

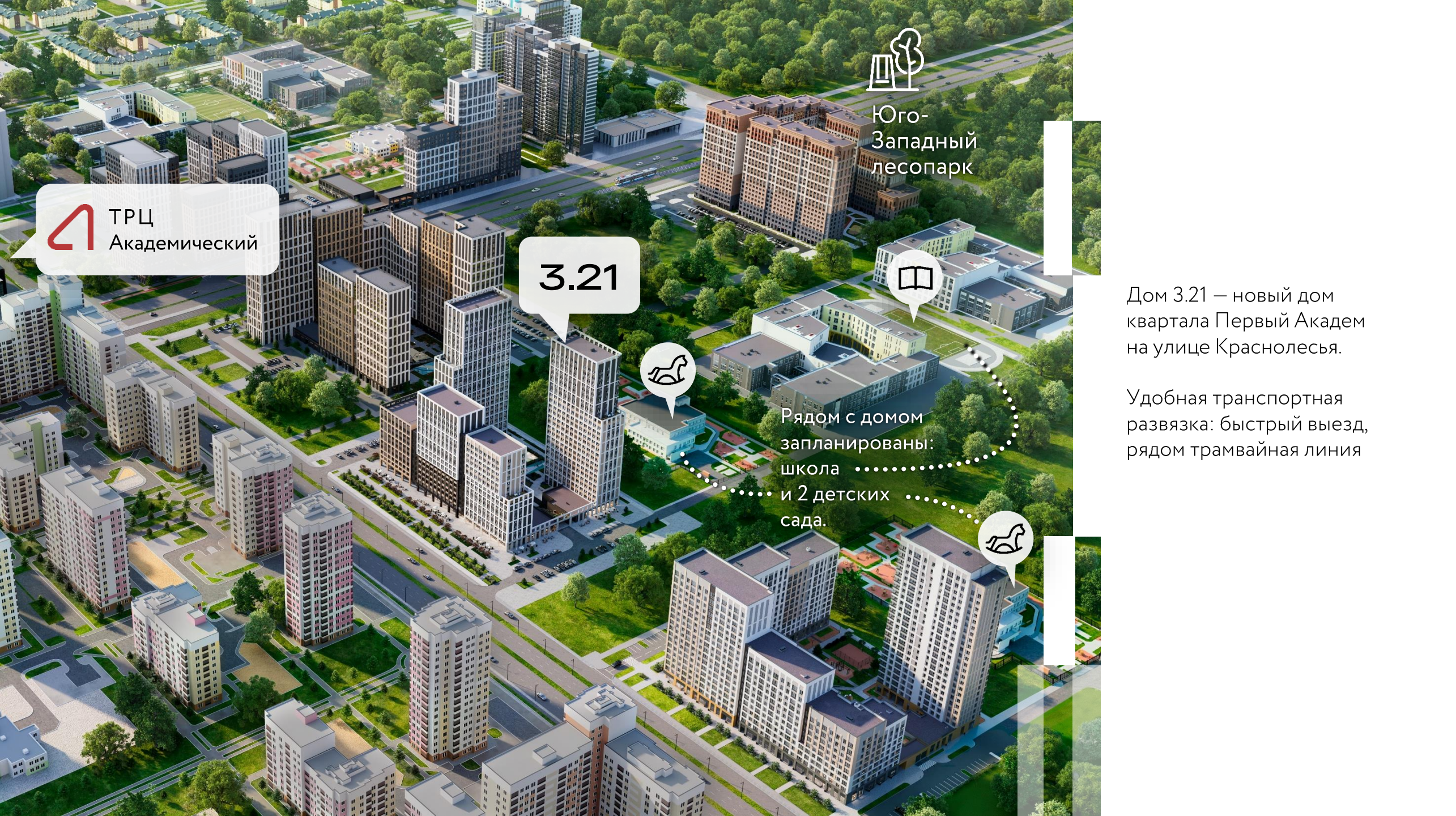


АКАДЕМИЧЕСКИЙ

Квартал
**ПЕРВЫЙ
АКАДЕМ**

Дом 3.21





ТРЦ
Академический



Юго-
Западный
лесопарк

3.21

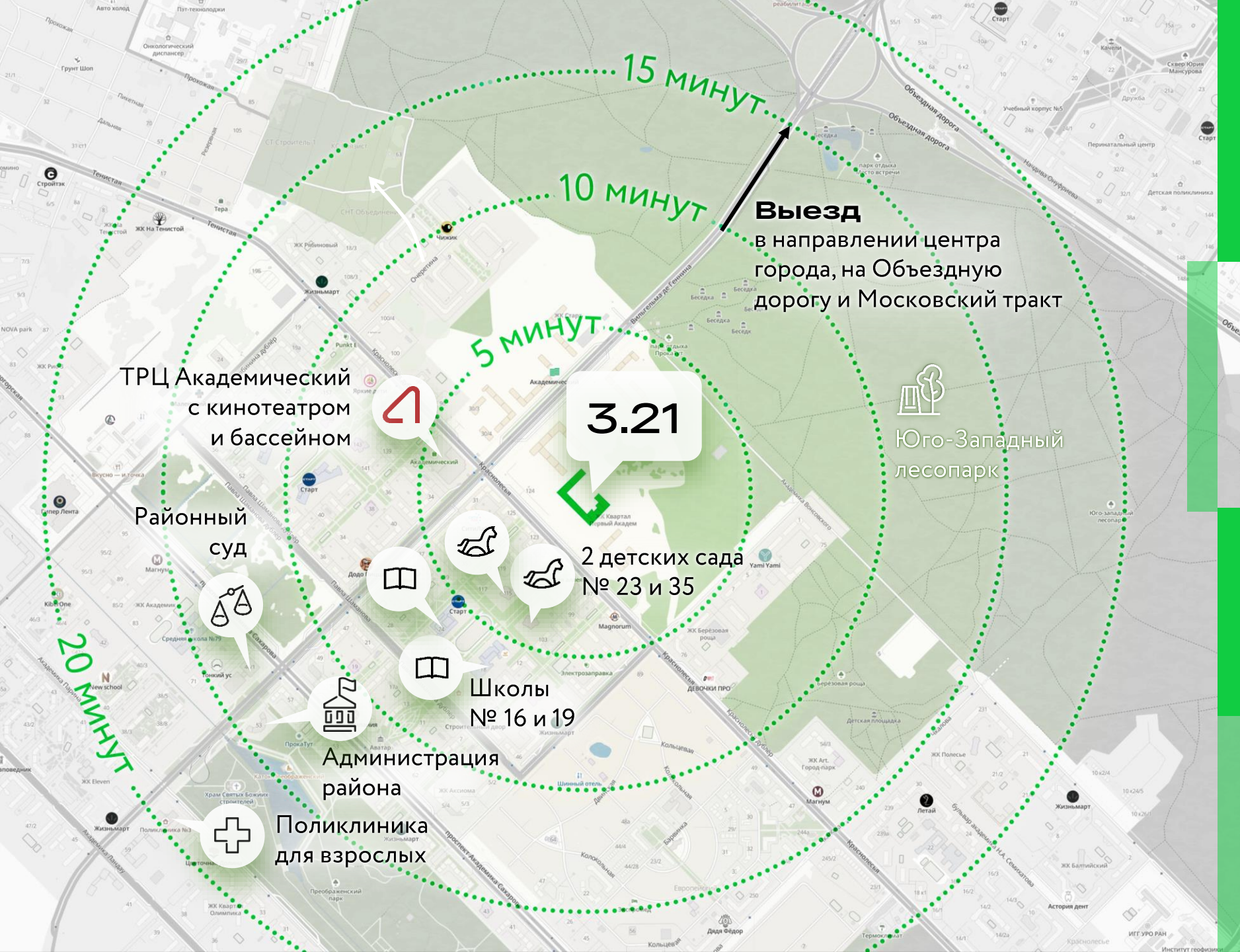


Рядом с домом
запланированы:
школа
и 2 детских
сада.



