



АКАДЕМИЧЕСКИЙ

КВАРТАЛ «СПУТНИК-1»

**В КОСМОСЕ БУДЕТ
ЖИЗНЬ**

← Вавилова →

АКАДЕМИЧЕСКИЙ

← Матвеева →

← Ландау →

**ТЕРРИТОРИЯ
КВАРТАЛА**

Площадь
проекта:
33 га

Площадь
квартир:
24–74 м²

Площадь
офисов:
47–195 м²

В КОСМОСЕ БУДЕТ ЖИЗНЬ

 АКАДЕМИЧЕСКИЙ

17.11

17.15

17.12

17.16

17.15

17.13

17.4

17.1

17.10

17.2

17.9

17.7

17.3

17.22

17.8

17.5

17.6

В квартале ведётся строительство школы
(готовность 2024 г.)

2025 год
проектирование двух
детских садов и школы

2026 год —
Проектирование
детского сада

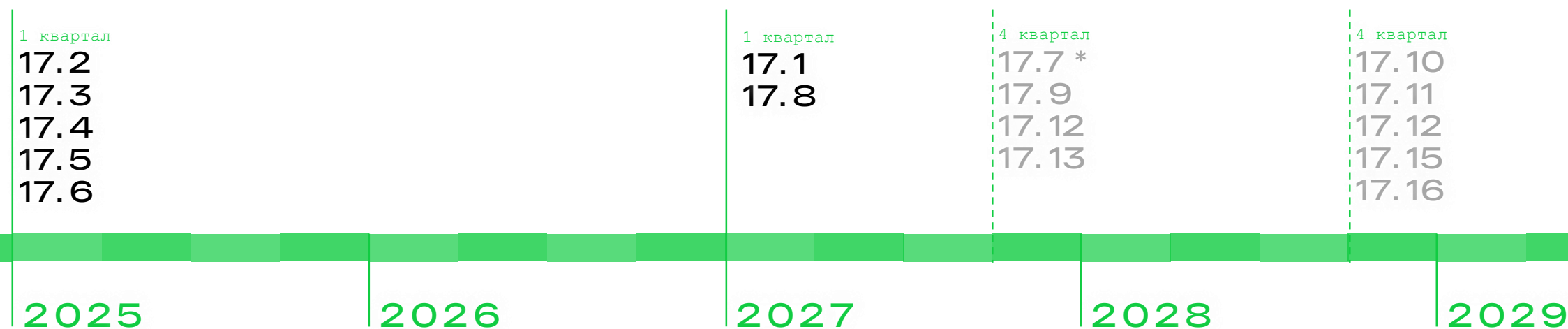
ТЕРРИТОРИЯ КВАРТАЛА

ОСВОЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ



СТРОИТЕЛЬСТВО КВАРТАЛА 2023–2028 год

Сроки ввода объектов в эксплуатацию:



* Сроки ввода объектов в эксплуатацию, обозначенных серым цветом, являются плановыми и могут быть скорректированы.

ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ НА БОРТ «СПУТНИК – 1»



Классические планировки
и евроформат с кухней-гостиной



Отделка «под ключ»



Космические холлы



Подземный паркинг
в домах: 17.9; 17.10; 17.11; 17.13; 17.14; 17.15; 17.16;
есть семейные места, для двух автомобилей



Двор без машин.
Космические игровые комплексы для детей



Магазины и полезные сервисы
на первых этажах жилых домов



Видеонаблюдение 24/7,
Мониторинг, группа быстрого реагирования



Школа на территории квартала
Готовность 2024 год

ПУТЕШЕСТВИЕ К ЦЕНТРУ ВСЕЛЕННОЙ



Концепция благоустройства квартала посвящена космосу.

Каждый двор — это уникальное тематическое пространство: НЛО, луна, млечный путь, неизведанная планета. Игровые комплексы похожи на ракеты, космические корабли, тренажёры для космонавтов.

Общественное пространство — «центр вселенной»

В самом сердце квартала мы планируем место притяжения для жителей: космический игровой комплекс, амфитеатр.

Академ . Добро. Соседи.

Дворы мы закрываем от машин, но не от жителей. Гуляйте во всех дворах, делайте большие и маленькие открытия.

Променад

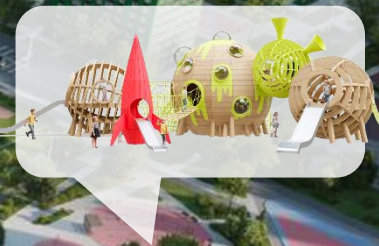
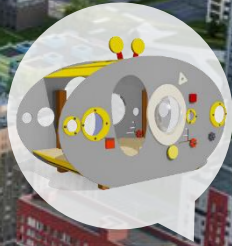
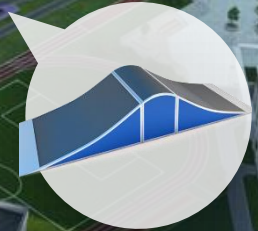
Центральная аллея с зелёными островками станет местом для прогулок и отдыха. Променад не пересекается с проезжей частью, поэтому родители будут спокойны за своих маленьких непосед.

Тренировки на свежем воздухе

В каждом дворе будут установлены workout зоны: тренажёры для разных групп мышц, турники, брусья и другие комплексы.

Велосипедные маршруты — гордость Академического. По всей территории квартала будут проложены велосипедные дорожки рядом с основными пешеходными аллеями.

Таким образом достигается разграничение пространства по активностям: для неспешных променадов и велосипедных прогулок по району, для детских игр в песочнице и занятий спортом внутри дворов.







КОСМИЧЕСКИЕ ХОЛЛЫ

 АКАДЕМИЧЕСКИЙ

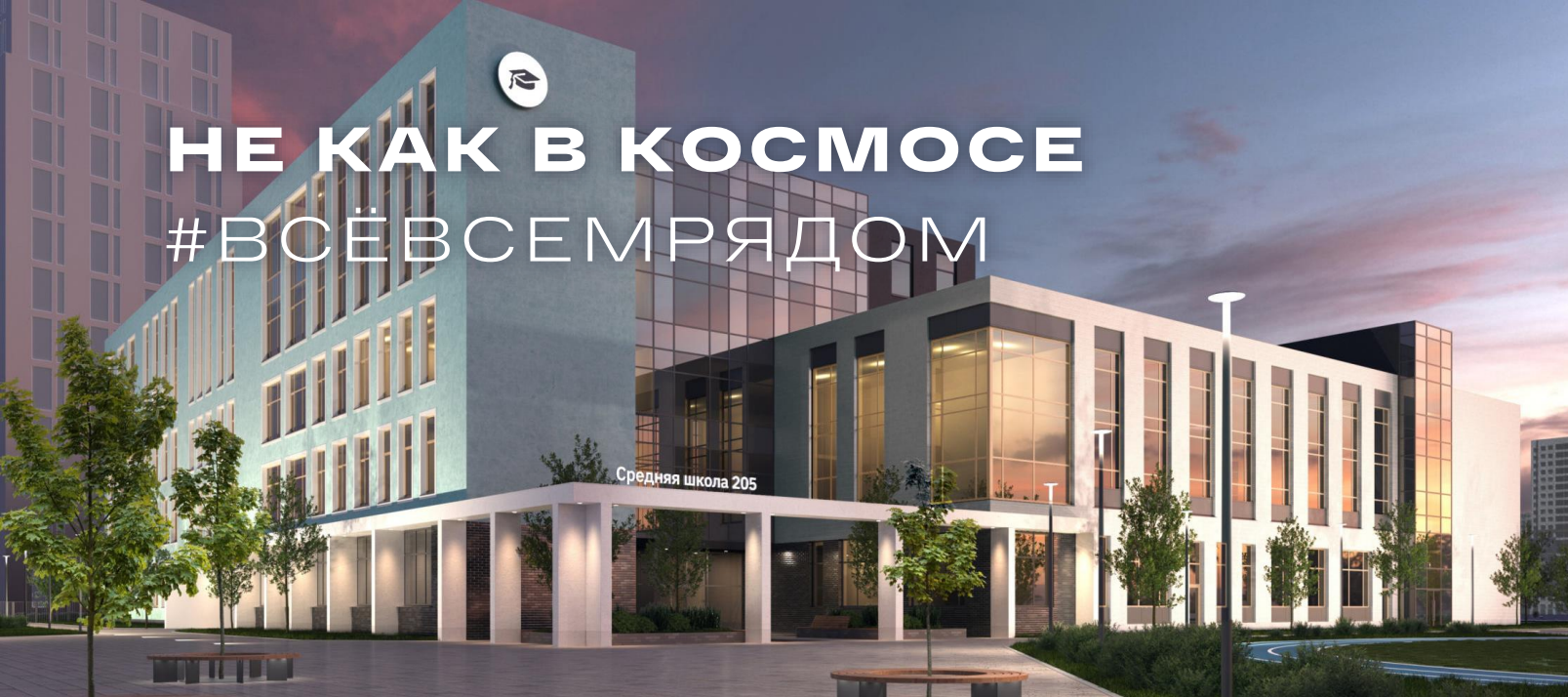
Холлы домов поддерживают космическую тематику квартала. Дизайнеры перенесли в подъезды космические пейзажи, лунные кратеры, звездное небо.

