



АКАДЕМИЧЕСКИЙ

КВАРТАЛ «СПУТНИК-1»

1 линия

В КОСМОСЕ
БУДЕТ ЖИЗНЬ

17.11

17.10

17.9

17.22

17.16

17.15

17.15

17.13

17.12

17.1

17.2

17.3

17.5

17.6

17.8

17.7

17.4

← Вавилова →

← Ландау →

← Матвеева →

ТЕРРИТОРИЯ
КВАРТАЛА

С 2024 года в квартале работает школа № 133.
Запроектирован детский сад.

Площадь
проекта:
33 га

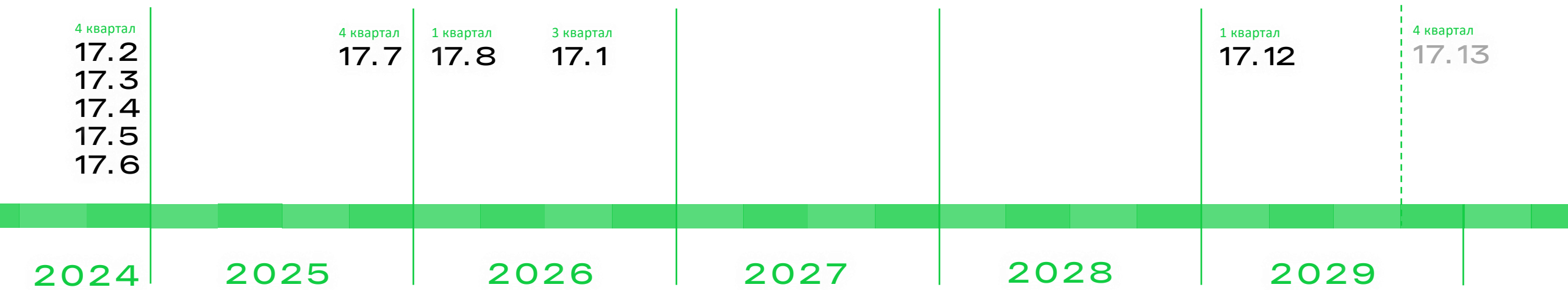
Площадь
квартир:
24–74 м²

Площадь
офисов:
47–195 м²

ОСВОЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ

СТРОИТЕЛЬСТВО КВАРТАЛА 2023–2029 год

Сроки ввода объектов в эксплуатацию:



* Сроки ввода объектов в эксплуатацию, обозначенных серым цветом, являются плановыми и могут быть скорректированы.

ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ НА БОРТ «СПУТНИК – 1»



Классические планировки
и евроформат с кухней-гостиной



Отделка «под ключ»



Космические холлы



Подземный паркинг
в домах: 17.9; 17.10; 17.11; 17.13; 17.14; 17.15; 17.16;
есть семейные места, для двух автомобилей



Двор без машин.
Космические игровые комплексы для детей



Магазины и полезные сервисы
на первых этажах жилых домов



Видеонаблюдение 24/7,
Мониторинг, группа быстрого реагирования



Школа на территории квартала
Готовность 2024 год

ПУТЕШЕСТВИЕ К ЦЕНТРУ ВСЕЛЕННОЙ

Концепция благоустройства квартала посвящена космосу.

Каждый двор — это уникальное тематическое пространство: НЛО, луна, млечный путь, неизведанная планета. Игровые комплексы похожи на ракеты, космические корабли, тренажёры для космонавтов.

Общественное пространство — «центр вселенной»

В самом сердце квартала мы планируем место притяжения для жителей: космический игровой комплекс, амфитеатр.

Академ . Добро. Соседи.

Дворы мы закрываем от машин, но не от жителей. Гуляйте во всех дворах, делайте большие и маленькие открытия.

Променад

Центральная аллея с зелёными островками станет местом для прогулок и отдыха. Променад не пересекается с проезжей частью, поэтому родители будут спокойны за своих маленьких непосед.

Тренировки на свежем воздухе

В каждом дворе будут установлены workout зоны: тренажёры для разных групп мышц, турники, бруссы и другие комплексы.

Велосипедные маршруты — гордость Академического. По всей территории квартала будут проложены велосипедные дорожки рядом с основными пешеходными аллеями.

Таким образом достигается разграничение пространства по активностям: для неспешных променадов и велосипедных прогулок по району, для детских игр в песочнице и занятий спортом внутри дворов.



НЕ КАК В КОСМОСЕ
#ВСЁВСЕМРЯДОМ









[Смотреть видео](#)

КОСМИЧЕСКИЕ ХОЛЛЫ



Холлы домов поддерживают космическую тематику квартала. Дизайнеры перенесли в подъезды космические пейзажи, лунные кратеры, звездное небо.

Для удобства жителей и гостей предусмотрена навигация в лифтовом холле и на этаже.

Холлы первого этажа сквозные: поехать на работу или выйти в магазин можно со стороны улицы, а для прогулки — сразу во внутренний двор.



НЕ КАК В КОСМОСЕ

СИСТЕМА БЕЗОПАСНОСТИ 24/7

Система безопасности в Академическом насчитывает более 8 000 камер по периметру домов и службу мониторинга с группой быстрого реагирования.

Видеонаблюдение охватывает дворовую территорию, входы в подъезды, холлы первого этажа и лифты, выходы на кровлю, въезд/выезд из паркинга.





ДЛЯ ВАШИХ КОСМОЛЁТОВ

ПАРКИНГ

Наземные машиноместа у дома и подземный паркинг на -1 этаже.

Доступ на лифте

На -1 этаже расположен подземный паркинг, спуститься можно на лифте со своего этажа. Жителям будет легче переносить тяжёлые вещи: пакеты с продуктами, детские коляски и технику.

