



АКАДЕМИЧЕСКИЙ

Квартал
СПУТНИК-1

Дом
17.12



Преображенский парк

В квартале
запланированы
2 детских сада,
1 рядом с домом,
и 2 школы



Школа № 133
уже работает

17.12

Дом 17.12 — новый дом
квартала Спутник-1
на ул. Академика Вавилова.

Космическая тема квартала
отражена в оформлении
двора и холлов.

Жилые секции и торговые
галереи между ними
защищают двор от
городской суеты.



ИНФРАСТРУКТУРА

В шаговой доступности — Преображенский парк, Дворец Дзюдо, Академия тенниса, современная поликлиника для взрослых, трамвайная линия.

На первых этажах дома и в торговой галерее разместятся магазины «у дома», аптеки, кафе и другие полезные сервисы.

Спорт международного уровня в шаговой доступности

Дворец дзюдо

Масштабный объект международного уровня.
(принимал Международную универсиаду 2023 из 36 стран)

Секции дзюдо, самбо, каратэ, стрельба
из лука, гимнастика, фехтование, футбол.

Тренируются 1 000+
детей от 4 до 14 лет



Академия тенниса

Корт с тремя
типами покрытий:
трава, грунт, хард

Тренеры —
действующие
спортсмены
с международным
опытом

Профессиональная
подготовка для будущих
чемпионов

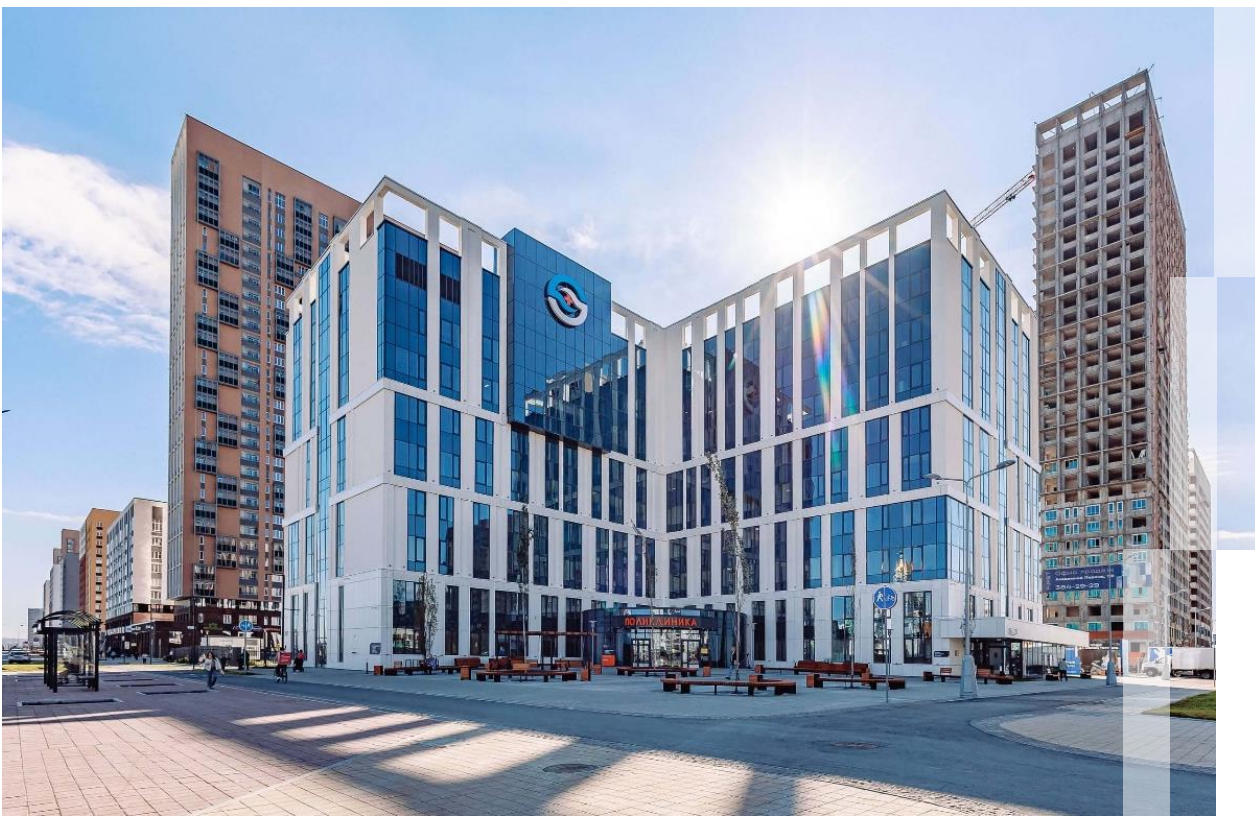


Поликлиника для взрослых

Крупнейшая в городе —
16 000 м².

Может принимать 1 200
пациентов в сутки.

Оснащена самым современным и высокотехнологичным
оборудованием для диагностики и лечения.



Два парка в районе

Преображенский и Юго-Западный. Жители здесь гуляют
и отдыхают круглый год: летом бегают, катаются на роликах,
велосипедах, лодках, зимой — на лыжах, на катке и с горок.





[Смотреть видео](#)