Дом 3.21 — новый дом
квартала Первый Академ
на улице Краснолесья.

Удобная транспортная
развязка: быстрый выезд,
рядом трамвайная линия



ИНФРАСТРУКТУРА

В шаговой доступности — образовательные, спортивные объекты и медицинские учреждения.

На первых этажах дома и в торговой галерее разместятся магазины «у дома», аптеки, кафе и другие полезные сервисы.

Спорт международного уровня в шаговой доступности

Дворец дзюдо

Масштабный объект международного уровня.
(принимал Международную универсиаду 2023 из 36 стран)

Секции дзюдо, самбо, каратэ, стрельба
из лука, гимнастика, фехтование, футбол.

Тренируются 1 000+
детей от 4 до 14 лет



Академия тенниса

Корт с тремя
типами покрытий:
трава, грунт, хард

Тренеры —
действующие
спортсмены
с международным
опытом

Профессиональная
подготовка для будущих
чемпионов

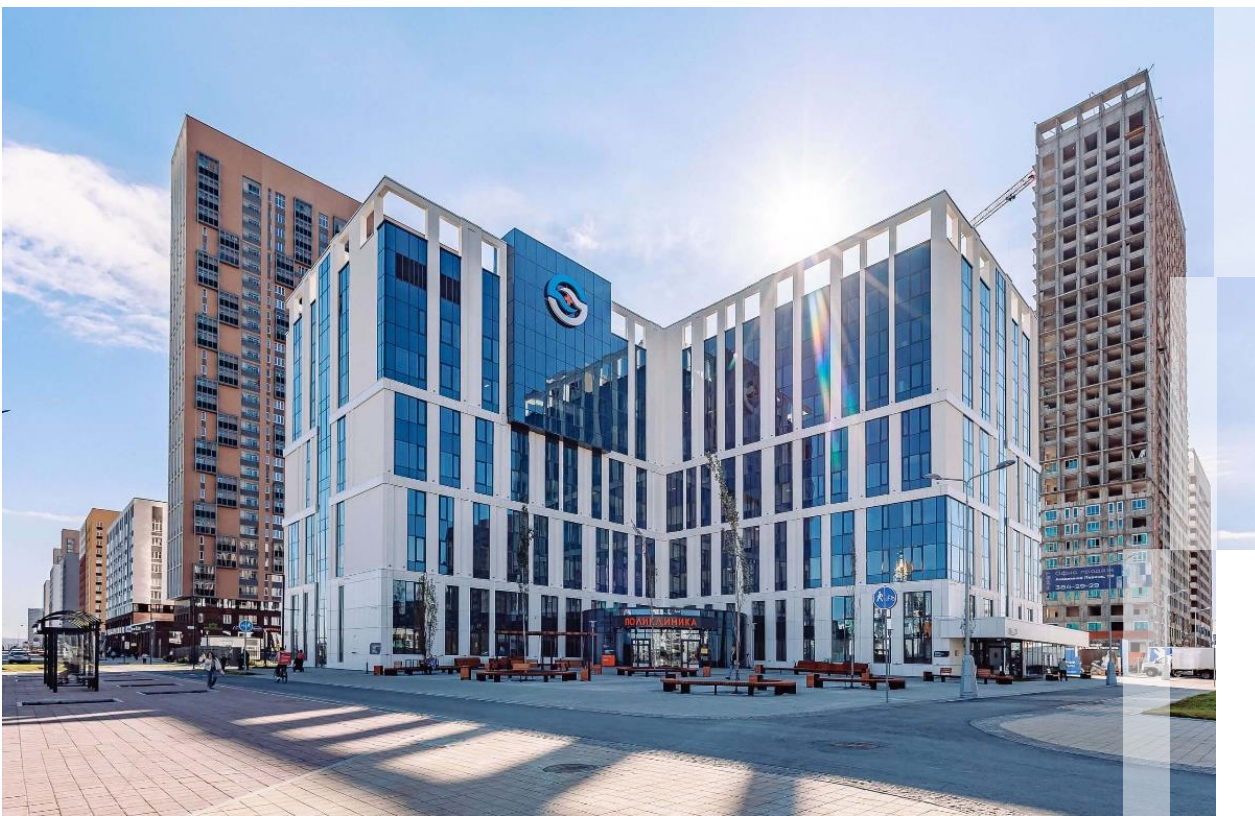


Поликлиника для взрослых

Крупнейшая в городе —
16 000 м².

Может принимать 1 200
пациентов в сутки.

Оснащена самым современным и высокотехнологичным
оборудованием для диагностики и лечения.



Два парка в районе

Преображенский и Юго-Западный. Жители здесь гуляют
и отдыхают круглый год: летом бегают, катаются на роликах,
велосипедах, лодках, зимой — на лыжах, на катке и с горок.