Автомобиль в безопасности

Въезд/выезд из паркинга оборудован шлагбаумом и камерами видео-наблюдения. Электронные ключи доступа только у владельцев машиномест.

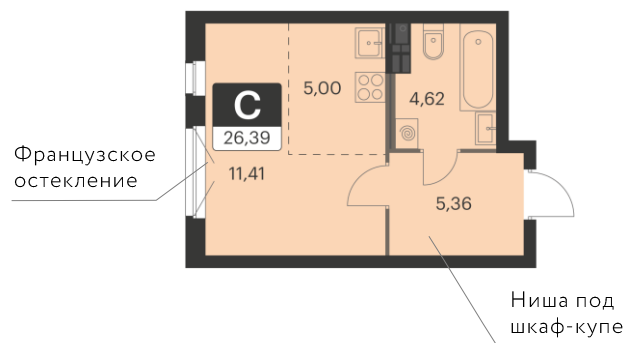
Семейные места

В зоне стандартной парковки предусмотрены места увеличенной площади для двух автомобилей.

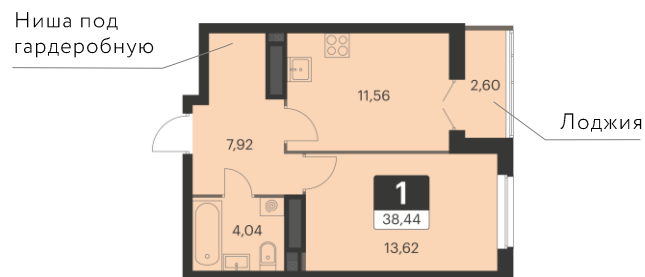
Подземный паркинг предусмотрен в следующих домах: 17.9; 17.10; 17.11; 17.13; 17.14; 17.15; 17.16; 17.22.

КОСМИЧЕСКИЕ ПЛАНИРОВКИ

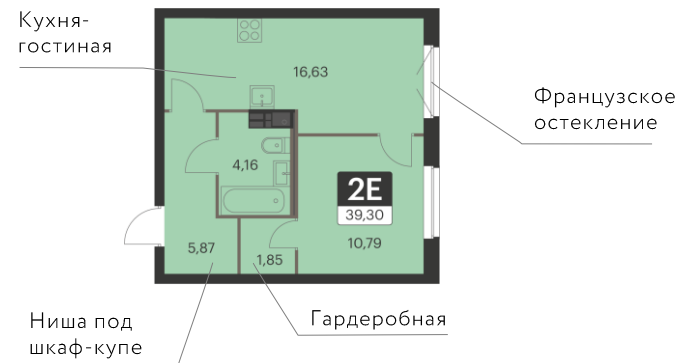
Эргономичная студия



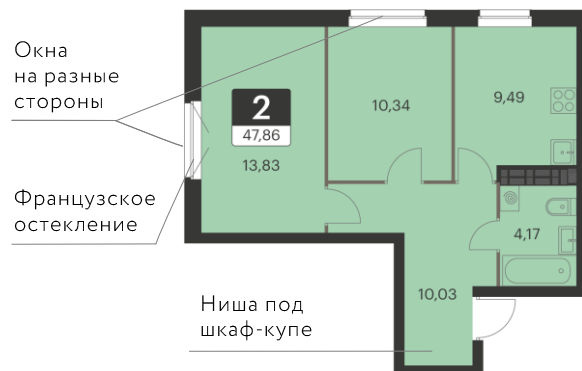
Классика для пары



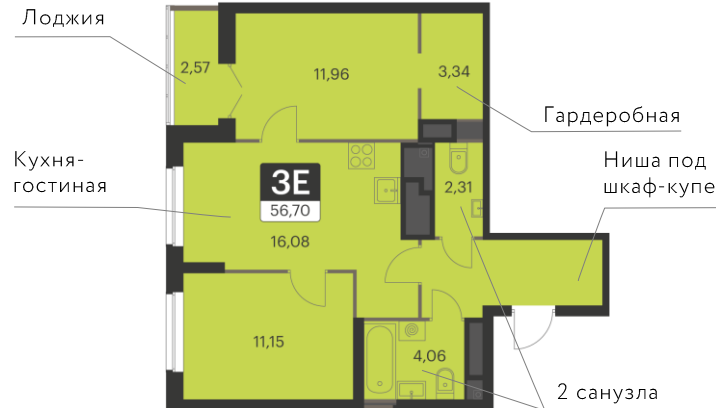
Евродвушка с проходной кухней-гостиной



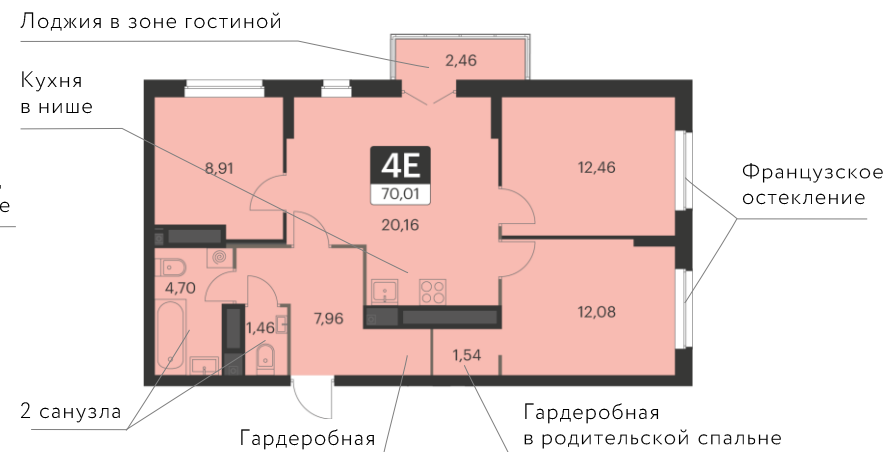
Семейная классика в лучшем исполнении



Уютная евротрёшка с кухней-гостиной



Просторная квартира для большой семьи.



