



# ОЛИМПИКА

жилой квартал





# АТМОСФЕРНО

«Олимпиа» — жилой квартал от основателя и застройщика Академического района с видом на Преображенский парк. Проект предусматривает строительство домов, два новых детских сада и поликлинику для взрослого населения. В пешей доступности от квартала расположены Академия тенниса и Дворец дзюдо (2022 год), дорога займет 15 минут.



\*Застройщик «РСГ-Академическое» «ГК Кортрос» не осуществляет строительство блоков 12.6, 12.9, 12.10 в ЖК «Олимпиа» и не несет ответственности за качество и сроки строительства, а также благоустройства территории данных блоков.

## ПЛОЩАДЬ ПРОЕКТА

17 га

## ПЕРИМЕТР СТРОИТЕЛЬСТВА

улицы Академика Парина –  
Профессора Матвеева –  
Академика Ландау – Вавилова

## ГЕНПЛАН ЗАСТРОЙКИ

- 12.1   высотность   10–31 этаж
- 12.2   высотность   8–14 этажей
- 12.3   высотность   8–14 этажей
- 12.4   высотность   14–23 этажа
- 12.5   высотность   14–23 этажа
- 12.7.1   высотность   10–14 этажей
- 12.7.2   высотность   14 этажей
- 12.8   высотность   8–14 этажей

## ПАРКИНГ

Для автомобилей предусмотрены зоны наземной парковки и подземные паркинги с доступом на лифте в домах 12.1, 12.4, 12.5.

# ДИНАМИЧНО

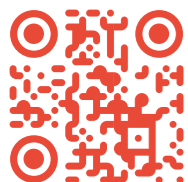
## АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ

Ассиметричный облик зданий, объемные решения фасадов, витражное остекление привлекают внимание и придают кварталу свой неповторимый характер.

Фрагменты фасадов сочетают в материалах внешней отделки несколько видов декоративной штукатурки, натурального гранита и композитных панелей под кирпич.

### Разнообразные варианты остекления:

- Система «французских панорамных балконов»
- Ленточное остекление
- Открытые балконы
- Панорамные лоджии



Ход  
строительства

# СМЕЛО



Проект благоустройства дворовой территории блока 12.3



Игровые комплексы «Вестерн». Проект детской площадки в блоке 12.2

## КОНЦЕПЦИЯ БЛАГОУСТРОЙСТВА «ЗВУЧАНИЕ НАРОДОВ МИРА»

Дворовые территории и пешеходный бульвар стилизованы в тематике пяти континентов: Америка, Африка, Европа, Азия и Антарктида. Для каждого континента характерны свои музыкальные инструменты и звуки. Во дворах дети смогут в игровой форме познакомиться со звучанием маримбы, африканских барабанов, колоколов монк, ксилофоном и другими.

# БЕЗОПАСНО



## ПРОМЕНАД

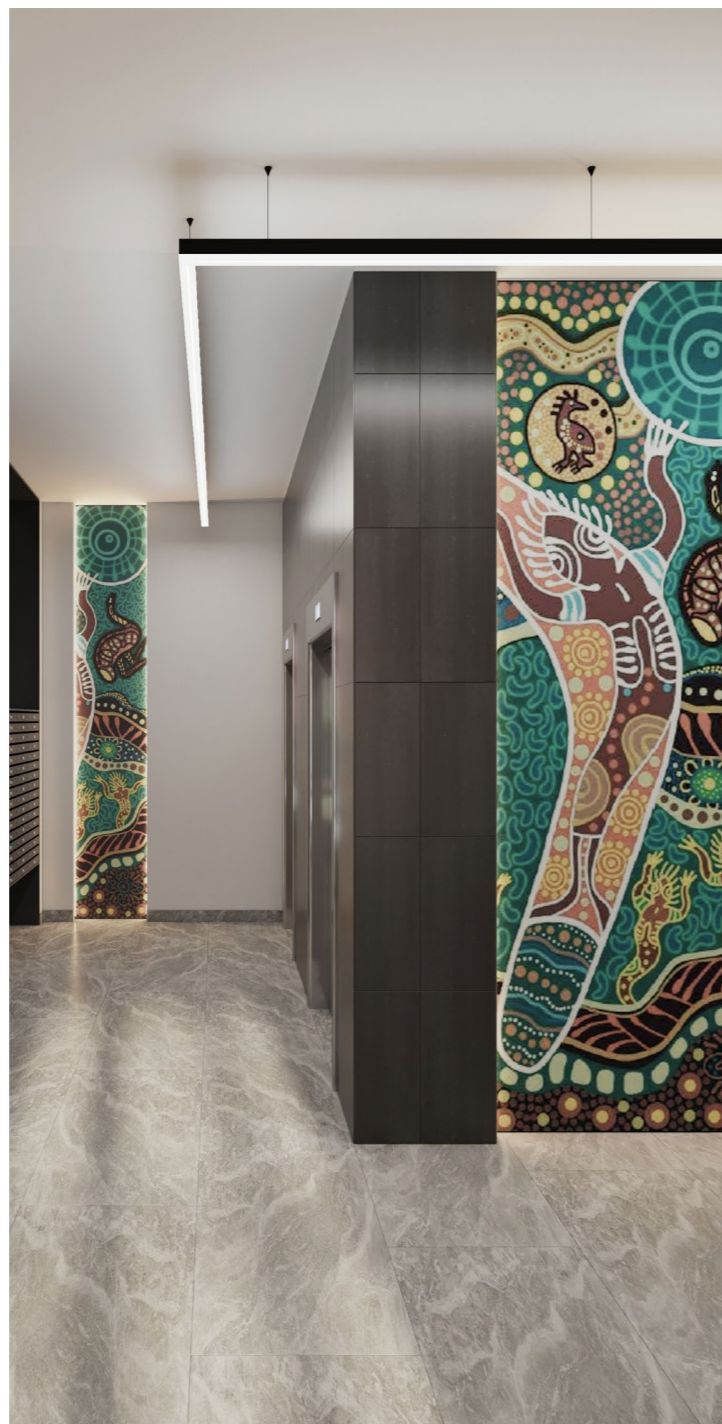
Внутренняя территория квартала запланирована пешеходной зоной: бульвар не пересекается с проезжей частью и объединяет все дворы в единое пространство для игр, прогулок и отдыха.

