

СКОРО
В ШКОЛЬНЫЙ

ШКОЛЬНЫЙ
жилой квартал

9.5-9.6

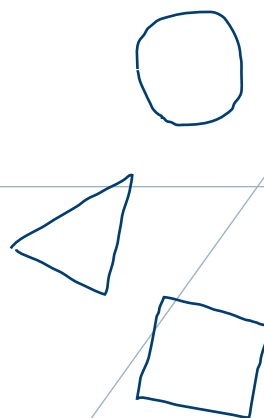
**ЗАВЕРШЕНИЕ
СТРОИТЕЛЬСТВА
I ОЧЕРЕДИ:
I И III КВАРТАЛЫ
2022 ГОДА**

01

О КВАРТАЛЕ / ГЕОМЕТРИЯ

«Школьный» — новый квартал от застройщика Академического района на пересечении пр-та Академика Сахарова и ул. Амундсена. Четыре дома переменной этажности, высотой от 9 до 15 этажей, строятся вблизи соснового леса и Преображенского парка. Геометрия блоков и посадка домов создают общественное пространство, где дворовая территория приватна и безопасна для детей, а зоны наземной парковки вынесены за ее пределы.

В 2022 году запланировано открытие одного из двух детских садов и средней общеобразовательной школы, дойти до которых маленькие жители смогут без пересечения автодороги.



ПРОЕКТ КВАРТАЛА «ШКОЛЬНЫЙ»

и прилегающей территории

пр-т Академика Сахарова

ул. Амундсена

5.2

5.1

6.2

6.1



ДЕТСКИЙ САД



ШКОЛА



2022: ОКОНЧАНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

02

РАСПОЛОЖЕНИЕ / ГЕОГРАФИЯ

Академический – самый быстрорастущий проект Екатеринбурга, восьмой административный район города.

2 благоустроенных парка, множество аллей и велодорожек, интересные досуговые центры и множество полезных сервисов на первых этажах жилых домов. Не нужно выезжать за пределы района, чтобы посетить поликлинику, почтовое отделение или МФЦ.

В районе построен торгово-развлекательный центр, несколько сетевых продуктовых гипермаркетов, в том числе «ЛЕНТА» – один из самых больших в городе.

Расположение квартала вдоль проспекта Ак. Сахарова удачно связывает его с инфраструктурой Академического.

Дорога до центра занимает 30–40 минут. В настоящее время ведется проектирование и строительство участка дороги по улице Амундсена, которая обеспечит возможность выезда на ЕКАД.





строительство
квартала




TIME


2 МИНУТЫ ПЕШКОМ

 Школа
1100 мест

 Детские сады
250 мест
200 мест


5 МИНУТ ПЕШКОМ


 Остановка
транспорта


 Продуктовый
супермаркет

 Пункт Ozon

15 МИНУТ ПЕШКОМ

 Дворец дзюдо
27,7 тыс. м²
4 этажа
с 2022 года

 Академия тенниса
11 кортов
3 вида покрытий
с 4-х лет

 Преображенский парк
49,5 га

ТЕРРИТОРИЯ

S = 3,97 га

Жилой квартал «Школьный»

S = 4,13 га

Социальные объекты

S = 49,5 га

Преображенский парк

ДВОР

Двор – это территория игр и отдыха. Концепция предусматривает разновозрастные игровые комплексы, места для прогулок и отдыха, а также зоны для спортивных площадок.

2000 м²

Детские площадки

1160 м²

Спортивные площадки

7000 м²

Площадь озеленения

200 м²

Променад между домами

АВТО

Преимуществом для жителей станет подземный паркинг с доступом на лифте. Для гостей квартала предусмотрены зоны наземной парковки.



03

ОБЩЕСТВЕННЫЕ ПРОСТРАНСТВА

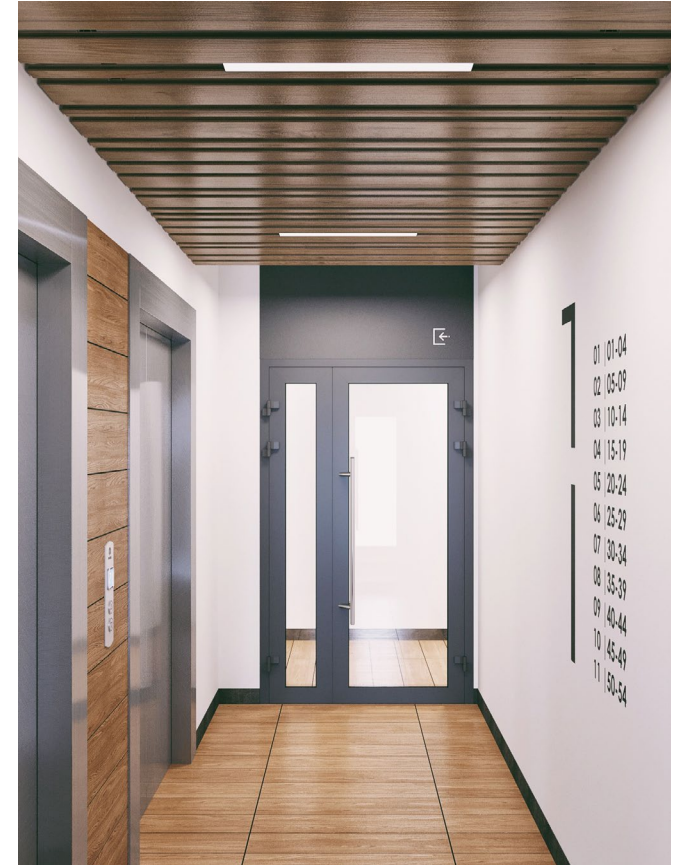
В ЖК «Школьный» светлые просторные холлы в лаконичном оформлении. Дизайнеры архитектурного бюро использовали строгие геометрические формы и однотонные цветовые решения. Керамогранит имитирует текстуру медового дуба, добавляя интерьеру домашнего уюта и тепла. В тон керамогранита подобран реечный подвесной потолок. Разная ширина и последовательность реек образует свой ритм, делает элемент декора более динамичным.

