

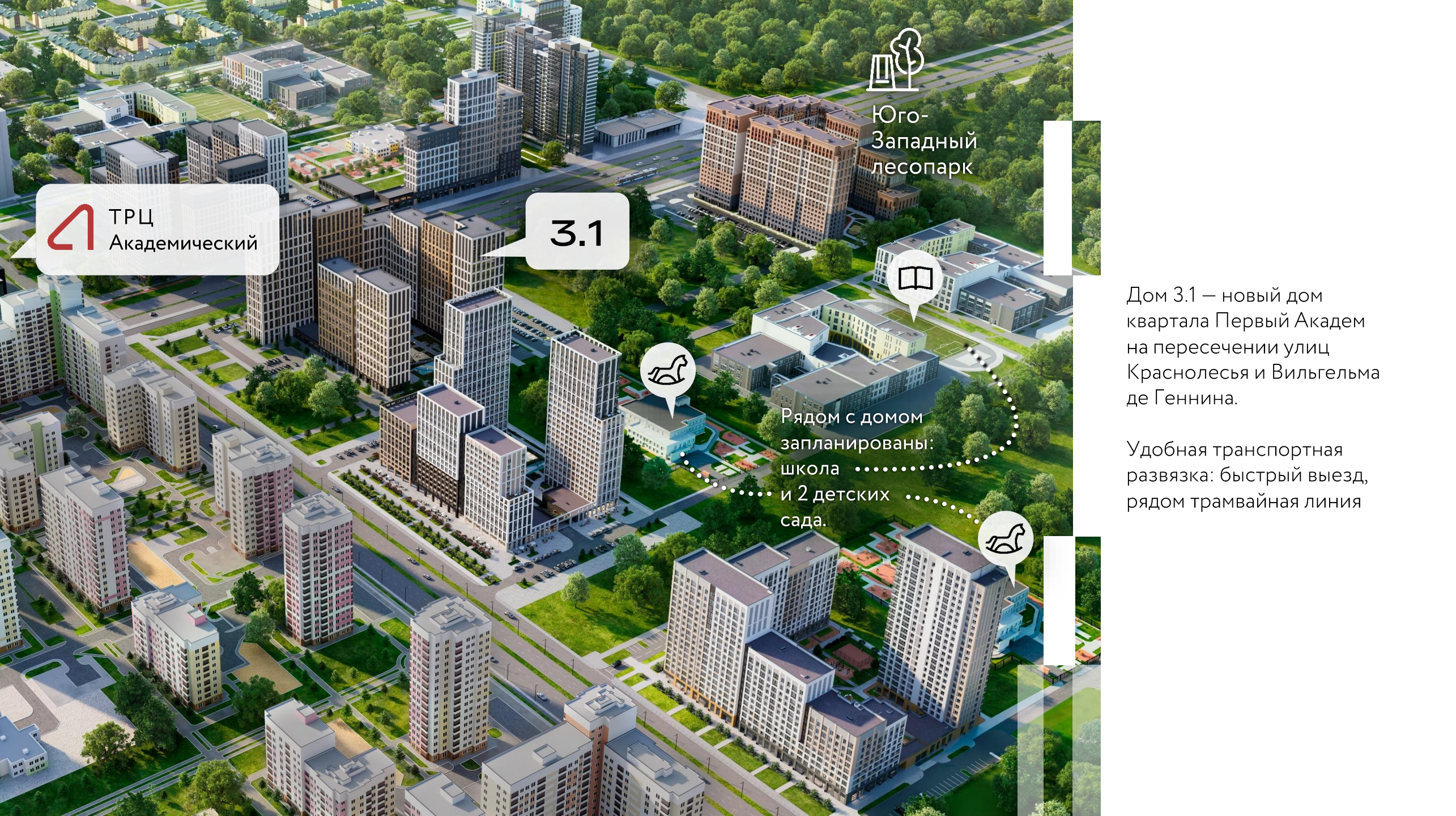


АКАДЕМИЧЕСКИЙ

Квартал
ПЕРВЫЙ АКАДЕМ

Дом
3.1





ТРЦ
Академический

3.1



Юго-
Западный
лесопарк



Рядом с домом
запланированы:
школа
и 2 детских
сада.



Дом 3.1 — новый дом
квартала Первый Академ
на пересечении улиц
Краснолесья и Вильгельма
де Геннина.

Удобная транспортная
развязка: быстрый выезд,
рядом трамвайная линия

Спорт международного уровня в шаговой доступности

Дворец дзюдо

Масштабный объект международного уровня.
(принимал Международную универсиаду 2023 из 36 стран)

Секции дзюдо, самбо, каратэ, стрельба
из лука, гимнастика, фехтование, футбол.

Тренируются 1 000+
детей от 4 до 14 лет



Академия тенниса

Корт с тремя
типами покрытий:
трава, грунт, хард

Тренеры —
действующие
спортсмены
с международным
опытом

Профессиональная
подготовка для будущих
чемпионов

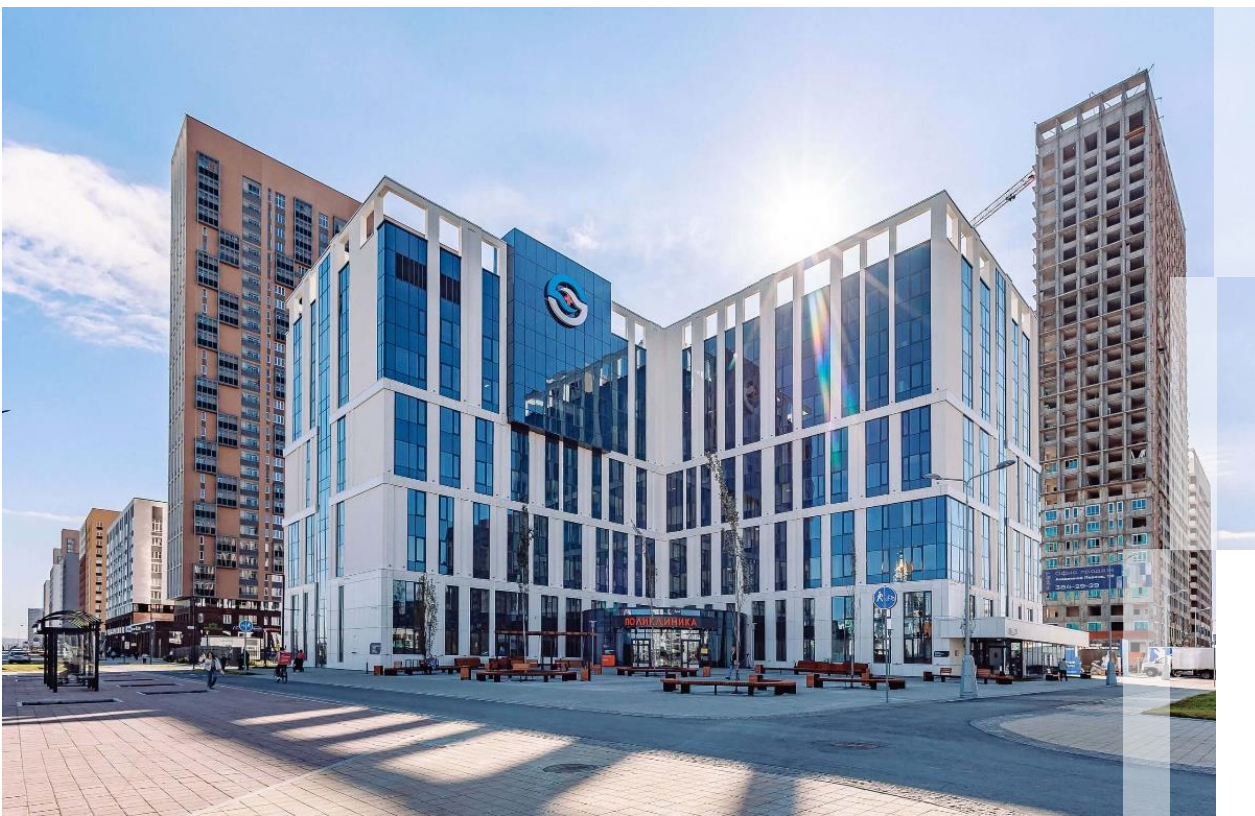


Поликлиника для взрослых

Крупнейшая в городе —
16 000 м².

