



АКАДЕМИЧЕСКИЙ

Квартал
ПЕРВЫЙ АКАДЕМ

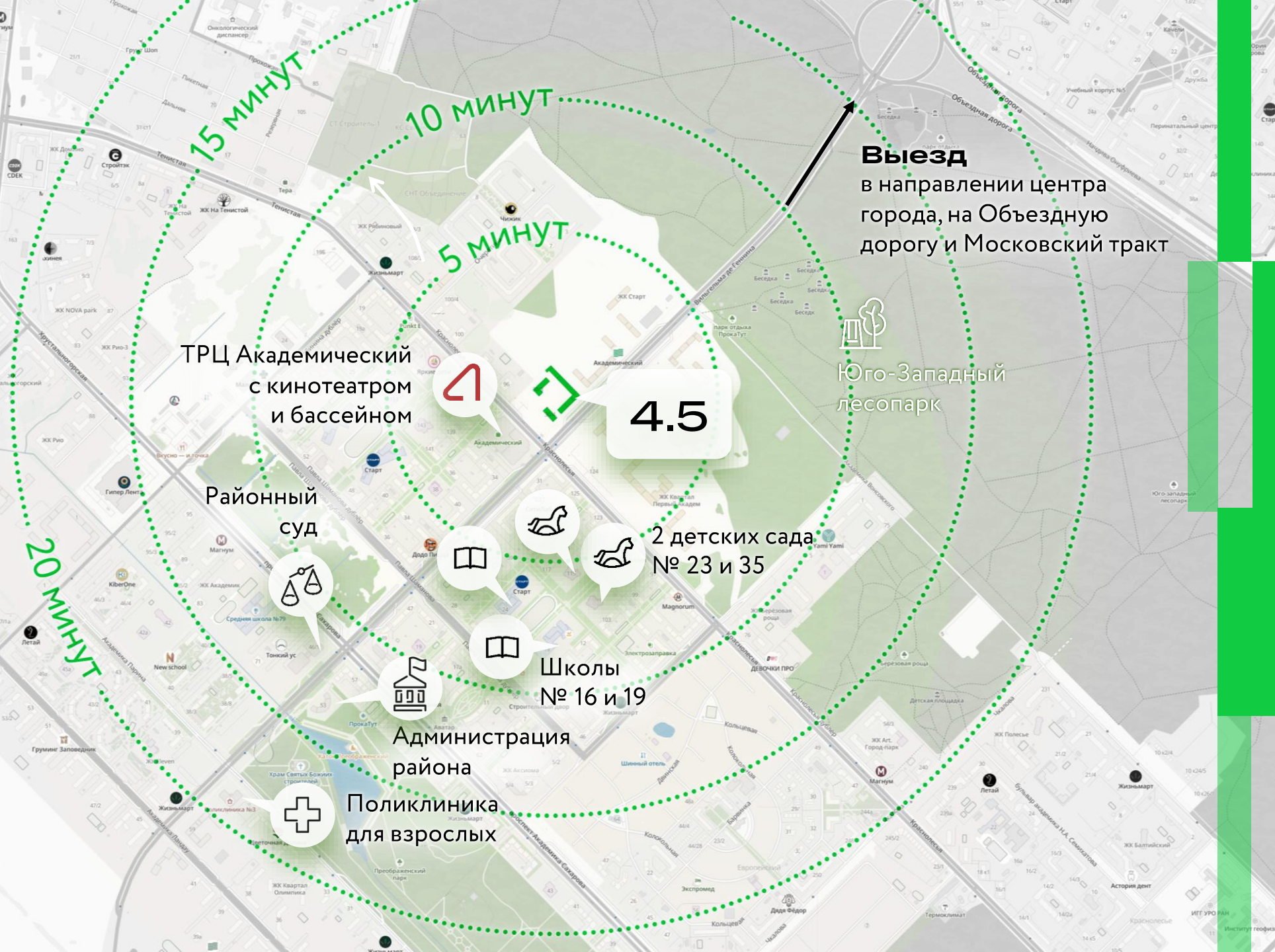
Дом
4.5



Комплекс 4.5: первые дома на въезде в район.

Удобная транспортная развязка: быстрый выезд, через дорогу трамвайная линия.

Рядом Юго-Западный лесопарк.



ИНФРАСТРУКТУРА

В шаговой доступности — образовательные, спортивные объекты и медицинские учреждения.