В лифтовом холле и на этажах предусмотрена навигация.

Акцентами интерьера стали двери ярких чистых цветов, как краски из школьного детства.

Каждый подъезд уникален благодаря декоративным напольным панно в холлах первых этажей: искусство и спорт, естественные и гуманитарные науки, иностранные языки.

26 панно (по количеству подъездов в квартале) выполнены в графическом стиле, сохраняя минимализм в картине интерьера.



Лифтовой
холл

1

линейный
светильник в
металлической
черной раме

2

керамогранит
имитирует
текстуру
медового дуба



в подъездах и лифтах
установлены камеры
видеонаблюдения,
подключенные к единой сети
обеспечения безопасности
Академического района –
лучшей в городе

3

тематические
декоративные
панно

4

реечный
подвесной
потолок



04

КВАРТИРА

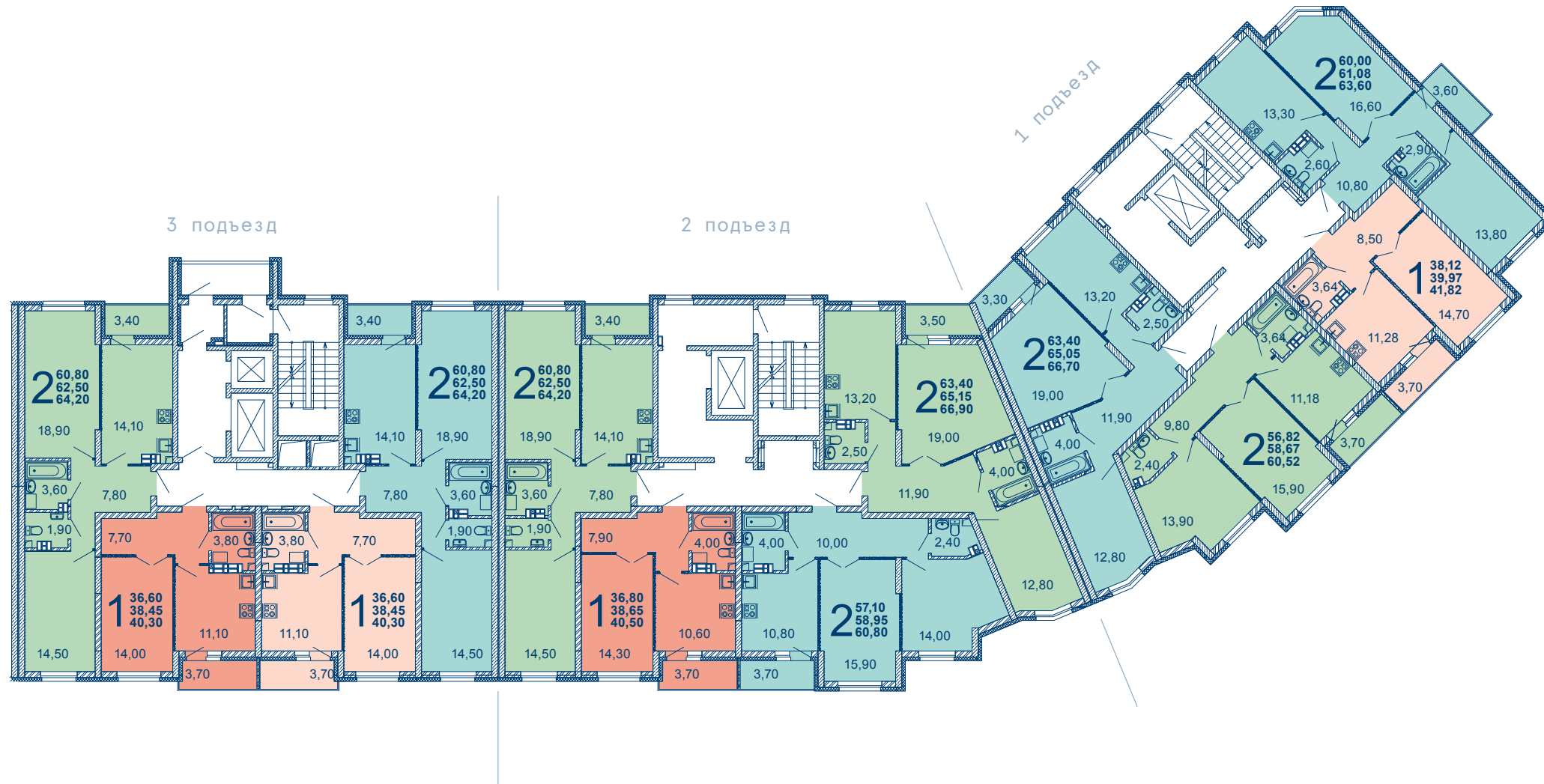
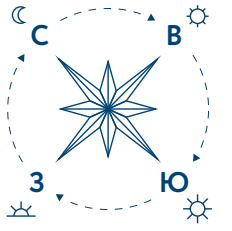
На этаже расположено 4–7 квартир. В них выполнена чистовая отделка, заведены кабели для ТВ и интернета.