Срок ввода
в эксплуатацию
**4 квартал
2027 года**

Площадь квартир
30—106 м²

Площадь офисов
31—578 м²



3.21.5

25 этажей

3.21.1

25 этажей

3.21.4

10 этажей

3.21.3

17 этажей

3.21.2

15 этажей



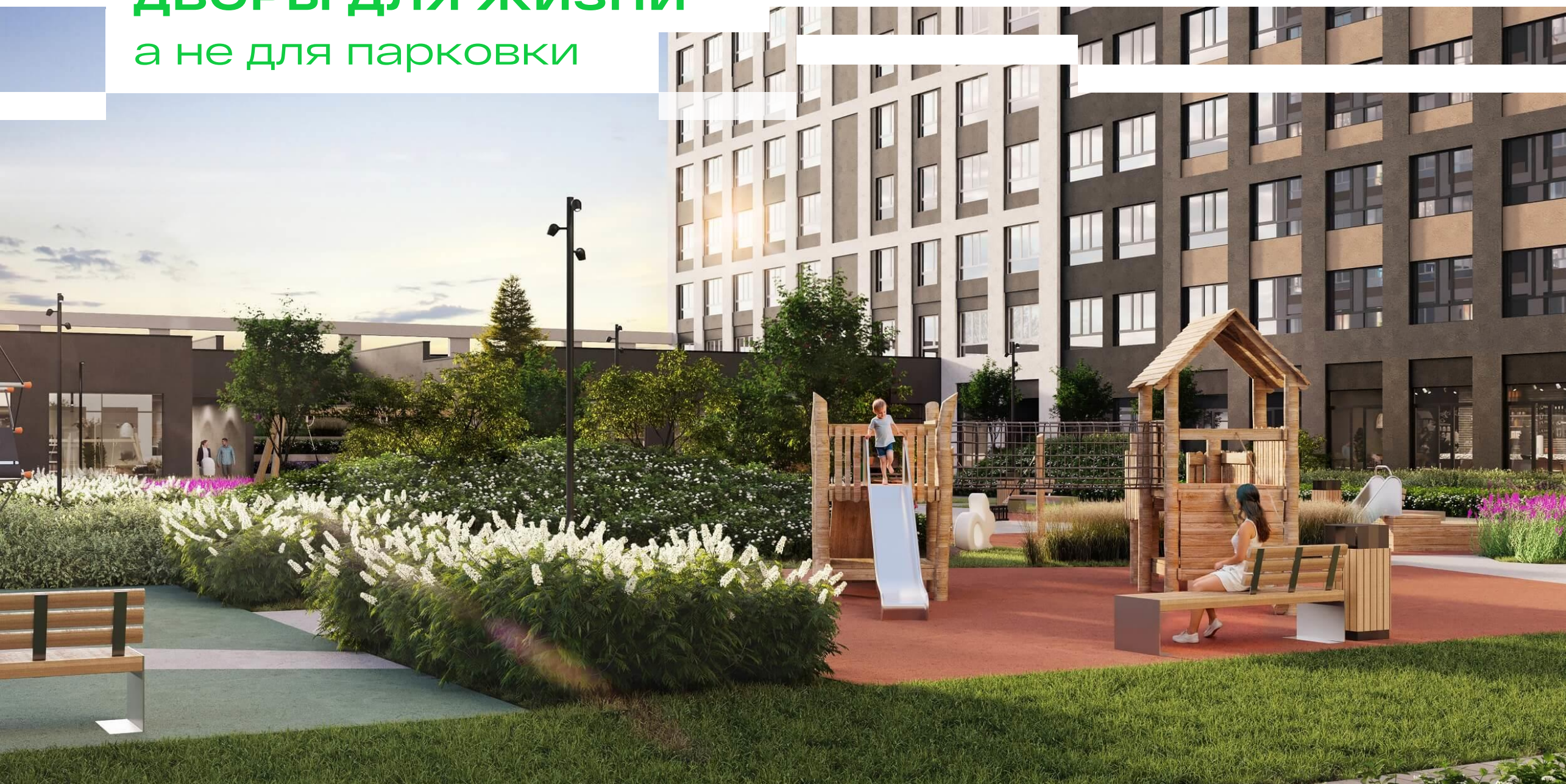
ФАСАДНЫЕ РЕШЕНИЯ

Цветовое оформление фасадов дома выполнено в сочетании молочного, бежевого и серого оттенков.

Облицовка зданий сочетает декоративную плитку на первом этаже и декоративную штукатурку на жилых этажах.

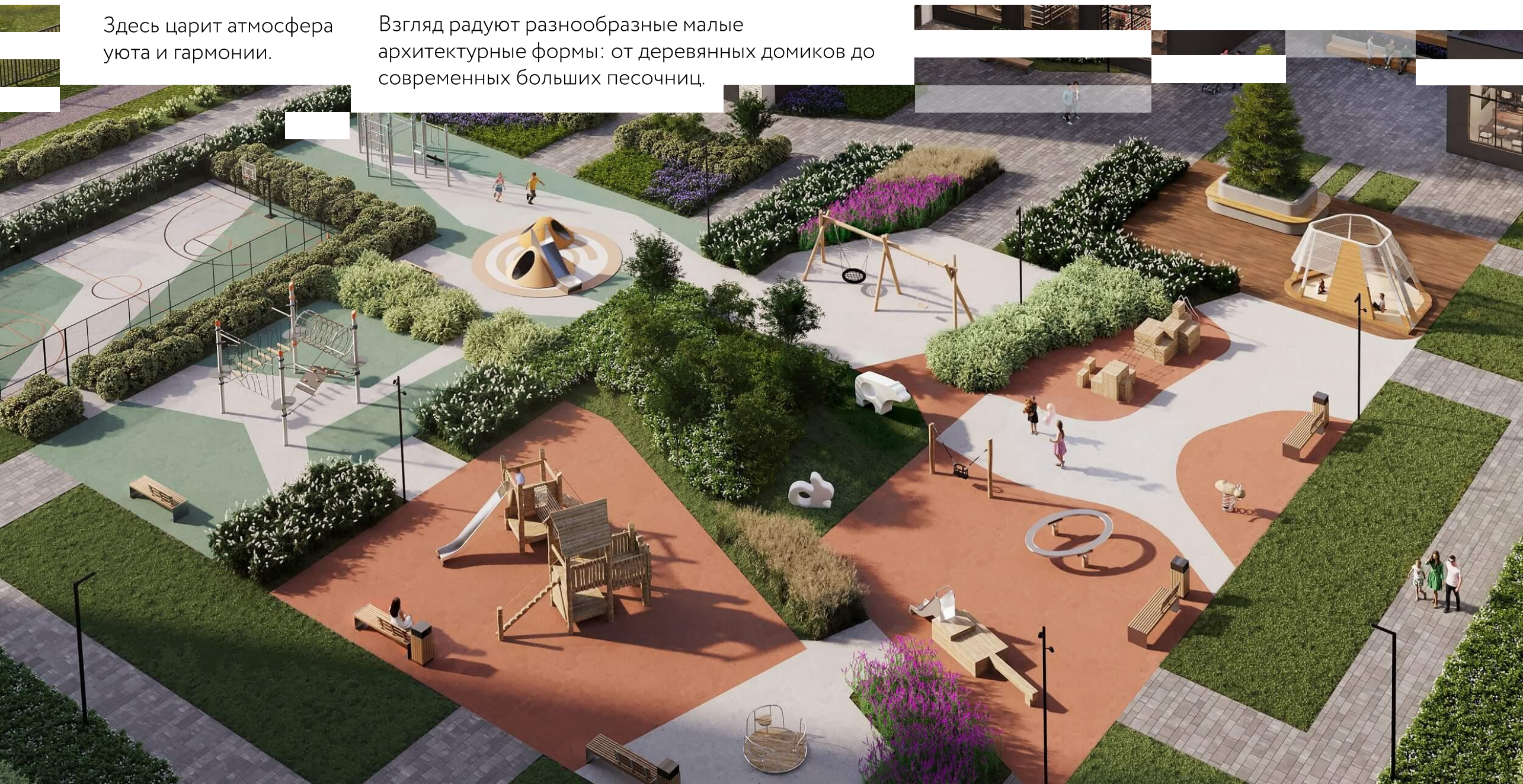
Запроектирована архитектурная подсветка фасадов.

ДВОРЫ ДЛЯ ЖИЗНИ а не для парковки



Здесь царит атмосфера
уюта и гармонии.

Взгляд радуют разнообразные малые
архитектурные формы: от деревянных домиков до
современных больших песочниц.



Амфитеатр — идеальное место для спокойного отдыха взрослых. Здесь, среди благоухающих цветов и удобных скамеек, можно расслабиться, пообщаться или просто насладиться тишиной.