Для удобства жителей и гостей предусмотрена навигация в лифтовом холле и на этаже.

Холлы первого этажа сквозные: поехать на работу или выйти в магазин можно со стороны улицы, а для прогулки — сразу во внутренний двор.



НЕ КАК В КОСМОСЕ #ВСЁВСЕМРЯДОМ



Социальная инфраструктура

2024 год готовность школы на 1 200 мест.

2025 год проектирование двух детских садов и школы.

2026 год проектирование детского сада.

На территории квартала уже ведётся строительство школы, дойти до которой можно будет пешком, без пересечения дороги.

Коммерческая инфраструктура

На первых этажах жилых домов и в торговых галереях разместятся магазины «у дома», аптеки, рестораны, другие полезные сервисы. В квартале также представлены двухэтажные помещения, пространства со вторым светом.



* Дома 17.4 расположены на второй линии от дороги, в глубине квартала. Поэтому на первых этажах спроектированы жилые помещения.

НЕ КАК В КОСМОСЕ



СИСТЕМА БЕЗОПАСНОСТИ 24/7

Система безопасности в Академическом насчитывает более 8 000 камер по периметру домов и службу мониторинга с группой быстрого реагирования.

Видеонаблюдение охватывает дворовую территорию, входы в подъезды, холлы первого этажа и лифты, выходы на кровлю, въезд/выезд из паркинга.



ДЛЯ ВАШИХ КОСМОЛЁТОВ



ПАРКИНГ Наземные машиноместа у дома и подземный паркинг на -1 этаже.

Доступ на лифте

На -1 этаже расположен подземный паркинг, спуститься можно на лифте со своего этажа. Жителям будет легче переносить тяжёлые вещи: пакеты с продуктами, детские коляски и технику.

Автомобиль в безопасности

Въезд/выезд из паркинга оборудован шлагбаумом и камерами видео-наблюдения. Электронные ключи доступа только у владельцев машиномест.

Семейные места

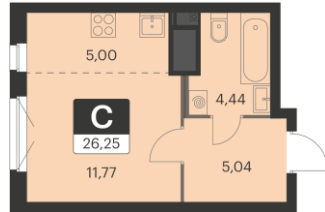
В зоне стандартной парковки предусмотрены места увеличенной площади для двух автомобилей.

Подземный паркинг предусмотрен в следующих домах: 17.9; 17.10; 17.11; 17.13; 17.14; 17.15; 17.16; 17.22.

КОСМИЧЕСКИЕ ПЛАНИРОВКИ

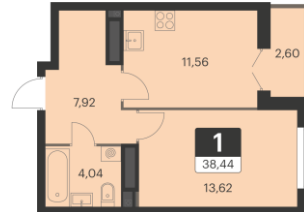


Эргономичная студия 26 м²



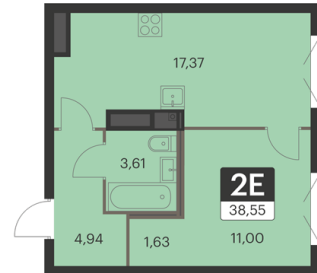
Больше солнечного света с системой французского остекления. Ниши для кухонного гарнитура и под шкаф купе в коридоре. Просторный санузел.

Классика для пары 38 м²



В квартире с одной спальней достаточно места для двоих. Гардеробная в нише — оптимальное решение.

Евродвушка 38 м² с проходной кухней-гостиной



Квартира для тех, кто принимает гостей на кухне. То есть почти для всех. Эргономичные ниши под шкаф купе в коридоре и под гардеробную в спальне. Французское остекление.

Типология квартир

Планировочные решения разрабатывались для покупателей с разным составом семьи и предпочтениями в организации пространства: от студий до многокомнатных квартир с классической и европланировкой.

- ★ Комнаты правильной геометрической формы
- ★ Классические планировки и евроформат с кухней-гостиной
- ★ Отделка под «ключ»
- ★ Высота потолка 2,7 м
- ★ Лоджии
- ★ Французское остекление (окна-двери в пол)

Семейная классика в лучшем исполнении



Светлая гостиная с французским остеклением. У вас может быть приватная спальня или шумная детская. Окна выходят на разные стороны.

Уютная евротрёшка с кухней-гостиной



Кухня-гостиная для теплых семейных вечеров. Приватные спальни. Окна выходят на разные стороны.

Просторная квартира для большой семьи



Просторная кухня – гостиная соберёт за ужином всю семью. Вам понравится каждая деталь будущей квартиры: лоджия в зоне гостиной, кухня в нише, гардеробная в родительской спальне, 2 санузла. Три приватные комнаты позволяют каждому жить в комфортном ритме.

ОКНА В ПОЛ ДЛЯ КОСМИЧЕСКИХ ЗАКАТОВ

 АКАДЕМИЧЕСКИЙ

Система панорамных «французских» балконов реализуется в Академическом с 2020 года.

Это архитектурное решение позволяет увеличить естественное освещение квартиры, сделает ваш интерьер современным и особенным.

- ★ Остекление балкона от пола до потолка в цельной раме.
- ★ 2-камерный стеклопакет.
- ★ Ограждение из металлического поручня и каленого стекла.
- ★ Внутрипольный конвектор.

КОСМИЧЕСКАЯ СТАНЦИЯ 17.1

17.1.1
31 этаж

17.1.3
31 этаж

17.1.2
15 этажей

АКАДЕМИЧЕСКИЙ

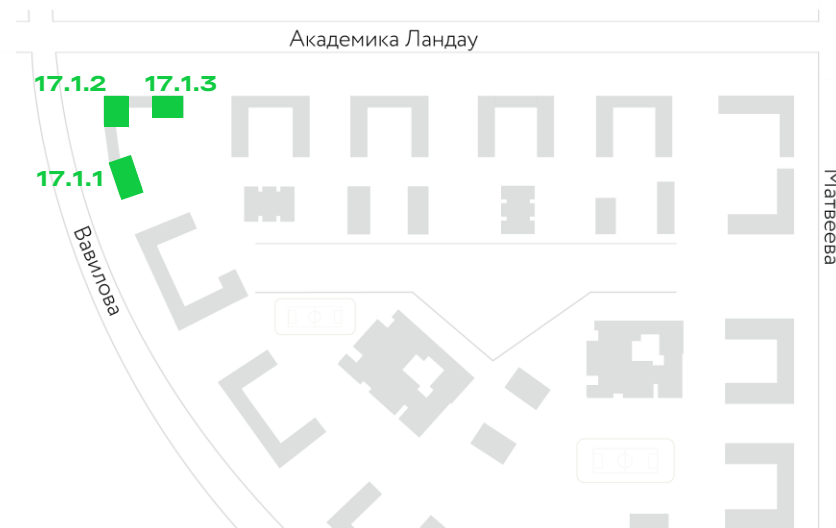
На прилегающей к дому территории будет располагаться детский сад

Три секции дома соединены одноэтажной торговой галереей.
На первых этажах представлены коммерческие помещения.

Отделка фасада до второго этажа выполнена из навесных конструкций с декоративной плиткой «под кирпич», выше — декоративная штукатурка с участками навесного вентилируемого фасада.