ОКНА В ПОЛ ДЛЯ КОСМИЧЕСКИХ ЗАКАТОВ

Система панорамных «французских» балконов реализуется в Академическом с 2020 года.

Это архитектурное решение позволяет увеличить естественное освещение квартиры, сделает ваш интерьер современным и особенным.

- ★ Остекление балкона от пола до потолка в цельной раме.
- ★ 2-камерный стеклопакет.
- ★ Ограждение из металлического поручня и каленого стекла.
- ★ Внутрипольный конвектор.

КОСМИЧЕСКАЯ СТАНЦИЯ 17.1

17.1.1
31 этаж

17.1.2
15 этажей

17.1.3
31 этаж

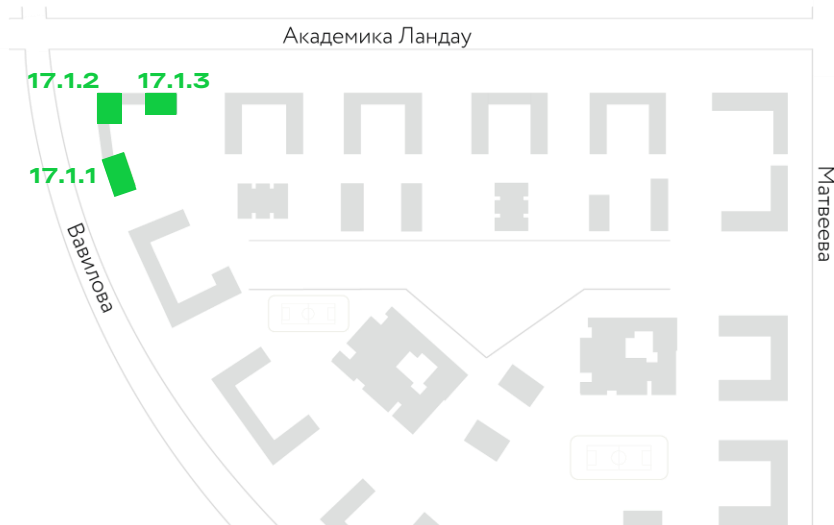
На прилегающей к дому территории будет располагаться детский сад

Три секции дома соединены одноэтажной торговой галереей.
На первых этажах представлены коммерческие помещения.

Отделка фасада до второго этажа выполнена из навесных конструкций с декоративной плиткой «под кирпич», выше — декоративная штукатурка с участками навесного вентилируемого фасада.

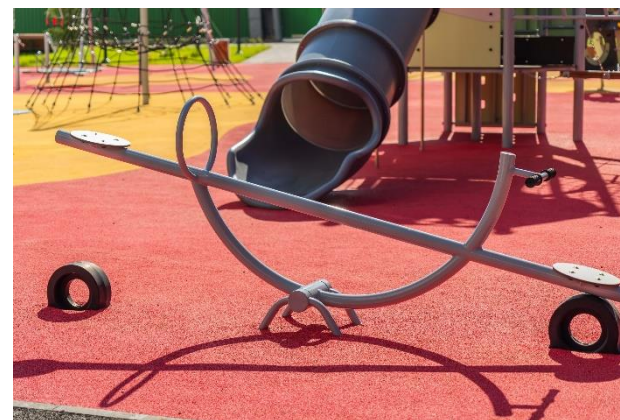
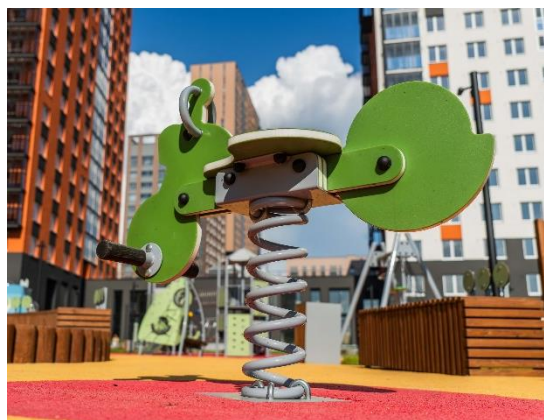
Наружные стены —
монолитный каркас, кирпич.

Межквартирные стены
выполняются из газобетонных
блоков и керамического кирпича.