Система телеметрии автоматически передает показания счетчиков электричества, горячего и холодного водоснабжения в управляющую компанию — это избавит от лишних хлопот.

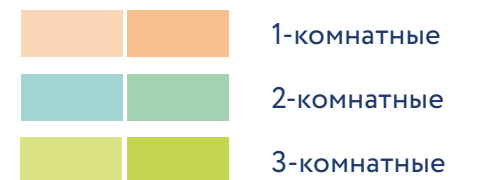
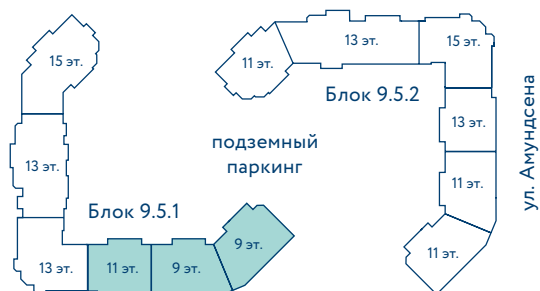
Окна с двойным стеклопакетом, радиаторы отопления с терморегуляторами, приточная вентиляция — в квартире будет комфортно при любой уральской погоде.

9.5.1

ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА



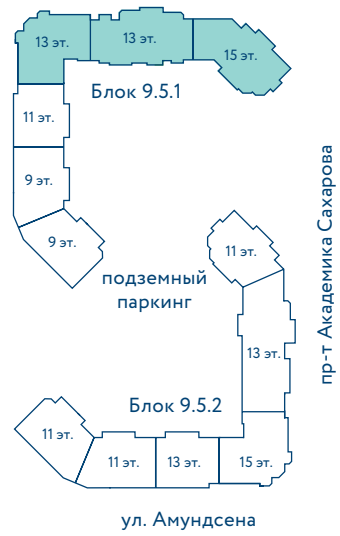
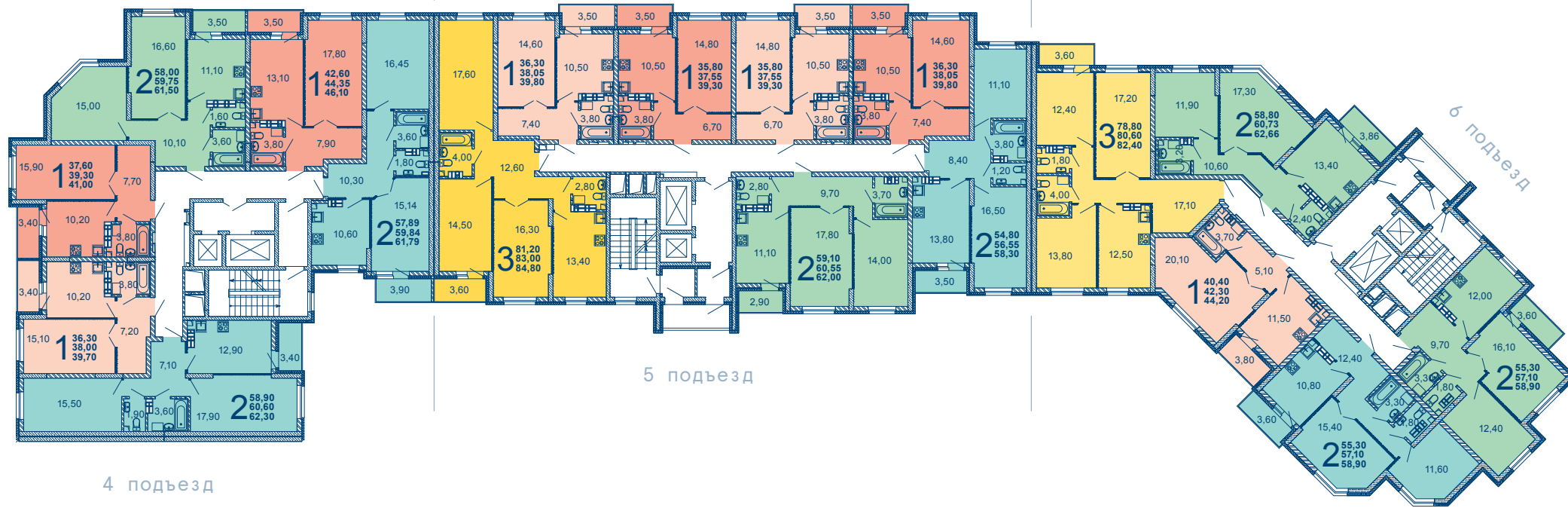
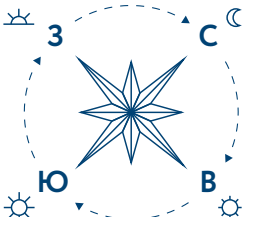
пр-т Академика Сахарова