Для автомобилей предусмотрены зоны наземной парковки за пределами дворовой территории и подземные паркинги в домах 12.1, 12.4, 12.5.

## ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ 24/7

Система безопасности в Академическом насчитывает более 5000 камер по периметру домов и службу мониторинга с группой быстрого реагирования. Видеонаблюдение охватывает дворовую территорию, входы в подъезды, холлы первого этажа и лифты, выходы на кровлю, въезд/выезд из паркинга.

Проект благоустройства блока 12 в ЖК «Олимпика»



Дизайн проект отделки холла 1-го этажа в блоке 12.3, тема «Африка»

## ИНТЕРЬЕРЫ ХОЛЛОВ

Холлы стилизованы в тематике пяти континентов, являются логическим продолжением концепции благоустройства в каждом блоке.

Интерьеры решены с использованием современных отделочных материалов: подвесные потолки, многоуровневое освещение, светодиодная подсветка, декоративные панно, керамогранит.



Проект входной группы блока 12.3, вид с дворовой территории

## ВХОД НА УРОВНЕ ЗЕМЛИ

В квартале спроектированы панорамные входные группы без ступеней, на уровне земли. Холлы первого этажа сквозные: поехать на работу или выйти в магазин можно со стороны улицы, а для прогулки — сразу во двор. Для удобства жителей и гостей квартала предусмотрена навигация в лифтовом холле и на этажах.



- комьюнини зона
- подвесная потолочная система
- керамогранит
- светодиодная подсветка

Дизайн-проект отделки холла 1-го этажа в блоке 12.1, тема «Азия»



- навигация
- декоративное панно «Америка»
- керамогранит
- многоуровневое освещение

Дизайн-проект отделки холла 1-го этажа в блоке 12.2, тема «Америка»



# СВЕТЛО

## ФРАНЦУЗСКОЕ ОСТЕКЛЕНИЕ

Система панорамных «французских» балконов реализуется в Академическом с 2020 года.

Это архитектурное решение позволяет увеличить естественное освещение квартиры, сделает ваш интерьер современным и особенным.

- 4-х камерный стеклопакет
- внутрипольный конвектор
- остекление балкона от пола до потолка в цельной раме
- ограждение из металлического поручня и прочного каленого стекла

Посмотреть  
планировки  
и цены



Визуализация «французского» панорамного остекления. Дизайн проект



## ЛЕНТОЧНОЕ ОСТЕКЛЕНИЕ

В блоке 12.1 спроектированы этажи с ленточным остеклением, которое создает ощущение непрерывного ряда окон по периметру здания. Визуальный эффект достигается благодаря установке закаленного тонированного стекла на непрозрачных участках фасада.

Остекление шириной от стены до стены наполнит комнату светом и воздухом. У окна можно организовать рабочее место или зону отдыха, которая станет акцентом в дизайне интерьера.

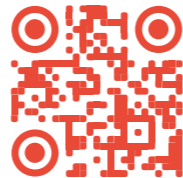


Дизайн проект балкона с целью наглядного представления возможных видовых характеристик квартиры

## ПАНОРАМНЫЕ БАЛКОНЫ

Витражные окна чередуются с открытыми панорамными балконами и придают ритмичность экстерьеру квартала. Эстетику и безопасность балконов обеспечивает ограждение из металлического поручня и прочного каленого стекла высотой 1,5 метров.

Посмотреть  
планировки  
и цены



Дизайн проект интерьера террасы с целью наглядного представления возможных видовых характеристик летнего помещения

## КВАРТИРЫ С ТЕРАССАМИ

В блоках 12.1, 12.4, 12.5 представлены квартиры с выходом на эксплуатируемую кровлю. Сделав настил для улицы и установив садовую мебель, вы сможете создать атмосферу загородного отдыха.

- Панорамные двери
- Ограждение высотой 1,3 м
- Покрытие — бетонная стяжка
- Площадь от 35 до 65 м<sup>2</sup>

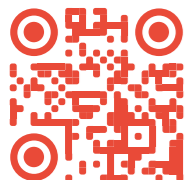
# СВОБОДНО

## МАСТЕР-СПАЛЬНИ

Мастер-спальня — приватное пространство для хозяев дома с собственной гардеробной и ванной комнатой. Этот тренд пользуется большой популярностью у семей с детьми.

Есть варианты планировочных решений с окном в ванной комнате, которое сделает помещение визуально светлее и просторнее. В теплое время года окно поможет быстро проветрить помещение, избавиться от лишней влажности.

Квартиры представлены в домах  
12.1, 12.4 и 12.5.



Посмотреть  
планировки  
и цены



# БЫСТРО



## ЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА

В домах выполнена чистовая отделка, заехать в квартиру можно сразу после получения ключей.

Окна с двойным стеклопакетом, радиаторы отопления с терморегуляторами, приточная вентиляция — в квартире будет комфортно при любой уральской погоде.

Система телеметрии автоматически передает показания счетчиков электричества, горячего и холодного водоснабжения в управляющую компанию — это избавит от лишних хлопот.

Дизайн проект квартиры-студии в доме 12.21

Подробнее  
на сайте



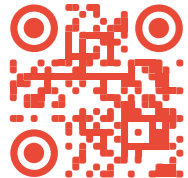
# БЛИЗКО

## КОММЕРЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Коммерческая инфраструктура — важная составляющая комфортной жизни в квартале. Проект предусматривает помещения в формате Street retail (от англ. — уличная торговля) — пространства с отдельным входом на первых этажах жилых домов.