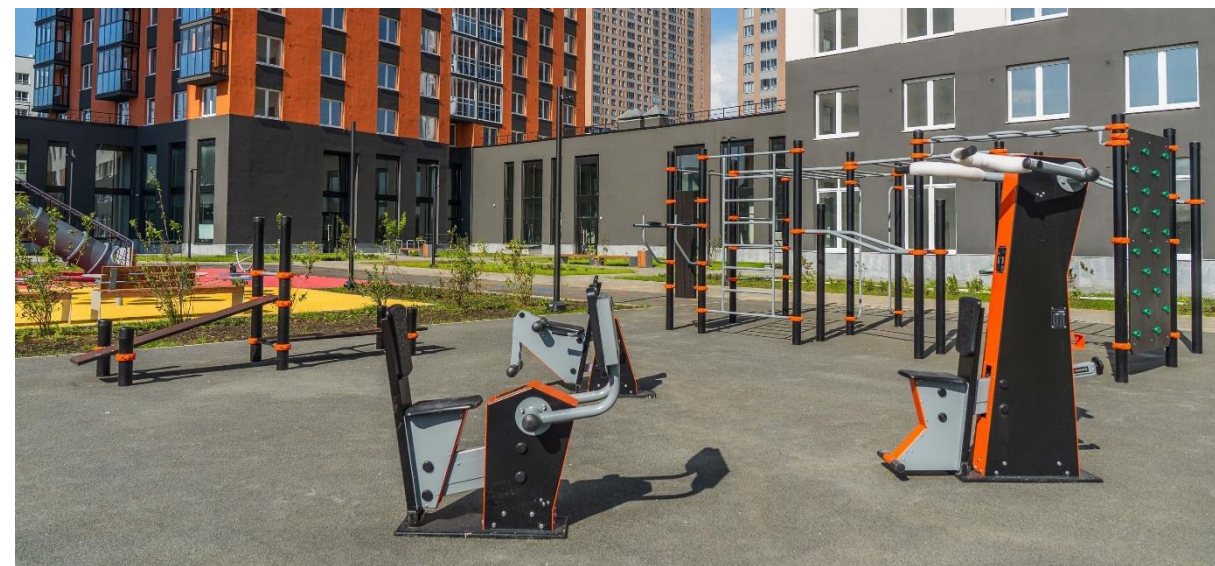


КОСМОДРОМ 17.1

Три, два, один, пуск!



**Двор с центром
подготовки в
космонавты и
комфортной
зоной отдыха
для взрослых**



КОСМИЧЕСКИЕ ХОЛЛЫ 17.1

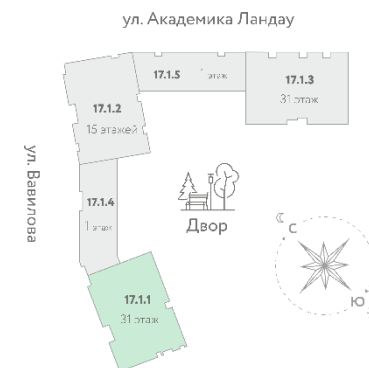
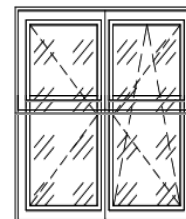
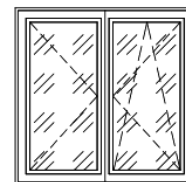
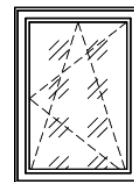
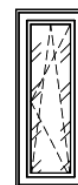


Типовой этаж

↑ вид во двор ↑



Варианты остекления



17.1.1

31 этаж

10 квартир на этаже

Французское остекление в квартирах с лоджиями

Высота потолков 2,7 м

Высота окон 1,8 м

На первом этаже

Высота потолков 2,9 м

Высота окон 2,1 м

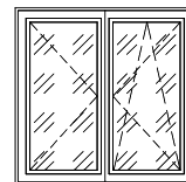
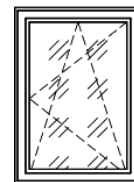
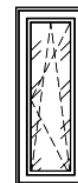
Чистовая отделка

Типовой этаж

↑ вид во двор ↑

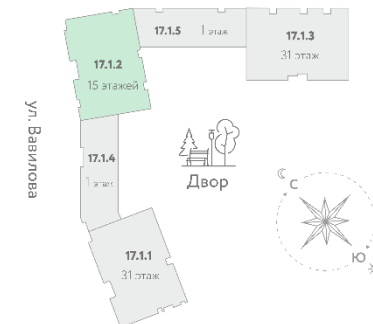


Варианты остекления



↗ вид во двор ↘

ул. Академика Ландау



17.1.2

15 этаж

10 квартир на этаже

Французское остекление в квартирах с лоджиями

Высота потолков 2,7 м

Высота окон 1,76 м

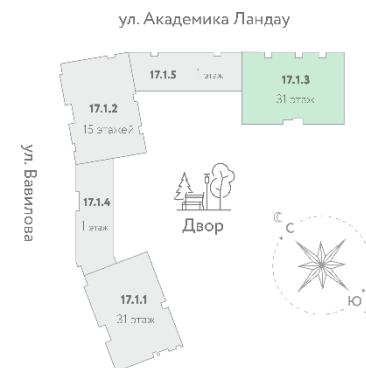
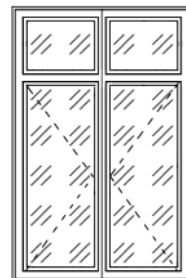
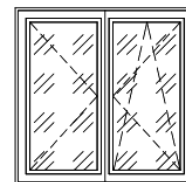
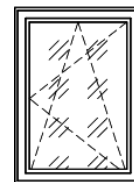
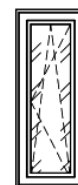
Чистовая отделка

Типовой этаж



↓ вид во двор ↓

Варианты остекления



17.1.3

31 этаж

10 квартир на этаже

Французское остекление в квартирах с лоджиями

Высота потолков 2,78 м

Высота окон 1,76 м

На первом этаже

Высота потолков 3,8 м

Высота окон 2,7 м

Чистовая отделка

КОСМИЧЕСКАЯ СТАНЦИЯ 17.4

17.4.1
17 этажей

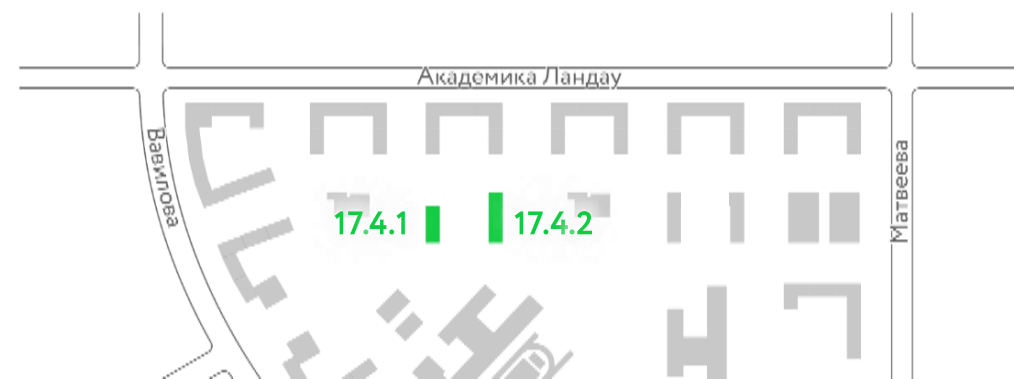
17.4.2
15 этажей

Два дома с общей дворовой территорией.
Рядом школа.

