АКАДЕМИЧЕСКИЙ
КВАРТАЛ
«Новая
Олимпика»

ТЕРРИТОРИЯ КВАРТАЛА

2 детских сада на 250 мест каждый

Площадь проекта 20 га

ОСВОЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ

АКАДЕМИЧЕСКИЙ

СТРОИТЕЛЬСТВО КВАРТАЛА 2024–2030 год

Сроки ввода объектов в эксплуатацию:

2026	2027	2028	2029
4 квартал 13.1 13.2	4 квартал	4 квартал	4 квартал

КОМФОРТ РЯДОМ

АКАДЕМИЧЕСКИЙ

Коммерческая инфраструктура

На первых этажах жилых домов и в торговых галереях разместятся магазины «у дома», аптеки, кафе, другие полезные сервисы. Высота первых этажей от 5м.

Социальная инфраструктура

Проектом предусмотрено 2 детских сада на 250 мест каждый.

В квартале Спутник-1 построена школа, в квартале Олимпика – новая поликлиника для взрослых.
До них 10-15 минут пешком.

В 5-х минутах ходьбы:
— Дворец Дзюдо, Академия тенниса
— Преображенский парк
— В будущем Медицинский кластер

ОСОБЕННОСТИ КВАРТАЛА

АКАДЕМИЧЕСКИЙ

Дома разной этажности

Рядом Преображенскй парк, Дворец Дзюдо, Академия тенниса, Медкластер

Урбан-виллы

Подземный паркинг

Дворы без машин

Пешеходная аллея внутри квартала

Квартал **Новая Олимпика**

АКАДЕМИЧЕСКИЙ

Сочетание простых форм призм и поворотных секций формирует динамику композиции.

Различная этажность секций создаёт сбалансированные объёмы.

Цветовой код включает в себя яркие оттенки окружающего пространства: вода, земля, огонь, дерево, металл.

ДВОРОВОЕ ПРОСТРАНСТВО

АКАДЕМИЧЕСКИЙ

Концепция благоустройства квартала поддерживает идею сторон света,
что отражается в применяемых материалах и функциональном зонировании территории.

Центральная внутренняя аллея сформирована из прогулочной и велодорожки, совмещает в себе различные функциональные зоны общего пользования, объединяет и связывает все дома в единую систему.

Академ. Добро. Соседи.
Точки притяжения вдоль аллеи (детская зона, парковая зона, спортивная зона, событийная площадь и др.) позволяют отдалить «шумные зоны» от домов.

Такой принцип дает возможность организовать тихие и уютные дворовые пространства, каждое из которых совмещает в себе детские игровые площадки природного контекста, спортивные зоны и зоны отдыха.

Важную роль играет обильное озеленение дворовых пространств, что позволяет создать ощущение уединения, спокойствия и благоприятно влияет на жизнь человека.

Тренировки на свежем воздухе
Во дворах будут установлены workout зоны: тренажёры для разных групп мышц, турники, брусья и другие комплексы.

Таким образом достигается разграничение пространства по активностям: для тихого и расслабляющего отдыха для взрослых, для детских игр в песочнице и различных комплексах, а также для занятий спортом внутри двора.

КИТ, ВИГВАМ, ЛЬДИНЫ и ВОДА

АКАДЕМИЧЕСКИЙ

В 13.1 жители и гости окунутся в атмосферу Севера.

Кит — для подвижных и активных игр, льдины для любителей попрыгать, вигвам — для маленьких секретов, а ещё большая песочница и озеленение с преобладанием хвойных деревьев и низкорослых кустарников.

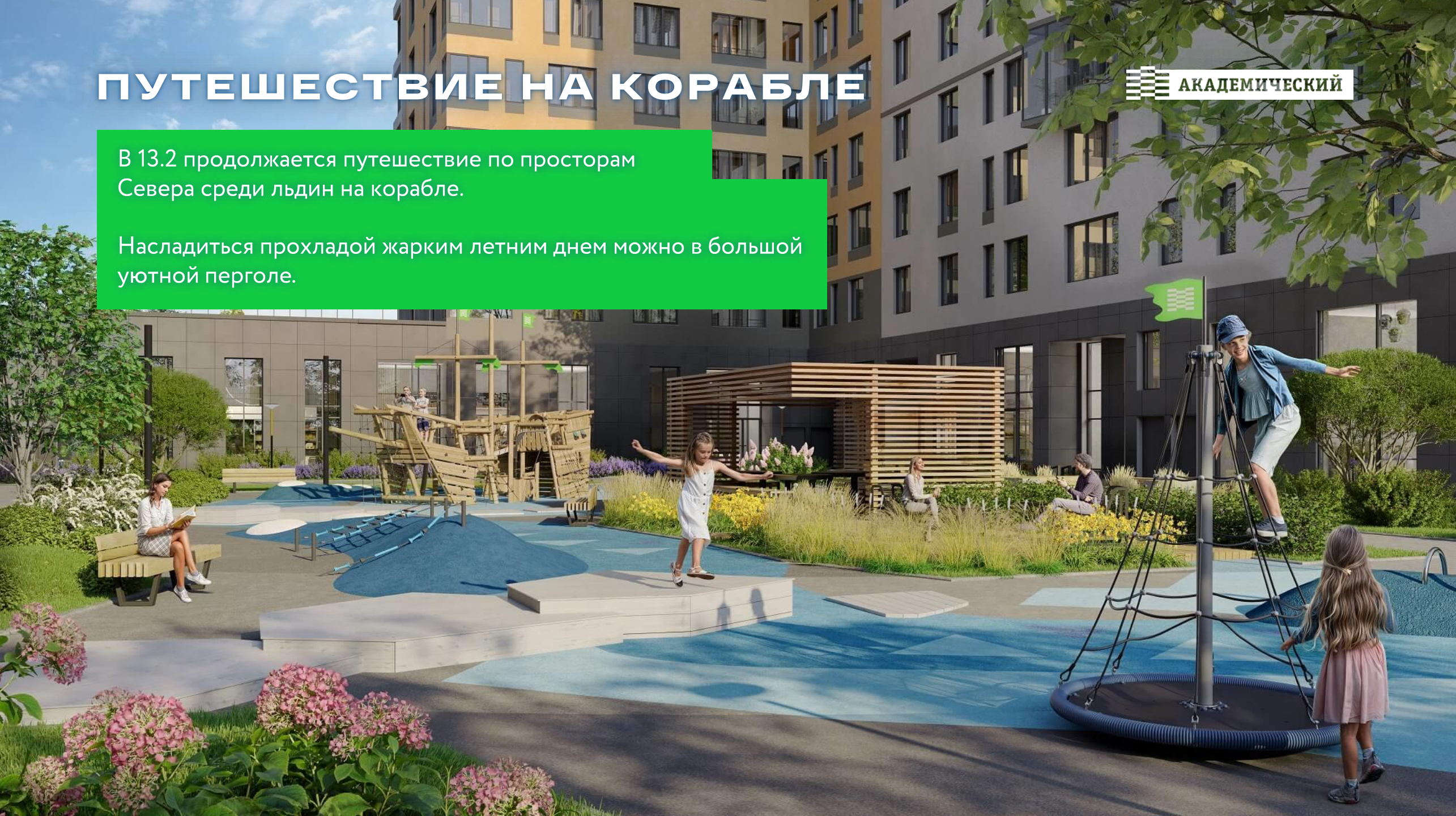
АКАДЕМИЧЕСКИЙ

ПУТЕШЕСТВИЕ НА КОРАБЛЕ

АКАДЕМИЧЕСКИЙ

В 13.2 продолжается путешествие по просторам Севера среди льдин на корабле.