В них разместятся полезные сервисы: магазины, аптеки, кафе, детские центры и салоны красоты.

- Высота потолка 4–5 метров
- Витражное остекление
- Панорамные входные группы
- Черновая отделка



Позвонить  
в отдел продаж



# АКАДЕМИ- ЧЕСКИЙ

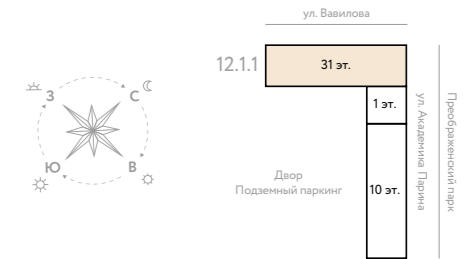
Академический — первый масштабный проект комплексного освоения территории на Урале. Основателем района и главным застройщиком с 2007 года выступает «РСГ-Академическое» (входит в ГК «КОРТРОС»). В октябре 2021 года на базе проекта Академический был создан 8-й административный район города Екатеринбурга.

80 000 семей выбрали Академический своим домом. Здесь все дома новые, а инфраструктура рядом. Благоустроенный парк, множество аллей и велодорожек, магазинов, кафе и ресторанов на первых этажах жилых домов.

В районе построен торгово-развлекательный центр, несколько сетевых продуктовых гипермаркетов. Не нужно выезжать за пределы района, чтобы посетить поликлинику, почтовое отделение или МФЦ.

На данный момент в Академическом 5 современных школ и 15 детских садов, в стадии проектирования и строительства еще 3 детских учреждения.





Конфигурация оконно-балконных блоков на 6,7, 10,11, 14,15, 18,19, 22,23, 26,27 этажах



На 2 этаже в данных квартирах есть террасы

Конфигурация оконно-балконных блоков на 6,7, 10,11, 14,15, 18,19, 22,23, 26,27 этажах

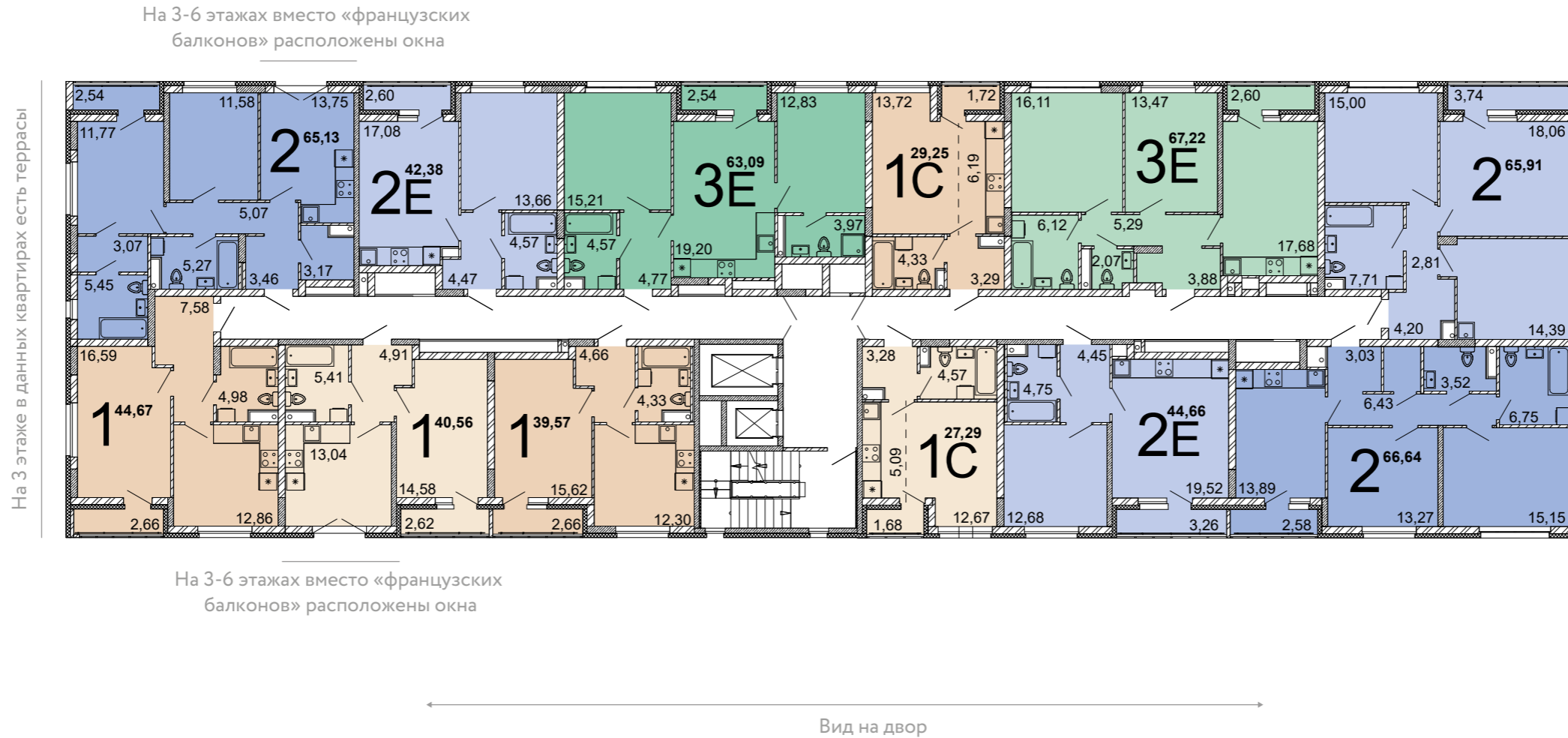
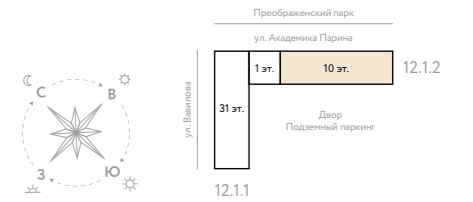
Конфигурация оконно-балконных блоков на 6,7, 10,11, 14,15, 18,19, 22,23, 26,27 этажах