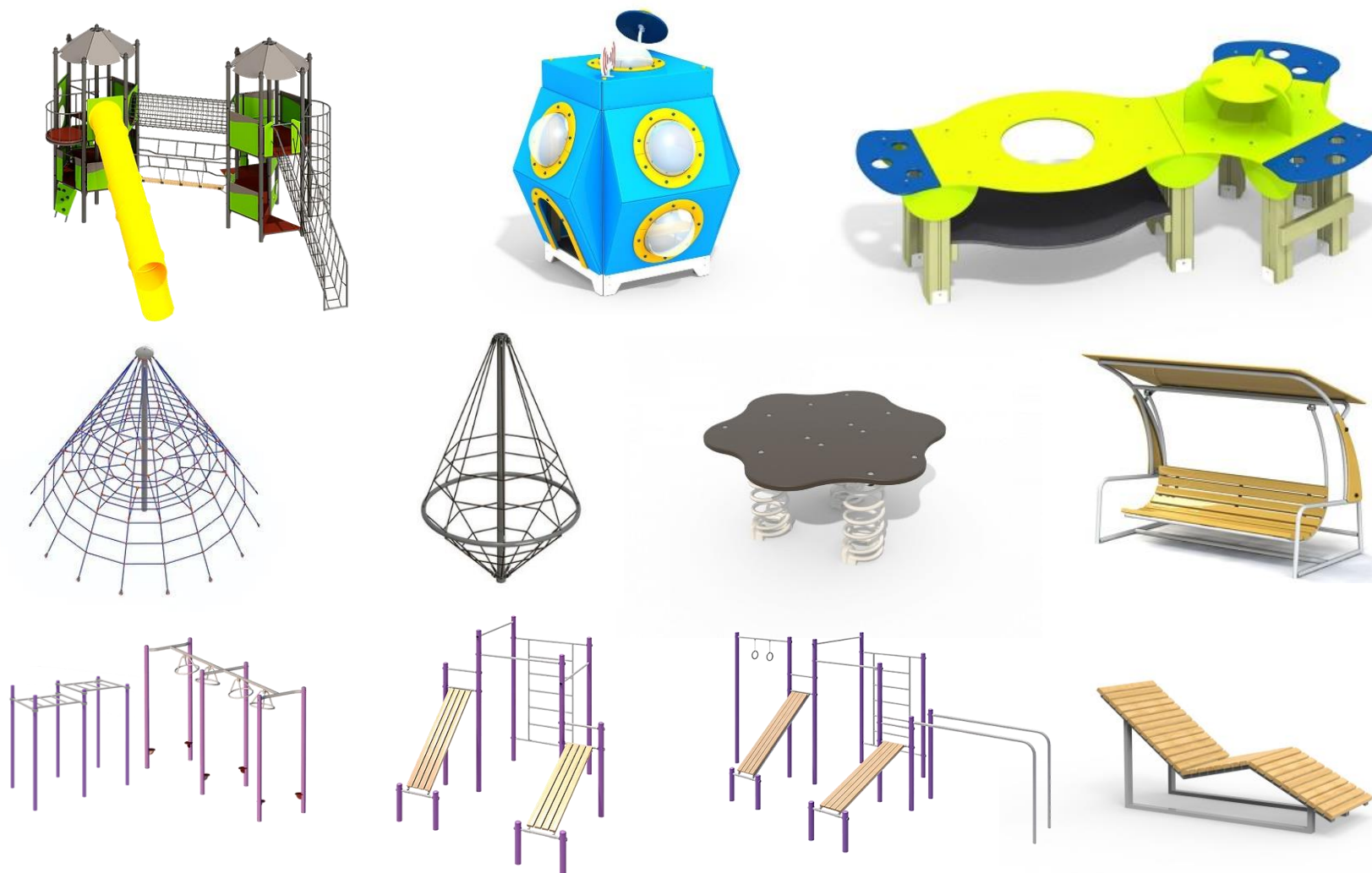
Наружные стены —
монолитный каркас, кирпич.

Межквартирные стены
выполняются из газобетонных
блоков и керамического кирпича.



КОСМОДРОМ 17.1

Три, два, один, пуск!



**Двор с центром
подготовки в
космонавты и
комфортной
зоной отдыха
для взрослых**

АКАДЕМИЧЕСКИЙ



КОСМИЧЕСКИЕ ХОЛЛЫ 17.1



 АКАДЕМИЧЕСКИЙ



Первый этаж

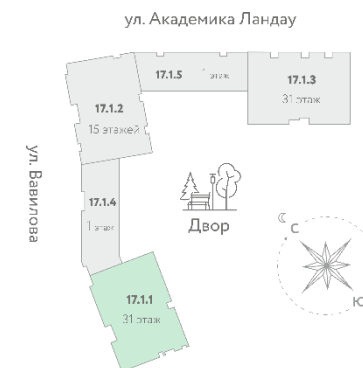
↑ вид во двор ↑



Варианты остекления



АКАДЕМИЧЕСКИЙ



17.1.1

31 этаж

10 квартир на этаже

Французское остекление в квартирах с лоджиями

Высота потолков 2,7 м

Высота окон 1,8 м

На первом этаже

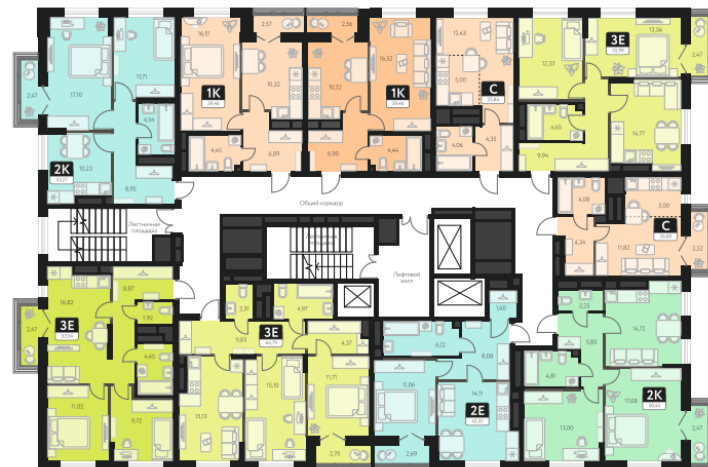
Высота потолков 2,9 м

Высота окон 2,1 м

Чистовая отделка

Типовой этаж

↑ вид во двор ↑

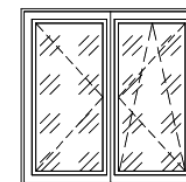
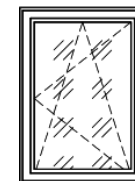


Первый этаж

↑ вид во двор ↑

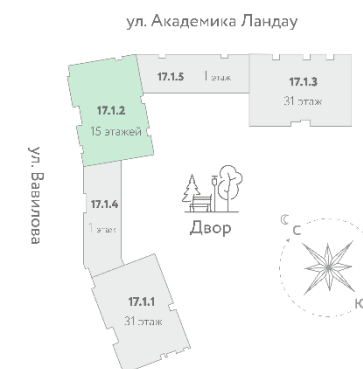


→ ВИД ВО ДВОР →



Варианты
остекления

АКАДЕМИЧЕСКИЙ



Типовой этаж

↑ вид во двор ↑



→ ВИД ВО ДВОР →

17.1.2

15 этаж

10 квартир на этаже

Французское остекление в
квартирах с лоджиями

Высота потолков 2,7 м

Высота окон 1,76 м

Чистовая отделка

Первый этаж



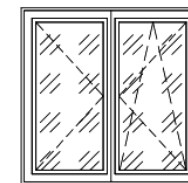
↓ вид во двор ↓

Типовой этаж

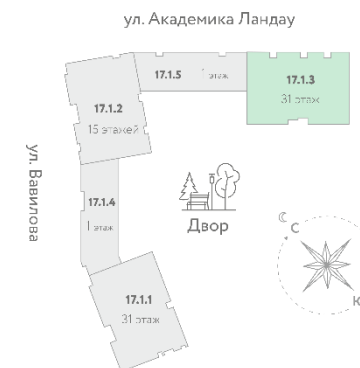


↓ вид во двор ↓

Варианты
остекления



АКАДЕМИЧЕСКИЙ



17.1.3

31 этаж

10 квартир на этаже

Французское остекление в
квартирах с лоджиями

Высота потолков 2,78 м

Высота окон 1,76 м

На первом этаже

Высота потолков 3,8 м

Высота окон 2,7 м

Чистовая отделка

КОСМИЧЕСКАЯ СТАНЦИЯ 17.2

 АКАДЕМИЧЕСКИЙ

17.2.1
18 этажей

17.2.2
16 этажей

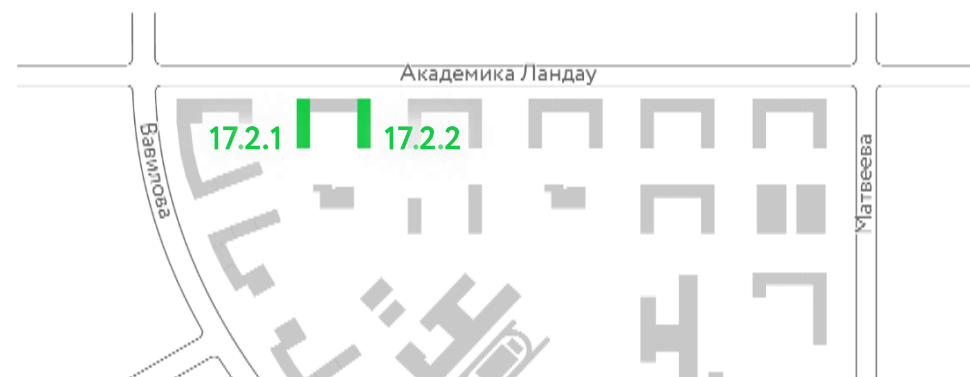
Напротив дома будет располагаться детский сад

Две секции дома соединены одноэтажной торговой галереей.
На первых этажах представлены коммерческие помещения.