Отделка фасада до второго этажа выполнена из навесных конструкций с декоративной плиткой «под кирпич», выше — декоративная штукатурка с участками навесного вентилируемого фасада.

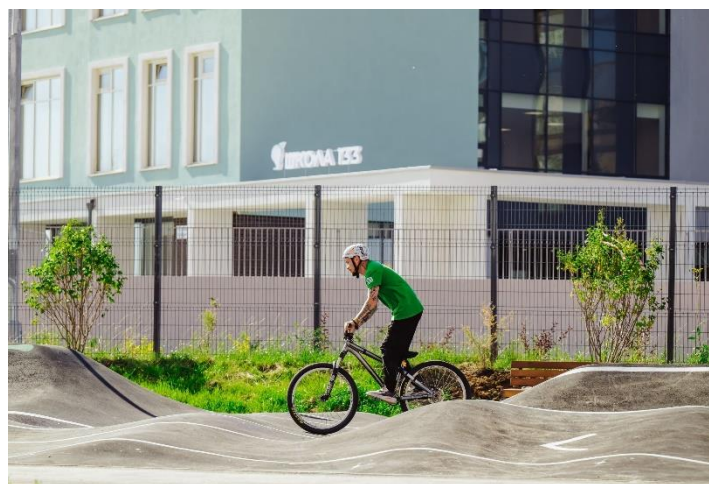
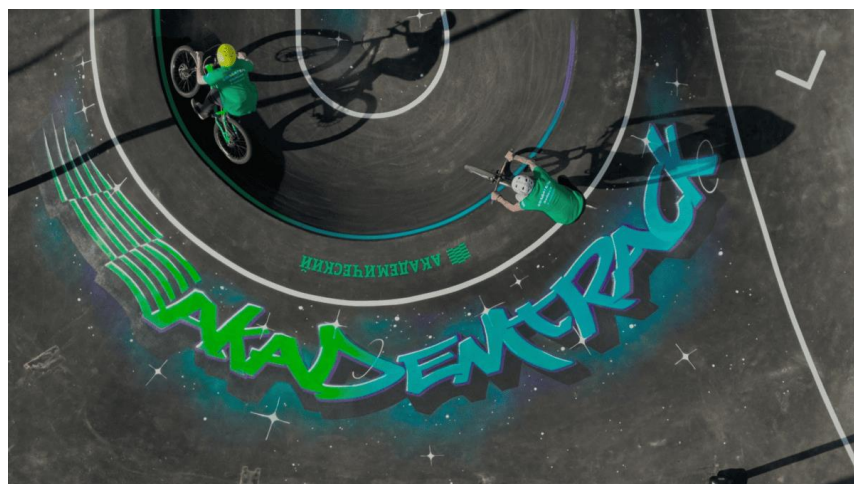
Наружные стены —
монолитный каркас,
кирпич.

Межквартирные стены
выполнены из газобетонных
блоков и керамического кирпича.



НА ЛУНЕ 17.4

Космический памп-трек



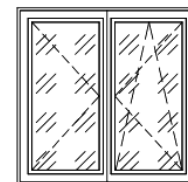
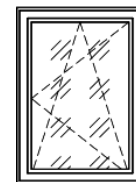
**Для самых
активных
КОСМОНАВТОВ**

Типовой этаж



→ ВИД ВО ДВОР

Варианты остекления



ул. Академика Ландау



17.4.1

17 этажей

9 квартир на этаже

Высота потолков 2,7 м

Высота окон 1,8 м

Колясочная на 1-м этаже

В квартирах 3Е (площадью от 56 м²) и 4Е — два санузла

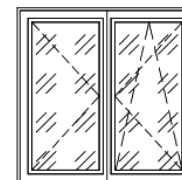
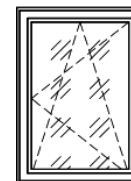
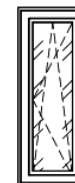
Под чистовую

Типовой этаж

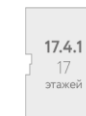
← ВИД ВО ДВОР



Варианты
остекления



ул. Академика Ландау



17.4.2

15 этажей

Высота потолков 2,7 м

Высота окон 1,82 м

Колясочная на 1-м этаже

С отделкой

КОСМИЧЕСКАЯ СТАНЦИЯ 17.6

17.6.1
15 этажей

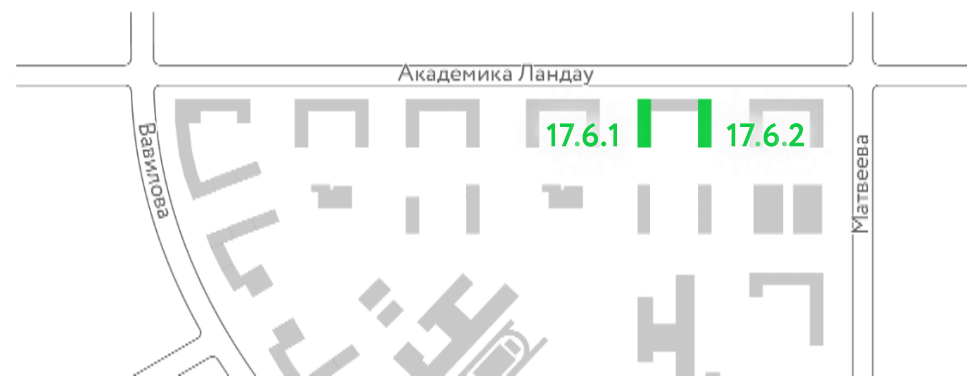
17.6.2
12 этажей

На прилегающей к дому территории будет располагаться детский сад

Отделка фасада до второго этажа выполнена из навесных конструкций с декоративной плиткой «под кирпич», выше — декоративная штукатурка с участками навесного вентилируемого фасада.

