

АГЕНТСКИЙ ДОГОВОР № _____

г. Екатеринбург

« » _____ 2026 года

[Ф.И.О., дата рождения, паспортные данные, адрес регистрации], именуемый(ая) в дальнейшем «Принципал», с одной стороны, и
ООО «Прайм Инвест», именуемое в дальнейшем «Агент», в лице [Ф.И.О.], действующего на основании [документ-основание], с другой стороны,

принимая во внимание, что:

- (а) Принципал является участником программы лояльности «Скидка на квартиру или Бонус на мебель», организатором которой является АО СЗ «РСГ-Академическое» (адрес: 620014, г. Екатеринбург, пр-т Ленина, 5, Литер 1, оф 301, ОГРН 1086658031052, ИНН 6658328507, далее – Застройщик),
- (б) Принципал приобрел у Застройщика жилое помещение: _____, находящееся по адресу: _____, на основании Договора купли-продажи / договор участия в долевом строительстве № _____ от _____ (далее – Помещение),
- (в) Агент является субъектом, обладающим необходимыми компетенциями в области подбора и реализации мебели и бытовой техники,

при совместном упоминании именуемые «Стороны», по отдельности – «Сторона», заключили настоящий Агентский договор (в дальнейшем – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Агент обязуется за вознаграждение совершать по поручению Принципала от своего имени, но за счет Принципала юридические и иные действия, направленные **на приобретение, доставку и монтаж в указанном в пункте (б) преамбулы объекте недвижимости Агента (Помещении) мебели и бытовой техники для комплектации Помещения,** а также при необходимости перенос коммуникаций и прочие неотделимые и отделимые улучшения Помещения, необходимые для монтажа поставляемой мебели и бытовой техники
- 1.2. В целях выполнения агентского поручения, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора, Агент заключает и исполняет договоры, направленные на приобретение мебели и бытовой техники, а также перенос коммуникаций и прочие неотделимые и отделимые улучшения в объектах недвижимости Агента, необходимые для монтажа поставляемой мебели и бытовой техники (далее – Договоры с Контрагентами). Договоры с Контрагентами заключаются Агентом от своего имени, но за счет Принципала. По сделкам, заключенным Агентом от своего имени, приобретает права и становится обязанным Агент, хотя бы Принципал и был назван в договоре или вступил

с Контрагентом в непосредственные отношения по исполнению сделки. Вещи, приобретенные Агентом за счет Принципала, являются собственностью Принципала.

- 1.3. Результатом выполнения Агентом обязательств по настоящему Договору является приобретение для Принципала мебели и бытовой техники для комплектации Помещения и передача приобретенной мебели и бытовой техники Принципалу.
- 1.4. Перечень мебели и бытовой техники, основные характеристики и стоимость их приобретения согласованы Сторонами в Приложении № 1 к настоящему Договору.
- 1.5. К отношениям Сторон по настоящему Договору применяются положения главы 52 «Агентирование», а также главы 51 «Комиссия» Гражданского кодекса Российской Федерации.
- 1.6. Срок выполнения агентского поручения до [указать]. Стороны вправе дополнительным соглашением к настоящему Договору продлить срок выполнения агентского поручения.
- 1.7. Стороны подтверждают, что при подписании настоящего Договора Принципал сообщил Агенту все имеющиеся у Принципала сведения, необходимые для исполнения настоящего Договора.

2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

2.1. Для целей исполнения настоящего Договора Агент обязуется:

- 2.1.1. Осуществлять свои права и выполнять обязанности с необходимой по обстоятельствам дела заботливостью и осмотрительностью, в интересах Принципала, на наиболее выгодных для Принципала условиях, эффективно, разумно и добросовестно.
- 2.1.2. От своего имени, но в интересах и за счет Принципала, заключать и исполнять Договоры с Контрагентами. Самостоятельно осуществлять выбор Контрагентов.
- 2.1.3. Контролировать своевременность и качество исполнения Контрагентами своих обязательств по Договорам с Контрагентами.
- 2.1.4. Заблаговременно информировать Принципала о необходимости принятия определенного решения с представлением консультаций по выбору такого решения.
- 2.1.5. Передать Принципалу все полученное в результате исполнения агентского поручения.
- 2.1.6. В срок, определенный в настоящем Договоре подготовить, подписать со своей стороны и направить Принципалу Акт-отчет о выполнении агентского поручения.
- 2.1.7. Соблюдать конфиденциальность в отношении всей полученной в рамках выполнения агентского поручения информации.
- 2.1.8. Выполнить все обязательства, не указанные выше, но необходимые для надлежащего выполнения агентского поручения.