На 3,5,7,9,11,13,15,17,19,21,23, 25,27,29-31 этажах вместо открытых балконов расположены окна

На 1 этаже расположены коммерческие помещения  
 Е — квартиры евро-формата с кухней-гостинной от 15м<sup>2</sup>  
 \* Площадь квартир может меняться в зависимости от этажа

1-комнатные 2-комнатные 3-комнатные 4-комнатные

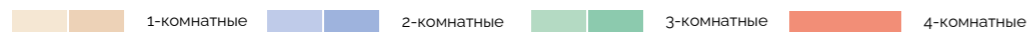
На 3 этаже во всех квартирах предусмотрено ленточное остекление, открытые балконы отсутствуют  
 На 31 этаже представлены квартиры другой конфигурации



На 1 и частично на 2 этаже расположены коммерческие помещения

Е — квартиры евро-формата с кухней-гостинной от 15м<sup>2</sup>

\* Площадь квартир может меняться в зависимости от этажа

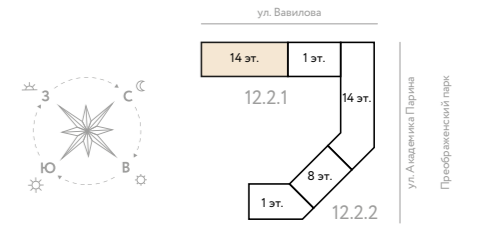


На 3 этаже представлены квартиры с террасами  
На 4 этаже во всех квартирах предусмотрено ленточное остекление