Площадь квартир может меняться в зависимости от этажа

9.5.1

ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА

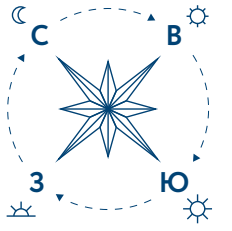


- 1-комнатные
- 2-комнатные
- 3-комнатные

Площадь квартир может меняться в зависимости от этажа

9.5.2

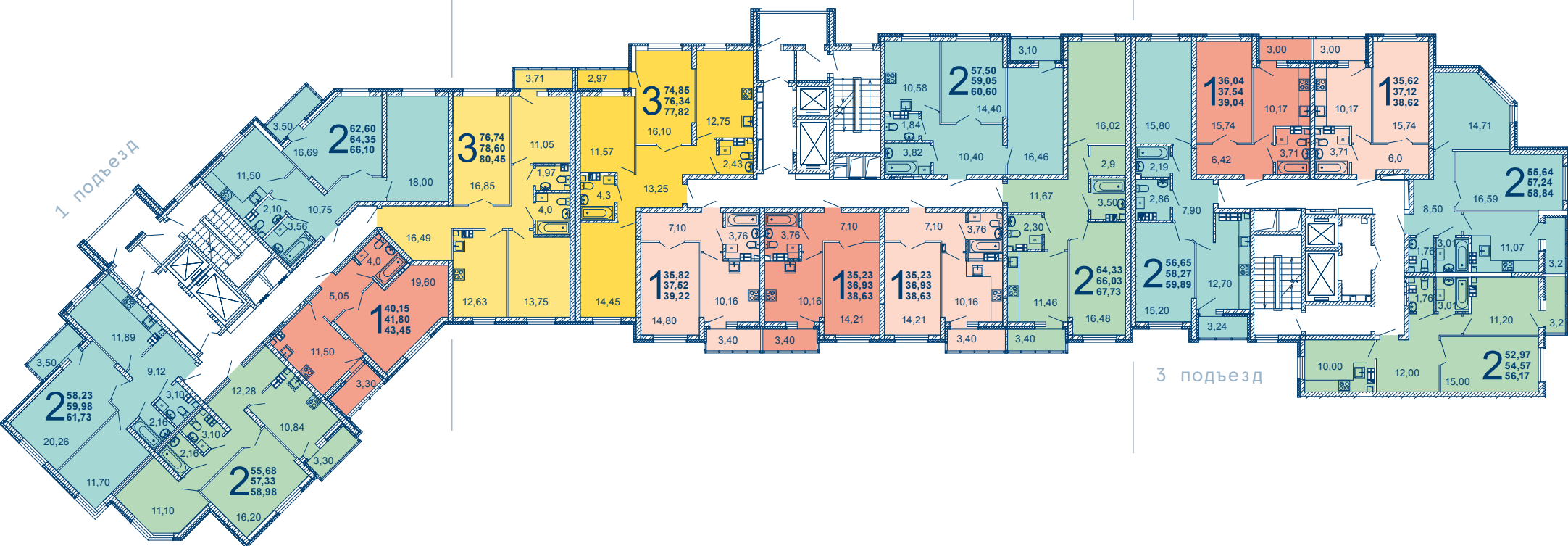
ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА



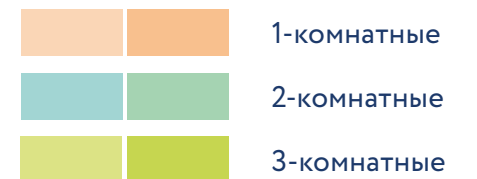
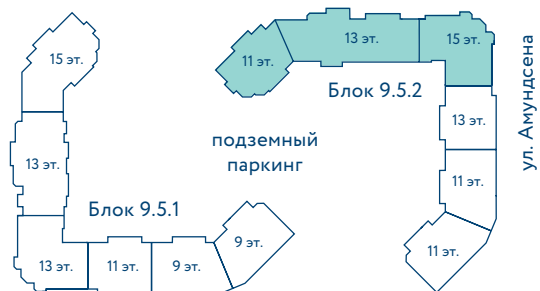
2 подъезд