Насладиться прохладой жарким летним днем можно в большой уютной перголе.



ХОЛЛЫ В СТИЛЕ МОДЕРНИЗМА

АКАДЕМИЧЕСКИЙ

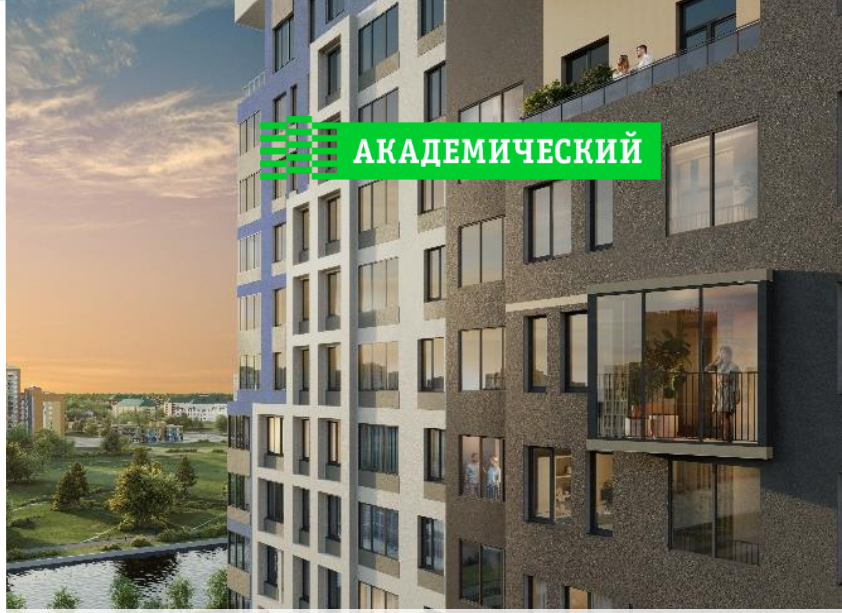
Холлы домов поддерживают идею сторон света и природных материалов: используются благородные оттенки и фактуры, имитирующие натуральные.

Баланс функции и эстетики:
— износостойкие материалы с благородными фактурами,
— все зоны рифмуются друг с другом,
— растения и аксессуары в качестве декора,
— внимание к деталям.

И в каждой детали — комфорт:
— мягкие зоны,
— грамотное освещение,
— продуманные планировочные решения.

Двухуровневые квартиры в 13.2 и 13.4

Квартиры с окном в ванной

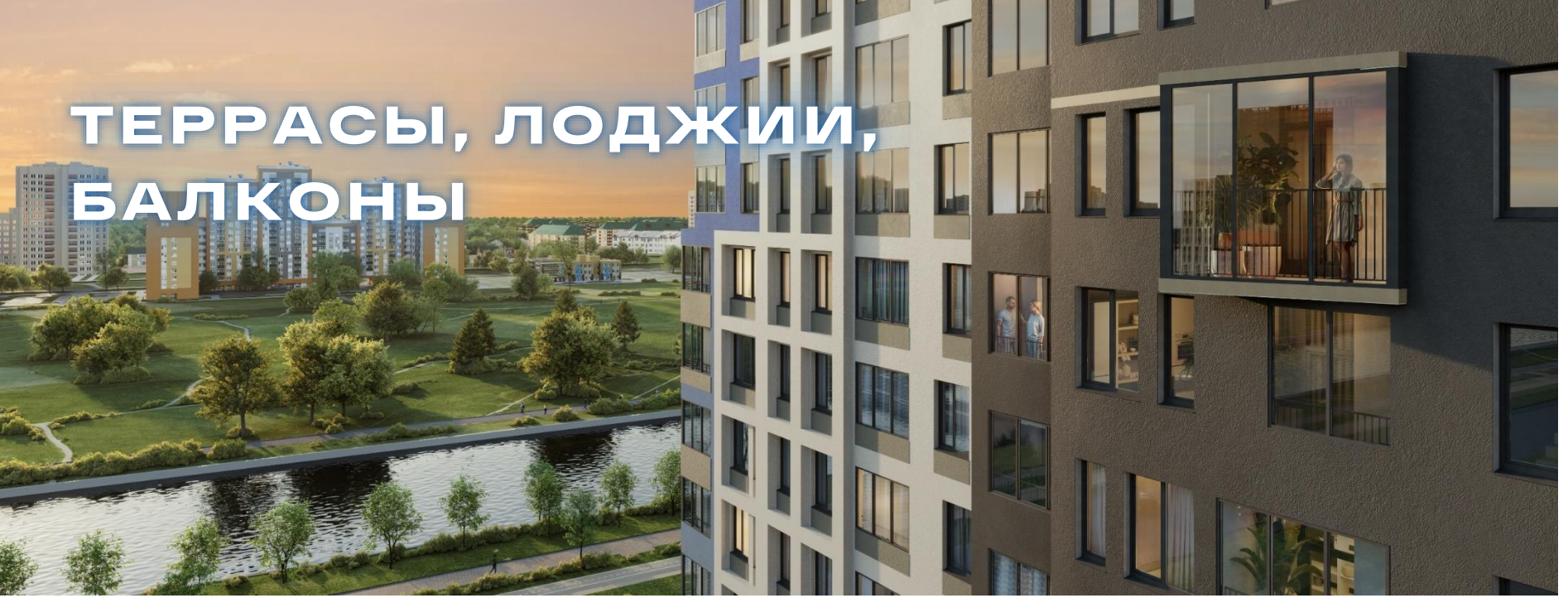


Лоджии с панорамным остеклением

Квартиры с террасами на первых, последних этажах и над коммерцией

Лоджии с выходом на балкон

ТЕРРАСЫ, ЛОДЖИИ, БАЛКОНЫ



АКАДЕМИЧЕСКИЙ

В домах 13 квартала запроектированы квартиры с террасами, балконами, лоджиями с панорамным остеклением, а также выходом на балкон.

Из таких квартир открываются прекрасные виды на район и Преображенский парк.

На террасах, лоджиях и балконах — металлическое ограждение высотой 1,2 м.

* Планировка квартиры с лоджией, имеющей выход на балкон

ТЕРРАСА В БЛОКЕ 13.1

ТЕРРАСЫ В БЛОКЕ 13.4

ДОМА 13.1

АКАДЕМИЧЕСКИЙ

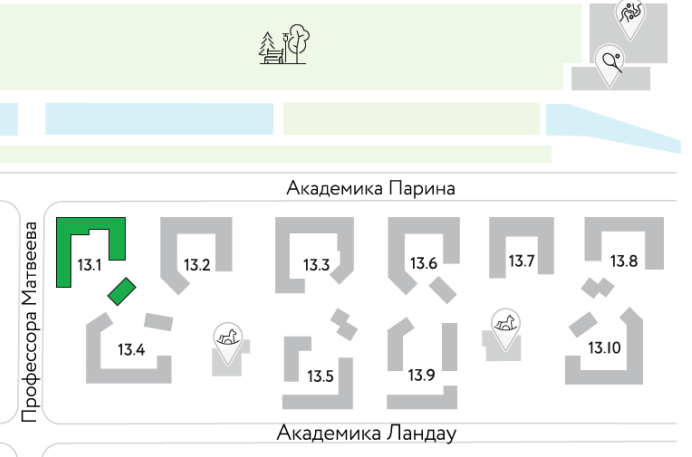
Площадь квартир	Площадь офисов
31–96 м²	**49–229 м²**

Два дома переменной этажности, 9–16 этажей. На первых этажах представлены коммерческие помещения. В доме 13.1.1 – торговая галерея.