Молиния
Хайдебраут

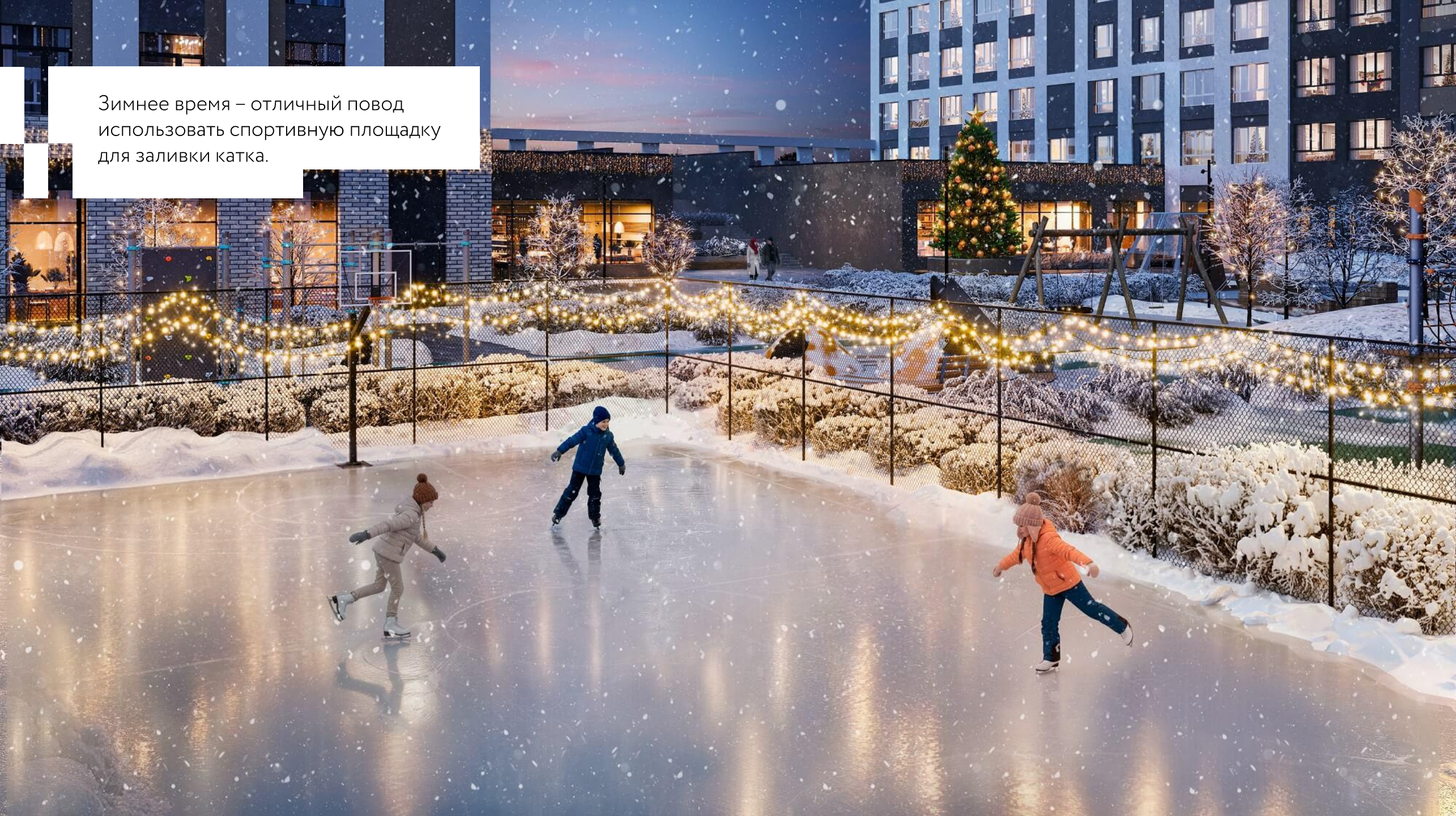
Дербенник
иволистый

Астра
кустарниковая

Спирея

Герань
Джонсонс блю

Зимнее время – отличный повод
использовать спортивную площадку
для заливки катка.



ПАРАДНЫЕ ХОЛЛЫ

Холлы домов выполнены в стиле современного минимализма.

Цветовая палитра нейтральная: бежевый, кремовый, серый.

Современная мягкая мебель с низким профилем и строгими линиями для комфорта и удобства.

Стеклянные перегородки и двери с матовым узором: деликатное рассеивание и приватность без потери света.



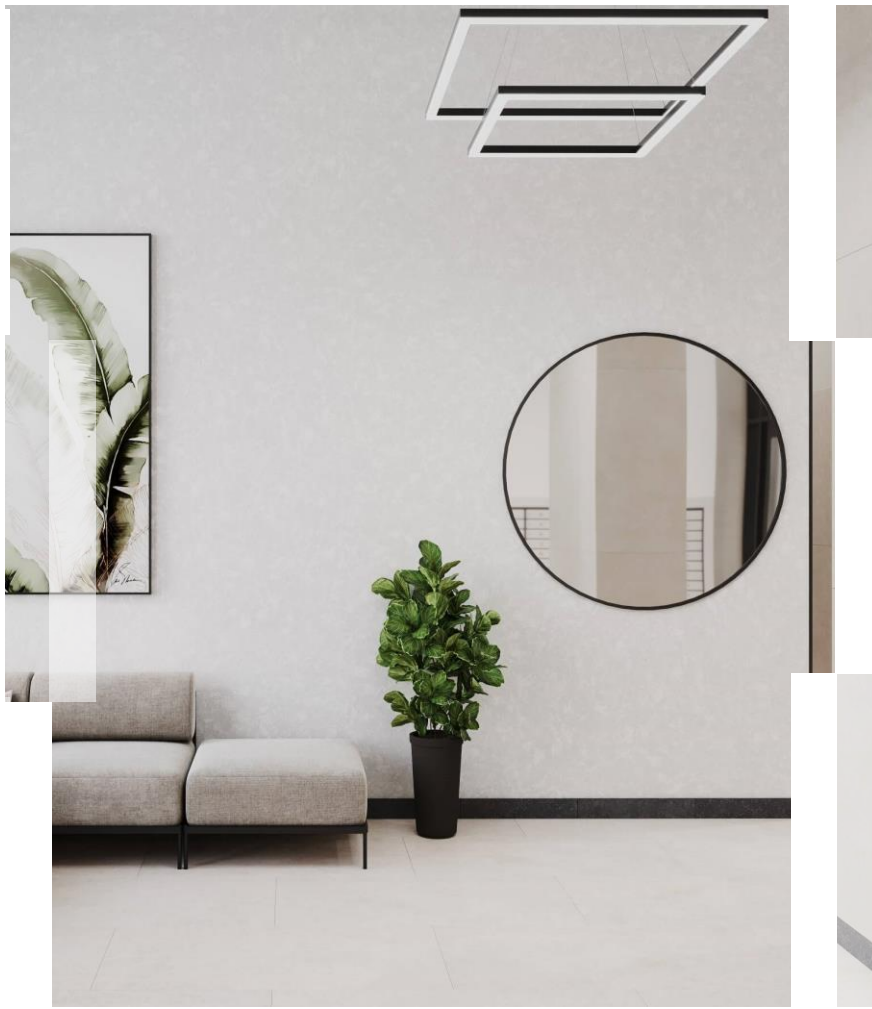
Панорамные входные группы

Вход на уровне земли. Холлы первого этажа сквозные: выйти по делам можно со стороны улицы, а для прогулки — сразу во двор.



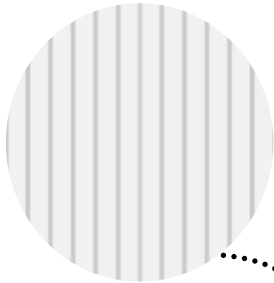
Разноуровневое освещение

Помимо точечных светильников, используются акцентные подвесные.





На полу и стенах
светло-бежевый
и бежевый керамогранит
с естественной
фактурой камня.



Стены в зоне лифта облицованы
белым керамогранитом
с параллельными полосками,
что создаёт дополнительную
выразительность.

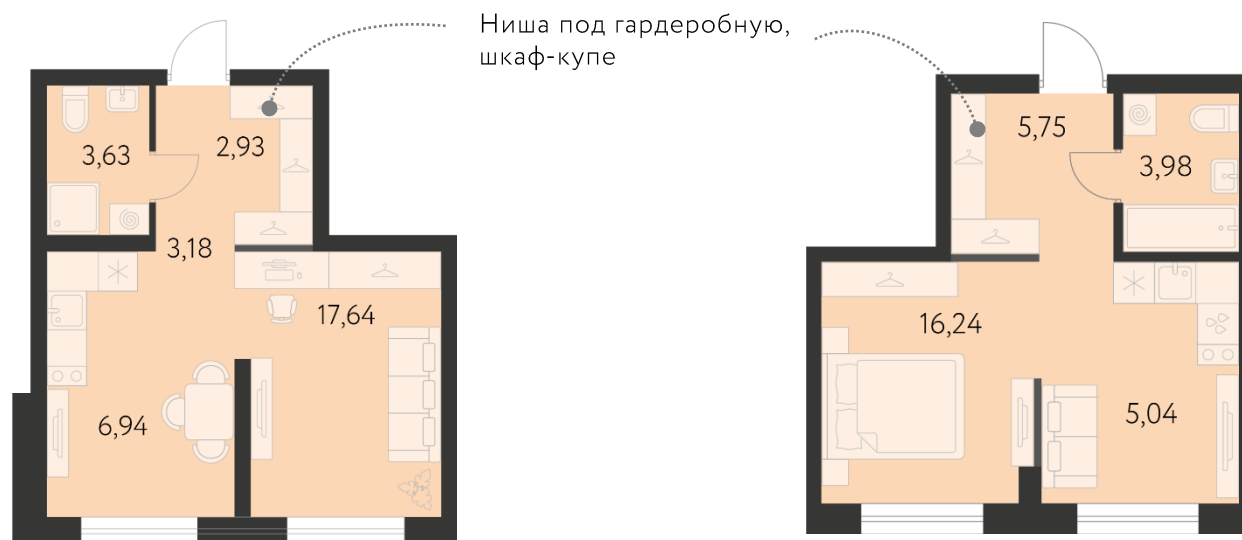
Тёмный плинтус
визуально отделяет
пол от стен, придавая
объём.