1 подъезд

3 подъезд



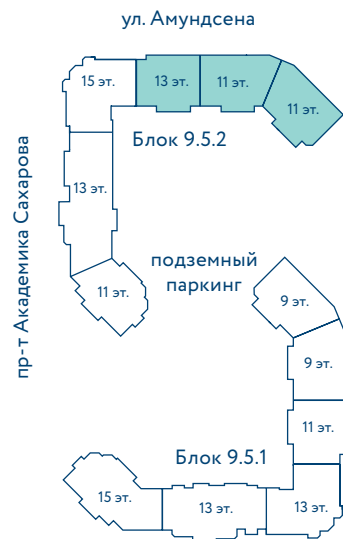
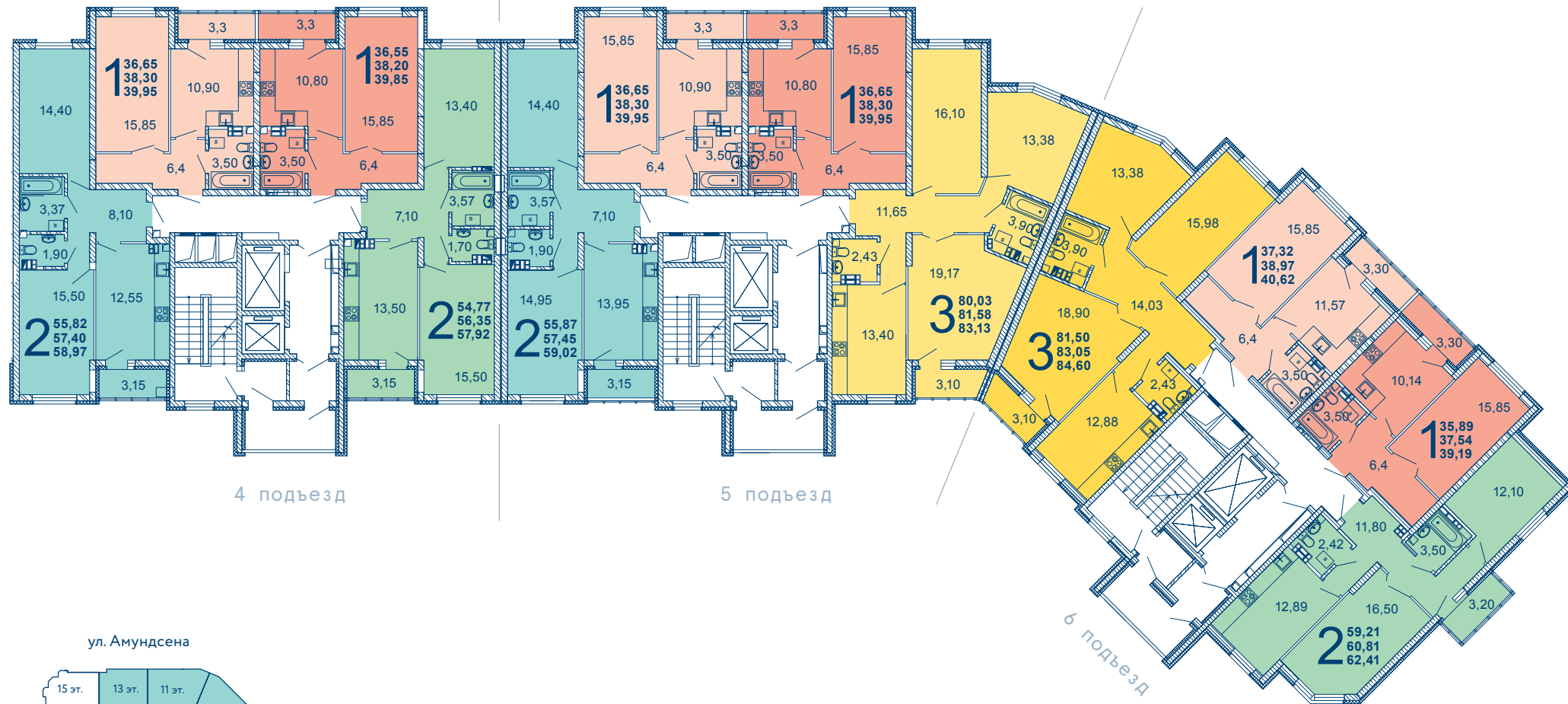
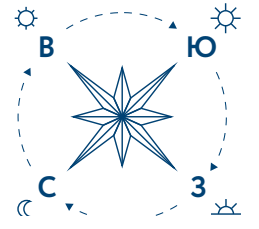
пр-т Академика Сахарова



Площадь квартир может меняться в зависимости от этажа

9.5.2

ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА

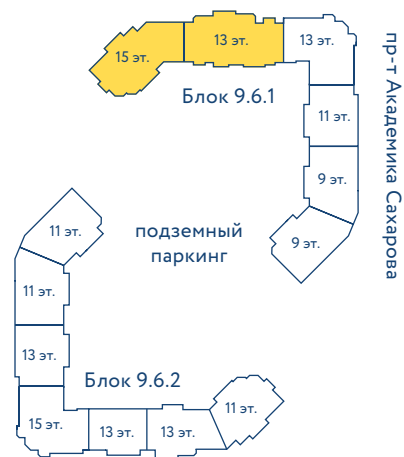
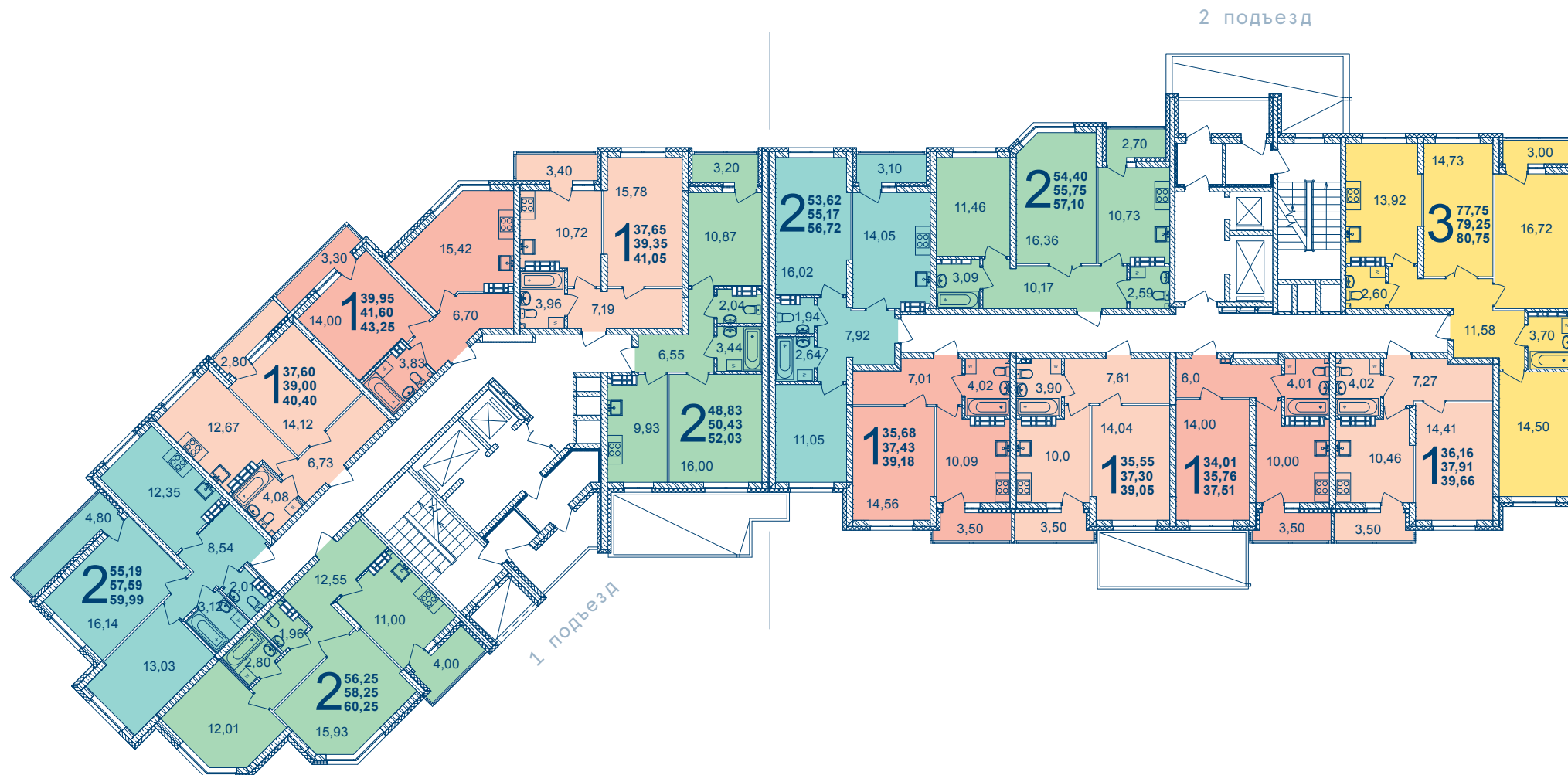
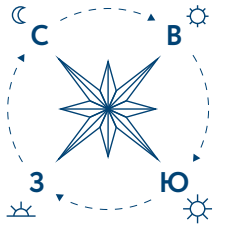