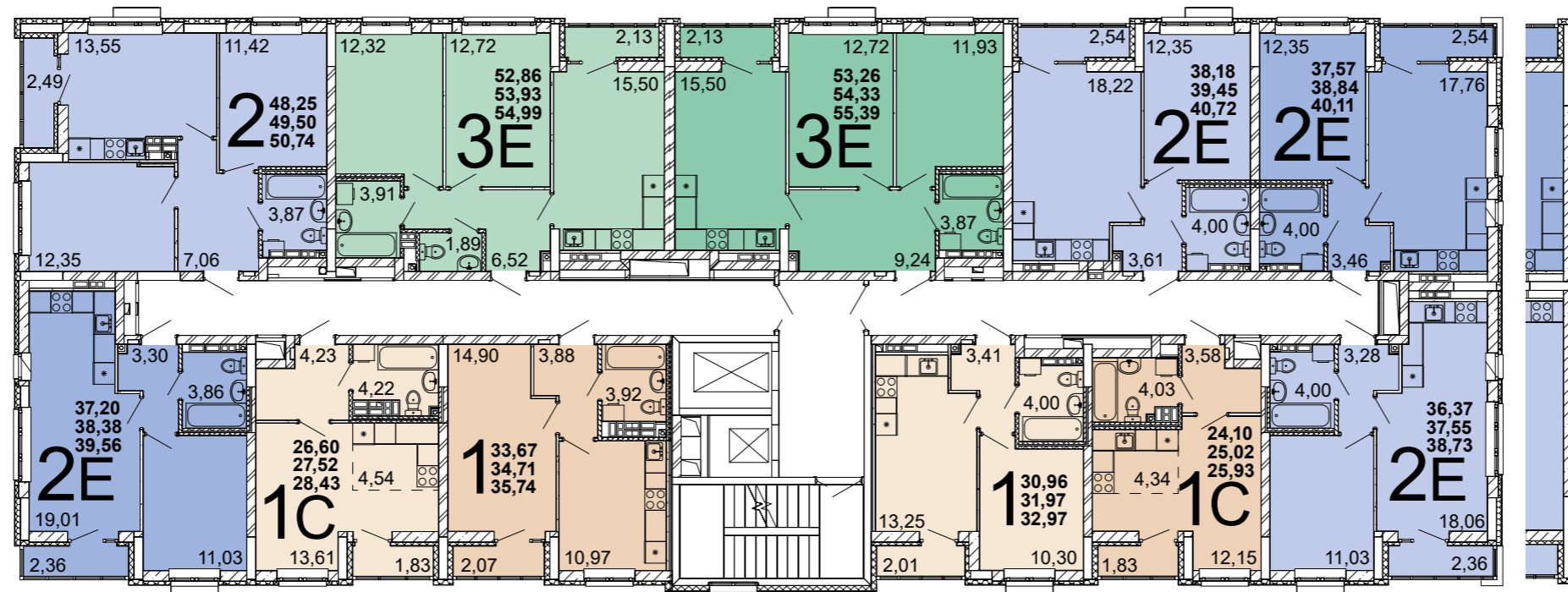


БЛОК 12.2.1

Типовой этаж



На 1 этаже представлена квартира другой конфигурации



Конфигурация стены на 1 и 2 этажах

Вид на двор

Е — квартиры евро-формата с кухней-гостинной от 15м<sup>2</sup>

\* Площадь квартир может меняться в зависимости от этажа

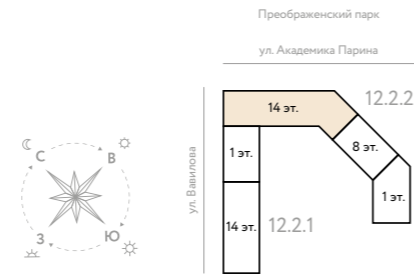


Е — квартиры евро-формата с кухней-гостинной от 15м<sup>2</sup>

\* Площадь квартир может меняться в зависимости от этажа

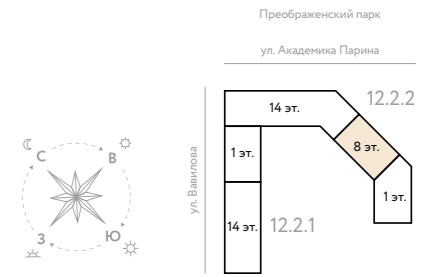
## БЛОК 12.2.2

Типовой этаж



## БЛОК 12.2.2

Типовой этаж



Вид на Преображенский парк

На 6, 7, 8, 12, 13, 14 этажах зеркальное расположение оконно-балконных блоков



Вид во двор

На 1 и частично на 2 этажах расположены коммерческие помещения

Е — квартиры евро-формата с кухней-гостинной от 15м<sup>2</sup>

\* Площадь квартир может меняться в зависимости от этажа

1-комнатные 2-комнатные 3-комнатные 4-комнатные

Вид на Преображенский парк



Вид во двор

На 1 и частично на 2 этажах расположены коммерческие помещения

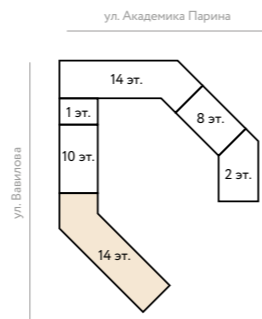
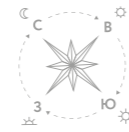
Е — квартиры евро-формата с кухней-гостинной от 15м<sup>2</sup>

\* Площадь квартир может меняться в зависимости от этажа

1-комнатные 2-комнатные 3-комнатные 4-комнатные

## БЛОК 12.3.1

Типовой этаж



Е — квартиры евро-формата с кухней-гостинной от 15м<sup>2</sup>

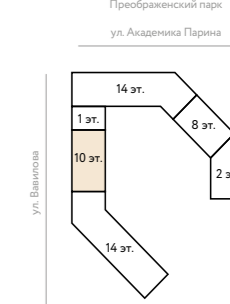
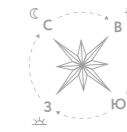
На 1 этаже расположены коммерческие помещения

\* Площадь квартир может меняться в зависимости от этажа

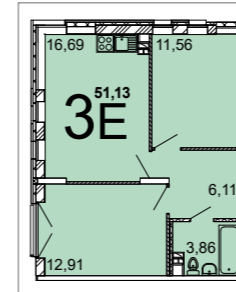
1-комнатные 2-комнатные 3-комнатные 4-комнатные

## БЛОК 12.3.1

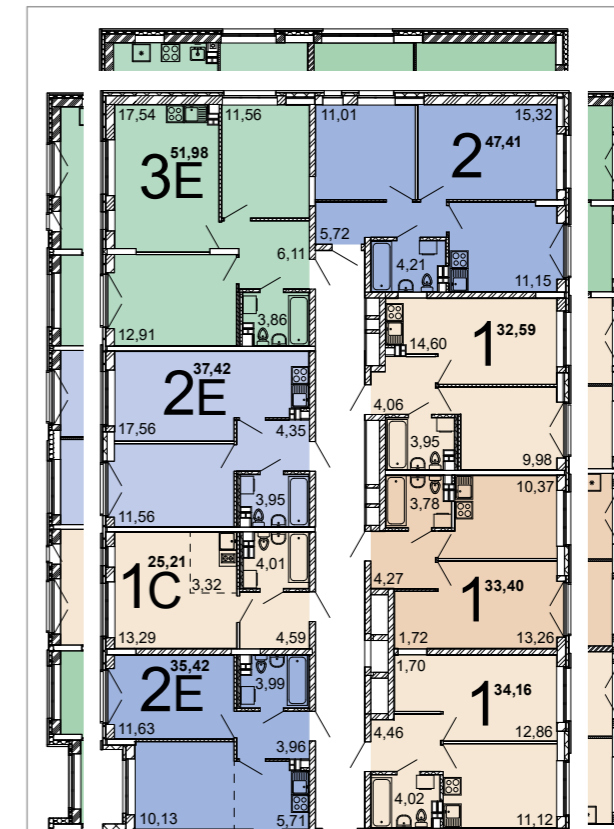
Типовой этаж



Конфигурация окон на 7 и 8 этажах



На 1, 2 и 3 этажах эти квартиры имеют другую конфигурацию



Конфигурация оконно-балконных блоков на 5,6,9,10 этажах

10 этажей

Е — квартиры евро-формата с кухней-гостинной от 15м<sup>2</sup>

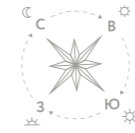
На 1 этаже расположены коммерческие помещения

\* Площадь квартир может меняться в зависимости от этажа

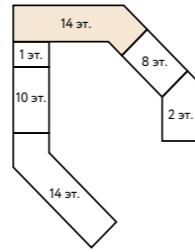
1-комнатные 2-комнатные 3-комнатные 4-комнатные