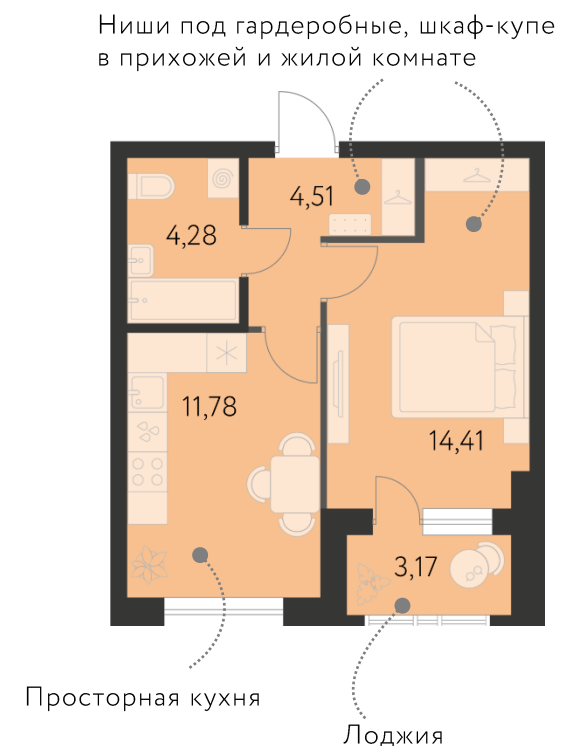
Помещение
для хранения колясок
и велосипедов

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ПЛАНИРОВКИ

Просторные студии и однокомнатные квартиры



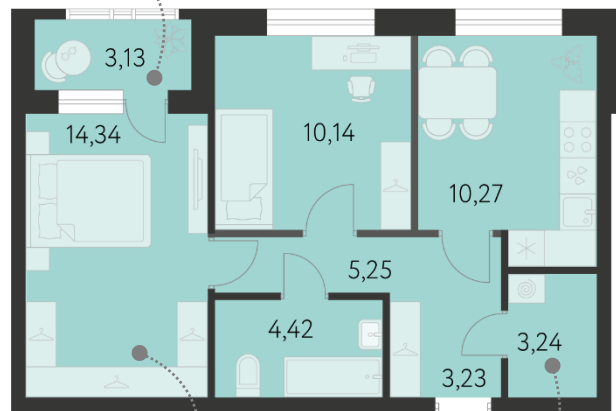
Студии 30–35 м². Разделение обеденной зоны и зоны отдыха. В кухонной зоне достаточно места для приготовления еды и даже встречи гостей. Также есть возможность организовать рабочее место или поставить большую кровать.



ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ПЛАНИРОВКИ

Семейная классика в лучшем её исполнении

Лоджия



Ниша под гардеробную

Постирочная

Ниша под шкафы-купе, гардеробную

Ниша под гардеробную

2 санузла



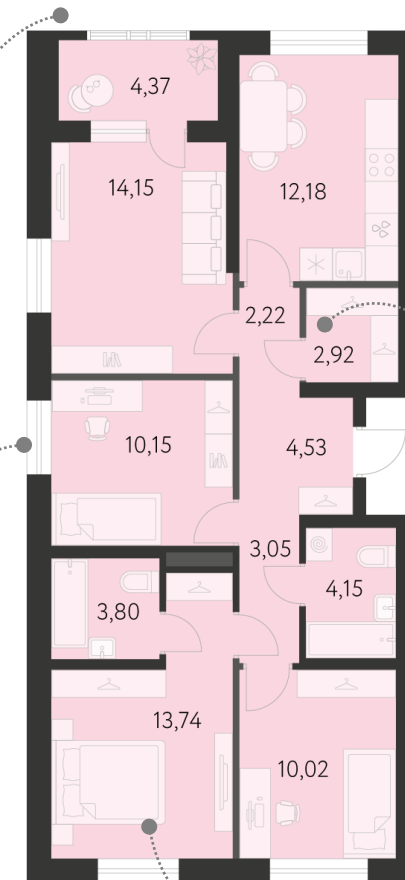
Окна на разные стороны

Лоджия

Детские комнаты с достаточным местом для игр и учебы

Гардеробная

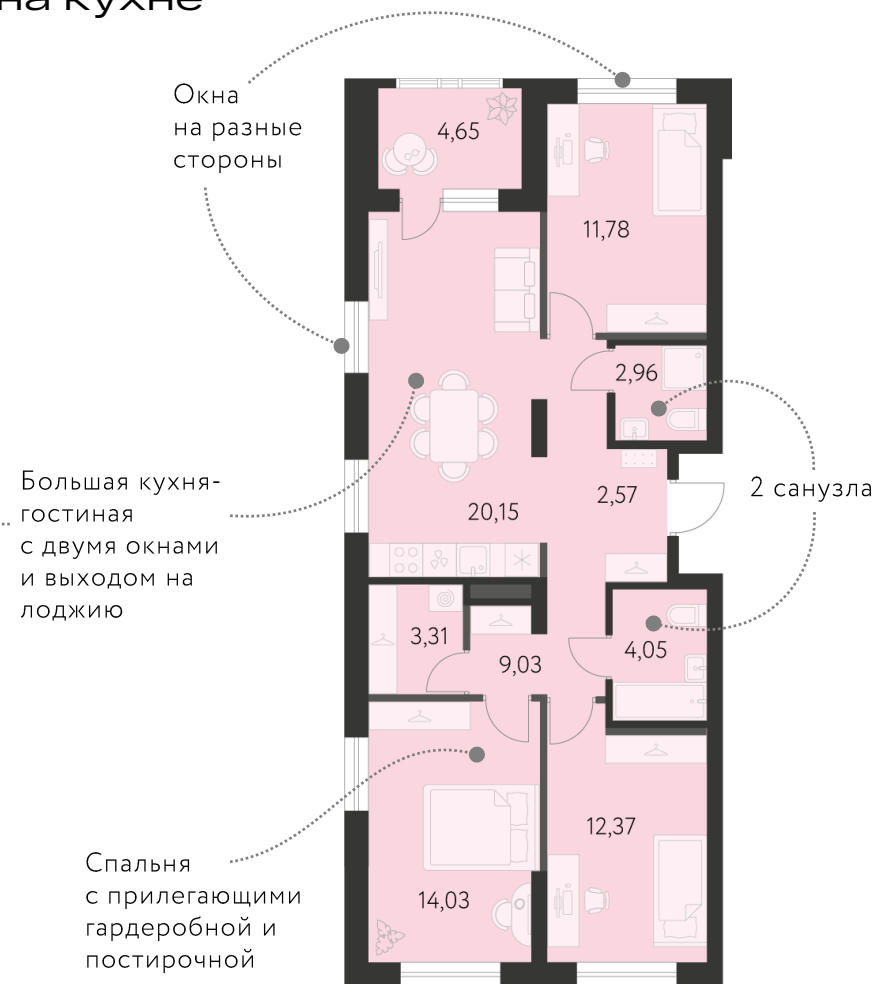
Окна на 3 стороны



Мастер-спальня

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ПЛАНИРОВКИ

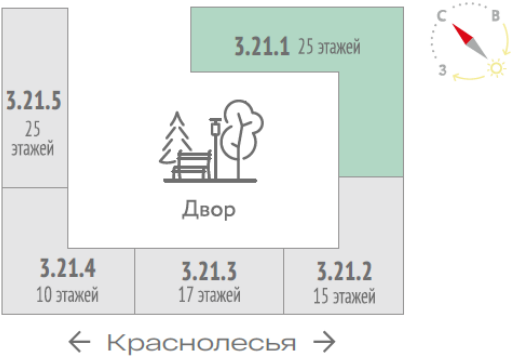
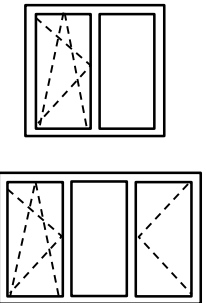
Евроформат. Квартиры для тех, кто любит принимать гостей на кухне