2.2. Для целей исполнения настоящего Договора Принципал обязуется:

- 2.2.1. Выплатить Агенту цену настоящего Договора. Поскольку Принципал является участником Программы лояльности Застройщика, он вправе использовать для получения скидки от цены настоящего Договора Баллы / Бонусы, начисленные по Программе лояльности Застройщика.
- 2.2.2. Принять от Агента все исполненное в рамках исполнения агентского поручения.
- 2.2.3. По запросу Агента представлять в разумные сроки, так, чтобы это не задерживало и не нарушало выполнение Агентом настоящего Договора, дополнительные сведения и информацию.
- 2.2.4. Рассмотреть и утвердить Акт-отчет либо предоставлять Агенту мотивированные возражения.

- 2.2.5. Выполнить все обязательства, не указанные выше, но предусмотренные настоящим Договором и / или действующим законодательством.

3. РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

- 3.1.1. Цена настоящего Договора составляет [сумма цифрами и прописью] руб. коп. Цена Договора складывается из расходов, фактически понесенных Агентом при исполнении агентского поручения (расходы на оплату товаров, работ и услуг Контрагентов, привлекаемых Агентом в рамках настоящего Договора) и агентского вознаграждения Агента, в том числе НДС по действующей ставке. Стороны договорились, что распределение цены настоящего Договора между суммой расходов Агента на выполнение поручения и агентского вознаграждения в Договоре не производится. В случае, если Агентом получена экономия расходов на выполнение агентского поручения, данная экономия увеличивает агентское вознаграждение и не является основанием для уменьшения цены настоящего Договора.
- 3.2. Оплата настоящего Договора производится в следующем порядке.
- 3.2.1. В связи с участием Принципала в программе лояльности Застройщика, Принципал является обладателем [сумма бонусных баллов] бонусных баллов. В связи с использованием Принципом бонусных баллов по настоящему Договору Агент предоставляет скидку в сумме [сумма бонусных баллов]. С учетом указанной скидки, подлежащая оплате денежными средствами часть цены договора составляет [сумма цифрами и прописью] руб. коп.
Основанием для предоставления указанной в данном пункте скидки является передача Принципом Агенту оригинала Сертификата участника программы лояльности.
- 3.2.2. Сумма в размере [разница между ценой агентского договора и суммой бонусных баллов указывается цифрами и прописью] руб. коп. оплачивается Принципом Агенту денежными средствами в течение **5 (Пяти) рабочих дней** с даты заключения настоящего Договора.
- 3.3. Оплата денежных средств по настоящему Договору осуществляется путем безналичного перечисления по банковским реквизитам соответствующей Стороны.
- 3.4. Выплата Агенту Застройщиком денежных средств в качестве исполнения обязательства за Принципала в связи с участием Принципала в программе лояльности производится на основании отдельного соглашения между Принципом и Застройщиком на условиях, согласованных в указанном соглашении.

4. ОТЧЕТНОСТЬ АГЕНТА

- 4.1. Агент в течение **5 (Пяти) рабочих дней** с даты окончания выполнения агентского поручения представляет Принципу подписанный со своей стороны Акт-отчет, с приложением:
- (а) документов в обоснование затрат, в том числе, но не ограничиваясь: заверенные Агентом копии счетов, актов, выполненных работ, оказанных услуг; накладных, УПД, копий платежных поручений Агента об оплате Контрагентам за выполненные работы, оказанные услуги, поставленные товары; заверенные копии Договоров с Контрагентом, иные документы. Форма Акта-отчета прилагается к настоящему Договору (Приложение № 1).
 - (б) подписанный со своей стороны Акт приемки-передачи результатов оказанных агентских услуг;
 - (в) счет-фактуру на сумму оказанных агентских услуг;

- 4.2. В течение **5 (Пяти) рабочих дней** с даты получения Акта-отчета и документов, прилагаемых к нему, Принципал рассматривает и утверждает Акт-отчет либо направляет Агенту мотивированные замечания.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и Договором.
- 5.2. Каждая Сторона должна исполнять свои обязательства, вытекающие из Договора, надлежащим образом, оказывая другой Стороне всевозможное содействие в выполнении ею своих обязательств.
- 5.3. Сторона, нарушившая свои обязательства по Договору, должна без промедления устранить эти нарушения.

6. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

- 6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы. Под обстоятельствами непреодолимой силы понимаются чрезвычайные события природного, социального, техногенного характера, возникшие после заключения Договора, которые Сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами. Факт наступления и продолжительности соответствующих событий подтверждается документом, выданным Торгово-промышленной палатой Российской Федерации или иным компетентным органом.
- 6.2. При наступлении указанных в пункте 6.1. Договора обстоятельств Сторона должна без промедления известить о них в письменной форме другую Сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также по возможности оценку их влияния на возможность исполнения Стороной своих обязательств по настоящему Договору и срок исполнения обязательств.
- 6.3. В случаях, предусмотренных пунктом 6.1. Договора, срок выполнения обязательств отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют такие обстоятельства и их последствия.
- 6.4. В случаях, когда указанные в пункте 6.1. Договора обстоятельства и их последствия продолжают действовать более двух месяцев или когда при наступлении данных обстоятельств становится очевидным, что они и их последствия будут действовать более этого срока, Стороны в возможно короткий срок проведут переговоры с целью выявления приемлемых для них альтернативных способов исполнения настоящего Договора и достижения соответствующей договоренности. При этом любая из Сторон вправе отказаться от исполнения настоящего Договора.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения обязательств по нему.
- 7.2. Договор может быть изменен или расторгнут по основаниям и в порядке, предусмотренном действующим законодательством.
- 7.3. Все изменения и дополнения Договора по соглашению Сторон оформляются письменно в виде дополнительных соглашений, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

- 8.1.** Все споры, разногласия или требования, возникающие из Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения, недействительности, разрешаются Сторонами путем переговоров. Переговоры должны быть проведены в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня получения Стороной письменной претензии. Досудебный порядок урегулирования спора является обязательным.
- 8.2.** При недостижении согласия спор подлежит разрешению в юрисдикционном органе, определяемом в соответствии с установленными законодательством правилами подведомственности и подсудности.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 9.1.** Все устные и письменные соглашения, которые имели место до подписания настоящего Договора, теряют силу после его подписания.
- 9.2.** Любая договоренность между Принципалом и Агентом, влекущая за собой новые обязательства, которые не вытекают из Договора, должна быть подтверждена Сторонами в виде дополнительного соглашения к Договору.
- 9.3.** Ни одна из Сторон не вправе передавать свои права и обязательства по Договору третьим лицам без письменного согласия на то другой Стороны.
- 9.4.** Любые уведомления, извещения, согласия и иные сообщения в связи с настоящим Договором должны быть направлены заказным письмом с описью вложения и с уведомлением о вручении по почтовому адресу, указанному в настоящем Договоре, либо вручены представителю Стороны с письменным подтверждением последнего в получении.
- 9.5.** В случае изменения почтового адреса и (или) банковских реквизитов любой из Сторон, Сторона, почтовый адрес и (или) банковские реквизиты которой были изменены, обязана не позднее 5 (Пять) рабочих дней со дня такого изменения направить другой Стороне соответствующее уведомление с указанием нового почтового адреса и (или) банковских реквизитов. Обязанность Стороны по перечислению денежных средств другой Стороне, исполненная по прежним банковским реквизитам до получения от другой Стороны уведомления об изменении банковских реквизитов, считается надлежащим образом исполненной.
- 9.6.** Договор составлен в двух экземплярах на русском языке по одному экземпляру для каждой Стороны.
- 9.7.** К настоящему Договору в качестве неотъемлемой части прилагается: Приложение № 1 «Форма акта-отчета Агента».

10. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Принципал:

Агент:

ООО «Прайм Инвест»

Адрес: 123290, Город Москва, пр-д
Шмитовский, дом 39, корпус 2, этаж -1,
помещение XVIII, кабинет 2-2

ОГРН 1167746682707

ИНН 7704365120 КПП 770301001

Расчетные реквизиты:

р/с 407028105000000017620

в Банке ГПБ (АО) г. Москва,

к/с 301018102000000000823

БИК 044525823

_____/_____/_____

№ _____ от «___» _____ 2026 г.

Акт-отчет

Агента по Агентскому договору № _____ от «___» _____ 2026 года

г. Екатеринбург

«___» _____ 20__ г.

ООО «Прайм Инвест», именуемое в дальнейшем «Агент», в лице [Ф.И.О.], действующего на основании [документ-основание] передает,

[Ф.И.О., дата рождения, паспортные данные, адрес регистрации], именуемый(ая) в дальнейшем «Принципал»,

принимает настоящий Акт-отчет к Агентскому договору № _____ от «___» _____ 2026 года (далее – Агентский договор).

1. В период с «___» _____ 202__ г. по «___» _____ 202__ г. в рамках выполнения агентского поручения: Агентом приняты поставленные товары (оказанные услуги):

№	Наименование товара (работ, услуг)	Количество

2. За отчетный период Агентом выполнено финансирование на сумму (общая сумма затрат). Предоставленная Агентом скидка по Агентскому договору за использование бонусов / баллов составила (сумма скидки).
3. Настоящий отчет составлен в 2 (двух) экземплярах, по одному для каждой из Сторон и является основанием для оформления акта приемки оказанных агентских услуг.

Отчет представил:

Отчет принял:

Форма согласована

Принципал:

Агент:

_____ / _____

_____ / _____