Отделка фасада до второго этажа выполнена из навесных конструкций с керамогранитом и декоративной плиткой «под кирпич», выше – декоративная штукатурка с участками навесного вентилируемого фасада.

Наружные стены – монолитный каркас, керамический кирпич.

Межквартирные стены выполняются из керамического кирпича.



ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЭРГОНОМИКА 13.1

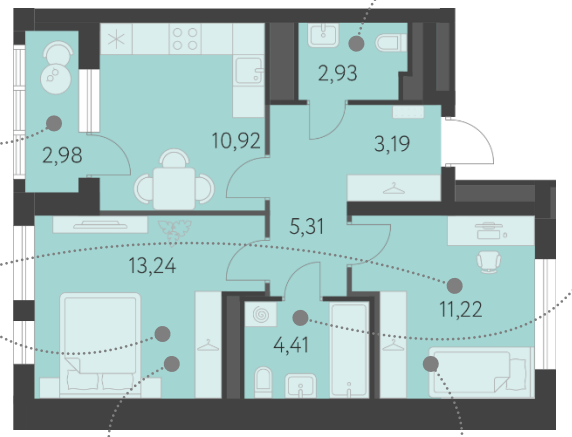
АКАДЕМИЧЕСКИЙ

Просторные студии 32 м² и однокомнатные квартиры площадью 41 м²

ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЭРГОНОМИКА 13.1

АКАДЕМИЧЕСКИЙ

Семейная классика в лучшем её исполнении

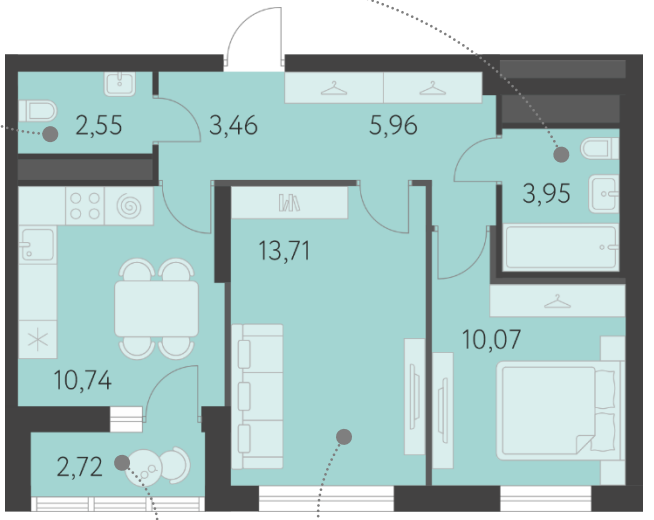


Лоджия

2 санузла

Окна на разные стороны

Спальня и детская разделены ванной комнатой



2 санузла

Лоджия

Просторная гостиная, которая со временем может стать детской

2 санузла

Ниша под шкаф-купе

Детская 15 м^2 может разместить 2-х детей

Лоджия

Окна на разные стороны

Мастер-спальня

ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЭРГОНОМИКА 13.1

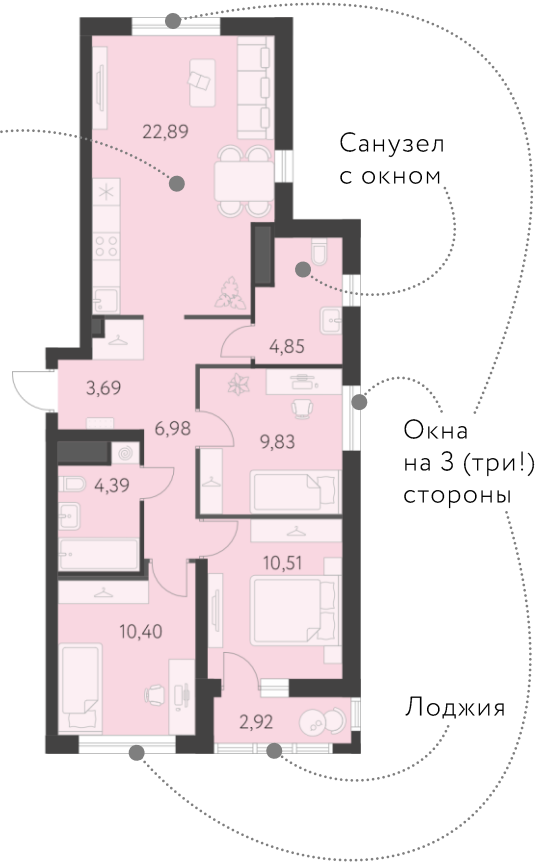
АКАДЕМИЧЕСКИЙ

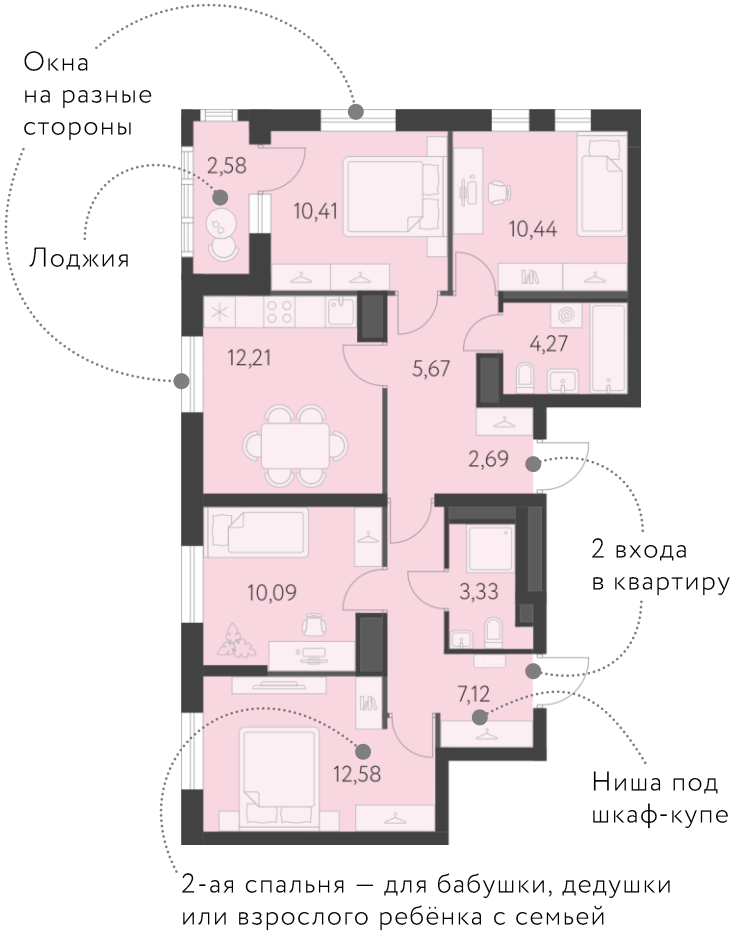
Квартиры для тех, кто принимает гостей на кухне. Евроформат

ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЭРГОНОМИКА 13.1

АКАДЕМИЧЕСКИЙ

Квартиры для больших семей



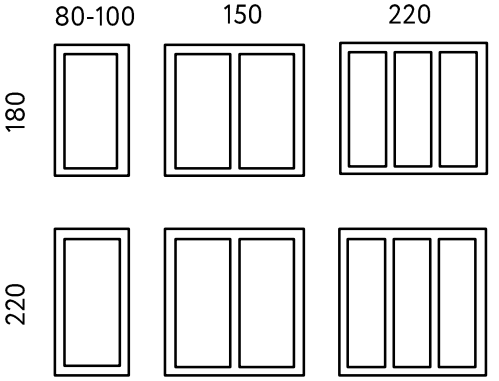


13.1.1.1

Типовой этаж

АКАДЕМИЧЕСКИЙ

Варианты остекления окон



13.1.1.1

9 этажей
5 квартир на этаже

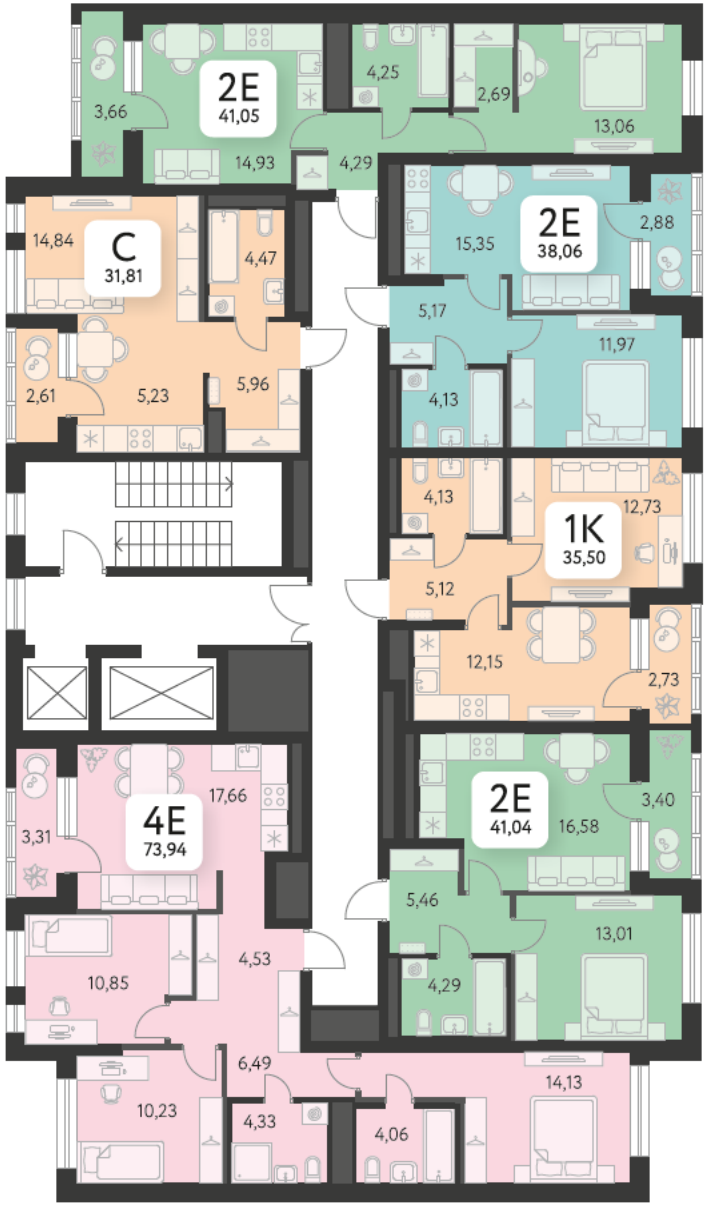
Высота потолков 2,7 м,
на последнем этаже – 3,2 м

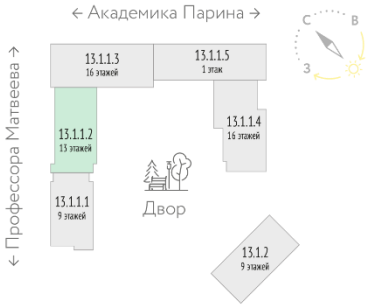
Высота окон – 1,8 м,
на последнем этаже – 2,2 м

Отделка White box,
под чистовую

13.1.1.2

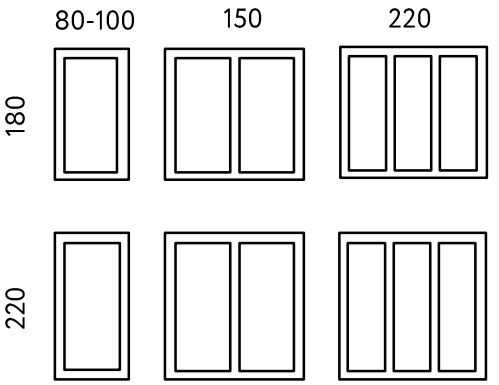
Типовой этаж





АКАДЕМИЧЕСКИЙ

Варианты остекления окон



13.1.1.2

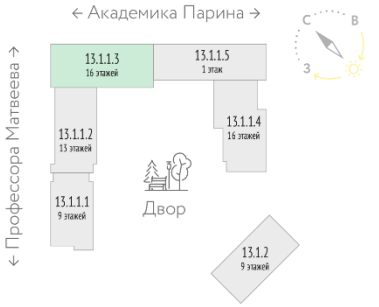
13 этажей
6 квартир на этаже

Высота потолков 2,6 м,
на последнем этаже – 3,1 м

Высота окон – 1,8 м,
на последнем этаже – 2,2 м

Отделка «под ключ»,
чистовая

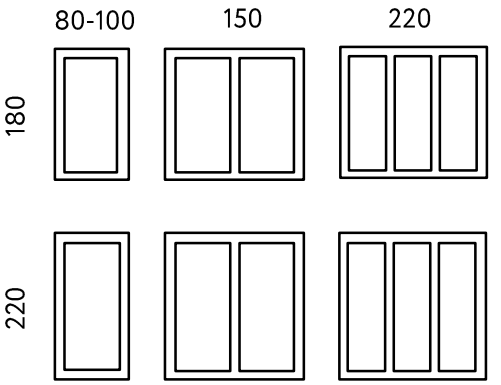
13.1.1.3



АКАДЕМИЧЕСКИЙ

Типовой этаж

Варианты остекления окон



13.1.1.3

16 этажей
7 квартир на этаже

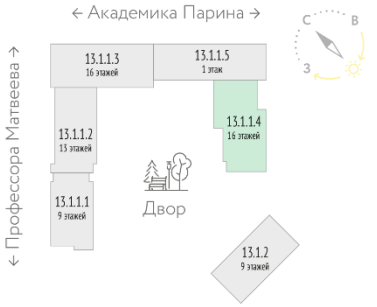
Высота потолков 2,6 м,
на последнем этаже – 3,1 м