Секция 3.21.1 Типовой этаж



Варианты остекления



3.21.1

25 этажей
8 квартир на этаже

Высота потолков 2,6 м
16 этаж – 2,6/3,0 м
2 последних этажа – 3,0 м

Высота окон – 1,8 м
2 последних этажа – 2,2 м

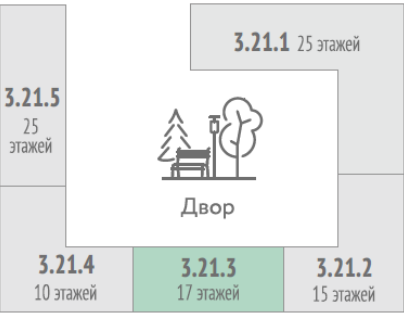
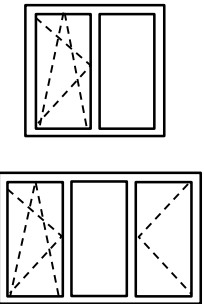
Отделка – чистовая

Секция 3.21.3 Типовой этаж

↑ ВИД ВО ДВОР ↑



Варианты
остекления



← Краснолесья →

3.21.3

17 этажей
9 квартир на этаже

Высота потолков 2,6 м
2 последних этажа – 3,0 м

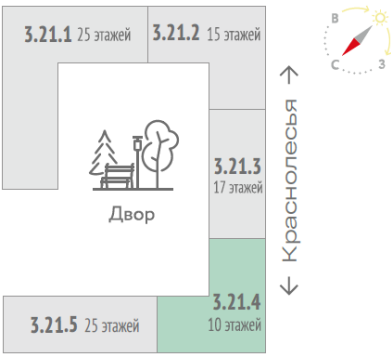
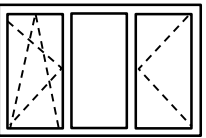
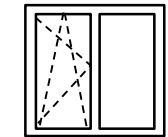
Высота окон – 1,8 м
Последний этаж – 2,2 м

Отделка – чистовая

Секция 3.21.4 Типовой этаж



Варианты
остекления



3.21.4

10 этажей
10 квартир на этаже

Высота потолков 2,6 м
2 последних этажа – 3,0 м

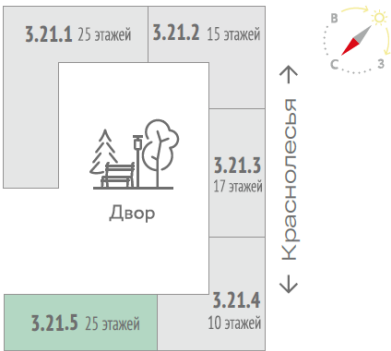
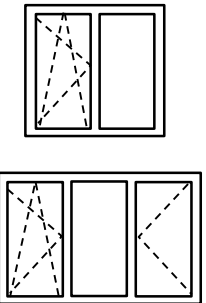
Высота окон – 1,8 м
Последний этаж – 2,2 м

Отделка – чистовая

Секция 3.21.5 Типовой этаж

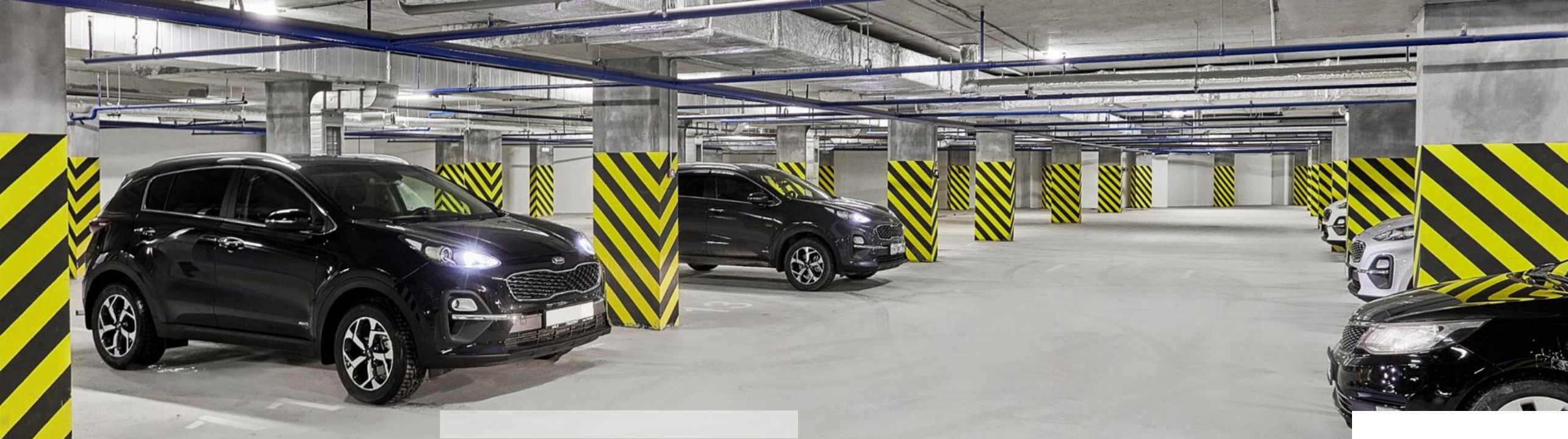


Варианты
остекления



3.21.5

- 25 этажей
- 8 квартир на этаже
- Высота потолков 2,6 м
- 16 этаж – 2,6/3,0 м
- 2 последних этажа – 3,0 м
- Высота окон – 1,8 м
- Последний этаж – 2,2 м
- Отделка – чистовая



ПАРКИНГ

Наземные машиноместа у дома и подземный паркинг на минус 1-м этаже

Доступ на лифте

На минус 1-м этаже расположен подземный паркинг, спуститься можно на лифте со своего этажа.

Жителям будет легче переносить тяжёлые вещи: пакеты с продуктами, детские коляски и технику.

Автомобиль в безопасности

Въезд/выезд из паркинга оборудован шлагбаумом и камерами видеонаблюдения.

Электронные ключи доступа только у владельцев машиномест.

Семейные места

В зоне стандартной парковки предусмотрены места увеличенной площади для двух автомобилей.