На первых этажах дома и в торговой галерее разместятся магазины «у дома», аптеки, кафе и другие полезные сервисы.

Спорт международного уровня в шаговой доступности

Дворец дзюдо

Масштабный объект международного уровня.
(принимал Международную универсиаду 2023 из 36 стран)

Секции дзюдо, самбо, каратэ, стрельба
из лука, гимнастика, фехтование, футбол.

Тренируются 1 000+
детей от 4 до 14 лет



Академия тенниса

Корт с тремя
типами покрытий:
трава, грунт, хард

Тренеры —
действующие
спортсмены
с международным
опытом

Профессиональная
подготовка для будущих
чемпионов

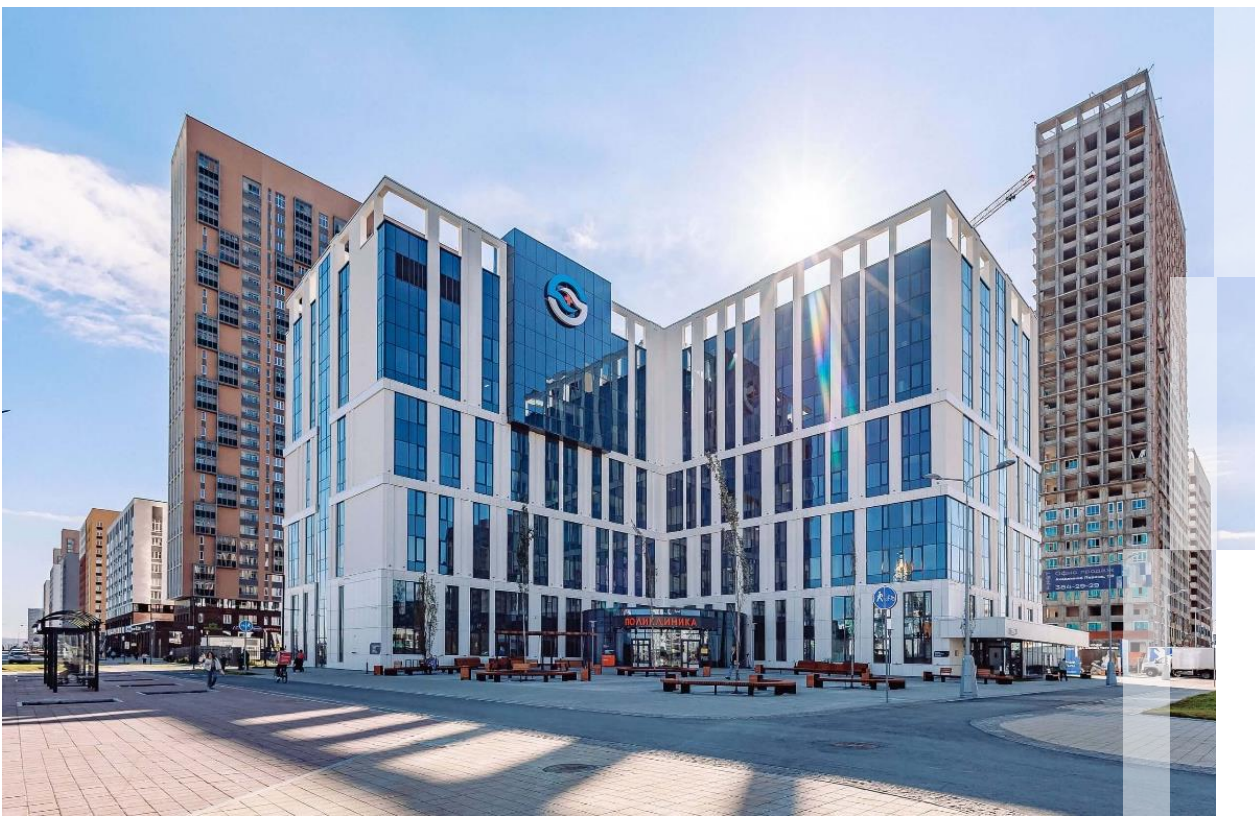


Поликлиника для взрослых

Крупнейшая в городе —
16 000 м².

Может принимать 1 200
пациентов в сутки.

Оснащена самым современным и высокотехнологичным
оборудованием для диагностики и лечения.