Современные школы

№ 133

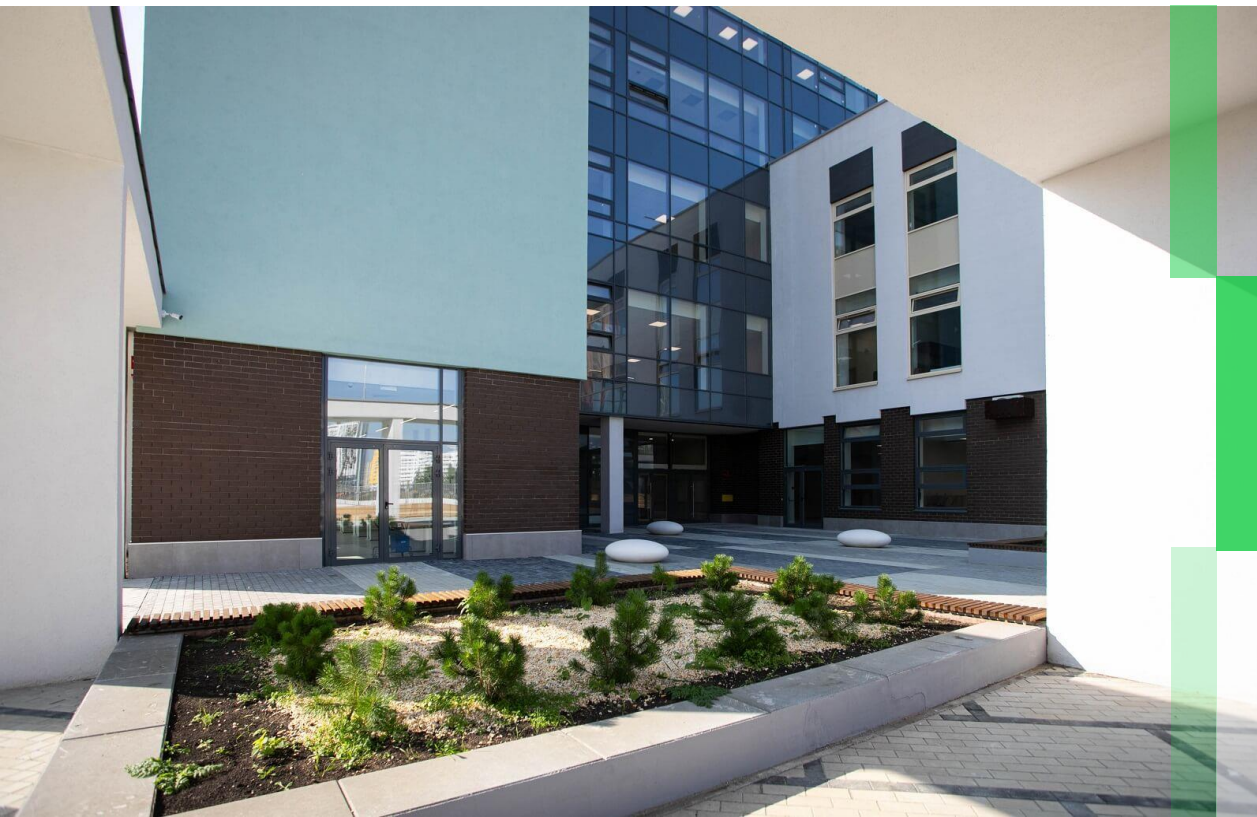
ул. Академика Ландау, 39Б

Школа делает уклон на сферы современного искусства, цифровые технологии и креативное предпринимательство.

Арт-лаб

Медиа-лаб

Старт-лаб



Проект школы

ул. Академика Ландау/ Академика Вавилова

Идет строительство. Школа располагается в Кварталах Конструктивизма, но рядом с домами 17.1, 17.12.