Может принимать 1 200
пациентов в сутки.

Оснащена самым современным и высокотехнологичным
оборудованием для диагностики и лечения.



Два парка в районе

Преображенский и Юго-Западный. Жители здесь гуляют
и отдыхают круглый год: летом бегают, катаются на роликах,
велосипедах, лодках, зимой — на лыжах, на катке и с горок.



Срок ввода
в эксплуатацию
**4 квартал
2027 года**

Площадь квартир
29—115 м²

Площадь офисов
15—634 м²



3.1.3
24 этажа

3.1.4
22 этажа

3.1.5
17 этажей

3.1.6
20 этажей

3.1.7
22 этажа

3.1.8
25 этажей

3.1.2
17 этажей

3.1.1
19 этажей



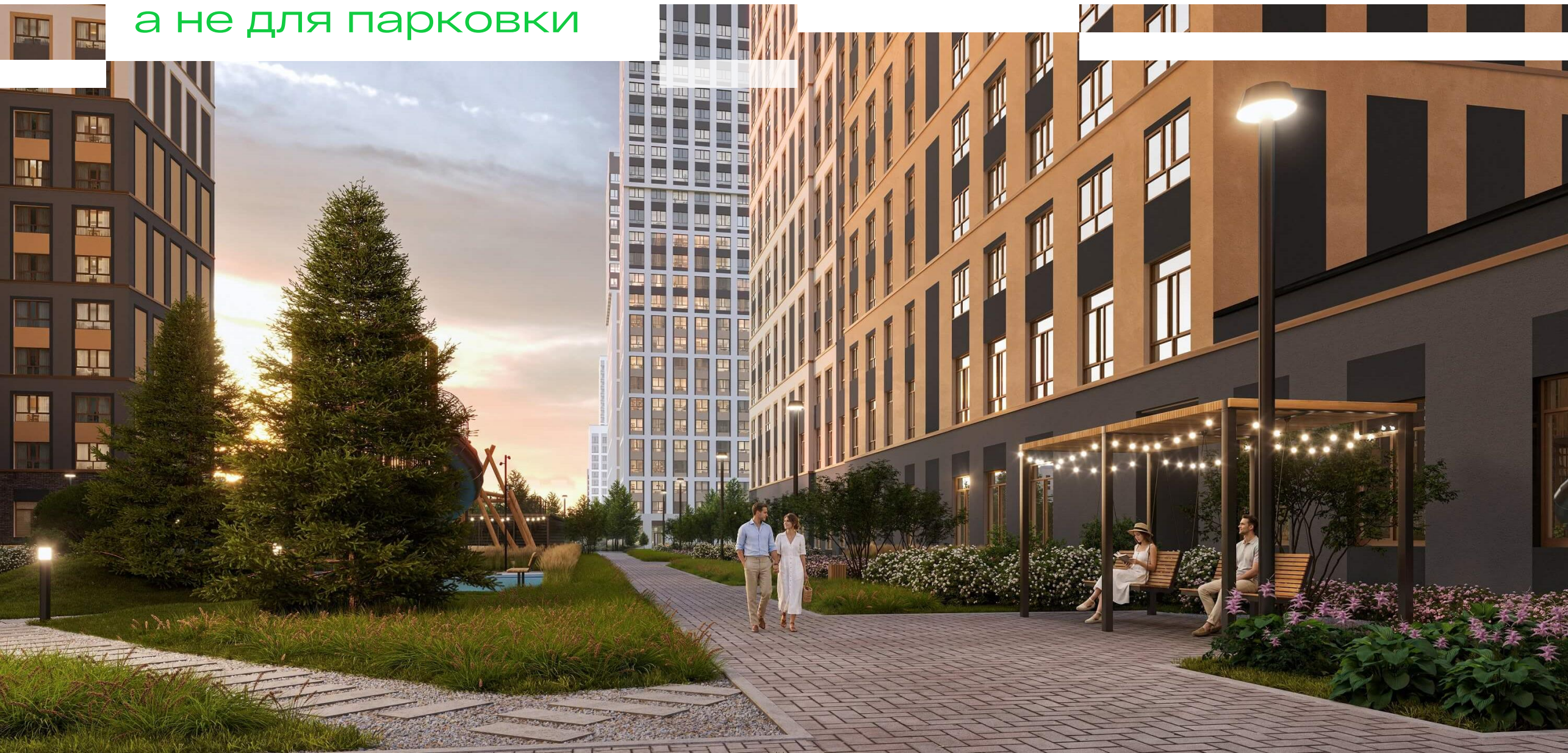
ФАСАДНЫЕ РЕШЕНИЯ

Цветовое оформление фасадов дома выполнено в сочетании молочного, бежевого и серого оттенков.

Облицовка зданий сочетает декоративную плитку на первом этаже и декоративную штукатурку на жилых этажах.

Запроектирована архитектурная подсветка фасадов.

ДВОРЫ ДЛЯ ЖИЗНИ,
а не для парковки





Качели на любой
вкус и возраст

Расположение секций дома относительно двора
формирует замкнутое, приватное пространство
для комфортного отдыха.



Спортплощадка
с трибуной
и воркаутом

Просторная
пергола

В игровом комплексе «Йети»
из натуральной лиственницы сочетаются
эстетика, безопасность и долговечность.

Все игровые комплексы гармонично
вписаны в природное окружение.

Уютные
лежаки

Глубина зелени —
больше уюта и тишины.