Два парка в районе

Преображенский и Юго-Западный. Жители здесь гуляют
и отдыхают круглый год: летом бегают, катаются на роликах,
велосипедах, лодках, зимой — на лыжах, на катке и с горок.





ТРЦ Академический

с магазинами,
кинотеатром,
фитнес-центром
с бассейном,
кафе, детским-
развлекательным
комплексом

Срок ввода
в эксплуатацию
**1 квартал
2026 года**

Площадь квартир
32–86 м²

Площадь офисов
42–459 м²



4.5.2

4.5.1

4.5.3



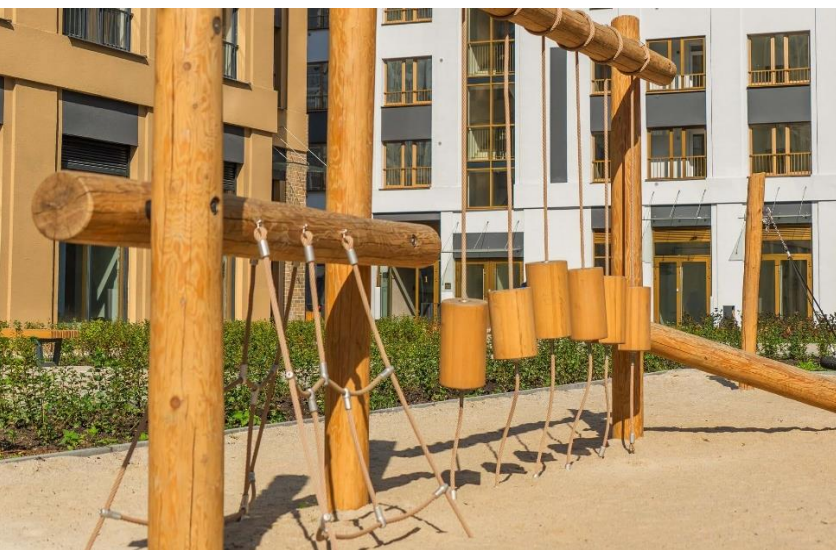
ФАСАДНЫЕ РЕШЕНИЯ

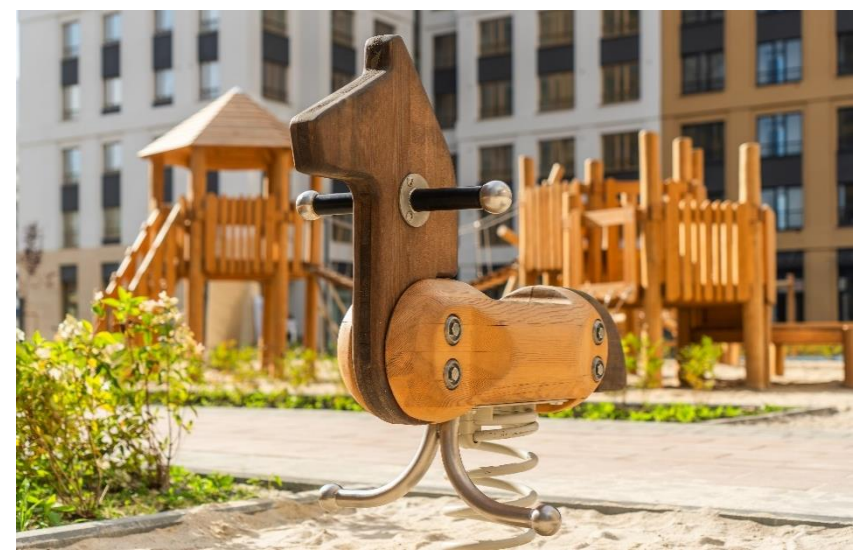
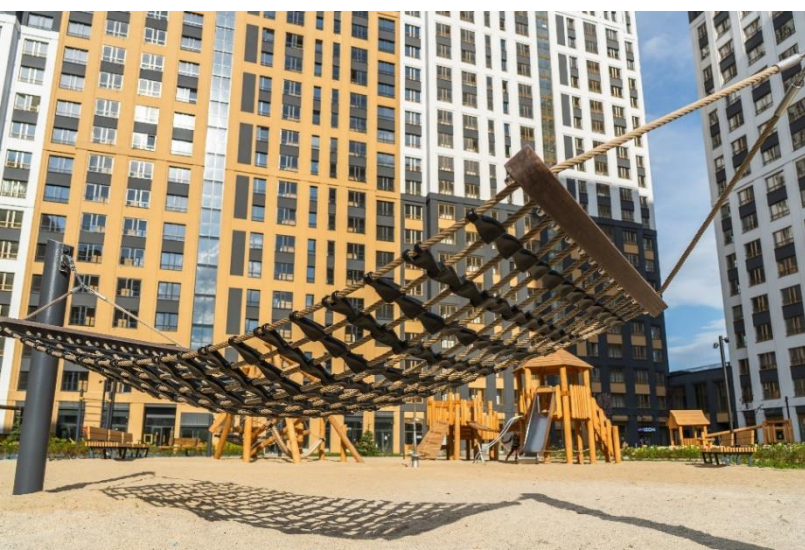
Цветовое оформление фасадов дома выполнено в сочетании белого, бежевого и серого оттенков.