КЛАДОВЫЕ

Новый уровень
комфорта

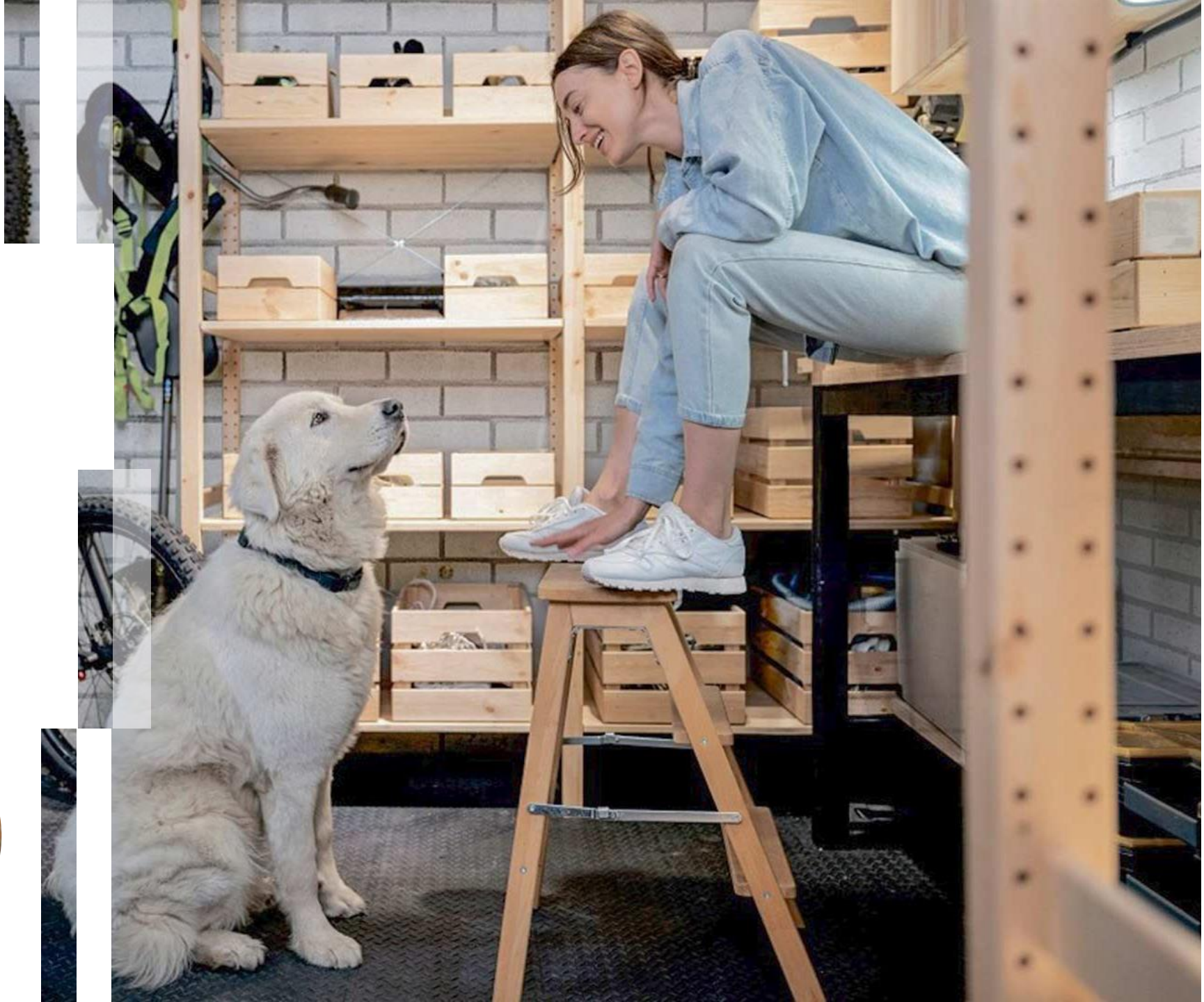
Доступ на лифте

Кладовые помещения располагаются на минус 1-м этаже, как и паркинги. Спуститься в кладовую можно прямо со своего этажа на лифте, не выходя на улицу.

Кладовые решат острый вопрос с местом хранения автомобильных шин, велосипедов, спортивного снаряжения, инструментов и других крупногабаритных вещей.

Отделка

Стены кладовых выполнены из кирпича, на полу — бетонная стяжка.



БЕЗОПАСНОСТЬ

24x7

Система безопасности
в Академическом насчитывает

8 000+ камер

по периметру домов и службу
мониторинга с группой быстрого
реагирования.

Видеонаблюдение охватывает
дворовую территорию, входы
в подъезды, холлы первого этажа
и лифты, выходы на кровлю,
въезд/выезд из паркинга.



РАЗРЕЗ КВАРТИРЫ

Облицовка фасада

Варианты: декоративная штукатурка, натуральная гранитная плитка на первых этажах

Теплоизоляция

минеральная фасадная плита плотностью не менее 100 кг/м³

Стены из кирпича

Внутренний слой толщиной 250 мм из керамического пустотелого кирпича

Монолитный каркас здания

внешние стены и основные перекрытия отливаются из бетона, образуя единую конструкцию без швов и соединений.

Межкомнатные и межквартирные стены

Силикатные блоки. Прочный и экологичный материал: в составе только песок, известь и вода. Обладает самыми высокими звукоизоляционными свойствами.

Горизонтальная разводка,

трубы в стяжке пола

Шумоизоляция





Большие окна

Высота окон в зависимости от этажа:

- на типовых этажах 180 см;
- на верхних этажах 220 см.

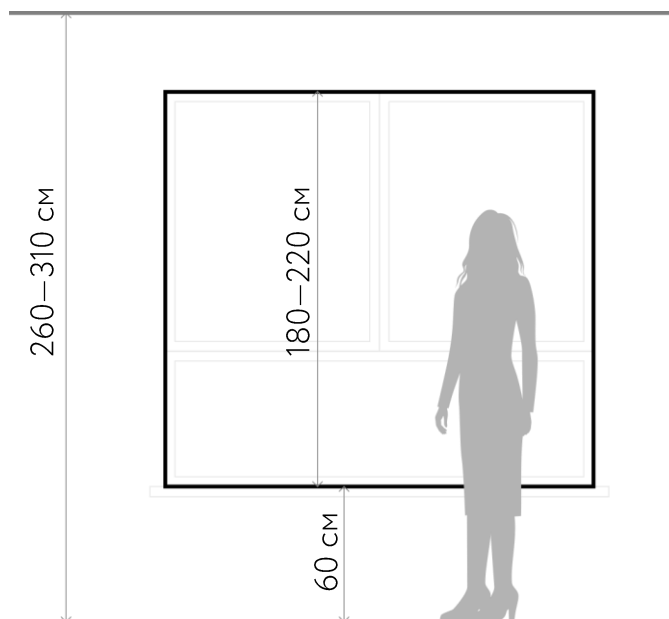
Двойной стеклопакет

Двухкамерное остекление, ПВХ профиль.

Заниженный подоконник

В домах квартала Первый Академ высота от пола до подоконника составляет 60 см. Это увеличивает площадь остекления.

Больше солнечного света, лучше видовые характеристики.



ВИДЫ ОТДЕЛКИ

Чистовая — быстрый переезд

Заехать в квартиру можно сразу после получения ключей.