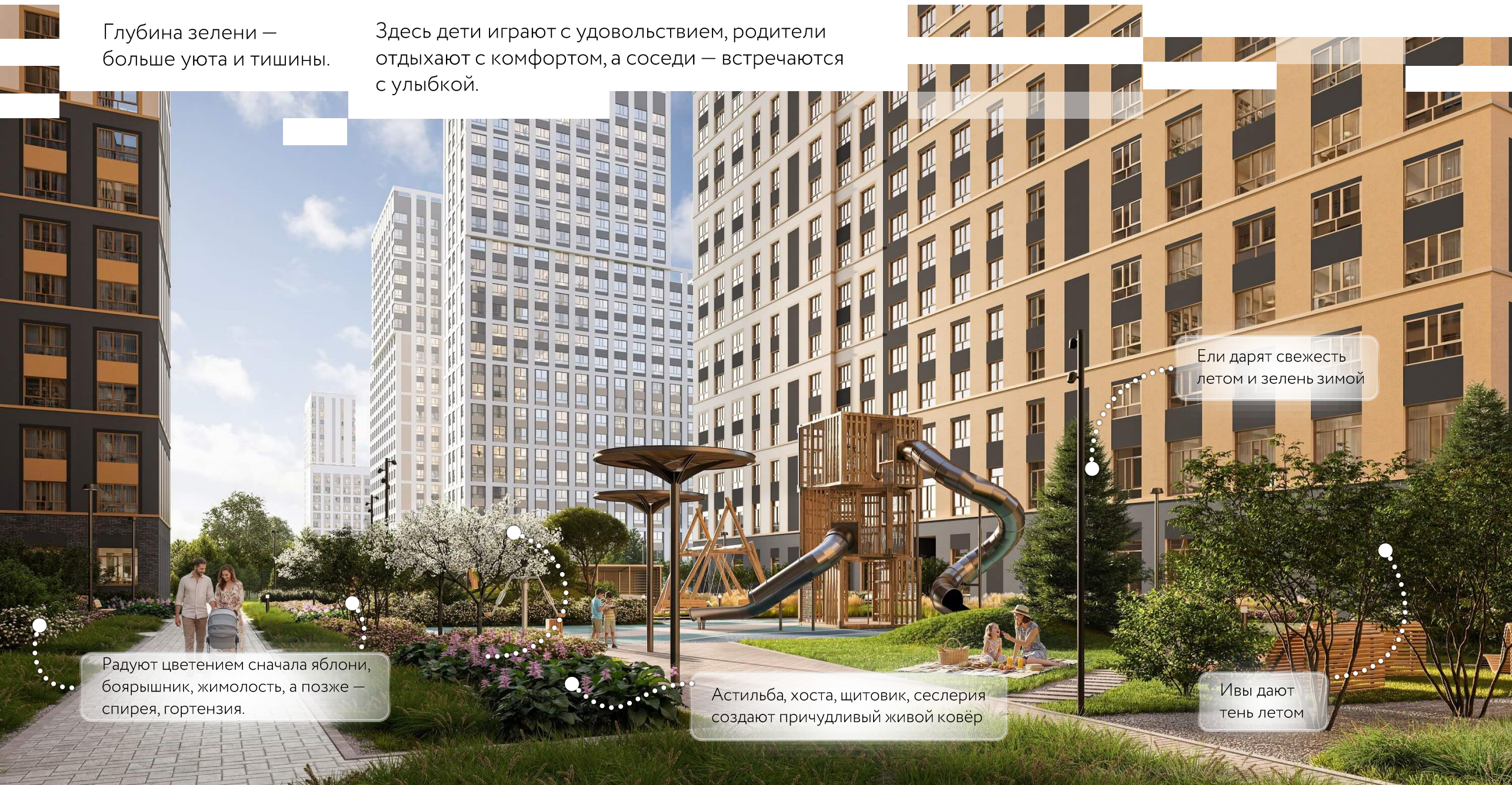
Здесь дети играют с удовольствием, родители
отдыхают с комфортом, а соседи — встречаются
с улыбкой.

Ели дарят свежесть
летом и зелень зимой

Радуют цветением сначала яблони,
боярышник, жимолость, а позже —
спирея, гортензия.

Астильба, хоста, щитовик, сеслерия
создают причудливый живой ковер

Ивы дают
тень летом



На спортивной площадке —
резиновое покрытие, баскетбольное кольцо,
турники, брусья и зона для воркаута.

Это идеальное место для тренировок
и спортивных игр, утренней или вечерней
зарядки под открытым небом.



Панорамные входные группы. Вход на уровне земли

Холлы домов выполнены в стиле современного минимализма.

Цветовая палитра нейтральная: бежевый, кремовый, серый, с акцентами золотистого металла и глубокого синего в картинах, что придаёт интерьеру роскошный и спокойный вид.

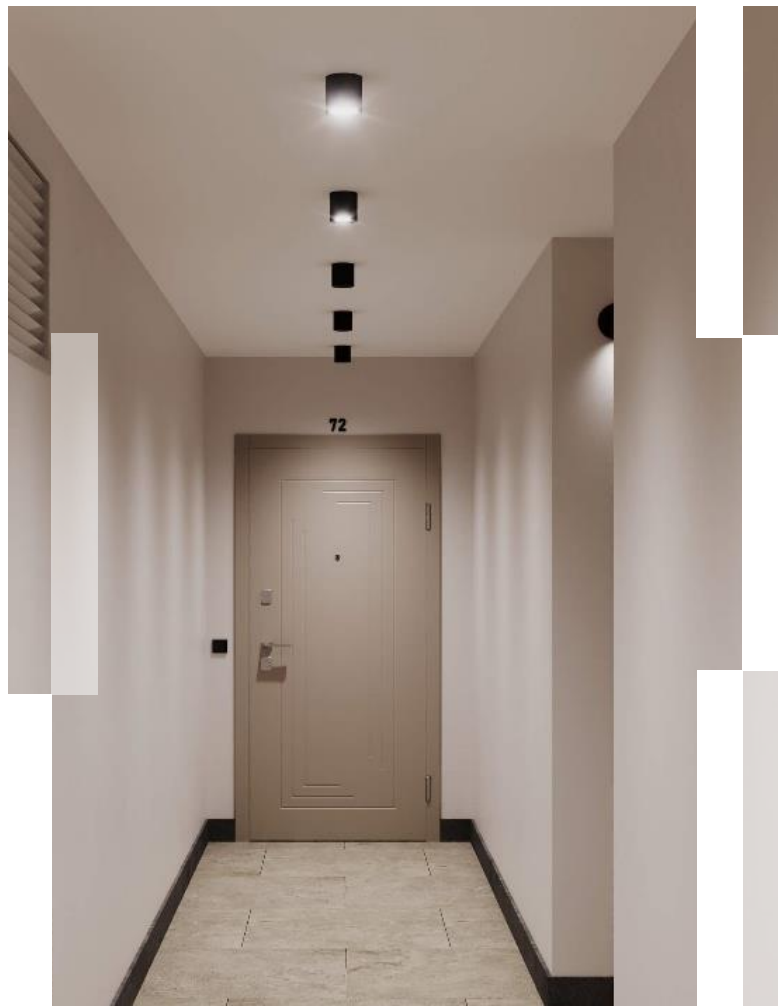
Стеклянные перегородки и двери с матовым узором: деликатное рассеивание и приватность без потери света.

Современная мягкая мебель с низким профилем и строгими линиями для комфорта и удобства