Облицовка зданий сочетает декоративную плитку на первом этаже и декоративную штукатурку на жилых этажах.

Запроектирована архитектурная подсветка фасадов.

ДВОРЫ ДЛЯ ЖИЗНИ, а не для парковки







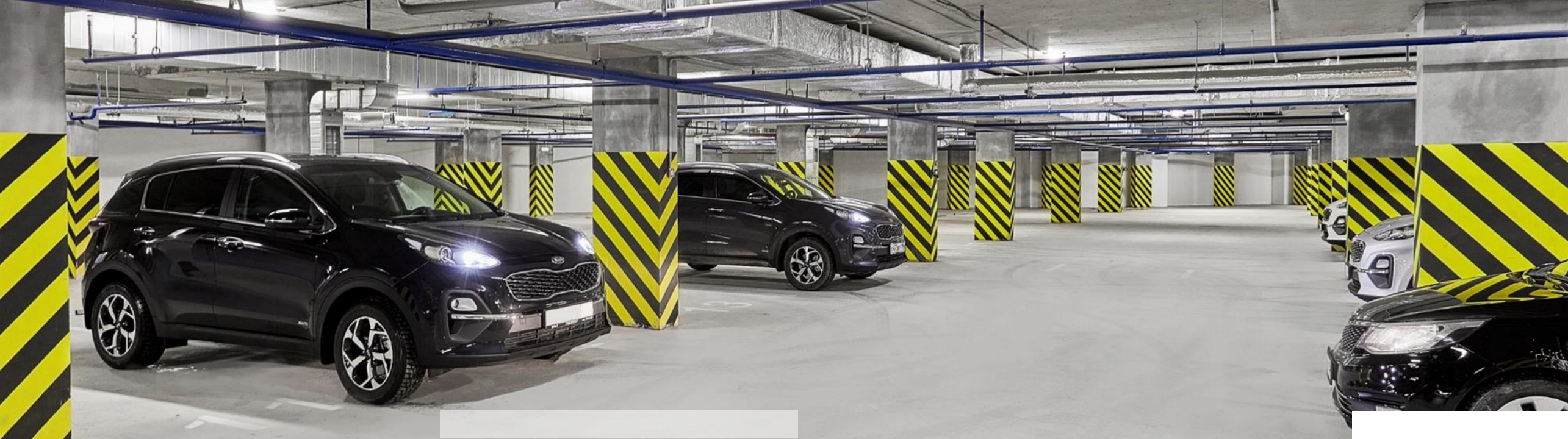
Панорамные входные группы. Вход на уровне земли

Холлы домов выполнены в стиле ар-деко.

Спокойная цветовая палитра стен и пола, акцентный синий в мебели и почтовых ящиках, золотистый металл в светильниках и дверных профилях, зеркала и рамки придают интерьеру роскошный вид.

Разноуровневое освещение. Стекланные перегородки и двери с матовым узором: деликатное рассеивание и приватность без потери света.





ПАРКИНГ

Наземные машиноместа у дома и подземный паркинг на минус 1-м этаже

Доступ на лифте

На минус 1-м этаже расположен подземный паркинг, спуститься можно на лифте со своего этажа.

Жителям будет легче переносить тяжёлые вещи: пакеты с продуктами, детские коляски и технику.

Автомобиль в безопасности

Въезд/выезд из паркинга оборудован шлагбаумом и камерами видеонаблюдения.