Обои

На стенах плотные обои на флизелиновой основе

Ламинат
32 класс

Натяжной потолок

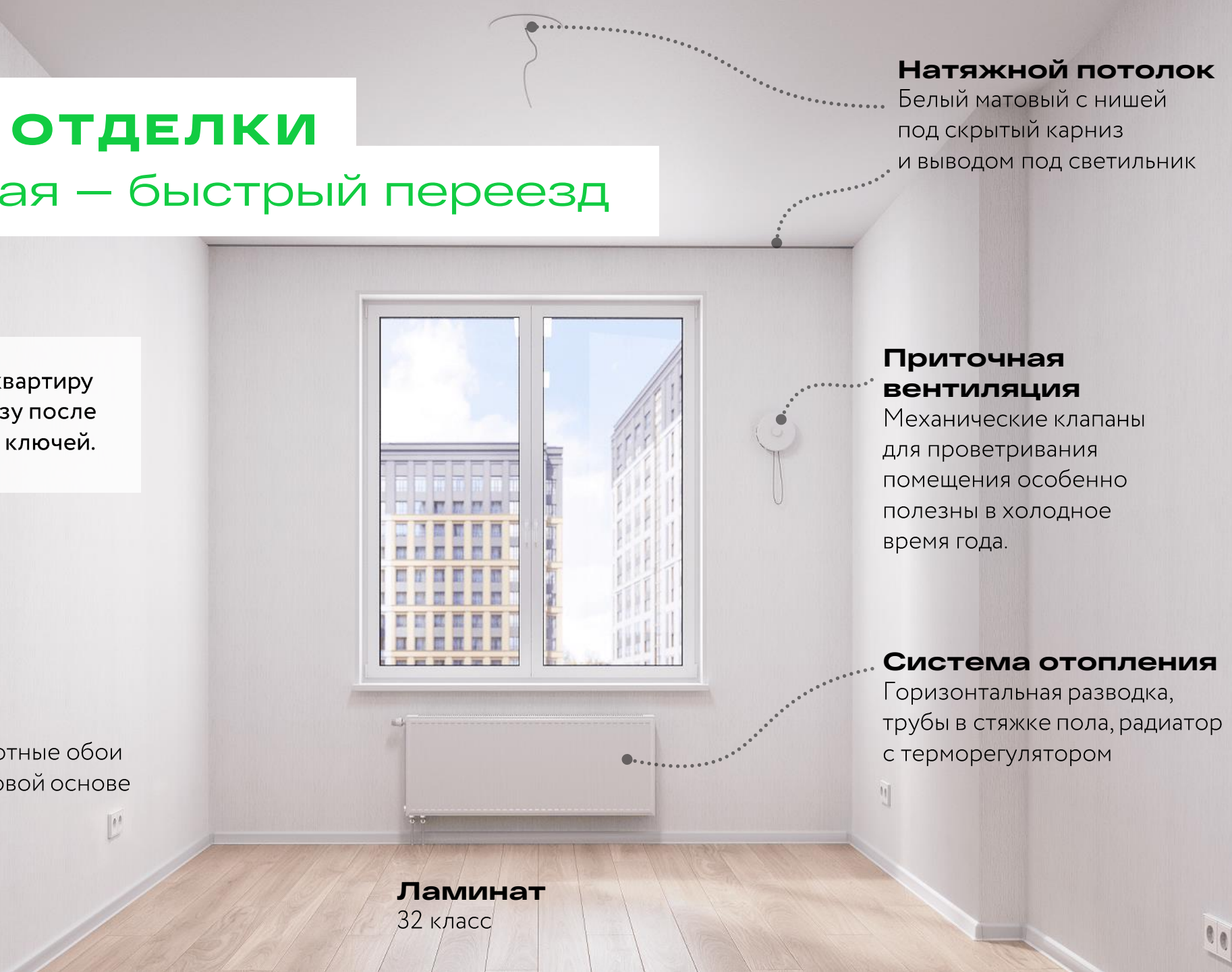
Белый матовый с нишей под скрытый карниз и выводом под светильник

Приточная вентиляция

Механические клапаны для проветривания помещения особенно полезны в холодное время года.

Система отопления

Горизонтальная разводка, трубы в стяжке пола, радиатор с терморегулятором



Электрика

Достаточное количество розеток для комфортной жизни, с заземлением — для безопасности.

Установлены розетки для электроплиты, духового шкафа, посудомойки.

Сантехника

Подготовлены выводы для установки и подключения сантехники.

Межкомнатные двери

Белые царговые.
Изготовлены из МДФ
с пленкой ПВХ.

Входные двери

Металлические.
Внутренняя панель белого
цвета. Выполнена из МДФ
с пленкой ПВХ.

Интернет

Сетевой кабель заведён
в квартиру.
Интернет-розетки
выведены в прихожей.

Распределительный щиток

Установлен в прихожей
на одной линии с домофоном
и выключателем.



В мокрой зоне
на стенах уложена
керамическая плитка.

Белая стальная
ванна с экраном,
смесителем
и душевой лейкой

Во всех квартирах
установлена необходимая
сантехника: раковина
с подвесной тумбой,
смесителем и унитаз.

На полу — керамогранит.



ИНЖЕНЕРНЫЕ РЕШЕНИЯ

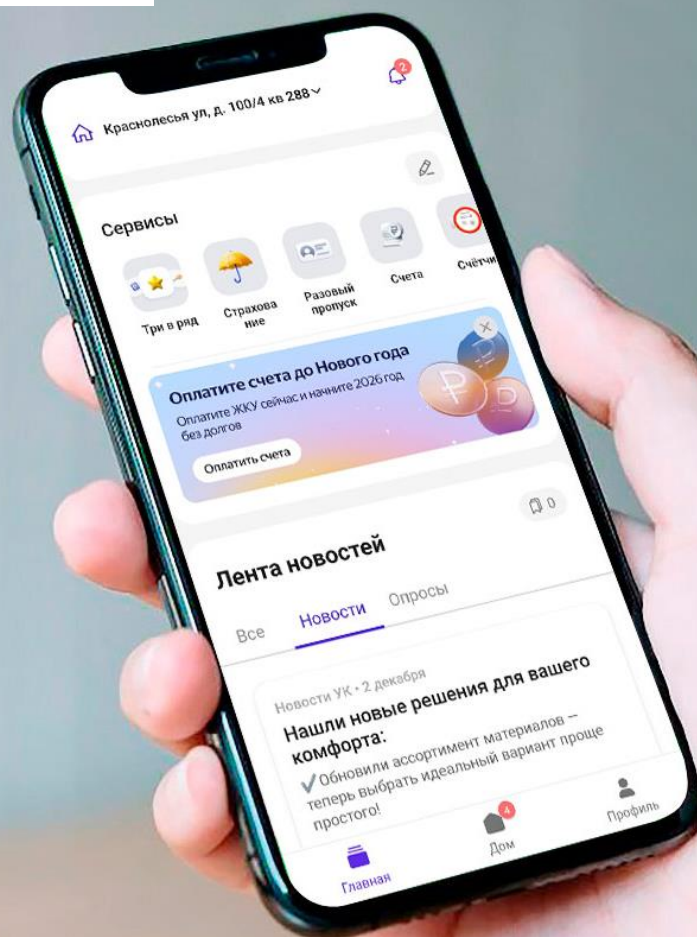
**Энергоэффективные решения
реализованы на уровне района
в целом, в каждом доме.**

- Тепловой пункт с погодозависимым регулированием
- Поквартирный учёт всех ресурсов
- Этажный коллектор
- Комплексная система очистки воды
- Насосная станция с частотным регулированием
- Светодиодные лампы с датчиками движения в местах общего пользования и паркингах.

Применяемые при строительстве энергоэффективные решения обеспечивают экономию до 25% совокупного ежемесячного платежа за квартиру.

СОБСТВЕННАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

Все сервисы в мобильном приложении: доступ к камерам видеонаблюдения (РосДомофон), начисления и оплаты, обращения, заявки, голосования, новости (Домиленд).



Жители дома получают доступ в личный интернет-кабинет абонента, где можно в онлайн режиме посмотреть детскую площадку, вход в подъезд, в лифтовой холл, въезд/выезд из паркинга.

Показания счетчиков электричества, горячего и холодного водоснабжения снимают сотрудники управляющей компании — это избавит от лишних хлопот.



АКАДЕМИЧЕСКИЙ

Создавать — не просто строить



Екатеринбург, проспект
Академика Сахарова, 57

Ежедневно 9:00–21:00

+7 343 **289 0 350**

akademicheskii.rf

АО СЗ «РСГ-Академическое»