Наружные стены —
монолитный каркас,
кирпич.

Межквартирные стены
выполнены из газобетонных
блоков и керамического кирпича.



МЛЕЧНЫЙ ПУТЬ В 17.6



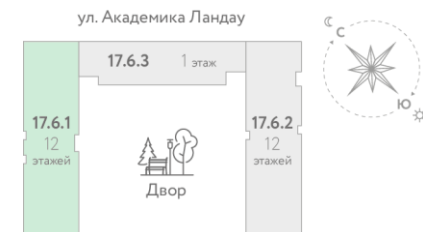
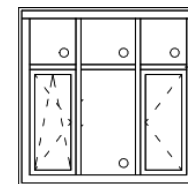
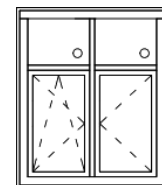
**Осторожно.
Возможны
космические
гости.**

Типовой этаж



→ ВИД ВО ДВОР →

Варианты
остекления



17.6.1

12 этажей

Высота потолков 2,7 м,

Последний этаж — 3,3 м

Высота окон 1,75 м

Последний этаж — 2,35 м

Колясочная на 1-м этаже

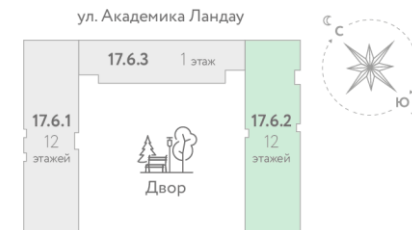
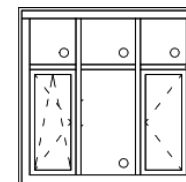
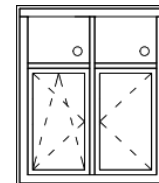
С отделкой

Типовой этаж

↑ ВИД ВО ДВОР



Варианты
остекления



17.6.2

12 этажей

Высота потолков 2,7 м

Последний этаж – 3,3 м

Высота окон 1,75 м

Последний этаж – 2,4 м

Колясочная на 1-м этаже

Под чистовую

КОСМИЧЕСКАЯ СТАНЦИЯ 17.7

17.7.2
25 этажей

17.7.1
25 этажей

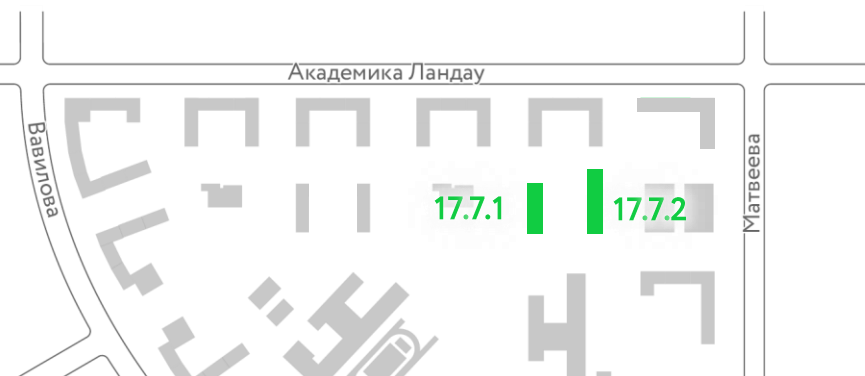
На прилегающей к дому территории будут располагаться детский сад, школа и центральная площадь квартала

На первых этажах представлены коммерческие помещения.

Отделка фасада до второго этажа выполнена из навесных конструкций с декоративной плиткой «под кирпич», выше — декоративная штукатурка с участками навесного вентилируемого фасада.

Наружные стены —
монолитный каркас,
кирпич.

Межквартирные стены
выполняются из газобетонных
блоков и керамического кирпича.