Срок ввода
в эксплуатацию
1-й квартал
2029 года

Площадь квартир
20—81 м²

Площадь офисов
114—204 м²

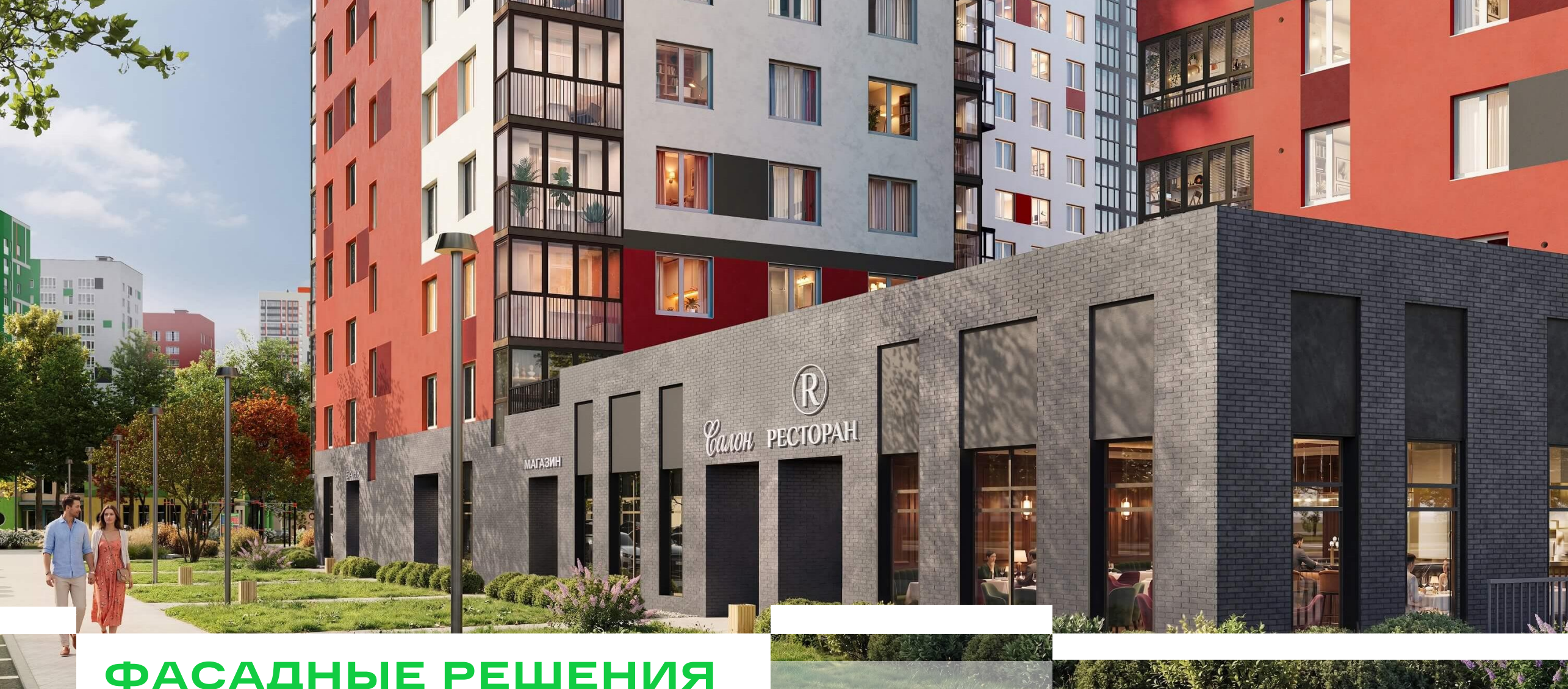


17.12.1
19 этажей

17.12.2
16 этажей

17.12.4
14 этажей

17.12.3
16 этажей



ФАСАДНЫЕ РЕШЕНИЯ

Цветовое оформление фасадов дома выполнено в сочетании белого, охры и бордо.

Облицовка зданий сочетает клинкерную плитку на первом этаже со стороны улицы и декоративную штукатурку на жилых этажах.

Дворы для жизни, а не для парковки



Детские игровые комплексы продолжают космическую тему квартала

Глубина зелени —
больше уюта и тишины.

У дома – 2 площадки: внутри двора — для малышей
и спокойных игр, снаружи — для активностей и зона
для воркаута.

Уютные лежаки
в тени деревьев

Сирень белая
Жанна Д'Арк