Электронные ключи доступа только у владельцев машиномест.

Семейные места

В зоне стандартной парковки предусмотрены места увеличенной площади для двух автомобилей.

КЛАДОВЫЕ

Новый уровень
комфорта

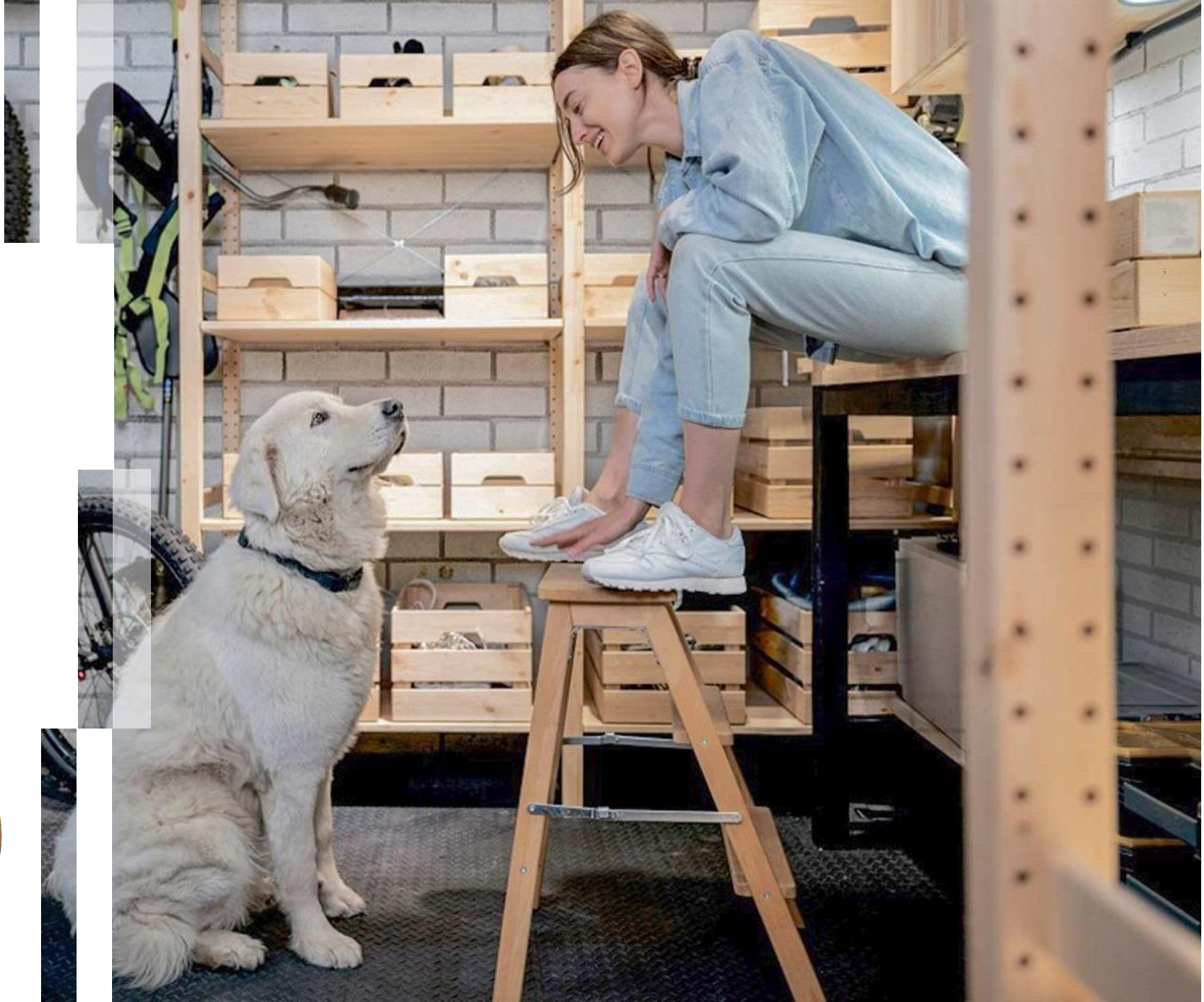
Доступ на лифте

Кладовые помещения располагаются на минус 1-м этаже, как и паркинги. Спуститься в кладовую можно прямо со своего этажа на лифте, не выходя на улицу.