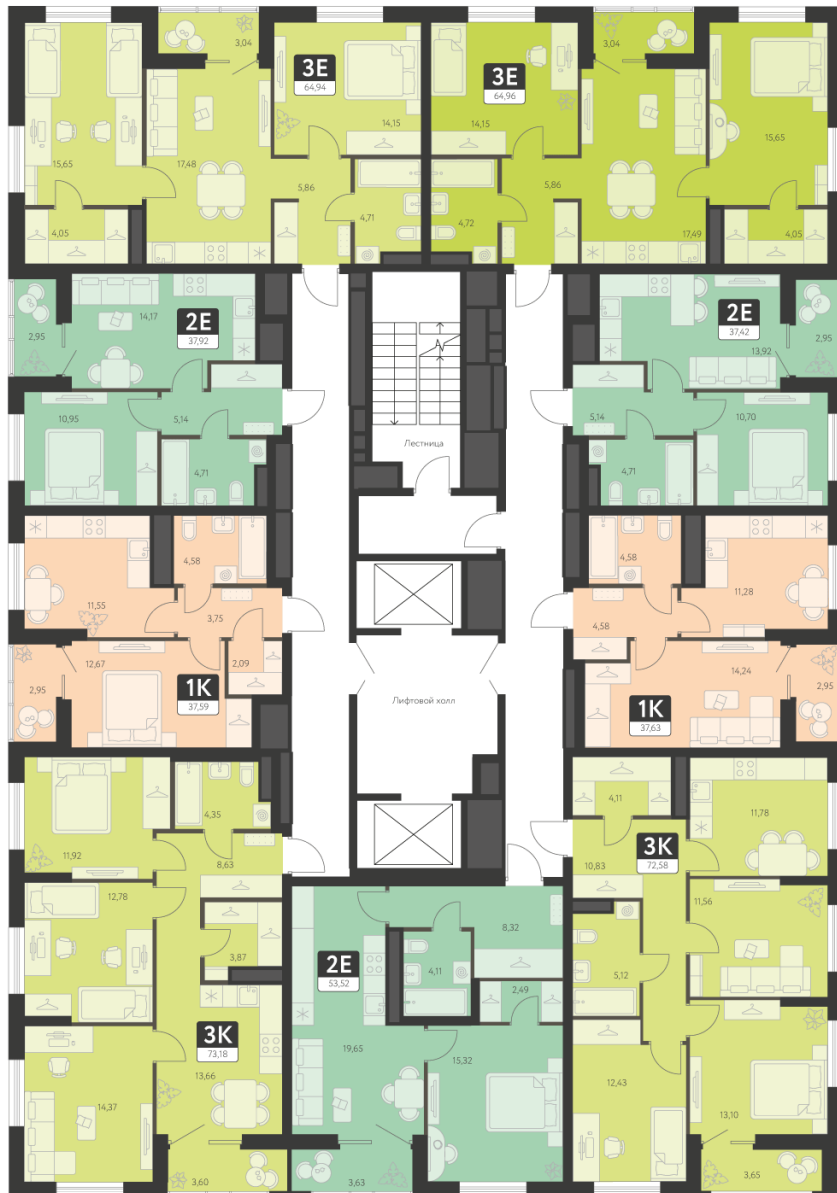




КОСМИЧЕСКИЕ Холлы 17.7



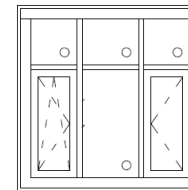
Типовой этаж



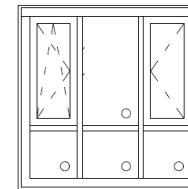
→ ВИД ВО ДВОР

Варианты остекления

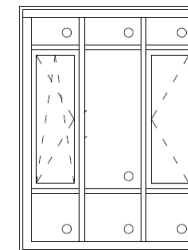
1 этаж



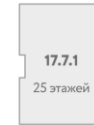
2-24 этаж



25 этаж



ул. Академика Ландау



17.7.1

25 этажей

9 квартир на этаже

Лоджии

Высота потолков 2,7 м

Высота окон 1,8 м

На первом этаже

Высота потолков 3 м

Высота окон 1,8 м

На последнем этаже

Высота потолков 3,3 м

Высота окон 2,4 м

Под чистовую

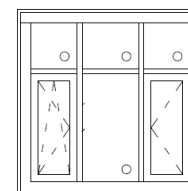
Типовой этаж

↑ вид во двор ↓

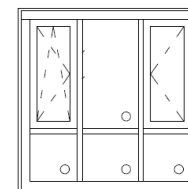


Варианты
остекления

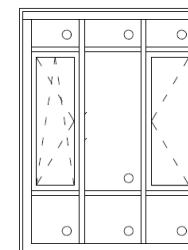
1 этаж



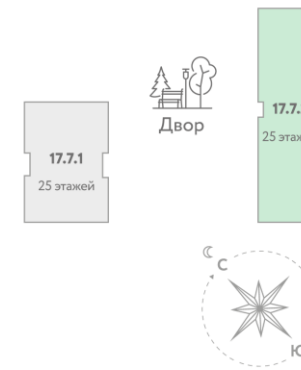
2-24 этаж



25 этаж



ул. Академика Ландау



17.7.2

25 этажей

18 квартир на этаже

Высота потолков 2,7 м

Высота окон 1,8 м

На первом этаже

Высота потолков 3 м

Высота окон 1,8 м

На последнем этаже

Высота потолков 3,3 м

Высота окон 2,4 м

С отделкой

КОСМИЧЕСКАЯ СТАНЦИЯ 17.8

17.8.2
31 этаж

17.8.1
17 этажей

**На прилегающей к дому территории
будут располагаться детский сад и
школа**

На первых этажах представлены коммерческие помещения.

Отделка фасада до второго этажа выполнена из навесных конструкций с декоративной плиткой «под кирпич», выше — декоративная штукатурка с участками навесного вентилируемого фасада.