Высота окон – 1,8 м,
на последнем этаже – 2,2 м

Отделка «под ключ»,
чистовая

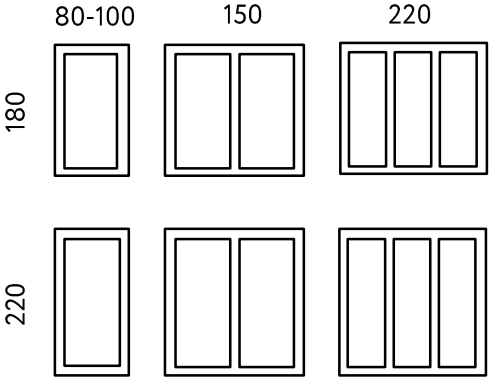
13.1.1.4

Типовой этаж



АКАДЕМИЧЕСКИЙ

Варианты остекления окон



13.1.1.4

16 этажей
10 квартир на этаже

Высота потолков 2,6 м,
на последнем этаже – 3,1 м

Высота окон – 1,8 м,
на последнем этаже – 2,2 м

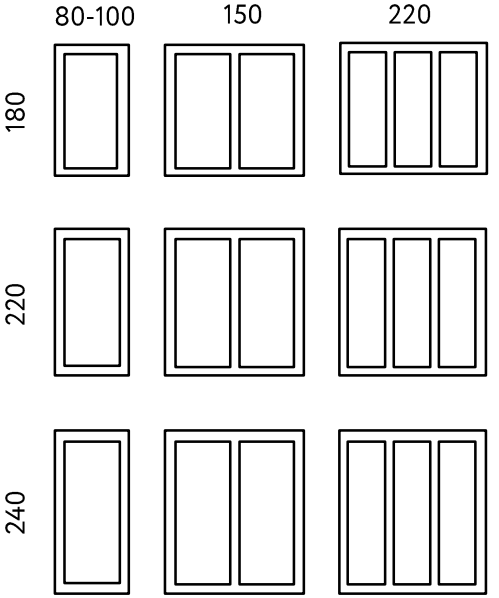
Отделка «под ключ»,
чистовая

13.1.2

Типовой этаж

АКАДЕМИЧЕСКИЙ

Варианты остекления окон



13.1.2

9 этажей
5 квартир на этаже

Высота потолков 2,7 м,
на первом этаже – 3,3 м,
на последнем этаже – 3,2 м

Высота окон – 1,8 м,
на первом этаже – 2,4 м,
на последнем этаже – 2,2 м

Отделка White box,
под чистовую

ДОМ 13.2

АКАДЕМИЧЕСКИЙ

Площадь квартир
31–103 м²

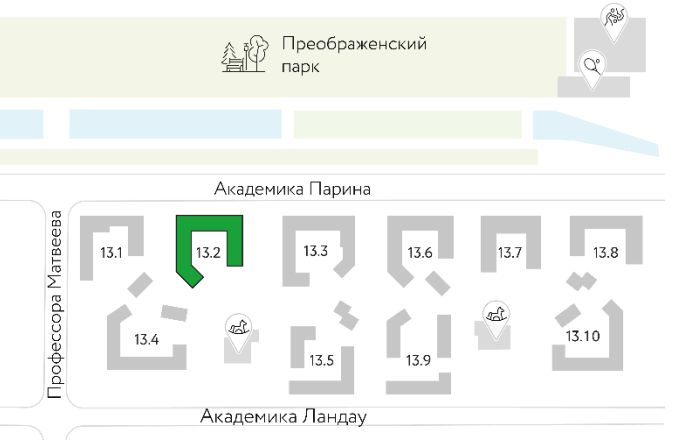
Площадь офисов
41–224 м²

Дом переменной этажности, 8–16 этажей. На первых этажах представлены коммерческие помещения и торговая галерея.

Отделка фасада до второго этажа выполнена из навесных конструкций с керамогранитом и декоративной плиткой «под кирпич», выше — декоративная штукатурка с участками навесного вентилируемого фасада.

Наружные стены — монолитный каркас, керамический кирпич.

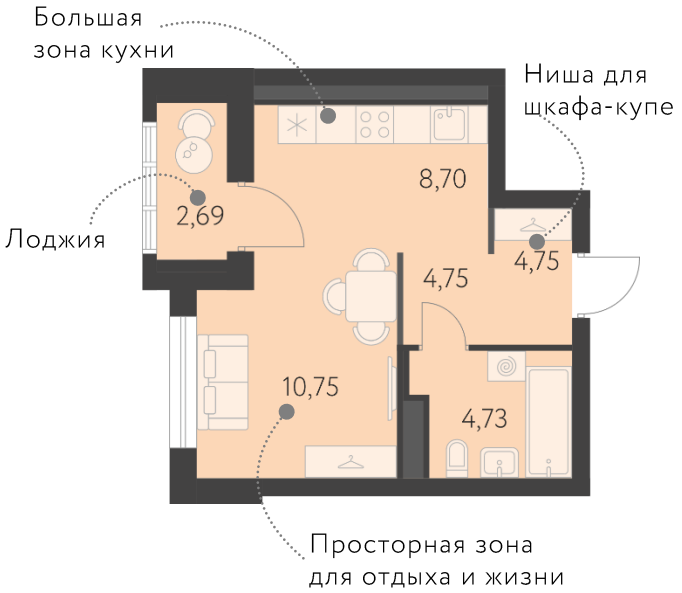
Межквартирные стены выполняются из керамического кирпича.



ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЭРГОНОМИКА 13.2

АКАДЕМИЧЕСКИЙ

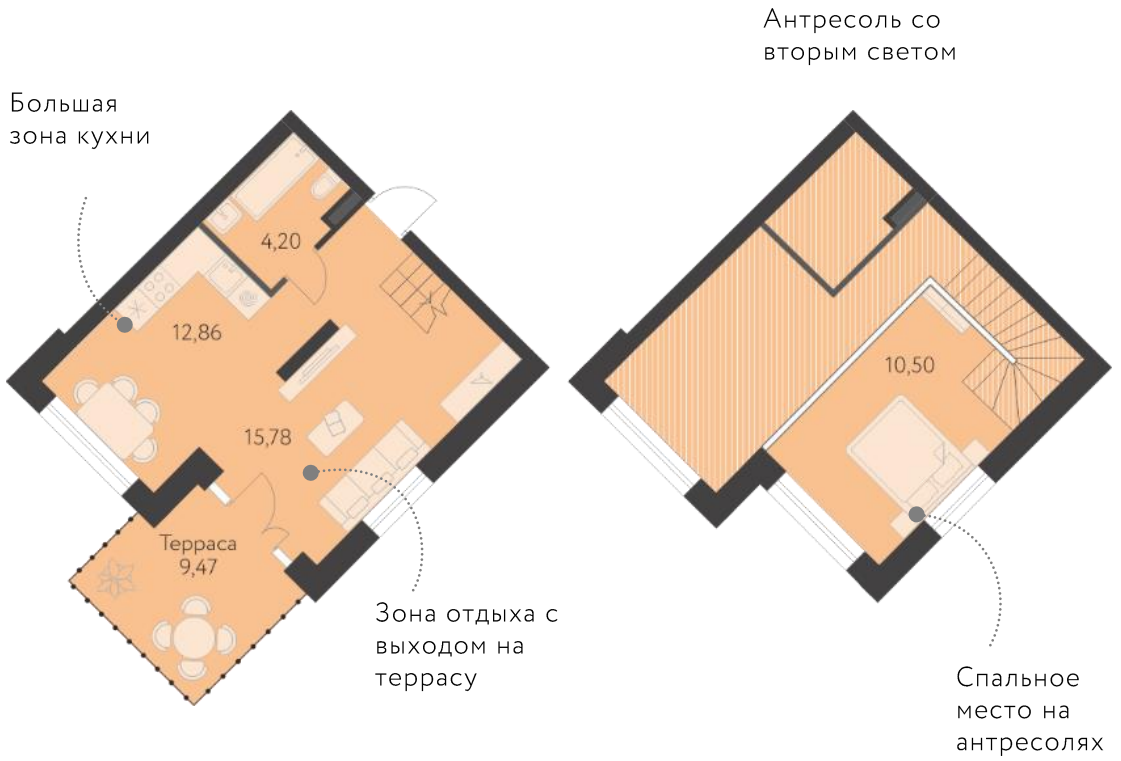
Просторные студии 30 м² и однокомнатные квартиры площадью 42 м²



ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЭРГОНОМИКА 13.2

АКАДЕМИЧЕСКИЙ

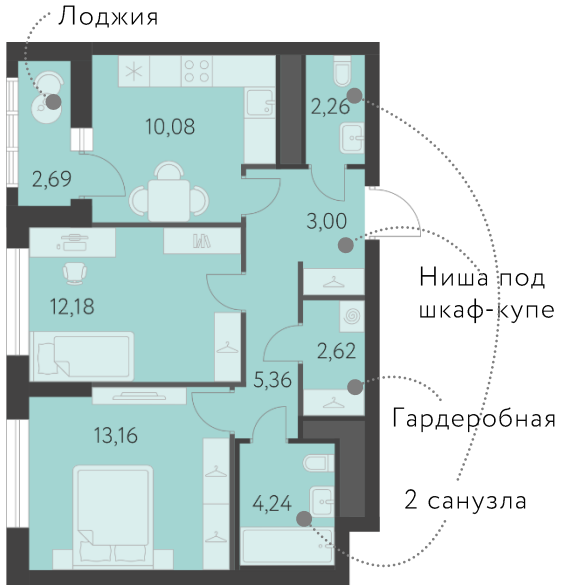
Двухуровневые квартиры с террасами в 13.2.1.1



ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЭРГОНОМИКА 13.2

АКАДЕМИЧЕСКИЙ

Семейная классика в лучшем её исполнении

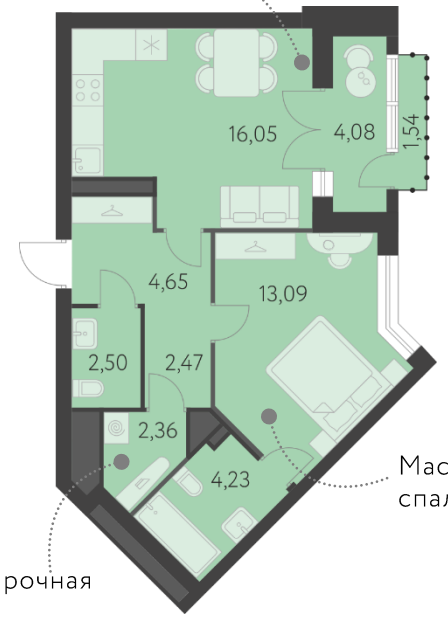


ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЭРГОНОМИКА 13.2

АКАДЕМИЧЕСКИЙ

Квартиры для тех, кто принимает гостей на кухне. Евроформат

Просторная кухня-гостиная с распашными дверями и выходом на лоджию и далее на балкон