## БЛОК 12.3.2

Типовой этаж



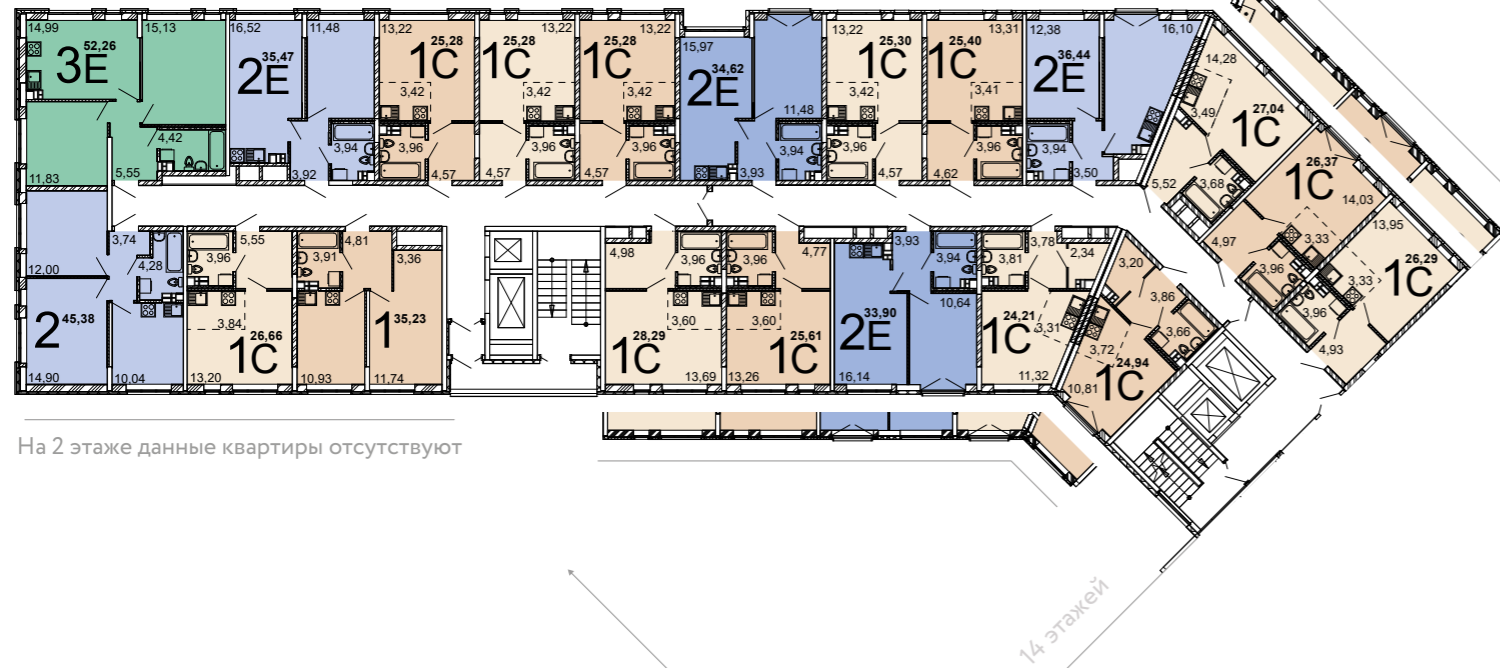
ул. Вавилова



Преображенский парк  
ул. Академика Парина

Конфигурация оконно-балконных блоков на 5, 6, 9, 10 этажах

На 7-14 этажах данная квартира представлена в формате 1-комнатной



На 2 этаже данные квартиры отсутствуют

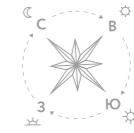
Вид во двор

Е — квартиры евро-формата с кухней-гостинной от 15м<sup>2</sup>  
На 1 этаже расположены коммерческие помещения  
\* Площадь квартир может меняться в зависимости от этажа

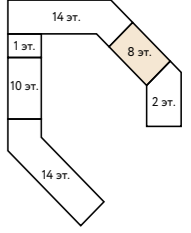
1-комнатные 2-комнатные 3-комнатные 4-комнатные

## БЛОК 12.3.2

Типовой этаж



ул. Вавилова



Преображенский парк  
ул. Академика Парина

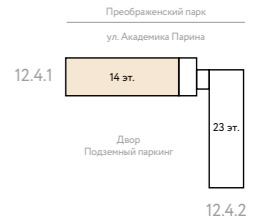
Конфигурация оконно-балконных блоков на 5, 6, 9, 10 этажах



Вид во двор

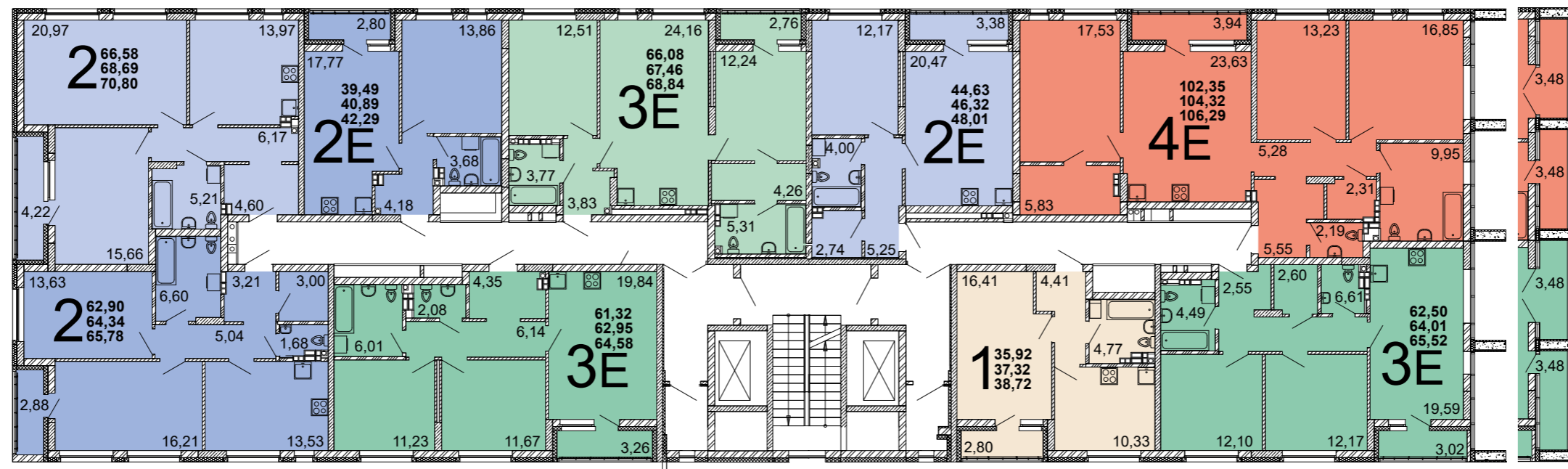
Е — квартиры евро-формата с кухней-гостинной от 15м<sup>2</sup>  
На 1 этаже расположены коммерческие помещения  
\* Площадь квартир может меняться в зависимости от этажа