Кладовые решают острый вопрос с местом хранения автомобильных шин, велосипедов, спортивного снаряжения, инструментов и других крупногабаритных вещей.

Отделка

Стены кладовых выполнены из кирпича, на полу — бетонная стяжка.



БЕЗОПАСНОСТЬ

24x7

Система безопасности
в Академическом насчитывает

8 000⁺ камер

по периметру домов и службу
мониторинга с группой быстрого
реагирования.

Видеонаблюдение охватывает
дворовую территорию, входы
в подъезды, холлы первого этажа
и лифты, выходы на кровлю,
въезд/выезд из паркинга.



РАЗРЕЗ КВАРТИРЫ

Облицовка фасада

Варианты: декоративная штукатурка, бетонная плитка, композитные и HPL панели на первых этажах

Теплоизоляция

Минеральная фасадная плита плотностью не менее 100 кг/м³

Стены из кирпича

Внутренний слой толщиной 250 мм из керамического кирпича

Монолитный каркас здания

Внешние стены и основные перекрытия отливаются из бетона, образуя единую конструкцию без швов и соединений.

Межкомнатные стены

Гипсовые пазогребневые плиты 80 мм. Прочный и экологичный материал: гипсовая основа смешивается с армирующим волокном не добавляются никакие химические вещества.

Горизонтальная разводка, трубы в стяжке пола

Шумоизоляция

Межквартирные стены

выполняются из газобетонных блоков. Газобетон обладает хорошими звуко- и теплоизоляционными свойствами.





Большие окна

Высота окон в зависимости от дома:

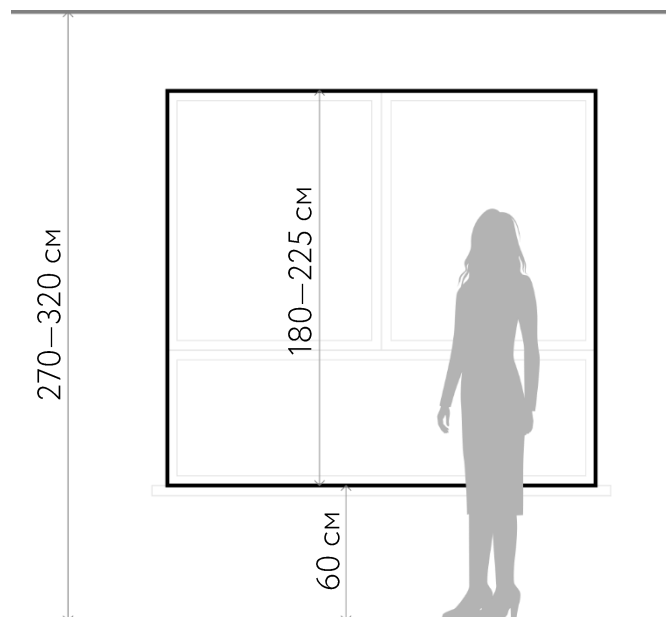
- на типовых этажах 180 см;
- на верхних этажах 225 см.

Заниженный подоконник

В домах квартала Первый Академ высота от пола до подоконника составляет 60 см. Это увеличивает площадь остекления. Больше солнечного света, лучше видовые характеристики.

Двойной стеклопакет

Двухкамерное остекление, ПВХ профиль.



ВИДЫ ОТДЕЛКИ

Чистовая — быстрый переезд

Заехать в квартиру можно сразу после получения ключей.