Мастер-спальня

Постирочная

Мастер-спальня

Окна в ванных комнатах

2 лоджии

Гардеробная

Окна на 3 (три!) стороны

Кухня-гостиная с удобным разделением на зоны готовки, еды и отдыха

Большая кухня-гостиная

Лоджия

Ниша под шкаф-купе

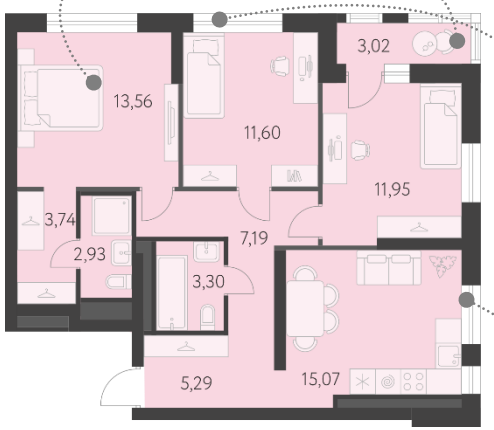
Большая ванная

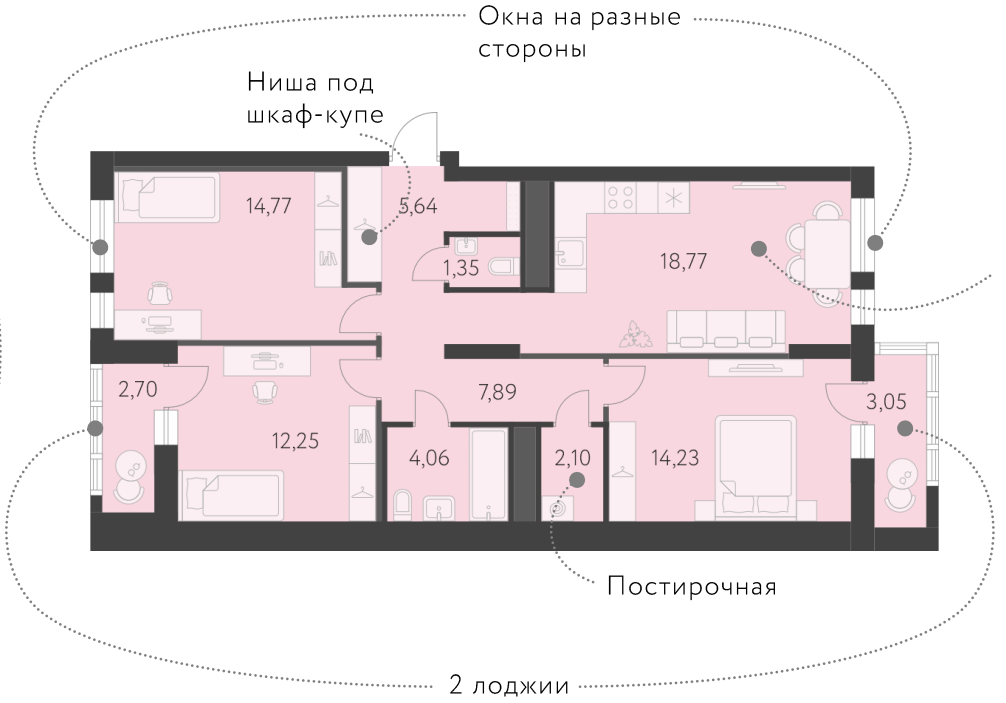
Окна на разные стороны

ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЭРГОНОМИКА 13.2

АКАДЕМИЧЕСКИЙ

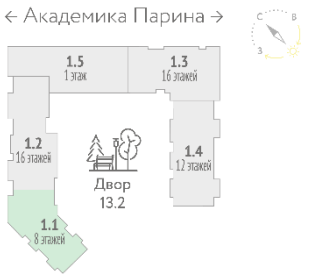
Квартиры для больших семей





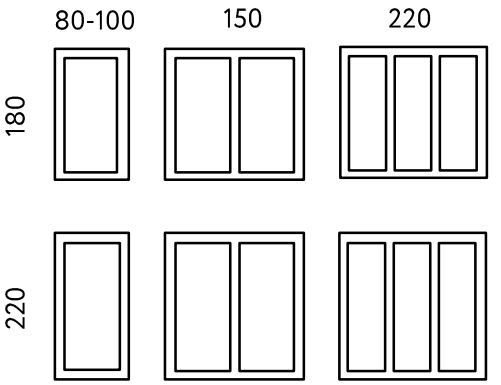
13.2.1.1

Типовой этаж



АКАДЕМИЧЕСКИЙ

Варианты остекления окон



13.2.1.1

8 этажей
6 квартир на этаже

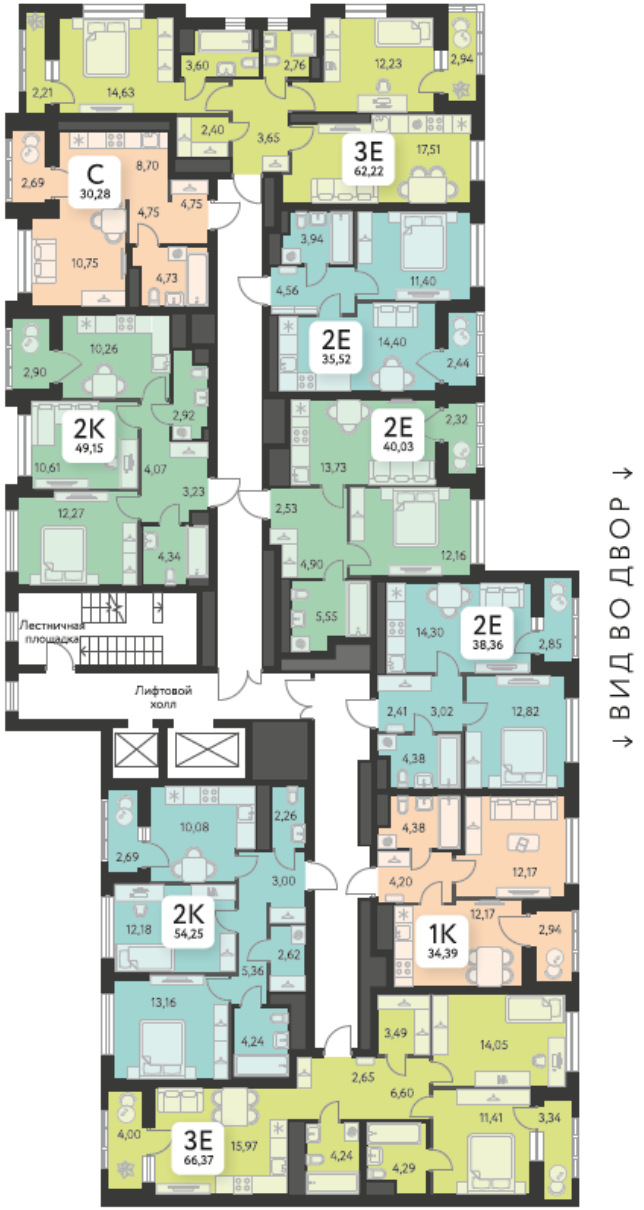
Высота потолков 2,7 м,
на первом этаже – 5 м,
на последнем этаже – 3,2 м

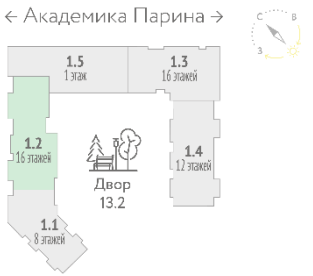
Высота окон – 1,8 м,
на первом этаже – 1,3 / 1,6 / 3,8 м
на последнем этаже – 2,2 м

Отделка White box,
под чистовую

13.2.1.2

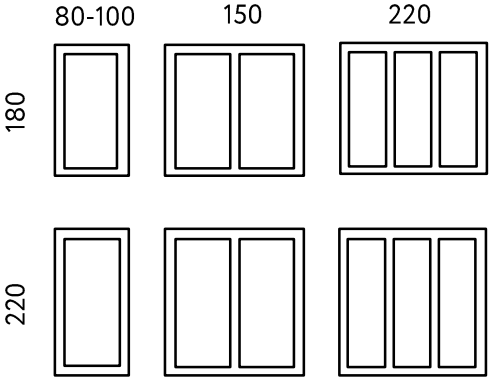
Типовой этаж





АКАДЕМИЧЕСКИЙ

Варианты остекления окон



13.2.1.2

16 этажей
9 квартир на этаже

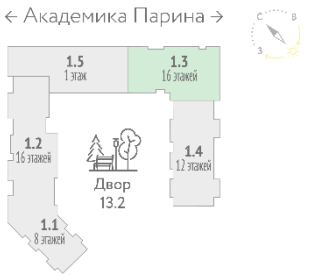
Высота потолков 2,6 м,
на последнем этаже – 3,1 м

Высота окон – 1,8 м,
на последнем этаже – 2,2 м

Отделка «под ключ»,
чистовая

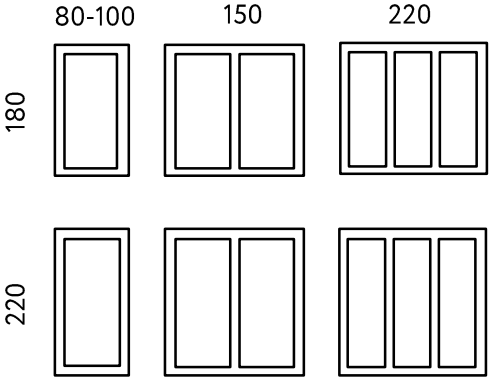
13.2.1.3

Типовой этаж



АКАДЕМИЧЕСКИЙ

Варианты остекления окон



13.2.1.3

16 этажей
7 квартир на этаже

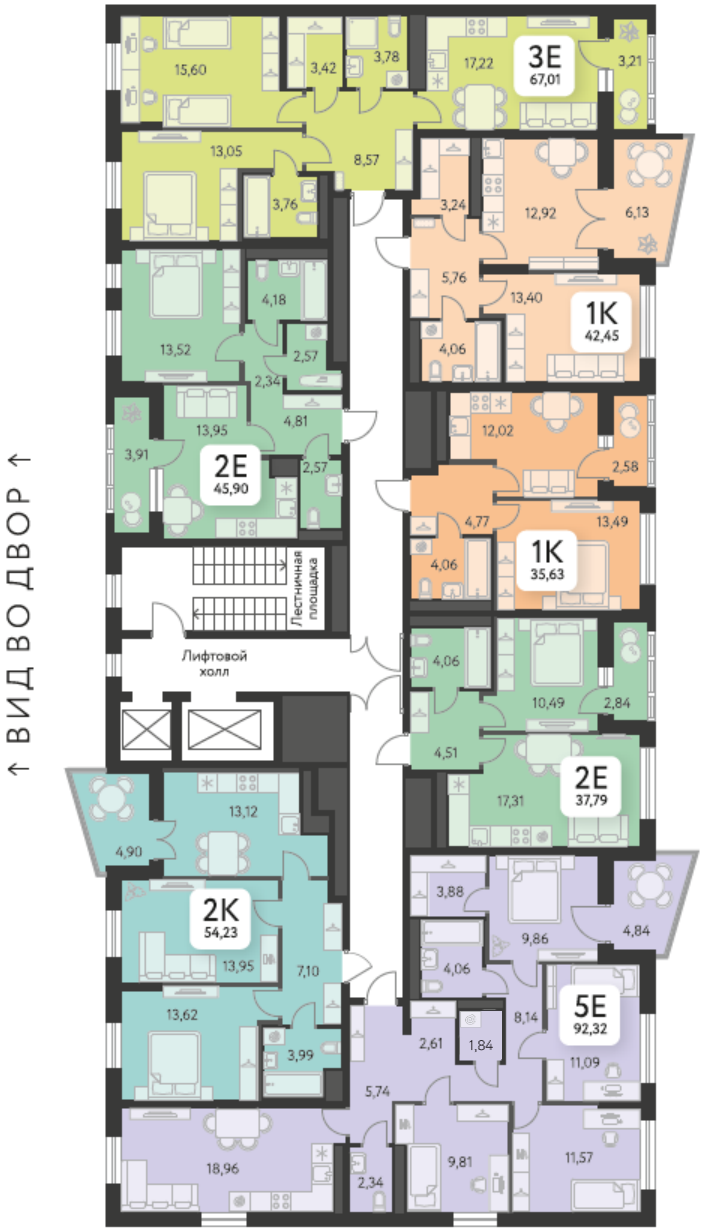
Высота потолков 2,6 м,
на последнем этаже – 3,1 м