Отделка фасада до второго этажа выполнена из навесных конструкций с декоративной плиткой «под кирпич», выше — декоративная штукатурка с участками навесного вентилируемого фасада.

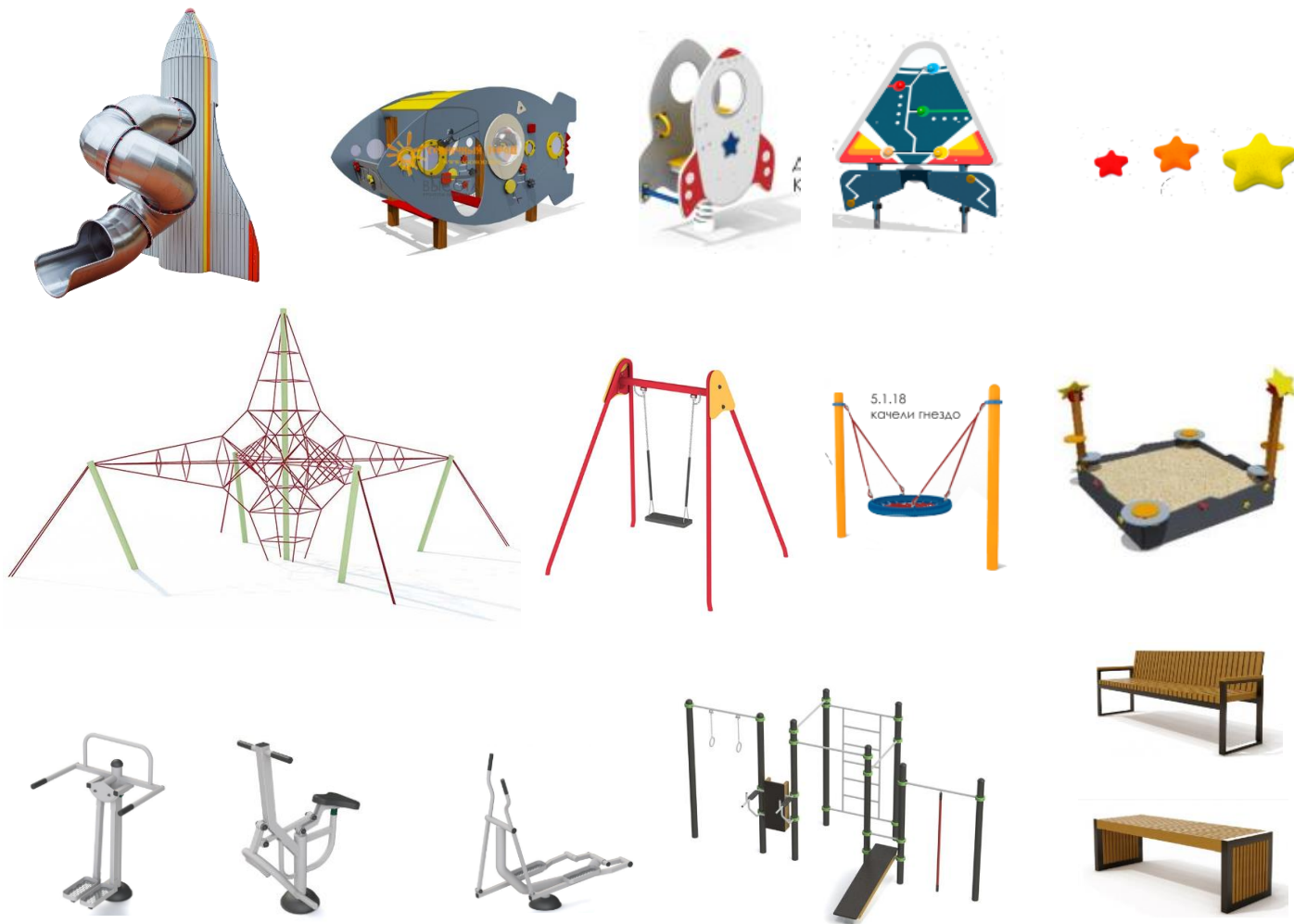
Наружные стены —
монолитный каркас,
кирпич.

Межквартирные стены
выполняются из газобетонных
блоков и керамического кирпича.



КОСМОДРОМ 17.2

Три, два, один, пуск!



Двор
с ракетой

АКАДЕМИЧЕСКИЙ



КОСМИЧЕСКИЕ ХОЛЛЫ 17.2



 АКАДЕМИЧЕСКИЙ



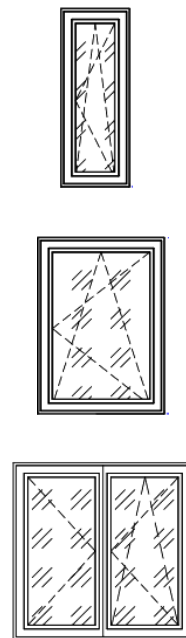
Первый этаж



Типовой этаж



Варианты остекления



АКАДЕМИЧЕСКИЙ



17.2.1

18 этажей

10–18 квартир на этаже

Квартиры 1–310

Французское остекление

Высота потолков 2,7 м

Высота окон 1,8 м

С отделкой

Первый этаж



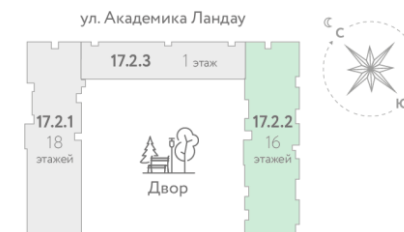
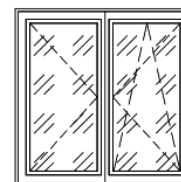
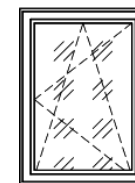
→ ВИД ВО ДВОР

Типовой этаж



→ ВИД ВО ДВОР

Варианты остекления



17.2.2

16 этажей

11–16 квартир на этаже

Квартиры с лоджиями

Высота потолков 2,7 м

Высота окон 1,8 м

Колясочная на 1-м этаже

Под чистовую

КОСМИЧЕСКАЯ СТАНЦИЯ 17.3

17.3.1
15 этажей

17.3.2
15 этажей

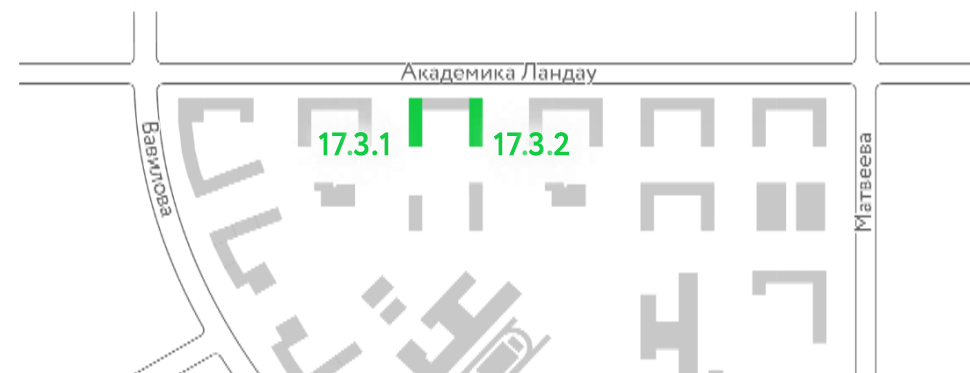
 АКАДЕМИЧЕСКИЙ

Две секции дома соединены одноэтажной торговой галереей
На первых этажах представлены коммерческие помещения.