Секции

4.5.2.2 4.5.2.3 4.5.2.4
4.5.2.5 4.5.3.1

Обои

На стенах плотные обои на флизелиновой основе

Натяжной потолок

Белый матовый с нишей под скрытый карниз и выводом под светильник

Приточная вентиляция

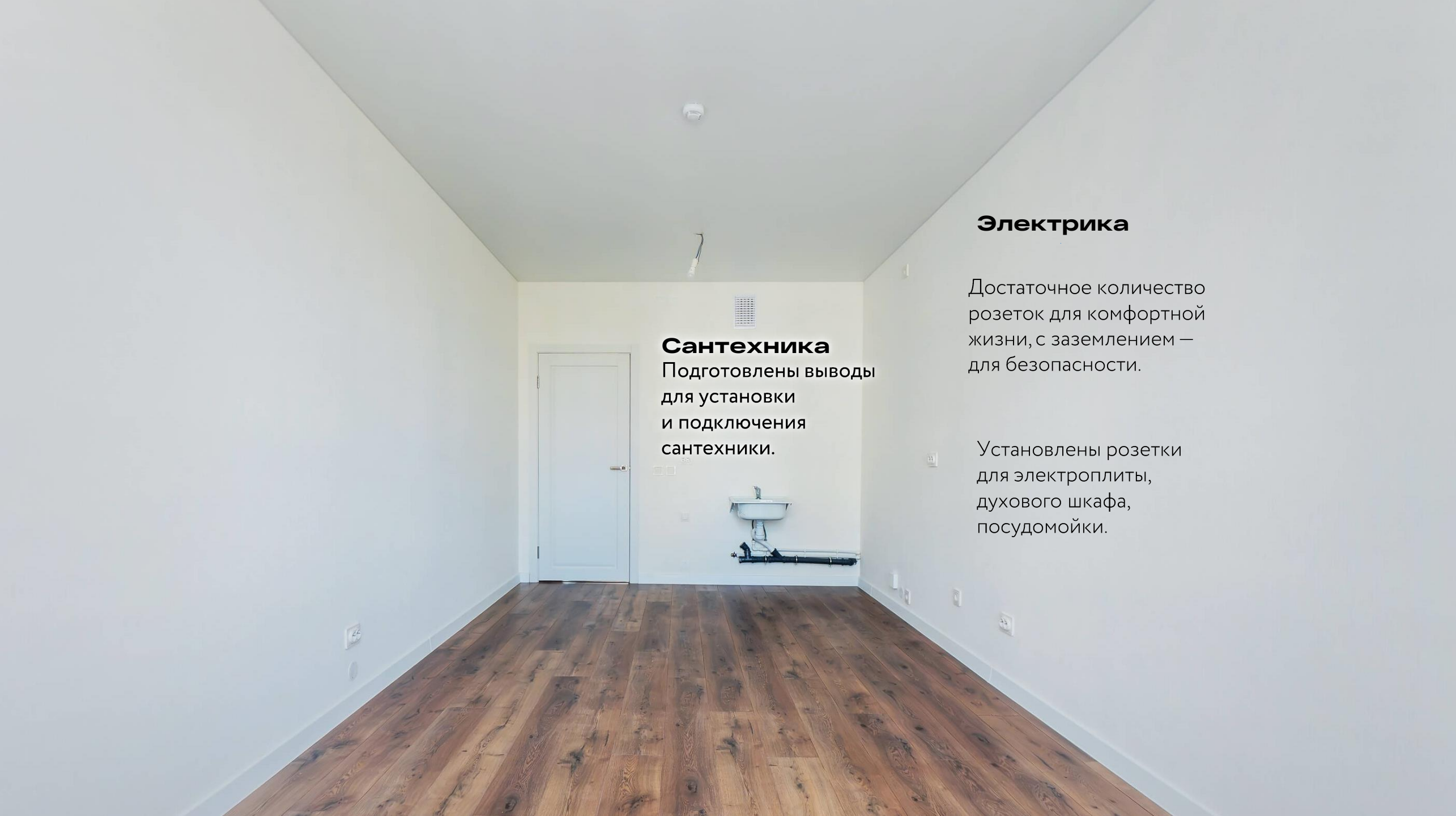
Механические клапаны для проветривания помещения особенно полезны в холодное время года.

Система отопления

Горизонтальная разводка, трубы в стяжке пола, радиатор с терморегулятором

Ламинат

32 класс



Сантехника

Подготовлены выводы
для установки
и подключения
сантехники.

Электрика

Достаточное количество
розеток для комфортной
жизни, с заземлением —
для безопасности.

Установлены розетки
для электроплиты,
духового шкафа,
посудомойки.

Интернет

Сетевой кабель заведён в квартиру.
Интернет-розетки выведены
в прихожей.

Распределительный щиток

Установлен в прихожей рядом
с домофоном и выключателем.

Входные двери

Металлические.
Внутренняя панель белого
цвета. Выполнена из МДФ
с пленкой ПВХ.

Межкомнатные двери

Белые царговые.
Изготовлены из МДФ
с пленкой ПВХ.

В мокрой зоне
на стенах уложена
керамическая плитка.

