



БЛИЗКИЙ
жилой квартал



КВАРТАЛ

КВАРТАЛ «БЛИЗКИЙ»



Реализованный проект благоустройства территории в блоке 26.2

ИНФРАСТРУКТУРА, ПРОМЕНАД И ПАРК

ЖК «Бликий» — это современный квартал для свободной жизни. Восемь блоков объединяет лаконичная архитектура, комфортная геометрия жилых домов, и территория, благоустроенная с привлечением европейских специалистов.

В 2020 г. состоялось торжественное открытие школы №79, расположенной внутри квартала и оснащенной дополнительным ресурсом для инженерно-технического образования и мультимедийными классами. Построено два новых детских сада. В соответствии с планом строительства Академического района, квартал станет одним из центральных. На территории Преображенского парка планируется строительство знаковых объектов инфраструктуры: набережной и Администрации Академического района.



Академический – один из крупнейших строительных проектов в Европе, первый масштабный проект комплексного освоения территории на Урале, один из самых перспективных районов Екатеринбурга.



Реализованное оформление жилого подъезда на примере блока 26.7.1

СВЕТЛЫЕ ПОДЪЕЗДЫ И БЕЗОПАСНОСТЬ

Фасады домов выдержаны в единой цветовой гамме. Входные группы стильные и просторные: в оформлении задействованы износостойкие HPL панели с текстурой дерева, керамогранит, фактурная декоративная штукатурка и бесшумные лифты.

Витражное остекление дополнено многоуровневым освещением, а система контроля доступа в подъезд и видеонаблюдение гарантирует безопасность жителей дома. Просторные холлы оборудованы колясочными. Вход расположен на уровне земли, что удобно в повседневной жизни.



Фрагмент игрового комплекса «Корабль» от КОМПАН, установленного в блоке 26.8

ДЕТСКИЕ ПЛОЩАДКИ И ДВОРЫ БЕЗ АВТОМОБИЛЕЙ

Двор — это территория спортивных и детских площадок. Мы позаботились о том, чтобы родителям было удобно и спокойно во время прогулок с детьми. Все дворы жилого квартала «Бликий» свободны от въезда и парковки автомобилей — для них предусмотрены многоуровневый наземный и подземные паркинги.

Для маленьких жителей квартала «Бликий» установлены игровые комплексы от ведущих производителей. Детские площадки жилого квартала разные — это позволит развивать крупную моторику, общую координацию и пространственное восприятие в веселой форме. Ребенок не заскучает, получая новые игровые возможности каждый день!

Для тех, кто любит спорт, предусмотрены корты и площадки с тренажерами для уличного фитнеса.



Виртуальный 3D-тур
по территории блока 26.2



БЛИЗКИЙ AR

В оформлении дворового пространства применяется технология дополненной реальности. Интерактивные инсталляции оживают с помощью любого мобильного устройства и увлекают в оригинальную игру.



Смотреть



Скачать



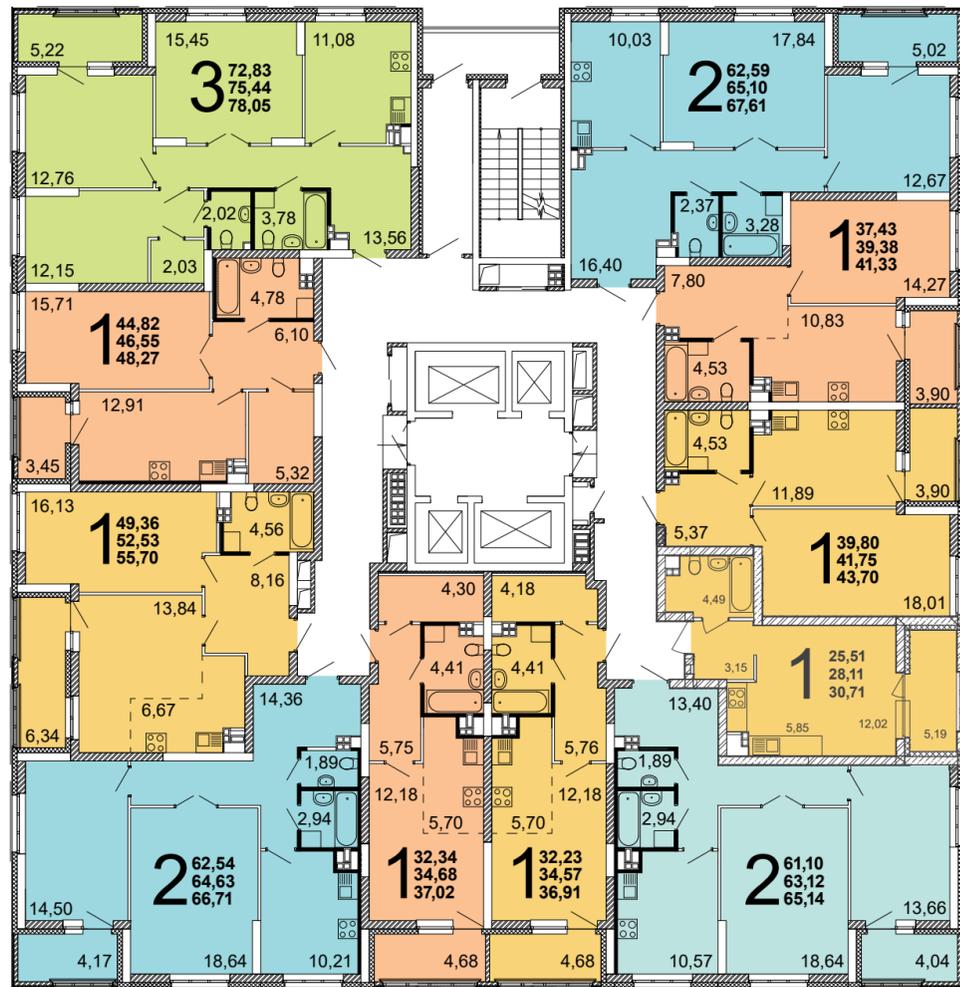
В блоках 26.1.2 и 26.1.3 представлены четырехкомнатные квартиры, оборудованные кухонными гарнитурами Nolte Küchen и техникой Bosch. Пример реализации.