- 1-комнатные
- 2-комнатные
- 3-комнатные

Площадь квартир может меняться в зависимости от этажа

9.6.1

ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА

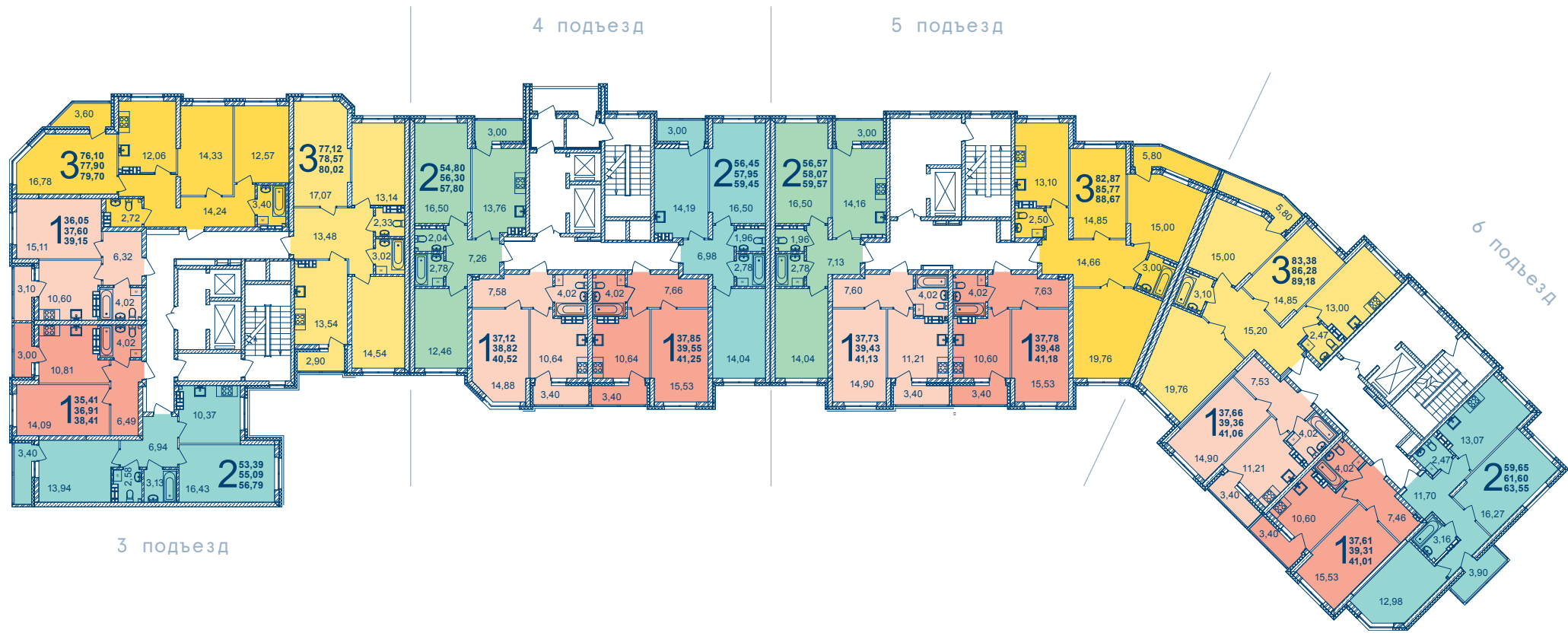
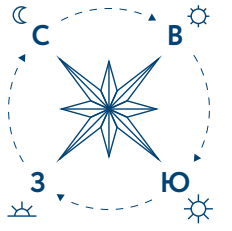