Разноуровневое освещение

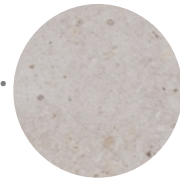
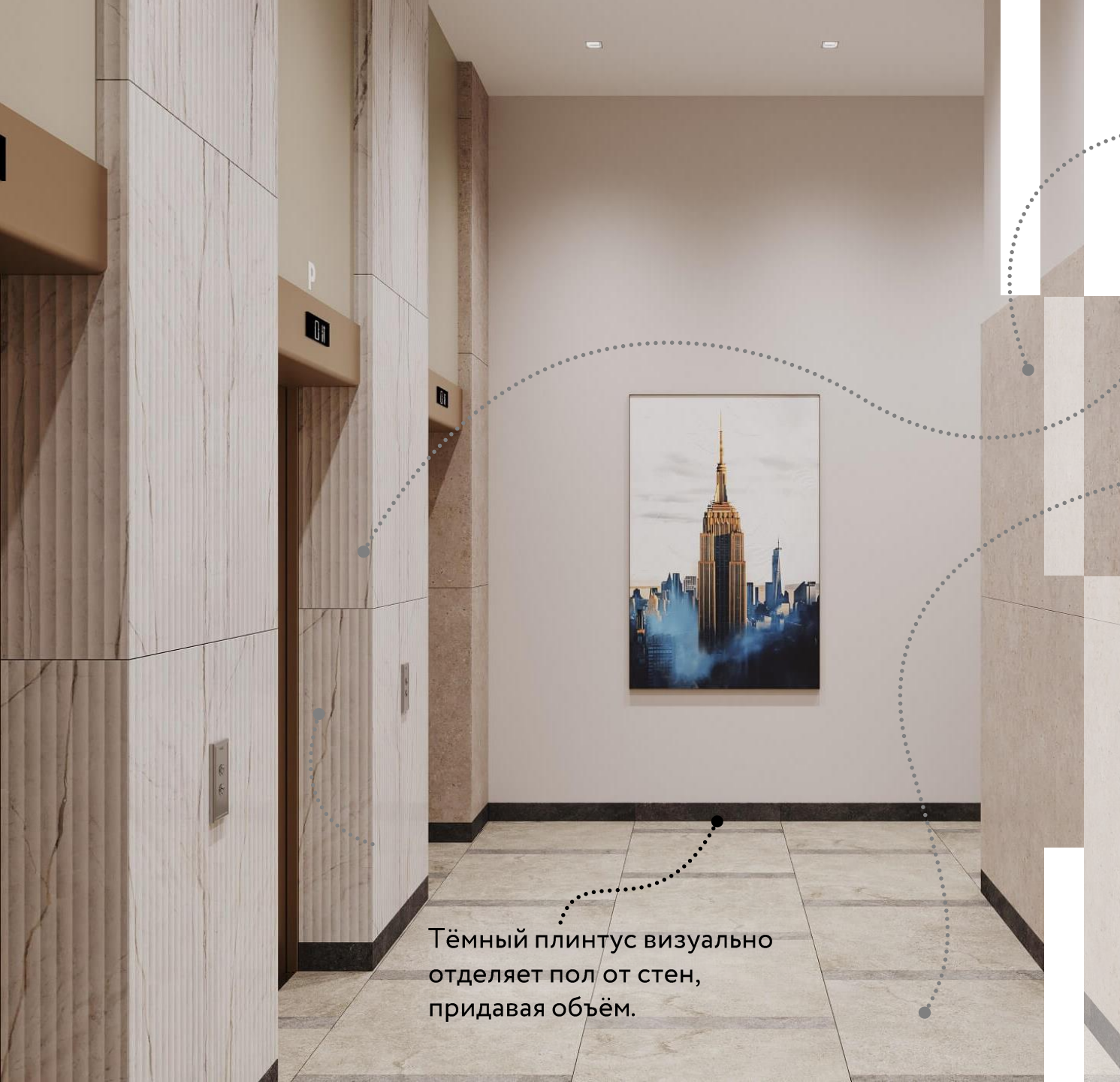
помимо точечных светильников, используются акцентные подвесные в форме кольца и настенные с мягким светом, что создаёт дополнительную атмосферу.



Навигация

обязательный элемент современных холлов, обеспечивающий интуитивное понимание пространства, безопасность и комфорт пользователей.

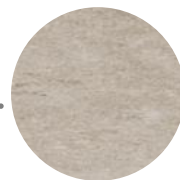




Стены облицованы керамогранитом, имитирующим натуральный песчаник.



Цвет — тёплый бежево-кремовый. В зоне лифтов — керамогранит под мрамор с рифленой поверхностью.



На полу светло-бежевый керамогранит с естественной фактурой камня и вставками серого цвета по периметру.

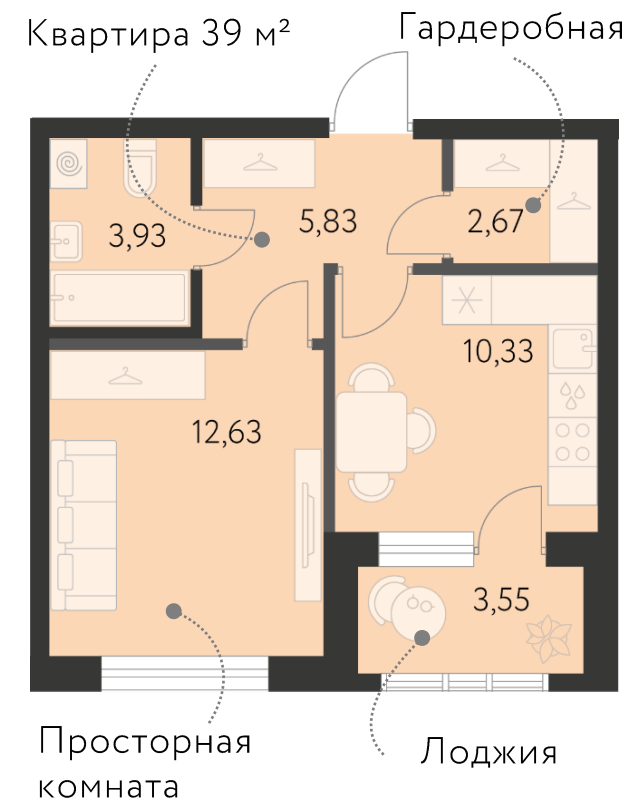
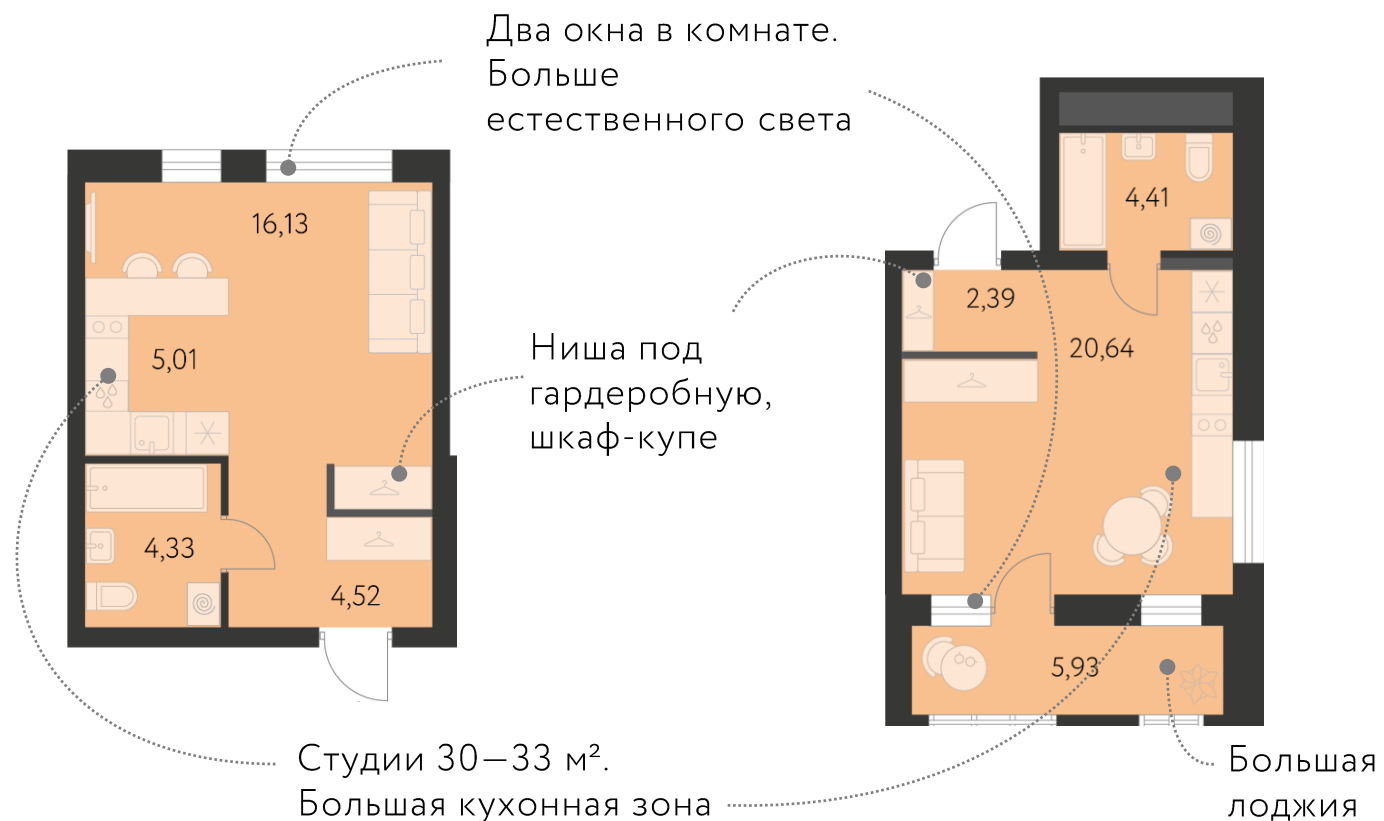
Тёмный плинтус визуально отделяет пол от стен, придавая объём.