1-комнатные 2-комнатные 3-комнатные 4-комнатные



Вид на Преображенский парк

На 2 этаже представлены квартиры другой конфигурации

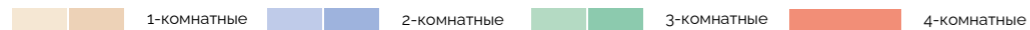


Конфигурация открытых балконов на 4, 6, 8, 10 этажах  
На 2 этаже данные квартиры имеют террасы

Е — квартиры евро-формата с кухней-гостинной от 15м<sup>2</sup>

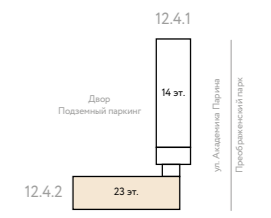
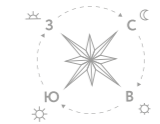
На 1 этаже расположены коммерческие помещения

\* Площадь квартир может меняться в зависимости от этажа



На 2 этаже представлены квартиры с террасами

На 3 этаже во всех квартирах предусмотрено остекление на всю ширину стены



Е — квартиры евро-формата с кухней-гостинной от 15м<sup>2</sup>

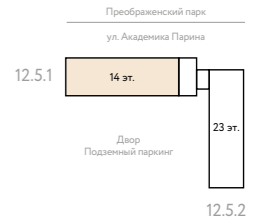
На 1 этаже расположены коммерческие помещения

\* Площадь квартир может меняться в зависимости от этажа

1-комнатные 2-комнатные 3-комнатные 4-комнатные

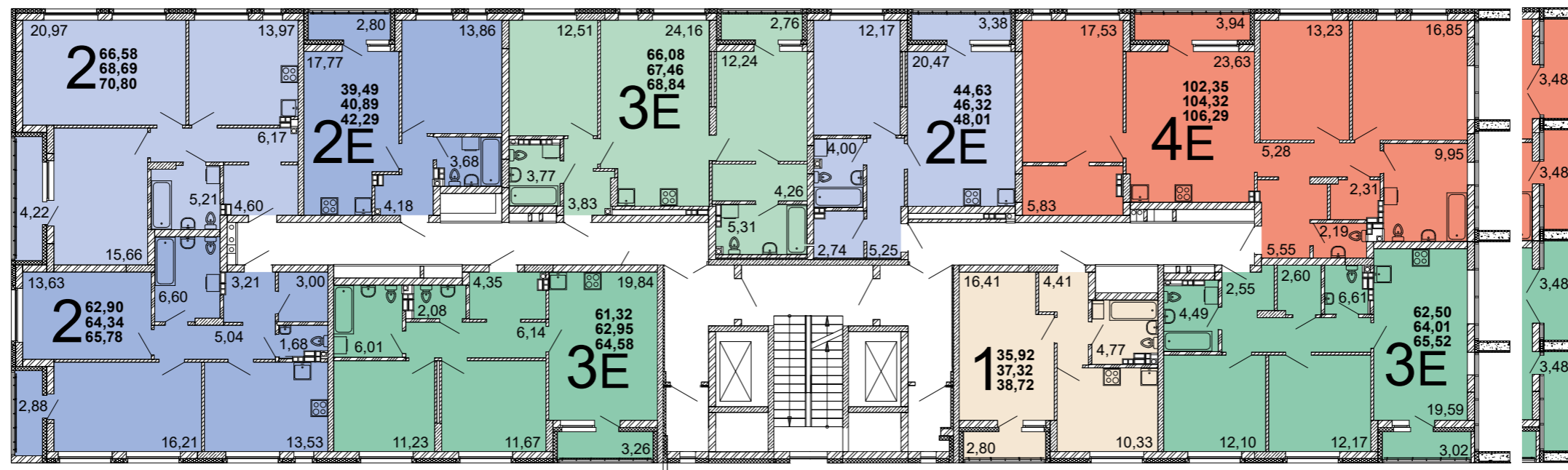
На третьем и десятом этаже во всех квартирах предусмотрено остекление на всю ширину стены

На двадцать третьем этаже представлены квартиры только формата 3Е и 4Е



Вид на Преображенский парк

На 2 этаже представлены квартиры другой конфигурации

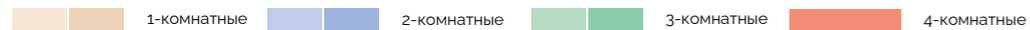


Конфигурация открытых балконов на 4, 6, 8, 10 этажах  
На 2 этаже данные квартиры имеют террасы

Е — квартиры евро-формата с кухней-гостинной от 15м<sup>2</sup>

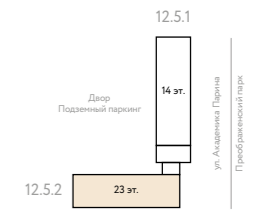
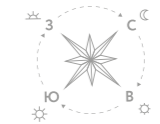
На 1 этаже расположены коммерческие помещения

\* Площадь квартир может меняться в зависимости от этажа



На 2 этаже представлены квартиры с террасами

На 3 этаже во всех квартирах предусмотрено остекление на всю ширину стены



Е — квартиры евро-формата с кухней-гостинной от 15м<sup>2</sup>

На 1 этаже расположены коммерческие помещения

\* Площадь квартир может меняться в зависимости от этажа

1-комнатные 2-комнатные 3-комнатные 4-комнатные

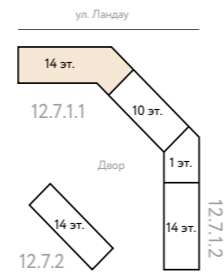
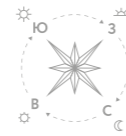
На третьем и десятом этаже во всех квартирах предусмотрено остекление на всю ширину стены