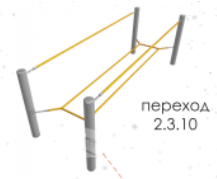
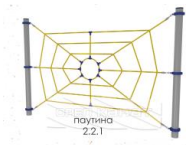
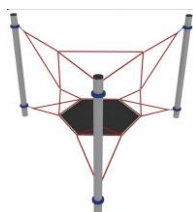
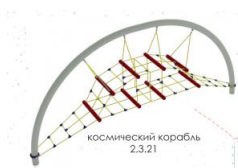
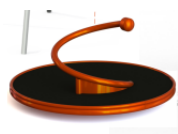
Отделка фасада до второго этажа выполнена из навесных конструкций с декоративной плиткой «под кирпич», выше — декоративная штукатурка с участками навесного вентилируемого фасада.

Наружные стены —
монолитный каркас,
кирпич.

Межквартирные стены
выполняются из газобетонных
блоков и керамического кирпича.




ТЕРРИТОРИЯ СОЛНЦА 17.3



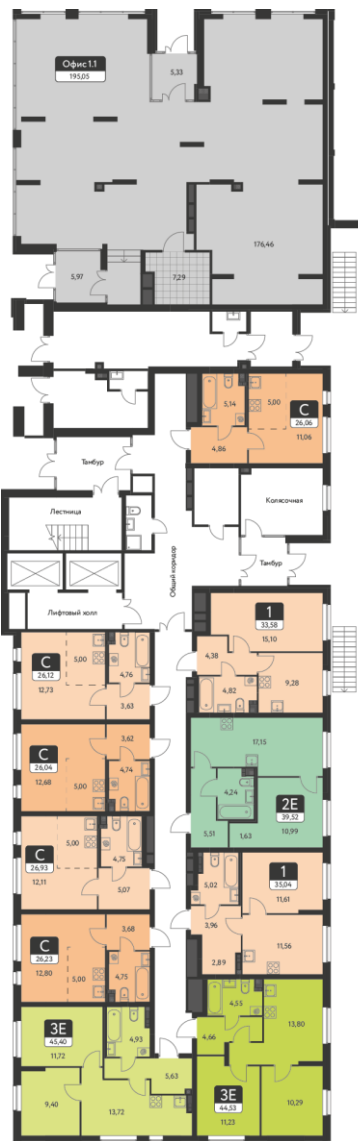
**Для самых отважных
КОСМОНАВТОВ**

КОСМИЧЕСКИЕ ХОЛЛЫ 17.3

 АКАДЕМИЧЕСКИЙ



Первый этаж



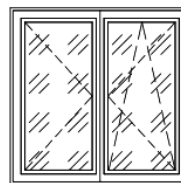
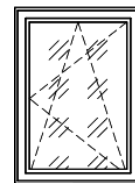
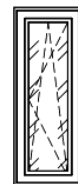
→ ВИД НА ДВОР →

Типовой этаж



→ ВИД НА ДВОР →

Варианты остекления



АКАДЕМИЧЕСКИЙ



17.3.1

15 этажей

Квартиры 1—256

коммерция

1 офис на 1-м этаже

жильё

10—18 квартир на этаже

Французское остекление

Высота потолков 2,7 м

Высота окон 1,8 м

Колясочная на 1-м этаже

Под чистовую

Первый этаж



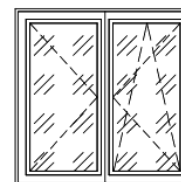
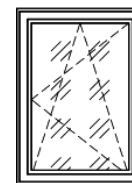
↑ ВИД ВО ДВОР ↑

Типовой этаж



↑ ВИД ВО ДВОР ↑

Варианты остекления



17.3.2

15 этажей

Квартиры 257–488

коммерция

офисы на 1-м этаже

жильё

10–16 квартир на этаже

Квартиры с лоджиями

Высота потолков 2,7 м

Высота окон 1,82 м

Колясочная на 1-м этаже

С отделкой

КОСМИЧЕСКАЯ СТАНЦИЯ 17.4

17.4.1
17 этажей

17.4.2
15 этажей

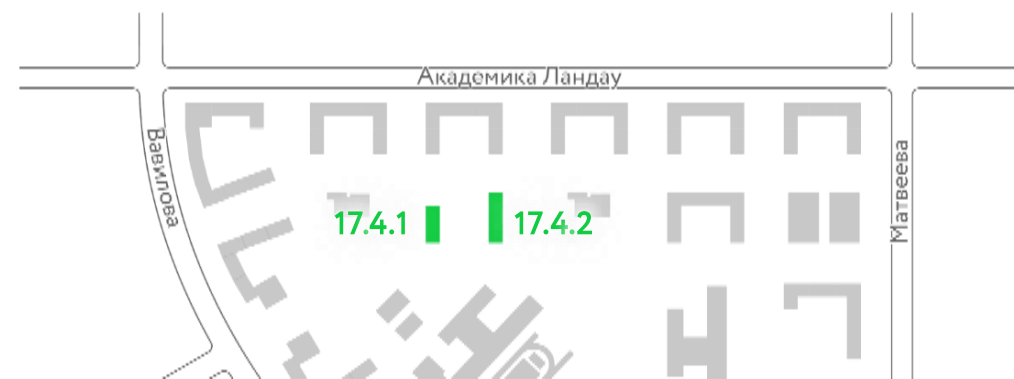
 АКАДЕМИЧЕСКИЙ

Два дома с общей дворовой территорией.
Рядом школа.

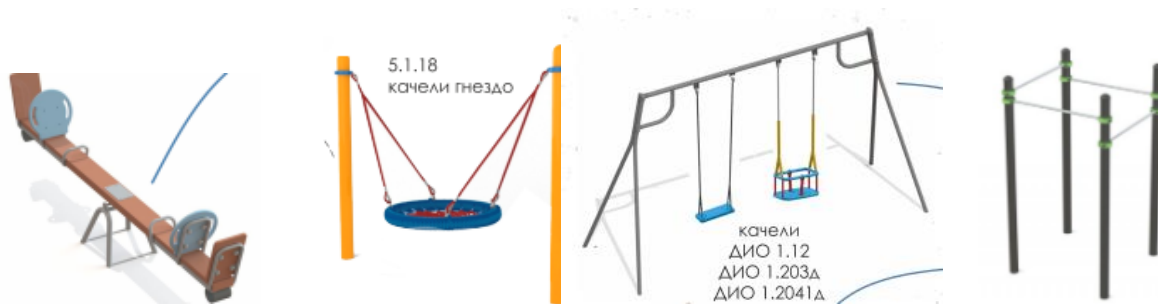
Отделка фасада до второго этажа выполнена из навесных конструкций с декоративной плиткой «под кирпич», выше — декоративная штукатурка с участками навесного вентилируемого фасада.

Наружные стены —
монолитный каркас,
кирпич.

Межквартирные стены
выполняются из газобетонных
блоков и керамического кирпича.



НА ЛУНЕ 17.4



**Для самых отважных
КОСМОНАВТОВ**

АКАДЕМИЧЕСКИЙ



ДВЕ СТОРОНЫ ЛУНЫ 17.4

 АКАДЕМИЧЕСКИЙ



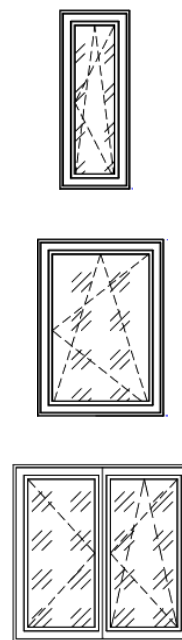
Первый этаж



Типовой этаж



Варианты остекления



Квартиры 1-169

17 этажей

9 – 16 квартир на этаже

Высота потолков 2,7 м

Высота окон 1,8 м

Колясочная на 1-м этаже

В квартирах 3Е (площадью от 56 м²) и 4Е – два санузла

Под чистовую

Первый этаж



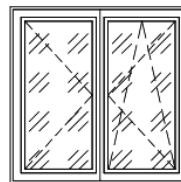
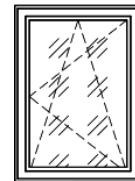
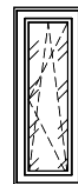
↑ ВИД ВО ДВОР

Типовой этаж

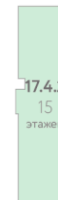


↑ ВИД ВО ДВОР

Варианты остекления



ул. Академика Ландау



17.4.2

15 этажей

Квартиры 257–488

коммерция

офисы на 1-м этаже

жильё

11–16 квартир на этаже

Высота потолков 2,7 м

Высота окон 1,82 м

Колясочная на 1-м этаже

С отделкой

КОСМИЧЕСКАЯ СТАНЦИЯ 17.5

17.5.1
15 этажей

17.5.2
12 этажей



На прилегающей к дому территории будет располагаться детский сад

Отделка фасада до второго этажа выполнена из навесных конструкций с декоративной плиткой «под кирпич», выше — декоративная штукатурка с участками навесного вентилируемого фасада.