Дерен белый
«Сибирика
Вариегата»

Боярышник
Арнольда

Липа мелколистная
Гринспайер

Клён
красный

Спирея
серая

Пузыреплодник
калинолистный
Андре

Злаковые



Панорамные входные группы

Холлы поддерживают космическую тематику квартала. Дизайнеры перенесли в подъезды космические пейзажи, звёздное небо.

Потолок грильято и разноуровневое освещение: помимо точечных светильников, используются акцентные подвесы.

Современная мягкая мебель с низким профилем и строгими линиями для комфорта и удобства



Холлы первого этажа сквозные: поехать на работу или выйти в магазин можно со стороны улицы, а для прогулки — сразу во внутренний двор.

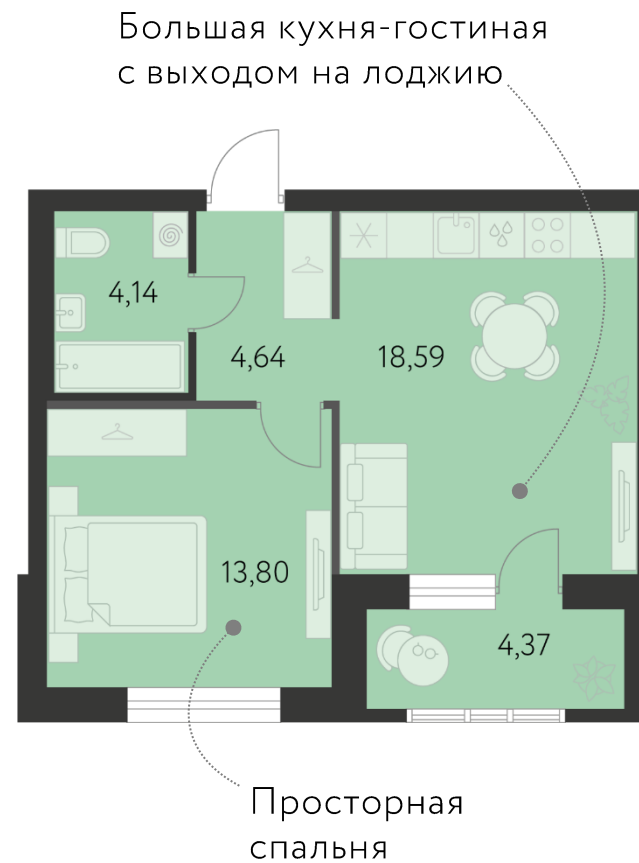
Вход на уровне земли. Комфортно и удобно для подъема велосипедов и колясок.