ЖИЗНЬ В НОВОЙ КВАРТИРЕ

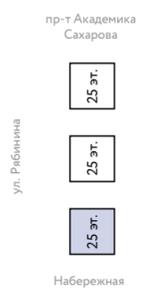
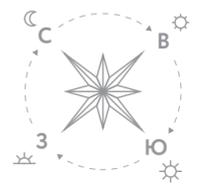
Продуманные планировочные решения — это удобно: комнаты правильных геометрических форм, необходимые ниши для бытовой техники и гардероба, функциональные просторные лоджии с остеклением. Жилые дома квартала мультиформатны: квартирография от 36 до 150 м², высотность — от 5 до 25 этажей.

В домах выполнена чистовая отделка, заехать в квартиру можно сразу после получения ключей: в комнатах плотные обои на флизелиновой основе под покраску, ламинат; в ванной установлена необходимая сантехника, раковина дополнена удобной тумбой, все трубы коммуникации скрыты экраном и специальным коробом из ПВХ. Плитка над чашей ванны и напольный керамогранит защитят поверхности в местах повышенной влажности.

БЛОК 26.9.3



На 2-4 этаже лоджия отсутствует



ТИПОВОЙ ЭТАЖ
ПЛОЩАДЬ КВАРТИР МОЖЕТ МЕНЯТЬСЯ В ЗАВИСИМОСТИ ОТ ЭТАЖА





АКАДЕМИЧЕСКИЙ РАЙОН

Комплексное освоение территории с 2007 года

-  Детский сад
-  Школа
-  Торговый центр
-  Академия тенниса
-  Дворец дзюдо
-  Отделение почты
-  Мед учреждение
-  Преображенский парк

РСГ-АКАДЕМИЧЕСКОЕ

Академический — первый масштабный проект комплексного освоения территории на Урале. Основателем района и главным застройщиком с 2007 года выступает «РСГ-Академическое» (входит в ГК «КОРТРОС»). В октябре 2021 года на базе проекта Академический был создан 8-й административный район города Екатеринбурга.

80 000 семей выбрали Академический своим домом. Здесь все дома новые, а инфраструктура рядом. Благоустроенный парк, множество аллей и велодорожек, магазинов, кафе и ресторанов на первых этажах жилых домов.

В районе построен торгово-развлекательный центр, несколько сетевых продуктовых гипермаркетов. Не нужно выезжать за пределы района, чтобы посетить поликлинику, почтовое отделение или МФЦ.

На данный момент в Академическом 5 современных школ и 15 детских садов, в стадии проектирования и строительства еще 3 детских учреждения.



Инфраструктура
в Академическом

АО Специализированный застройщик «РСГ-Академическое». Проектные декларации на сайте наш.дом.рф. Изображения зданий и описания благоустройства, мест общего пользования являются визуализацией проектных решений в квартале на момент выхода буклета в печать. Дизайн-проекты квартир являются примером возможной организации жилого пространства, меблировки и сочетания цветов. Площади квартир могут быть изменены в процессе строительства. Представленные сведения носят исключительно информационный характер и не являются офертой или публичной офертой в соответствии со ст. 435, п. 2 ст. 437 Гражданского кодекса РФ. Данные указаны по состоянию на момент выхода буклета в печать (март 2022), актуальную информацию вы можете получить в отделе продаж.



AKADEMICHESKIY.ORG

ПР-Т АКАДЕМИКА САХАРОВА, 57
+7 (343) 222-7-222