Наружные стены —
монолитный каркас,
кирпич.

Межквартирные стены
выполняются из газобетонных
блоков и керамического кирпича.



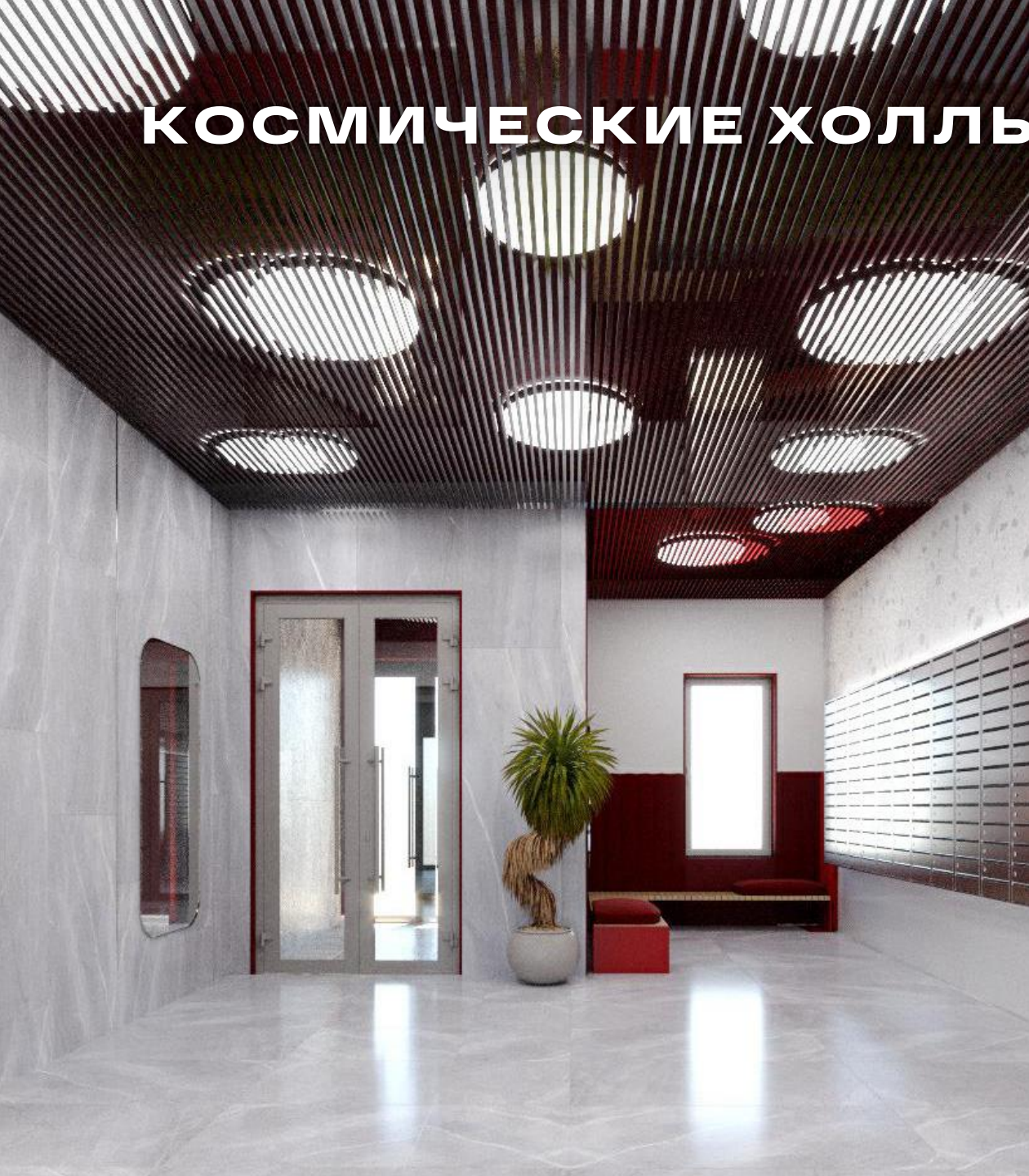
НЛО ВО ДВОРЕ 17.5



**Осторожно.
Возможны
КОСМИЧЕСКИЕ
ГОСТИ.**

КОСМИЧЕСКИЕ ХОЛЛЫ 17.5

 АКАДЕМИЧЕСКИЙ



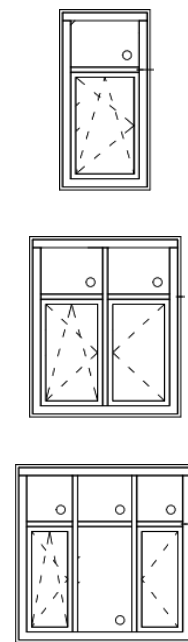
Первый этаж



Типовой этаж



Варианты остекления



АКАДЕМИЧЕСКИЙ



17.5.1

15 этажей

Квартиры 1—256

коммерция

1 офис на 1-м этаже

жильё

10—18 квартир на этаже

Высота потолков 2,7 м

Последний этаж — 3,3 м

Высота окон 1,75 м

Последний этаж — 2,4 м

Колясочная на 1-м этаже

Под чистовую

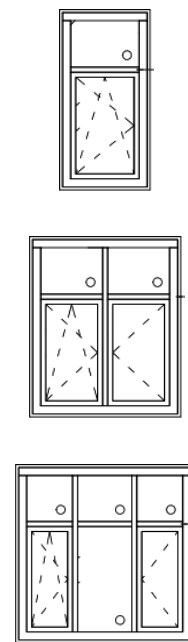
Первый этаж



Типовой этаж



Варианты остекления



17.5.2

12 этажей

Квартиры 1—256

коммерция

1 офис на 1-м этаже

жильё

10—18 квартир на этаже

Высота потолков 2,7 м

Последний этаж — 3,6 м

Высота окон 1,75 м

Последний этаж — 2,4 м

Колясочная на 1-м этаже

С отделкой

КОСМИЧЕСКАЯ СТАНЦИЯ 17.6

 АКАДЕМИЧЕСКИЙ



На прилегающей к дому территории будет располагаться детский сад

Отделка фасада до второго этажа выполнена из навесных конструкций с декоративной плиткой «под кирпич», выше — декоративная штукатурка с участками навесного вентилируемого фасада.

Наружные стены —
монолитный каркас,
кирпич.

Межквартирные стены
выполняются из газобетонных
блоков и керамического кирпича.