Помещение для хранения колясок и велосипедов

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ПЛАНИРОВКИ

Просторные студии и однокомнатные квартиры



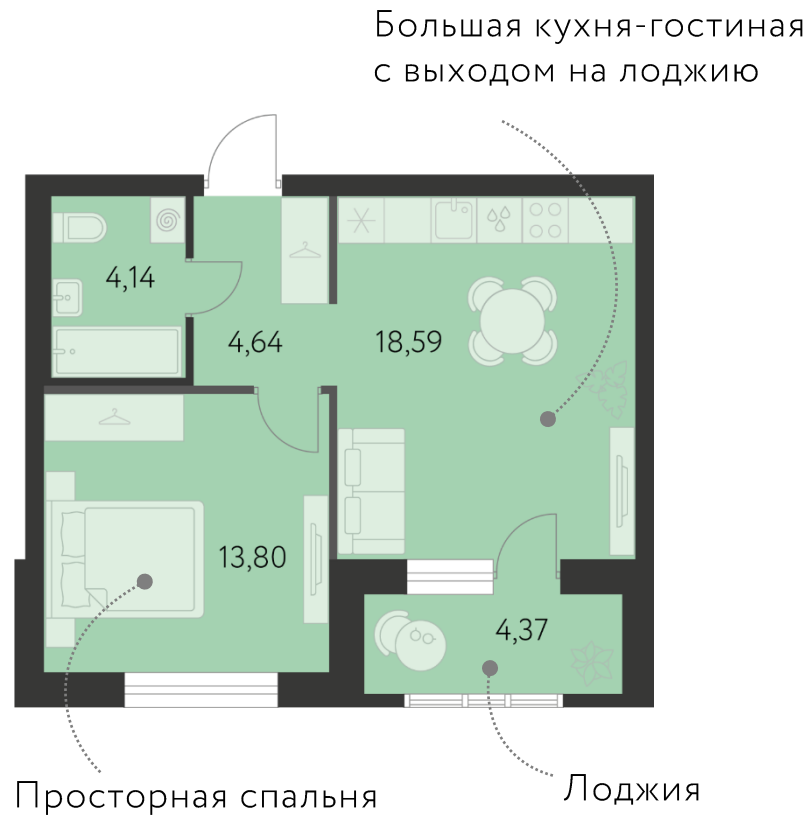
ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ПЛАНИРОВКИ

Семейная классика в лучшем её исполнении



ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ПЛАНИРОВКИ

Евроформат. Квартыры для тех, кто любит принимать гостей на кухне



ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ПЛАНИРОВКИ

Евроформат. Квартиры для большой семьи

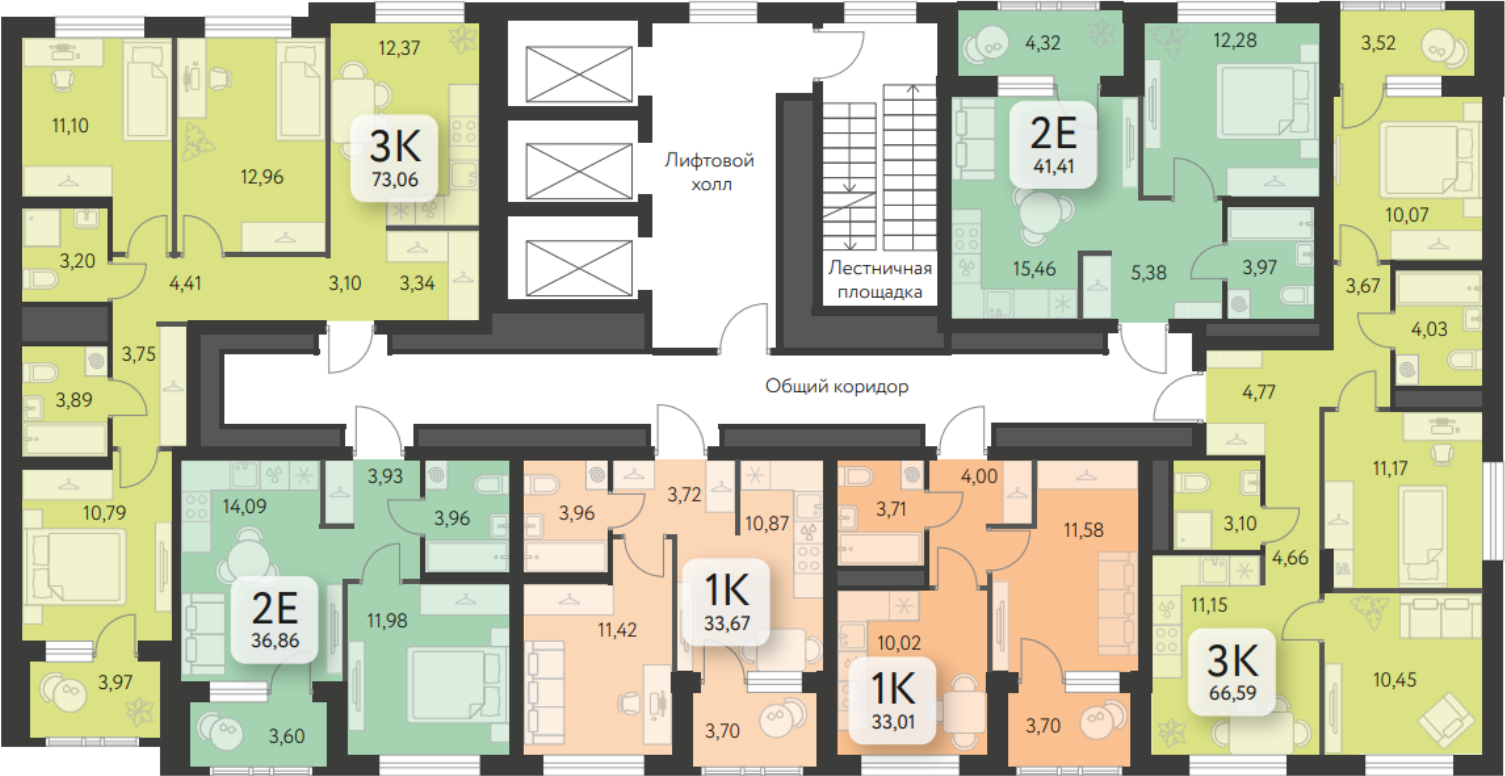


Квартира 110 м² с большой кухней-гостиной и 3 детскими комнатами

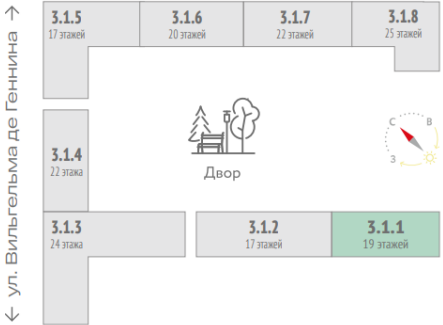
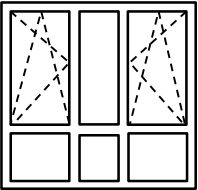
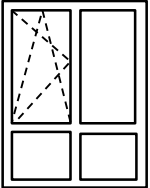