Колясочная на 1м этаже



ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ПЛАНИРОВКИ

Студии и однокомнатные квартиры евроформата



ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ПЛАНИРОВКИ

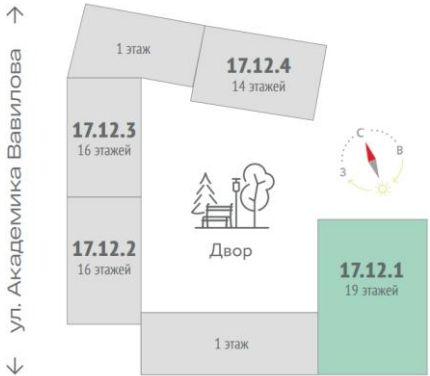
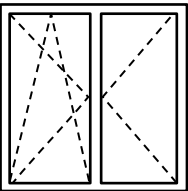
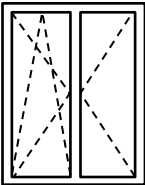
Квартиры для семей с детьми



Секция 17.12.1 Типовой этаж



Варианты
остекления



19 этажей
9 квартир на этаже

Высота потолков – 2,65 м

Высота окон – 1,8 м

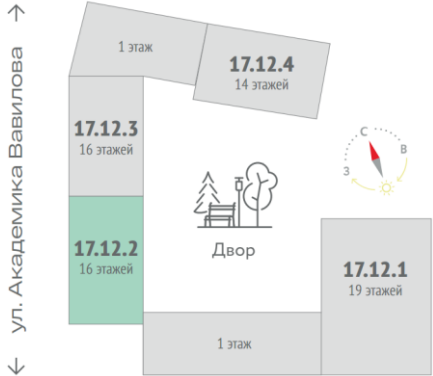
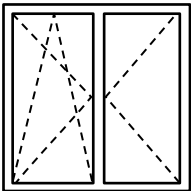
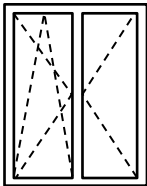
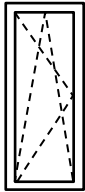
Отделка – чистовая

Секция 17.12.2 Типовой этаж



↓ ВИД ВО ДВОР ↑

Варианты
остекления



16 этажей
6 квартир на этаже

Высота потолков – 2,6 м

Высота окон – 1,8 м

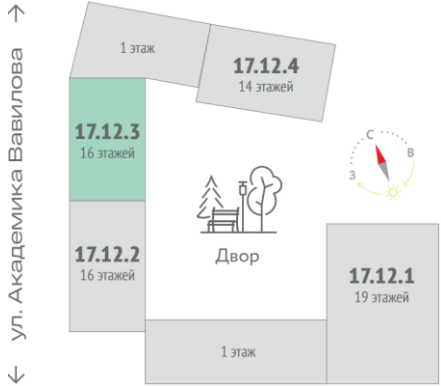
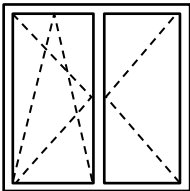
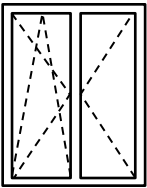
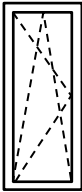
Отделка – чистовая