Во всех квартирах
установлена необходимая
сантехника: раковина
с подвесной тумбой,
смесителем и унитаз.

Белая стальная
ванна с экраном,
смесителем
и душевой лейкой

На полу — керамогранит.



ВИДЫ ОТДЕЛКИ

White box — свобода творчества

Квартира полностью
готова к отделке:

Секции 4.5.1.1 4.5.1.2
4.5.2.1

Стены выровнены
грунтовкой и покрыты
гипсовой штукатуркой.

Выполнена разводка
систем водоснабжения,
выведены точки
подключения,
установлены счётчики.

На полу бетонная стяжка,
армированная фиброволокном.

Выполнена электропроводка,
установлены розетки
и выключатели, подведены
слаботочные сети.

Выполнена разводка
системы отопления,
установлены
радиаторы, счётчики.



ИНЖЕНЕРНЫЕ РЕШЕНИЯ

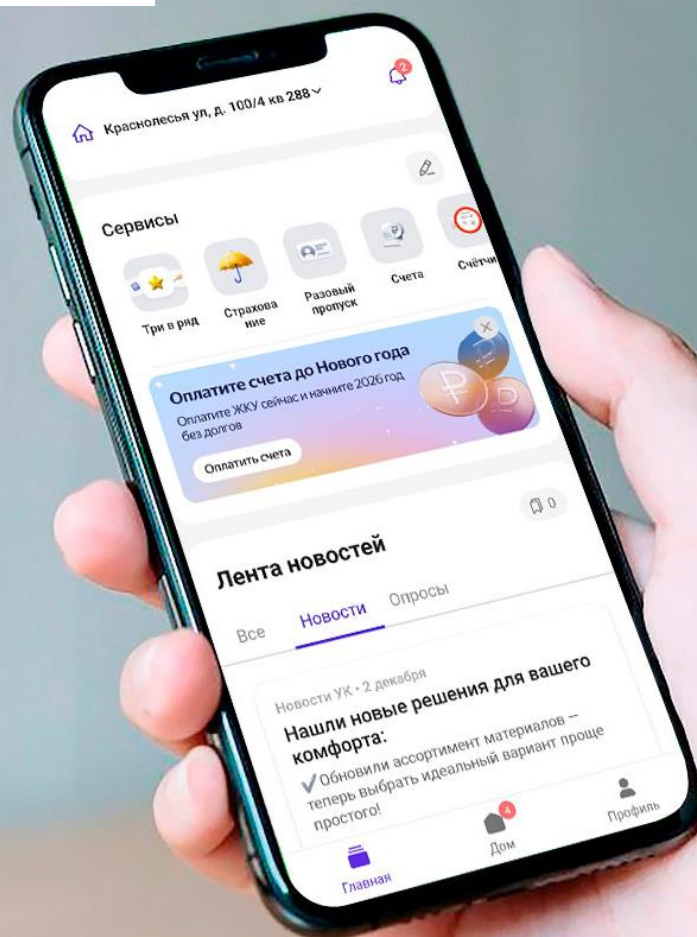
**Энергоэффективные решения
реализованы на уровне района
в целом, в каждом доме.**

- Тепловой пункт с погодозависимым регулированием
- Поквартирный учёт всех ресурсов
- Этажный коллектор
- Комплексная система очистки воды
- Насосная станция с частотным регулированием
- Светодиодные лампы с датчиками движения в местах общего пользования и паркингах.

Применяемые при строительстве энергоэффективные решения обеспечивают экономию до 25 % совокупного ежемесячного платежа за квартиру.

СОБСТВЕННАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

Все сервисы в мобильном приложении: доступ к камерам видеонаблюдения (РосДомофон), начисления и оплаты, обращения, заявки, голосования, новости (Домиленд).



Жители дома получают доступ в личный интернет-кабинет абонента, где можно в онлайн режиме посмотреть детскую площадку, вход в подъезд, в лифтовой холл, въезд/выезд из паркинга.

Показания счетчиков электричества, горячего и холодного водоснабжения снимают сотрудники управляющей компании — это избавит от лишних хлопот.



АКАДЕМИЧЕСКИЙ

Создавать — не просто строить



Екатеринбург, проспект
Академика Сахарова, 57

Ежедневно 9:00–21:00

+7 343 **289 0 350**

akademicheskii.rf

АО СЗ «РСГ-Академическое»