Секция 3.1.1 Типовой этаж

↑ ВИД ВО ДВОР ↑



Варианты остекления



19 этажей
6 квартир на этаже

Высота потолков – 2,6 м
2 последних этажа – 3,1 м

Высота окон – 1,8 м
2 последних этажа – 2,2 м

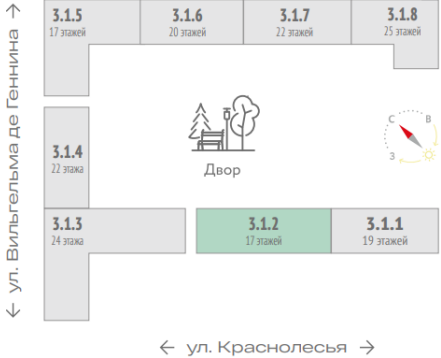
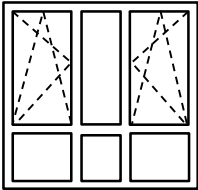
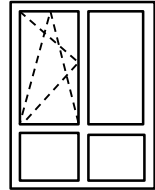
Отделка – чистовая

Секция 3.1.2 Типовой этаж

↑ ВИД ВО ДВОР ↑



Варианты остекления



17 этажей
7 квартир на этаже

Высота потолков – 2,6 м
2 последних этажа – 3,1 м

Высота окон – 1,8 м
2 последних этажа – 2,2 м

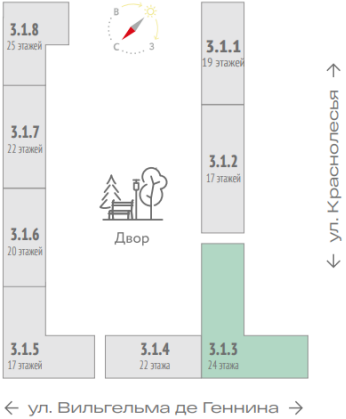
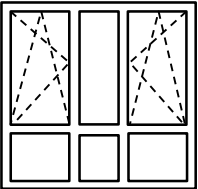
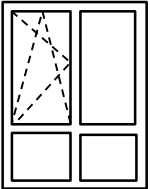
Отделка – чистовая

Секция 3.1.3 Типовой этаж

↑ ВИД ВО ДВОР ↑



Варианты
остекления



24 этажа

8 квартир на этаже

Высота потолков – 2,6 м
2 последних этажа – 3,1 м

Высота окон – 1,8 м
2 последних этажа – 2,2 м

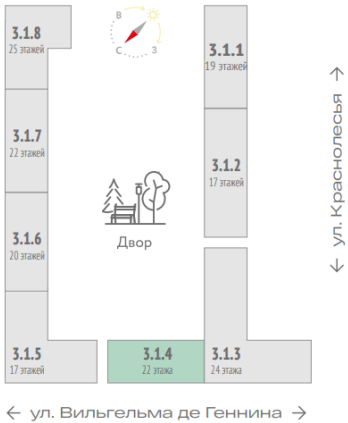
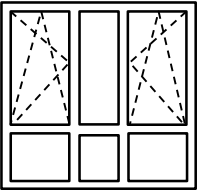
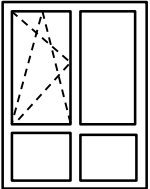
Отделка – чистовая

Секция 3.1.4 Типовой этаж

↑ ВИД ВО ДВОР ↑

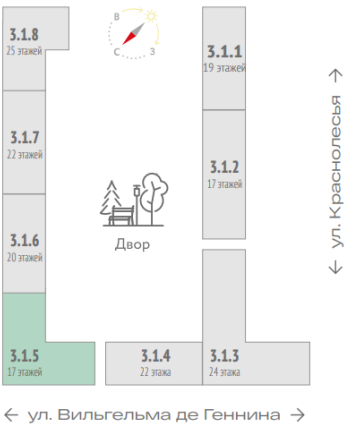


Варианты
остекления

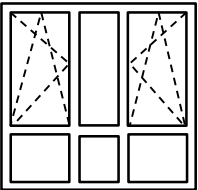
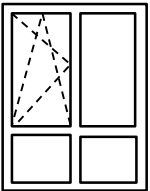


- 22 этажа
- 10 квартир на этаже
- Высота потолков – 2,6 м
- 2 последних этажа – 3,1 м
- Высота окон – 1,8 м
- 2 последних этажа – 2,2 м
- Отделка – чистовая

Секция 3.1.5 Типовой этаж



Варианты
остекления



17 этажей
8 квартир на этаже

Высота потолков – 2,6 м
2 последних этажа – 3,1 м

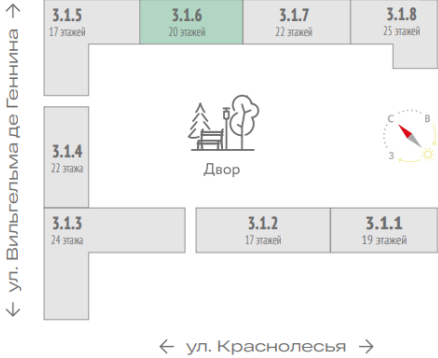
Высота окон – 1,8 м
2 последних этажа – 2,2 м

Отделка – чистовая

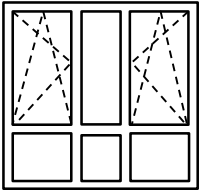
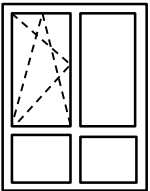
Секция 3.1.6 Типовой этаж



↓ ВИД ВО ДВОР ↓



Варианты остекления



20 этажей
5 квартир на этаже

Высота потолков – 2,7 м
2 последних этажа – 3,2 м

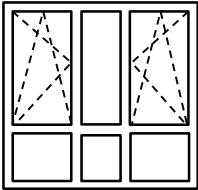
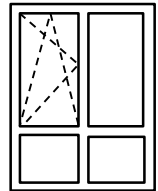
Высота окон – 1,8 м
2 последних этажа – 2,2 м

Отделка – предчистовая

Секция 3.1.7 Типовой этаж



Варианты остекления



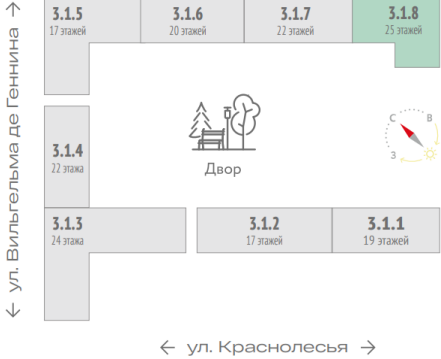
22 этажей
6 квартир на этаже

Высота потолков – 2,6 м
2 последних этажа – 3,1 м

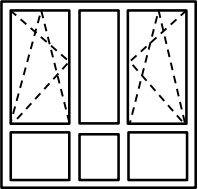
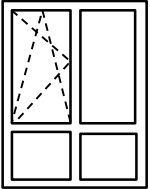
Высота окон – 1,8 м
2 последних этажа – 2,2 м