Секция 17.12.3 Типовой этаж



↓ ВИД ВО ДВОР →

Варианты
остекления



16 этажей
6 квартир на этаже

Высота потолков – 2,6 м

Высота окон – 1,8 м

Отделка – чистовая

Лифтовой холл

Лестничная площадка

Общий коридор

3E 49,56

3E 50,04

3E 51,80

3E 52,14

C 24,84

C 20,16

3,38

10,10

13,68

8,08

1,30

10,20

4,51

1,39

7,11

12,74

4,08

12,89

3,56

11,88

4,00

4,26

4,47

12,11

3,68

4,26

4,47

8,14

3,87

4,02

11,81

3,57

14,10

10,05

3,42

10,20

4,50

8,19

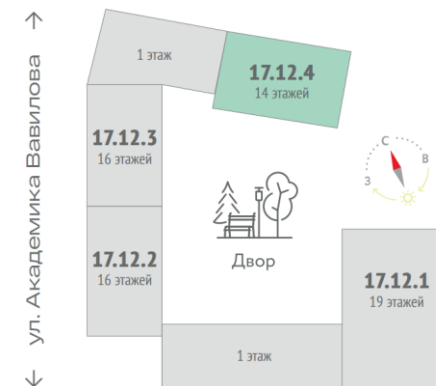
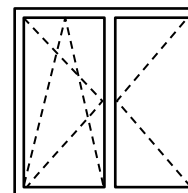
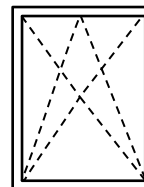
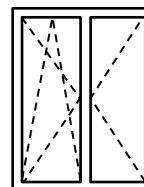
1,29

7,52

1,41

12,70

Варианты остекления



14 этажей
6 квартир на этаже

Высота потолков – 2,65 м

Высота окон – 1,8 м

Отделка – чистовая

БЕЗОПАСНОСТЬ

24x7

Система безопасности
в Академическом насчитывает

8 000⁺ камер

по периметру домов и службу
мониторинга с группой быстрого
реагирования.

Видеонаблюдение охватывает
дворовую территорию, входы
в подъезды, холлы первого этажа
и лифты, выходы на кровлю,
въезд/выезд из паркинга.



РАЗРЕЗ КВАРТИРЫ

Облицовка фасада

Варианты: декоративная штукатурка на основной части жилых этажей и керамогранит на первых этажах

Двойной стеклопакет

Двухкамерное остекление, ПВХ профиль



Теплоизоляция

Минеральная фасадная плита плотностью не менее 100 кг/м³

Монолитный каркас здания

Внешние стены и основные перекрытия отливаются из бетона, образуя единую конструкцию без швов и соединений.

Межкомнатные стены

Гипсовые пазогребневые плиты плотностью 1100 кг/м³. Прочный и экологичный материал: гипсовая основа смешивается с армирующим волокном не добавляются никакие химические вещества.

Горизонтальная разводка, трубы в стяжке пола

Стены из кирпича

Внутренний слой 250 мм из пустотелого кирпича

Шумоизоляция

Межквартирные стены

выполняются из пустотелого кирпича толщиной 250 мм. Шумоизоляция кирпичной стены лучше, чем у стены из газоблоков или керамического камня.

ВИДЫ ОТДЕЛКИ

Чистовая — быстрый переезд

Заехать в квартиру можно сразу после получения ключей.

Обои

На стенах плотные обои на флизелиновой основе

Ламинат

32 класс

Натяжной потолок

Белый матовый с нишей под скрытый карниз и выводом под светильник

Приточная вентиляция

Механические клапаны для проветривания помещения особенно полезны в холодное время года.

Система отопления

Горизонтальная разводка, трубы в стяжке пола, радиатор с терморегулятором

Электрика

Достаточное количество розеток для комфортной жизни, с заземлением — для безопасности.

Установлены розетки для электроплиты, духового шкафа, посудомойки.

Сантехника

Подготовлены выводы для установки и подключения сантехники.

Межкомнатные двери

Белые царговые.
Изготовлены из МДФ
с пленкой ПВХ.

Входные двери

Металлические.
Внутренняя панель белого
цвета. Выполнена из МДФ
с пленкой ПВХ.

Интернет

Сетевой кабель заведён
в квартиру.
Интернет-розетки
выведены в прихожей.