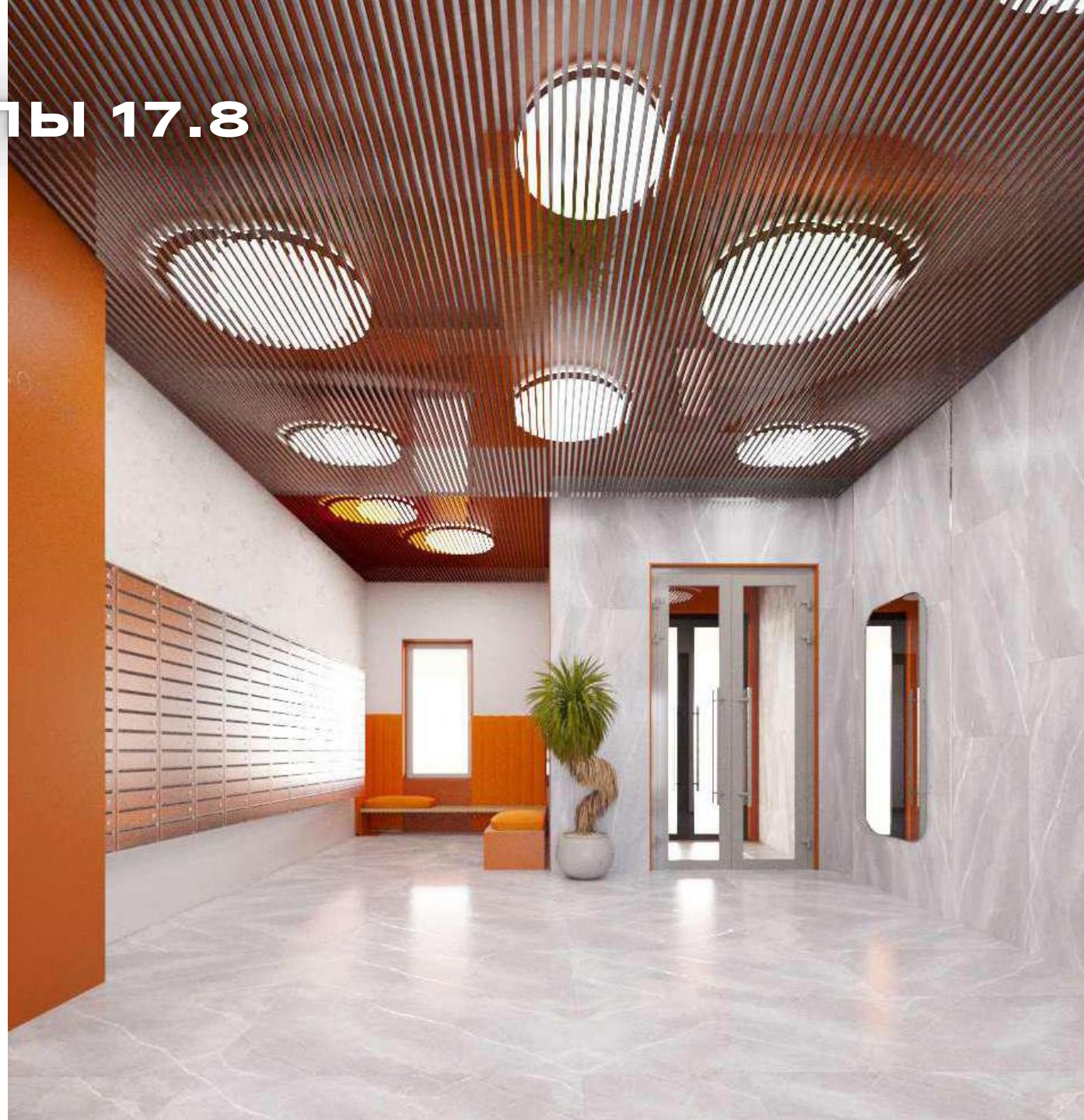
Наружные стены —
монолитный каркас,
кирпич.

Межквартирные стены
выполняются из газобетонных
блоков и керамического кирпича.





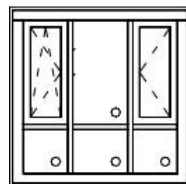
КОСМИЧЕСКИЕ Холлы 17.8



Типовой этаж



Варианты
остекления



← ул. Академика Ландау →

17.8.1 17 этажей

17.8.3 1 этаж

17.8.2 31 этаж



17.8.1

17 этажей

Высота потолков 2,7 м

Высота окон 1,8 м

На последнем этаже

Высота потолков 3,3 м

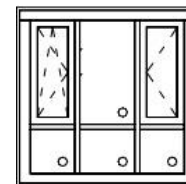
Высота окон 2,4 м

С чистовой отделкой

Типовой этаж



Варианты
остекления



← ул. Академика Ландау →

17.8.1 17 этажей

17.8.3 1 этаж



17.8.2 31 этаж



17.8.2

31 этаж

Высота потолков 2,7 м

Высота окон 1,8 м

На последнем этаже

Высота потолков 3,3 м

Высота окон 2,4 м

С чистовой отделкой

ВИДЫ ОТДЕЛКИ

ОТДЕЛКА «ПОД КЛЮЧ» — БЫСТРЫЙ ПЕРЕЕЗД



Заехать в наши квартиры можно сразу после получения ключей.

- В комнатах плотные обои на флизелиновой основе, ламинат;
- В ванной установлена необходимая сантехника;
- Керамическая плитка над чашей ванны и на полу защитит поверхности в местах повышенной влажности.

WHITE BOX — СВОБОДА ТВОРЧЕСТВА



Квартира полностью готова к отделке:

- Выполнена разводка систем: водоснабжения, выведены точки подключения, установлены счётчики.
- Выполнена электропроводка, установлены розетки и выключатели, подведены слаботочные сети.

С отделкой

17.6.1	17.1.1	17.8.1
17.7.2	17.1.2	17.8.2
	17.1.3	

Под чистовую

17.4.1	17.6.2	17.7.1
--------	--------	--------

- Стены выровнены грунтовкой и покрыты гипсовой штукатуркой
- На полу бетонная стяжка, армированная фиброволокном;
- Выполнена разводка системы отопления, установлены радиаторы, счётчики;

ИНЖЕНЕРНЫЕ РЕШЕНИЯ

A photograph of industrial equipment, likely a water treatment or heating system. It features a large blue cylindrical tank, several pressure gauges, and complex piping with valves. The background is a light-colored brick wall.

Энергоэффективные решения реализованы на уровне района в целом, в каждом доме.

- Тепловой пункт с погодозависимым регулированием

- Поквартирный учёт всех ресурсов

- Радиаторы с терморегуляторами

- Этажный коллектор

- Комплексная система очистки воды

- Насосная станция с частотным регулированием

- Светодиодные лампы с датчиками движения в местах общего пользования и паркингах.

Экономия до 25 % от совокупного ежемесячного платежа за квартиру





АКАДЕМИЧЕСКИЙ

ПН – ВС 9:00 – 21:00

г. Екатеринбург,
проспект Академика Сахарова, д. 57

+7 (343) 289-0-350

академический.рф



АО СЗ «РСГ-Академическое»