МЛЕЧНЫЙ ПУТЬ 17.6

АКАДЕМИЧЕСКИЙ



КОСМИЧЕСКИЕ ХОЛЛЫ 17.6

АКАДЕМИЧЕСКИЙ

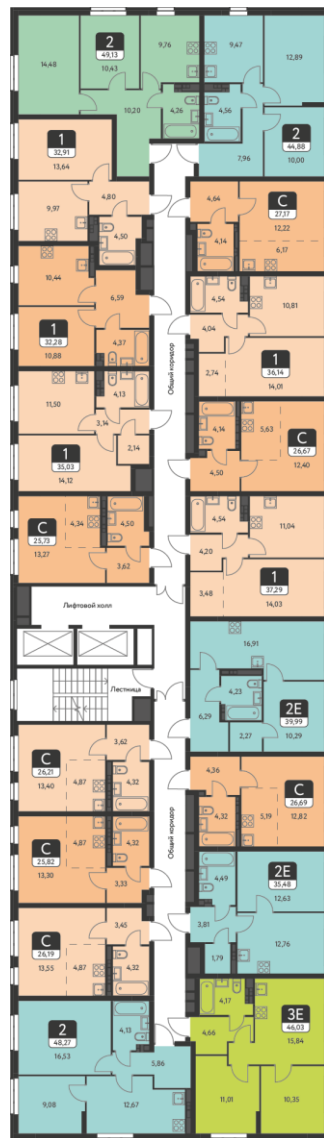


Первый этаж



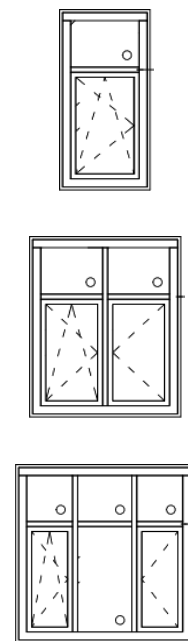
ВИД ВО ДВОР

Типовой этаж



ВИД ВО ДВОР

Варианты остекления



АКАДЕМИЧЕСКИЙ



17.6.1

12 этажей

Квартиры 1–256

коммерция

1 офис на 1-м этаже

жильё

15–17 квартир на этаже

Высота потолков 2,7 м,

Последний этаж – 3,6 м

Высота окон 1,75 м

Последний этаж – 2,35 м

Колясочная на 1-м этаже

С отделкой

Первый этаж



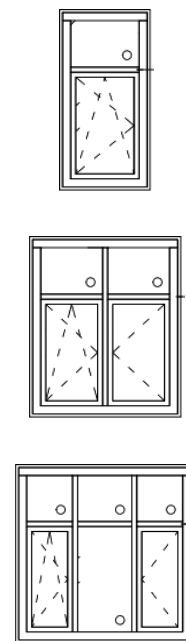
↑ ВИД ВО ДВОР

Типовой этаж



↑ ВИД ВО ДВОР

Варианты остекления



17.6.2
12 этажей
Квартиры 207–380

коммерция
1 офис на 1-м этаже

жильё
15–17 квартир на этаже

Высота потолков 2,7 м
Последний этаж – 3,3 м
Высота окон 1,75 м
Последний этаж – 2,4 м

Колясочная на 1-м этаже

Под чистовую

КОСМИЧЕСКАЯ СТАНЦИЯ 17.8

17.8.2
31 этаж

17.8.1
17 этажей

АКАДЕМИЧЕСКИЙ

На прилегающей к дому территории будут располагаться детский сад и школа

На первых этажах представлены коммерческие помещения.

Отделка фасада до второго этажа выполнена из навесных конструкций с декоративной плиткой «под кирпич», выше — декоративная штукатурка с участками навесного вентилируемого фасада.

Наружные стены —
монолитный каркас,
кирпич.

Межквартирные стены
выполняются из газобетонных
блоков и керамического кирпича.



КОСМОДРОМ 17.8

Три, два, один, пуск!