Отделка – чистовая

Секция 3.1.8 Типовой этаж



Варианты
остекления

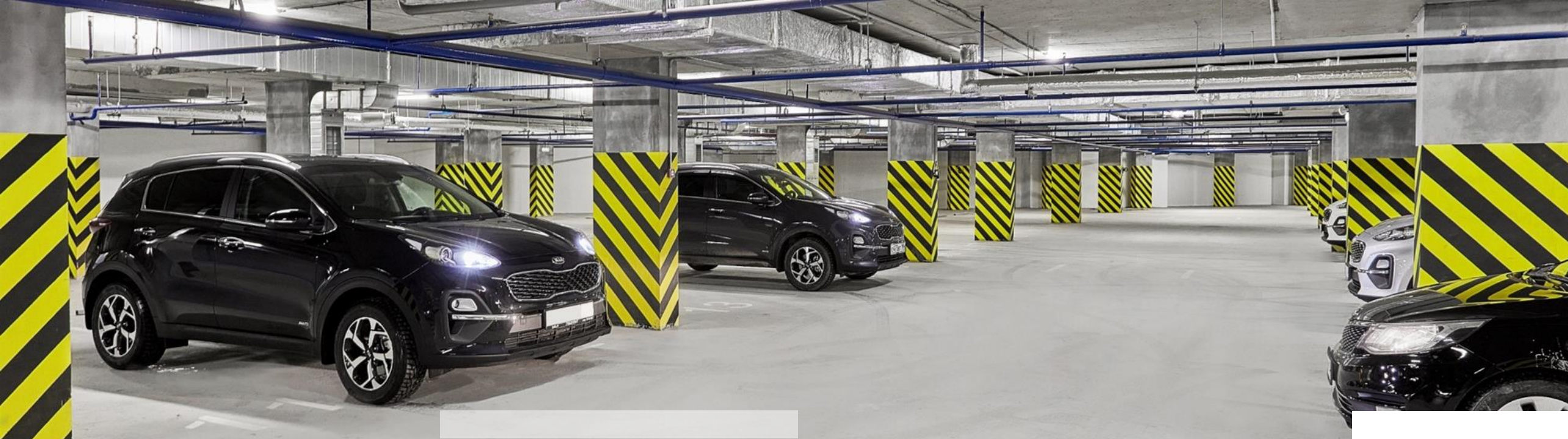


25 этажей
5 квартир на этаже

Высота потолков – 2,6 м
2 последних этажа – 3,1 м

Высота окон – 1,8 м
2 последних этажа – 2,2 м

Отделка – чистовая



ПАРКИНГ

Наземные машиноместа у дома и подземный паркинг на минус 1-м этаже

Доступ на лифте

На минус 1-м этаже расположен подземный паркинг, спуститься можно на лифте со своего этажа.

Жителям будет легче переносить тяжёлые вещи: пакеты с продуктами, детские коляски и технику.

Автомобиль в безопасности

Въезд/выезд из паркинга оборудован шлагбаумом и камерами видеонаблюдения.

Электронные ключи доступа только у владельцев машиномест.

Семейные места

В зоне стандартной парковки предусмотрены места увеличенной площади для двух автомобилей.

КЛАДОВЫЕ

Новый уровень
комфорта

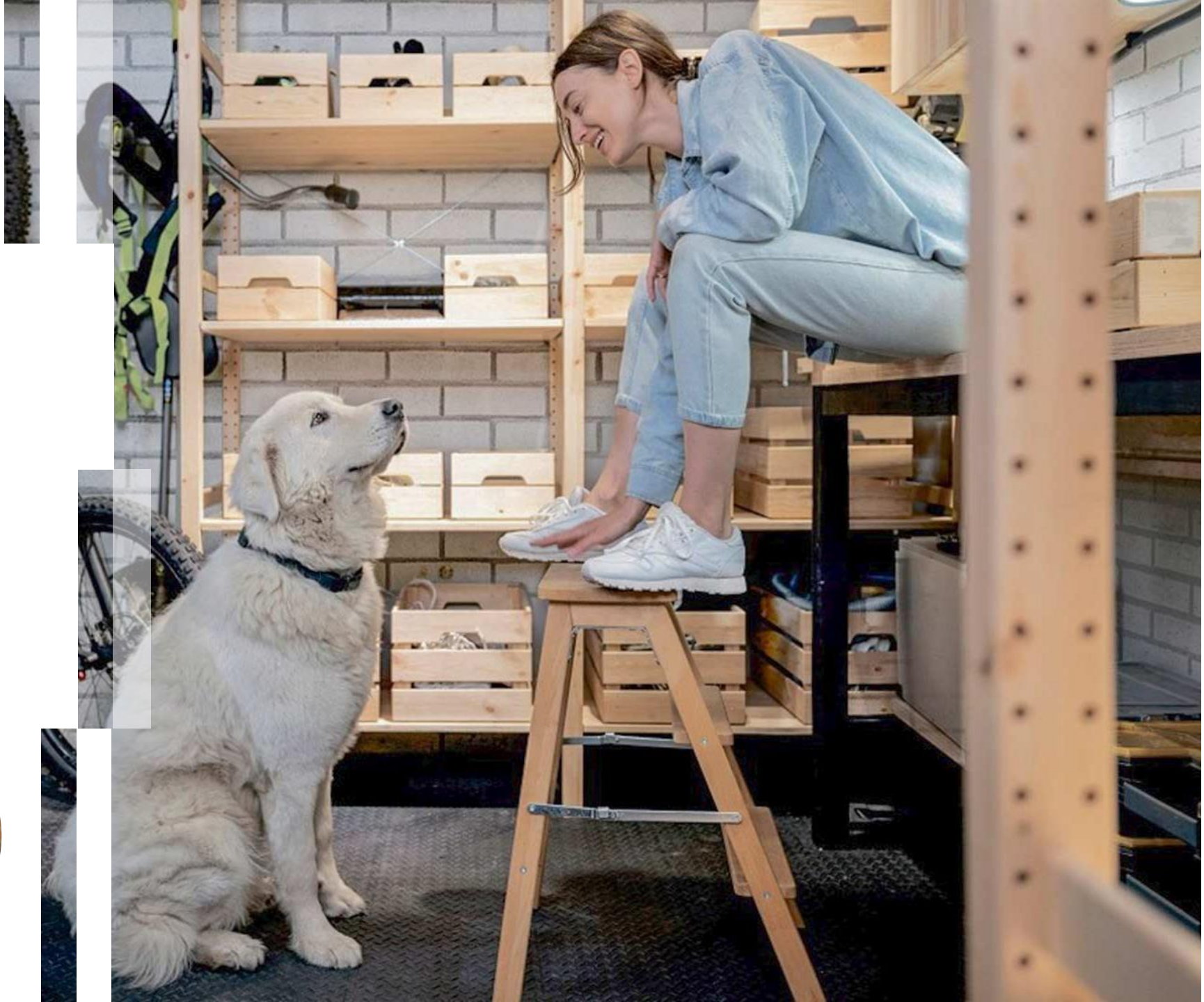
Доступ на лифте

Кладовые помещения располагаются на минус 1-м этаже, как и паркинги. Спуститься в кладовую можно прямо со своего этажа на лифте, не выходя на улицу.

Кладовые решат острый вопрос с местом хранения автомобильных шин, велосипедов, спортивного снаряжения, инструментов и других крупногабаритных вещей.

Отделка

Стены кладовых выполнены из кирпича, на полу — бетонная стяжка.



БЕЗОПАСНОСТЬ

24x7

Система безопасности
в Академическом насчитывает

8 000⁺ камер

по периметру домов и службу
мониторинга с группой быстрого
реагирования.

Видеонаблюдение охватывает
дворовую территорию, входы
в подъезды, холлы первого этажа
и лифты, выходы на кровлю,
въезд/выезд из паркинга.



РАЗРЕЗ КВАРТИРЫ

Облицовка фасада

Варианты: декоративная штукатурка, натуральная гранитная плитка на первых этажах

Теплоизоляция

минеральная фасадная плита плотностью не менее 100 кг/м³

Стены из кирпича

Внутренний слой толщиной 250 мм из керамического пустотелого кирпича

Монолитный каркас здания

внешние стены и основные перекрытия отливаются из бетона, образуя единую конструкцию без швов и соединений.