- 1-комнатные
- 2-комнатные
- 3-комнатные

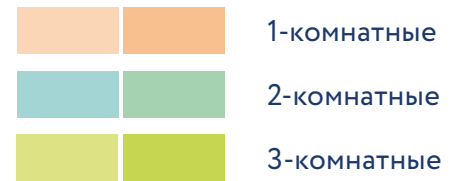
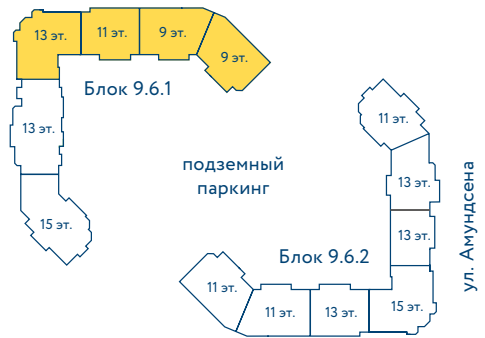
Площадь квартир может меняться в зависимости от этажа

9.6.1

план типового этажа



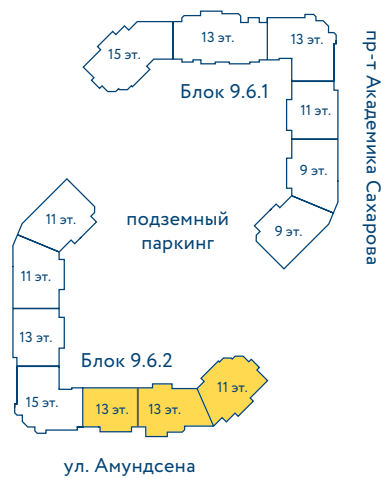
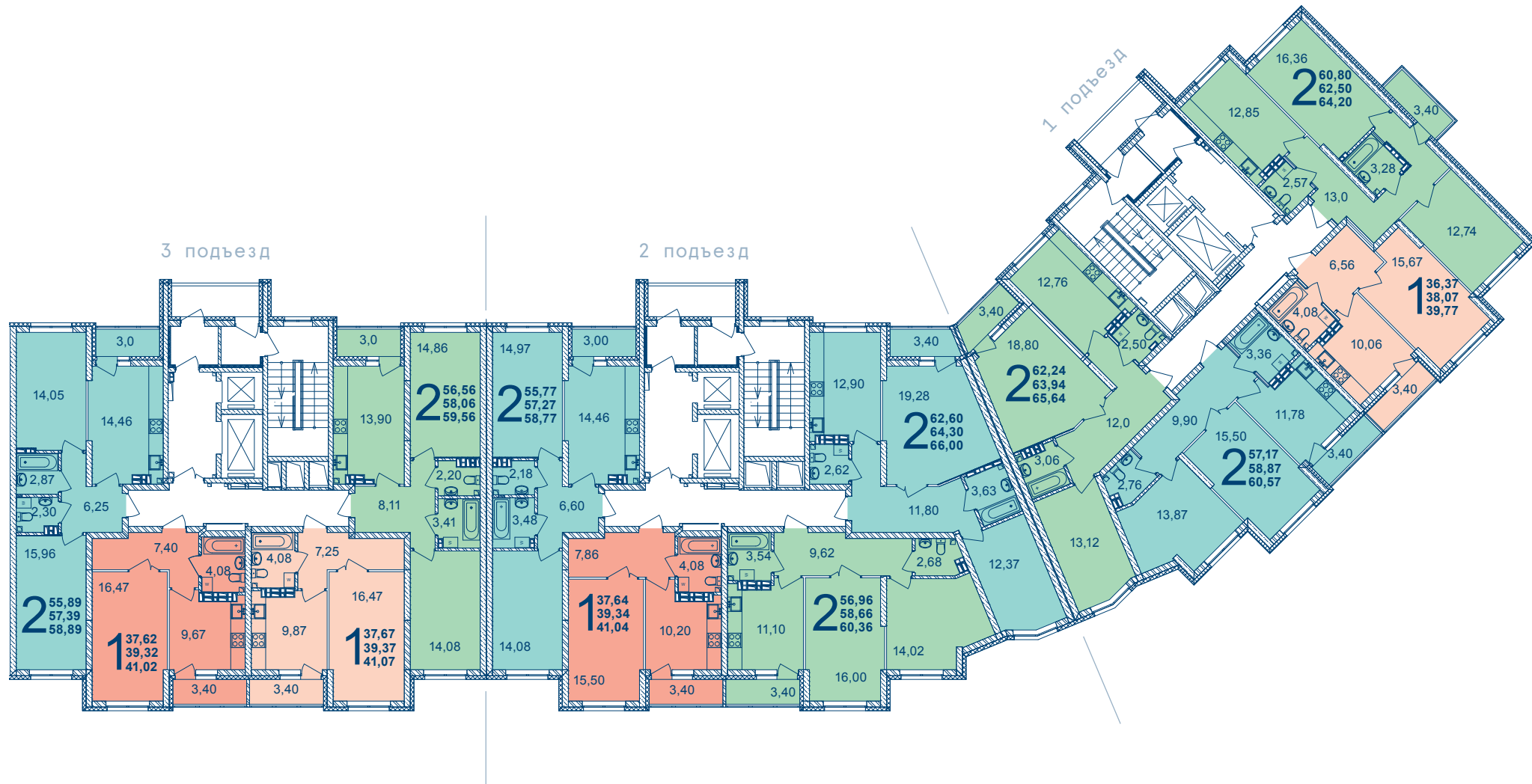
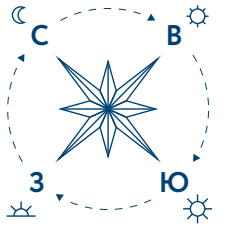
пр-т Академика Сахарова