АКАДЕМИЧЕСКИЙ



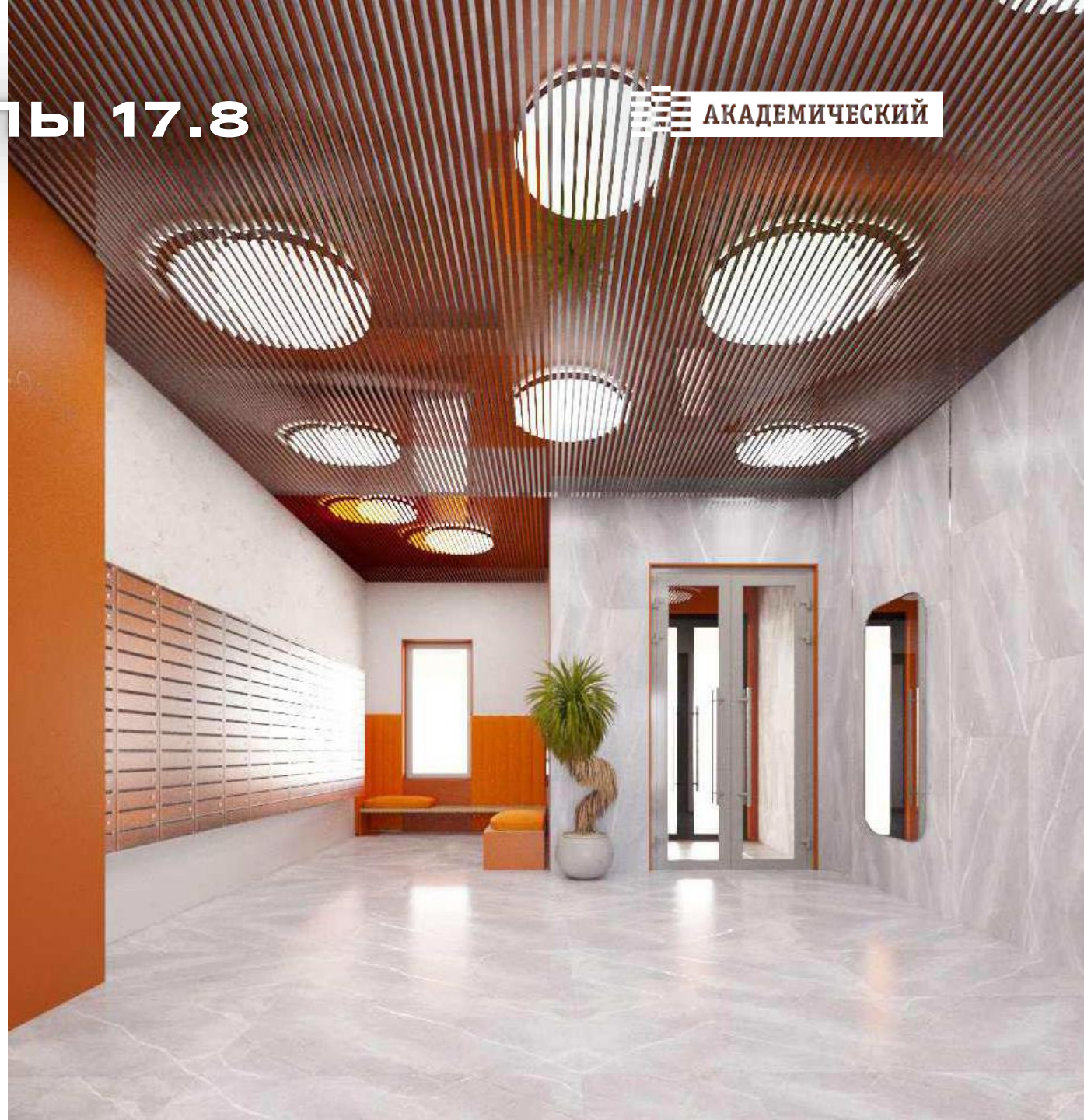
**Двор как
неизведанная
планета**



КОСМИЧЕСКИЕ ХОЛЛЫ 17.8



АКАДЕМИЧЕСКИЙ



1-2 этаж



Типовой этаж



АКАДЕМИЧЕСКИЙ

← ул. Академика Ландау →

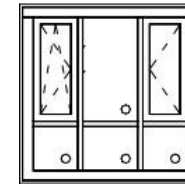
17.8.1 17 этажей

17.8.3 1 этаж

17.8.2 31 этаж



Варианты остекления



17.8.1

17 этажей

жильё

18 квартир на этаже

Высота потолков 2,7 м

Высота окон 1,8 м

На последнем этаже

Высота потолков 3,3 м

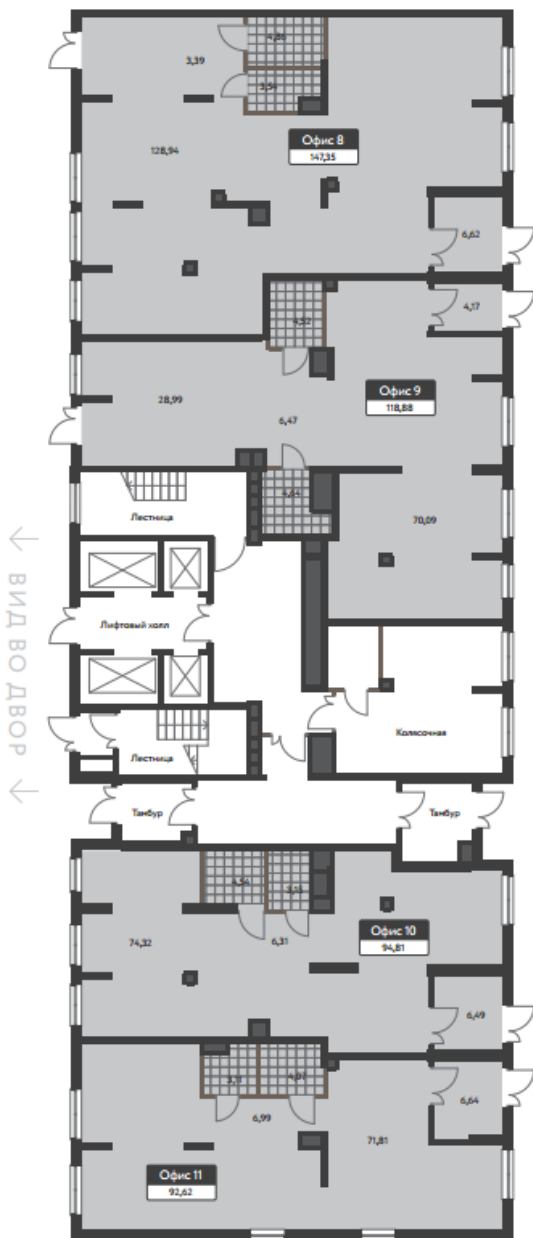
Высота окон 2,4 м

С чистовой отделкой

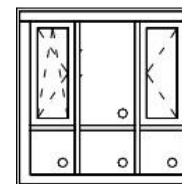
1 этаж

Типовой этаж

АКАДЕМИЧЕСКИЙ



Варианты остекления



← ул. Академика Ландау →

17.8.1 17 этаж

17.8.3 1 этаж

17.8.2 31 этаж



17.8.2
31 этаж

жильё
12 квартир на этаже

Высота потолков 2,7 м
Высота окон 1,8 м

На последнем этаже
Высота потолков 3,3 м
Высота окон 2,4 м

С чистовой отделкой

ВИДЫ ОТДЕЛКИ

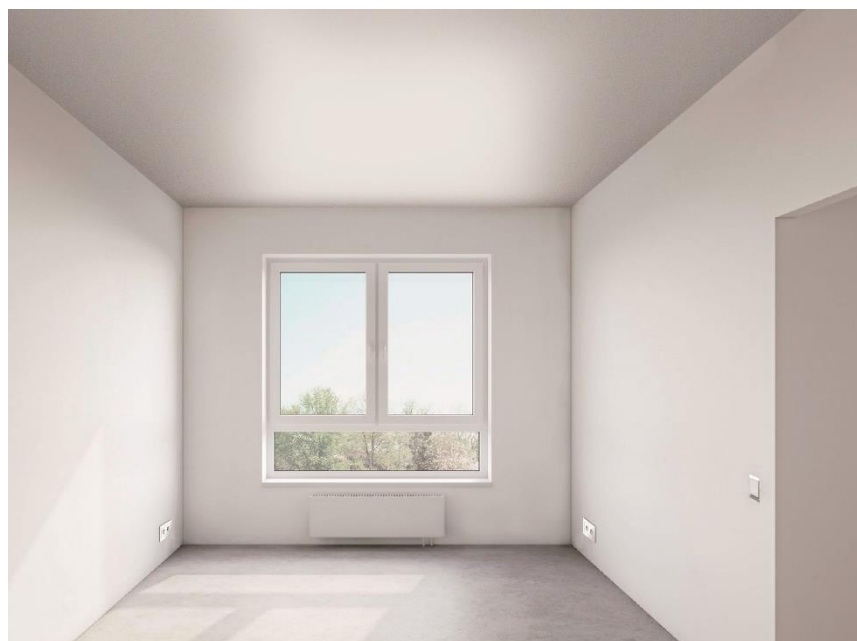
ОТДЕЛКА «ПОД КЛЮЧ» – БЫСТРЫЙ ПЕРЕЕЗД



Заехать в наши квартиры можно сразу после получения ключей.

- В комнатах плотные обои на флизелиновой основе, ламинат;
- В ванной установлена необходимая сантехника;
- Керамическая плитка над чашей ванны и на полу защитит поверхности в местах повышенной влажности.

WHITE BOX – СВОБОДА ТВОРЧЕСТВА



Квартира полностью готова к отделке:

- Выполнена разводка систем: водоснабжения, выведены точки подключения, установлены счётчики.
- Выполнена электропроводка, установлены розетки и выключатели, подведены слаботочные сети.



С отделкой

17.2.1 17.4.2 17.6.1 17.1.1 17.1.3

17.3.2 17.5.2 17.7.2 17.1.2

17.8.1

17.8.2

Под чистовую

17.2.2 17.4.1 17.6.2

17.3.1 17.5.1 17.7.1

- Стены выровнены грунтовкой и покрыты гипсовой штукатуркой
- На полу бетонная стяжка, армированная фиброволокном;
- Выполнена разводка системы отопления, установлены радиаторы, счётчики;

ИНЖЕНЕРНЫЕ РЕШЕНИЯ

 АКАДЕМИЧЕСКИЙ

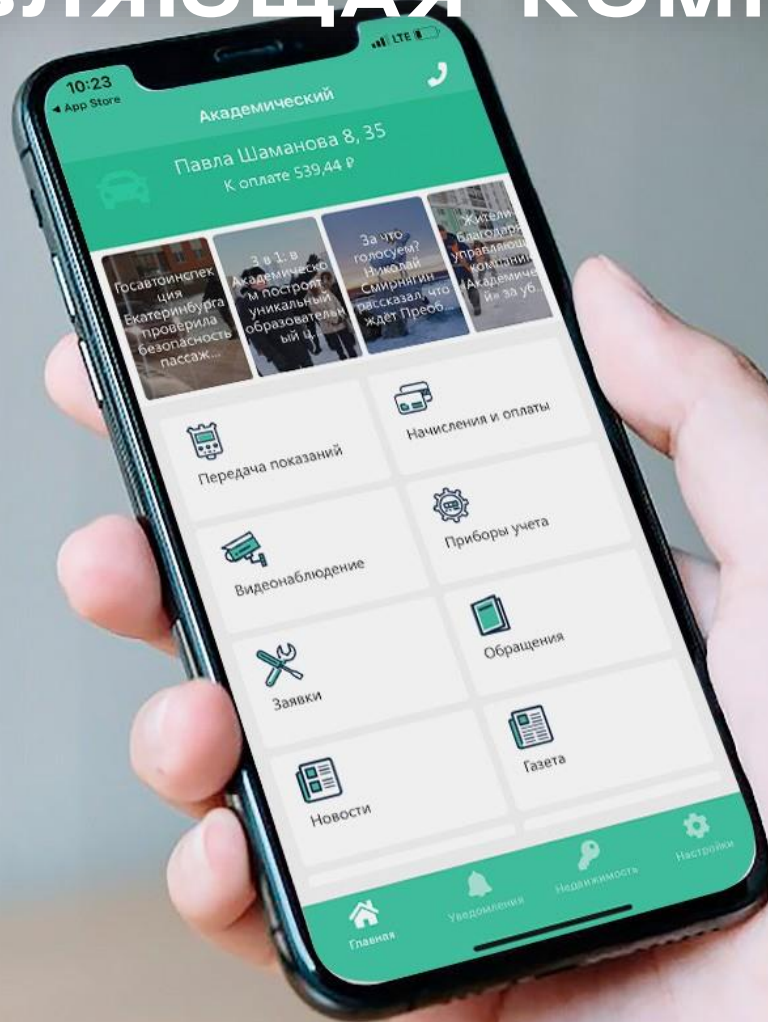
Энергоэффективные решения реализованы на уровне района в целом, в каждом доме.

- Тепловой пункт с погодозависимым регулированием
- Поквартирный учёт всех ресурсов
- Радиаторы с терморегуляторами
- Этажный коллектор
- Комплексная система очистки воды
- Насосная станция с частотным регулированием
- Светодиодные лампы с датчиками движения в местах общего пользования и паркингах.

Экономия до 25 % совокупного ежемесячного платежа за квартиру



СОБСТВЕННАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ



Все сервисы в одном мобильном приложении: доступ к камерам видеонаблюдения, начисления и оплаты, обращения, заявки, голосования, новости.

Жители дома получают доступ в личный интернет-кабинет абонента, где можно в онлайн режиме посмотреть детскую площадку, вход в подъезд, в лифтовой холл, въезд/выезд из паркинга.

Система телеметрии автоматически передает показания счетчиков электричества, горячего и холодного водоснабжения в управляющую компанию — это избавит от лишних хлопот.



АКАДЕМИЧЕСКИЙ

ПН – ВС 9:00 – 21:00

г. Екатеринбург,
проспект Академика Сахарова, д. 57

+7 (343) 289-0-350

академический.рф



АО СЗ «РСГ-Академическое»