Межкомнатные и межквартирные стены

Силикатные блоки. Прочный и экологичный материал: в составе только песок, известь и вода. Обладает самыми высокими звукоизоляционными свойствами.

Горизонтальная разводка,

трубы в стяжке пола

Шумоизоляция





Большие окна

Высота окон в зависимости от этажа:

- на типовых этажах 180 см;
- на верхних этажах 220 см.

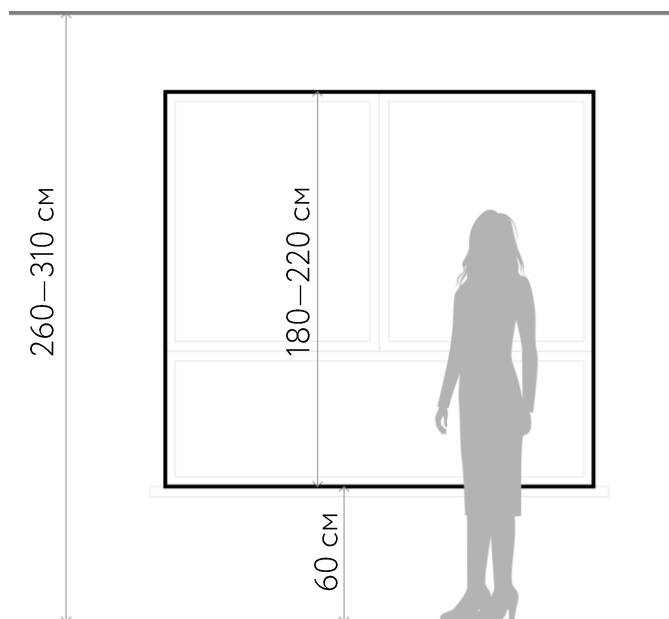
Двойной стеклопакет

Двухкамерное остекление, ПВХ профиль.

Заниженный подоконник

В домах квартала Первый Академ высота от пола до подоконника составляет 60 см. Это увеличивает площадь остекления.

Больше солнечного света, лучше видовые характеристики.



ВИДЫ ОТДЕЛКИ

Чистовая — быстрый переезд

Заехать в квартиру можно сразу после получения ключей.

Секции

3.1.1 3.1.2 3.1.3
3.1.4 3.1.5 3.1.7
3.1.8

Обои

На стенах плотные обои на флизелиновой основе

Натяжной потолок

Белый матовый с нишей под скрытый карниз и выводом под светильник

Приточная вентиляция

Механические клапаны для проветривания помещения особенно полезны в холодное время года.

Система отопления

Горизонтальная разводка, трубы в стяжке пола, радиатор с терморегулятором

Ламинат

32 класс

Электрика

Достаточное количество розеток для комфортной жизни, с заземлением — для безопасности.

Установлены розетки для электроплиты, духового шкафа, посудомойки.

Сантехника

Подготовлены выводы для установки и подключения сантехники.

Межкомнатные двери

Белые царговые.
Изготовлены из МДФ
с пленкой ПВХ.

Входные двери

Металлические.
Внутренняя панель белого
цвета. Выполнена из МДФ
с пленкой ПВХ.

Интернет

Сетевой кабель заведён
в квартиру.
Интернет-розетки
выведены в прихожей.

Распределительный щиток

Установлен в прихожей
на одной линии с домофоном
и выключателем.



В мокрой зоне
на стенах уложена
керамическая плитка.

Белая стальная
ванна с экраном,
смесителем
и душевой лейкой

Во всех квартирах
установлена необходимая
сантехника: раковина
с подвесной тумбой,
смесителем и унитаз.

На полу — керамогранит.

ВИДЫ ОТДЕЛКИ

White box — свобода творчества

Квартира полностью
готова к отделке:

Секция 3.1.6

Стены выровнены
грунтовкой и покрыты
гипсовой штукатуркой.

Выполнена электропроводка,
установлены розетки
и выключатели, подведены
слаботочные сети.

Выполнена разводка
систем водоснабжения,
выведены точки
подключения,
установлены счётчики.

Выполнена разводка
системы отопления,
установлены радиаторы,
счётчики.

На полу бетонная стяжка,
армированная фиброволокном.



ИНЖЕНЕРНЫЕ РЕШЕНИЯ

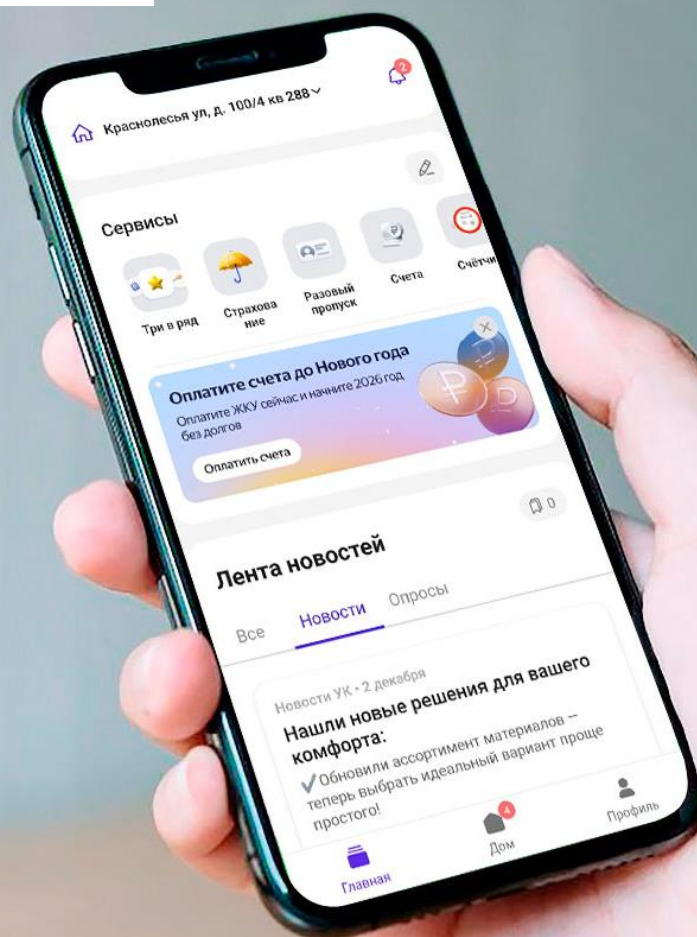
**Энергоэффективные решения
реализованы на уровне района
в целом, в каждом доме.**

- Тепловой пункт с погодозависимым регулированием
- Поквартирный учёт всех ресурсов
- Этажный коллектор
- Комплексная система очистки воды
- Насосная станция с частотным регулированием
- Светодиодные лампы с датчиками движения в местах общего пользования и паркингах.

Применяемые при строительстве энергоэффективные решения обеспечивают экономию до 25 % совокупного ежемесячного платежа за квартиру.

СОБСТВЕННАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

Все сервисы в мобильном приложении: доступ к камерам видеонаблюдения (РосДомофон), начисления и оплаты, обращения, заявки, голосования, новости (Домиленд).



Жители дома получают доступ в личный интернет-кабинет абонента, где можно в онлайн режиме посмотреть детскую площадку, вход в подъезд, в лифтовой холл, въезд/выезд из паркинга.

Показания счетчиков электричества, горячего и холодного водоснабжения снимают сотрудники управляющей компании — это избавит от лишних хлопот.



АКАДЕМИЧЕСКИЙ

Создавать — не просто строить



Екатеринбург, проспект
Академика Сахарова, 57

Ежедневно 9:00–21:00

+7 343 **289 0 350**

akademicheskii.rf

АО СЗ «РСГ-Академическое»