Распределительный щиток

Установлен в прихожей
на одной линии с домофоном
и выключателем.



В мокрой зоне
на стенах уложена
керамическая плитка.

Белая стальная
ванна с экраном,
смесителем
и душевой лейкой

Во всех квартирах
установлена необходимая
сантехника: раковина
с подвесной тумбой,
смесителем и унитаз.

На полу — керамогранит.



ИНЖЕНЕРНЫЕ РЕШЕНИЯ

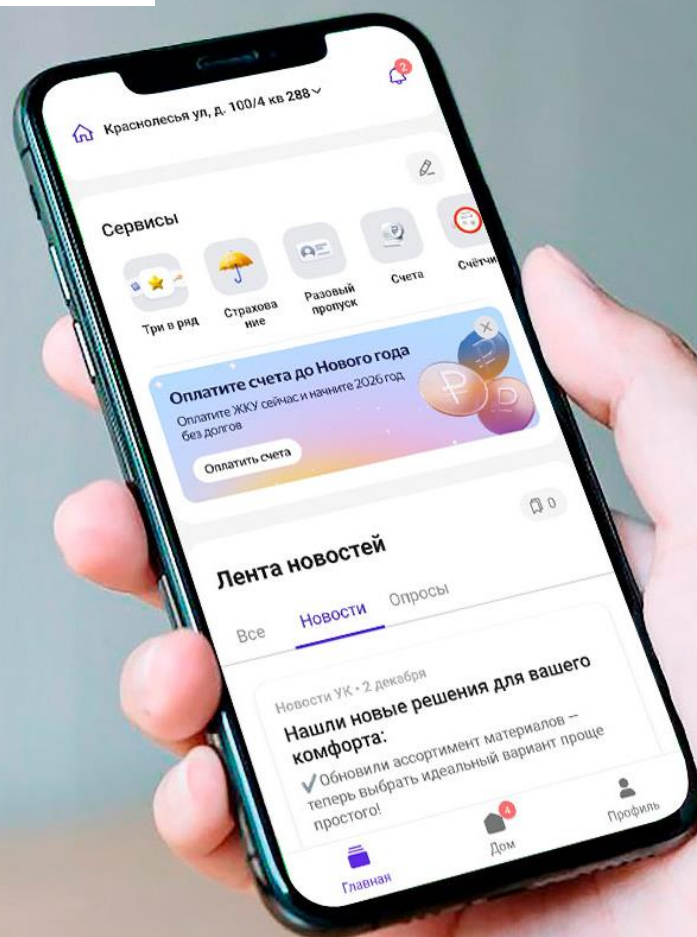
Энергоэффективные решения реализованы на уровне района в целом, в каждом доме.

- Тепловой пункт с погодозависимым регулированием
- Поквартирный учёт всех ресурсов
- Этажный коллектор
- Комплексная система очистки воды
- Насосная станция с частотным регулированием
- Светодиодные лампы с датчиками движения в местах общего пользования и паркингах.

Применяемые при строительстве энергоэффективные решения обеспечивают экономию до 25 % совокупного ежемесячного платежа за квартиру.

СОБСТВЕННАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

Все сервисы в мобильном приложении: доступ к камерам видеонаблюдения (РосДомофон), начисления и оплаты, обращения, заявки, голосования, новости (Домиленд).



Жители дома получают доступ в личный интернет-кабинет абонента, где можно в онлайн режиме посмотреть детскую площадку, вход в подъезд, в лифтовой холл, въезд/выезд из паркинга.

Показания счетчиков электричества, горячего и холодного водоснабжения снимают сотрудники управляющей компании — это избавит от лишних хлопот.



АКАДЕМИЧЕСКИЙ

Создавать — не просто строить



Екатеринбург, проспект
Академика Сахарова, 57

Ежедневно 9:00–21:00

+7 343 **289 0 350**

akademicheskii.rf

АО СЗ «РСГ-Академическое»