Площадь квартир может меняться в зависимости от этажа

9.6.2

ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА

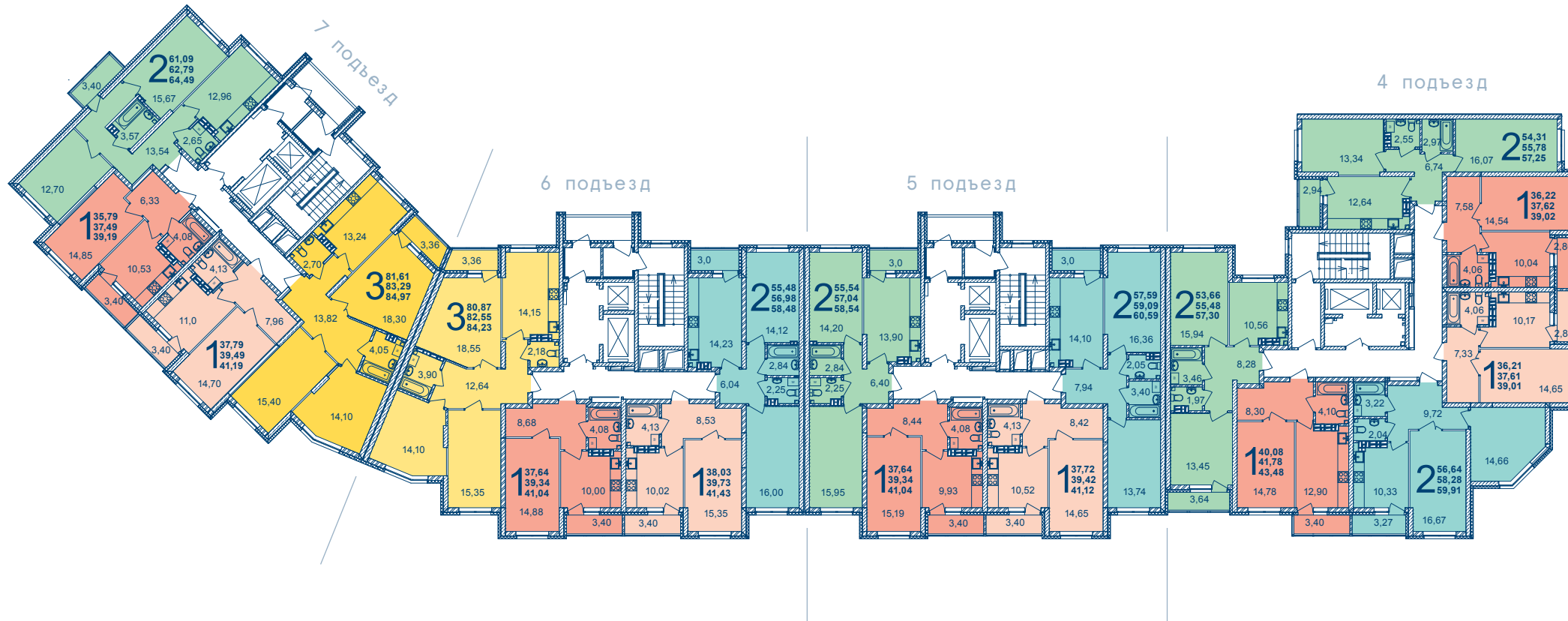
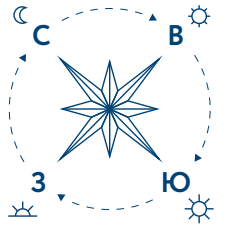


- 1-комнатные
- 2-комнатные
- 3-комнатные

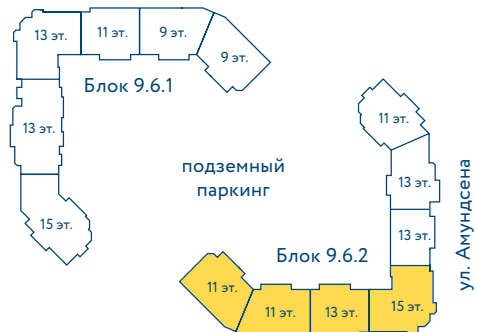
Площадь квартир может меняться в зависимости от этажа

9.6.2

ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА



пр-т Академика Сахарова



- 1-комнатные
- 2-комнатные
- 3-комнатные

Площадь квартир может меняться в зависимости от этажа

01

КРУПНЕЙШИЙ
СТРОИТЕЛЬНЫЙ ПРОЕКТ
В ЕВРОПЕ

02

КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ
ТЕРРИТОРИИ С 2007

03

8-Й АДМИНИСТРАТИВНЫЙ
РАЙОН ЕКАТЕРИНБУРГА

ЦИФРЫ РАЙОНА

1300 га

Площадь строительства

1,6 млн м²

Введено в эксплуатацию

> 80 000

Жителей в данный момент



05

ЖИЛОЙ РАЙОН АКАДЕМИЧЕСКИЙ

Академический – один из крупнейших строительных проектов в Европе, первый масштабный проект комплексного освоения территории на Урале, один из самых перспективных районов Екатеринбурга.

Присоединяйтесь!



akademicheskiiy.org



ВКонтакте



ход строительства



КОРТРОС®

AKADEMICHESKIY.ORG

Отдел продаж
+7 (343) 222 7 222

Екатеринбург, пр-т Академика Сахарова, д. 57

АО Специализированный застройщик
«РСГ-Академическое»

* ООО Специализированный застройщик «КВАРТАЛ-9».
Проектная декларация на сайте наш.дом.рф. Продажа квартир
в строящемся доме в соответствии с законом РФ №214-ФЗ
«Об участии в долевом строительстве многоквартирных
домов и иных объектов недвижимости».