На двадцать третьем этаже представлены квартиры только формата 3Е и 4Е



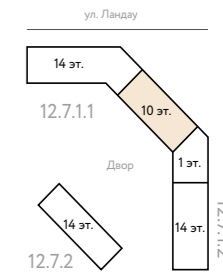
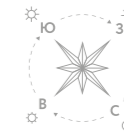
## БЛОК 12.7.1.1

Типовой этаж



## БЛОК 12.7.1.1

Типовой этаж



Е — квартиры евро-формата с кухней-гостинной от 15м<sup>2</sup>  
 На 1 этаже расположены коммерческие помещения  
 \* Площадь квартир может меняться в зависимости от этажа

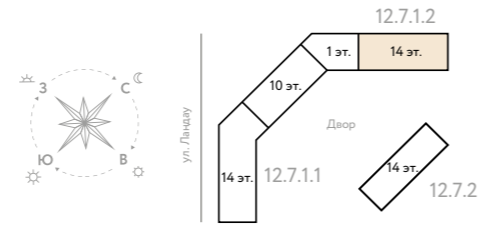
1-комнатные 2-комнатные 3-комнатные 4-комнатные

Е — квартиры евро-формата с кухней-гостинной от 15м<sup>2</sup>  
 На 1 этаже расположены коммерческие помещения  
 \* Площадь квартир может меняться в зависимости от этажа

1-комнатные 2-комнатные 3-комнатные 4-комнатные

## БЛОК 12.7.1.2

Типовой этаж

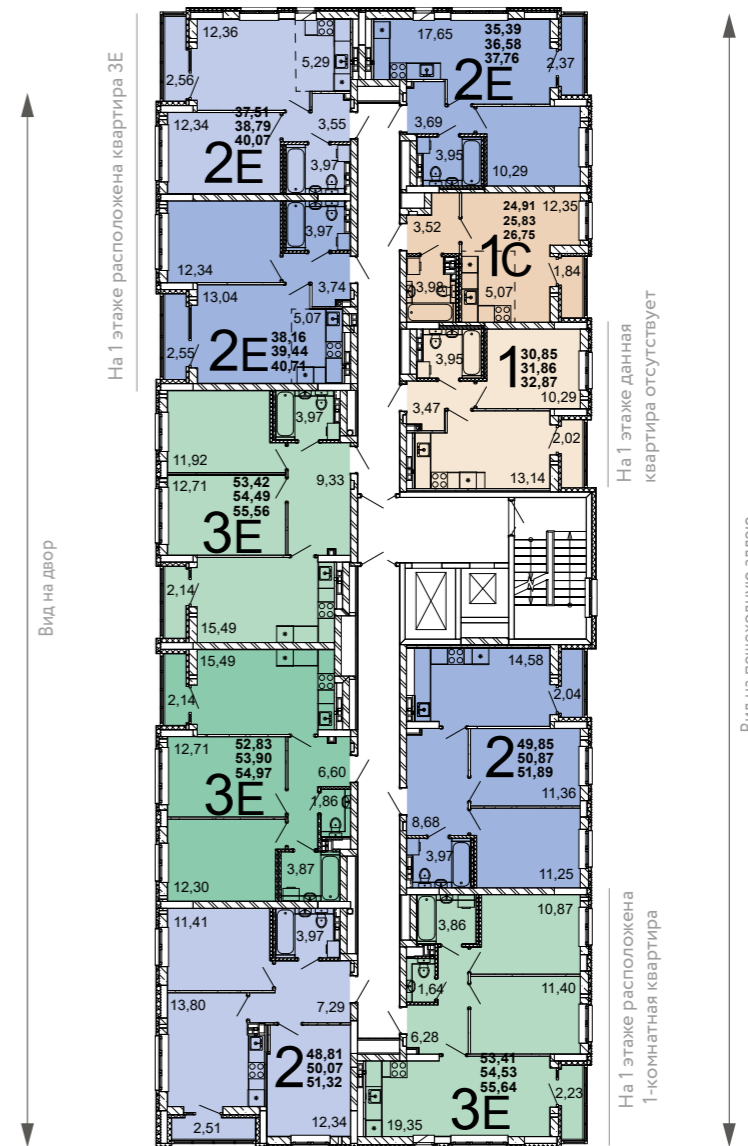
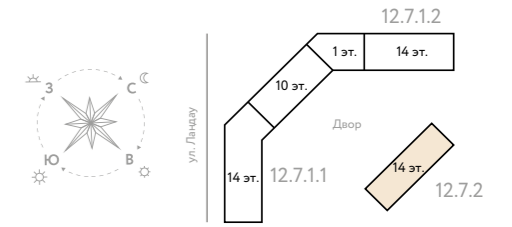


Е — квартиры евро-формата с кухней-гостинной от 15м<sup>2</sup>  
\* Площадь квартир может меняться в зависимости от этажа

1-комнатные 2-комнатные 3-комнатные 4-комнатные

## БЛОК 12.7.2

Типовой этаж



Е — квартиры евро-формата с кухней-гостинной от 15м<sup>2</sup>  
\* Площадь квартир может меняться в зависимости от этажа

1-комнатные 2-комнатные 3-комнатные 4-комнатные

АО Специализированный застройщик «РСГ–Академическое».  
Проектные декларации на сайте наш.дом.рф. Изображения  
зданий и описания благоустройства, мест общего пользования  
являются визуализацией проектных решений в квартале на  
момент выхода буклета в печать. Дизайн-проекты квартир  
являются примером возможной организации жилого  
пространства, меблировки и сочетания цветов. Площади  
квартир могут быть изменены в процессе строительства.  
Представленные сведения носят исключительно  
информационный характер и не являются офертой или  
публичной офертой в соответствии со ст. 435, п. 2 ст.  
437 Гражданского кодекса РФ. Данные указаны по  
состоянию на момент выхода буклета в печать (февраль  
2022), актуальную информацию вы можете получить  
в отделе продаж.