Высота окон – 1,8 м,
на последнем этаже – 2,2 м

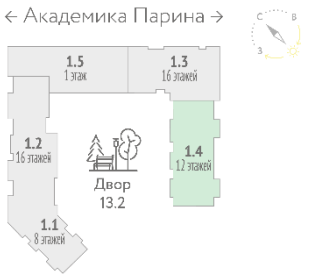
Отделка «под ключ»,
чистовая

13.2.1.4

Типовой этаж

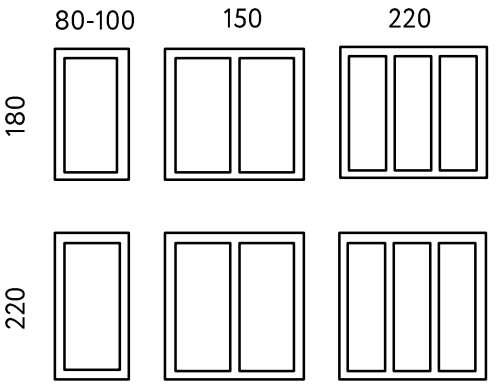


↑ ВИД ВО ДВОР ↑



АКАДЕМИЧЕСКИЙ

Варианты остекления окон



13.2.1.4

12 этажей
7 квартир на этаже

Высота потолков 2,6 м,
на последнем этаже – 3,1 м

Высота окон – 1,8 м,
на последнем этаже – 2,2 м

Отделка «под ключ»,
чистовая

АКАДЕМИЧЕСКИЙ

ПАРКИНГ

Наземные машиноместа у дома и подземный паркинг на минус 1-м этаже.

Доступ на лифте

На минус 1-м этаже расположен подземный паркинг, спуститься можно на лифте со своего этажа. Жителям будет легче переносить тяжёлые вещи: пакеты с продуктами, детские коляски и технику.

Автомобиль в безопасности

Въезд/выезд из паркинга оборудован шлагбаумом и камерами видеонаблюдения. Электронные ключи доступа только у владельцев машиномест.

Семейные места

В зоне стандартной парковки предусмотрены места увеличенной площади для двух автомобилей.

АКАДЕМИЧЕСКИЙ

НОВЫЙ УРОВЕНЬ КОМФОРТА

КЛАДОВЫЕ

Доступ на лифте

Кладовые помещения располагаются на минус 1-м этаже, как и паркинги. Спуститься в кладовую можно прямо со своего этажа на лифте, не выходя на улицу.

Кладовые решат острый вопрос с местом хранения автомобильных шин, велосипедов, спортивного снаряжения, инструментов и других крупногабаритных вещей.

Отделка

Стены кладовых выполнены из кирпича, на полу — бетонная стяжка.

БЕЗОПАСНОСТЬ = 24/7

АКАДЕМИЧЕСКИЙ

СИСТЕМА БЕЗОПАСНОСТИ 24/7

Система безопасности в Академическом насчитывает более 8 000 камер по периметру домов и службу мониторинга с группой быстрого реагирования.

Видеонаблюдение охватывает дворовую территорию, входы в подъезды, холлы первого этажа и лифты, выходы на кровлю, въезд/выезд из паркинга.

АКАДЕМИЧЕСКИЙ

ОТДЕЛКА
технические характеристики

РАЗРЕЗ КВАРТИРЫ

Облицовка фасада
Варианты: декоративная штукатурка, на первых этажах клинкерная плитка под кирпич, гранитная плитка, композитные панели

Монолитный каркас здания
Внешние стены и основные перекрытия отливаются из бетона, образуя единую конструкцию без швов и соединений.

Межкомнатные стены
Гипсовые пазогребневые плиты 80 мм. Прочный и экологичный материал: гипсовая основа смешивается с армирующим волокном не добавляются никакие химические вещества.

Штукатурно-клеевая смесь по сетке

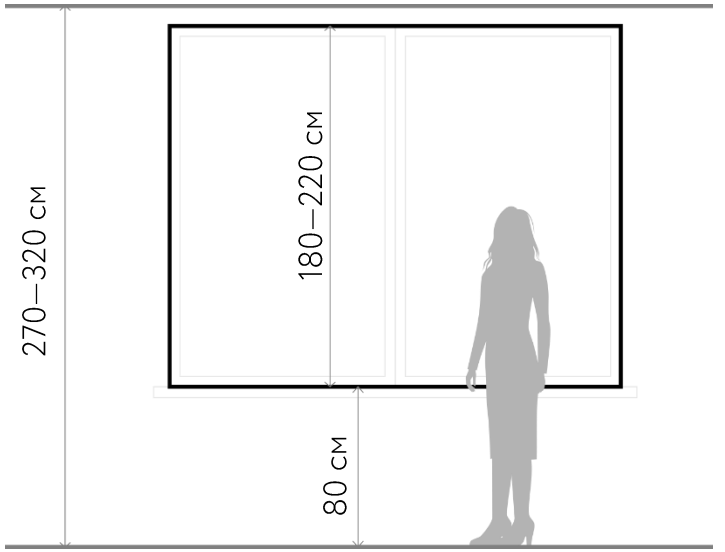
Горизонтальная разводка, трубы в стяжке пола

Теплоизоляция
Минеральная фасадная плита плотностью не менее 110 кг/м³

Стены из кирпича
Внутренний слой толщиной 250 мм из керамического пустотелого кирпича

Шумоизоляция

Межквартирные стены
выполняются из пустотелого кирпича толщиной 250 мм. Шумоизоляция кирпичной стены лучше, чем у стены из газоблоков или керамического камня.



АКАДЕМИЧЕСКИЙ

Большие окна

Высота окон в зависимости от дома:
– на типовых этажах 180 см;
– на верхних этажах 220 см.

Заниженный подоконник

В домах квартала Новая Олимпика высота от пола до подоконника составляет 80 см. Это увеличивает площадь остекления. Больше солнечного света, лучше видовые характеристики.

Двойной стеклопакет

Двухкамерное остекление, ПВХ профиль.

ПОГОДА В ДОМЕ

АКАДЕМИЧЕСКИЙ

Система отопления

- Горизонтальная разводка, трубы в стяжке пола;
- Погодозависимое регулирование
- Счётчики отопления;
- Клапаны терморегуляции.

Приточная вентиляция

Механические клапаны для проветривания помещения особенно полезны в холодное время года.

Система телеметрии

Автоматическая передача данных с приборов учёта в управляющую компанию.

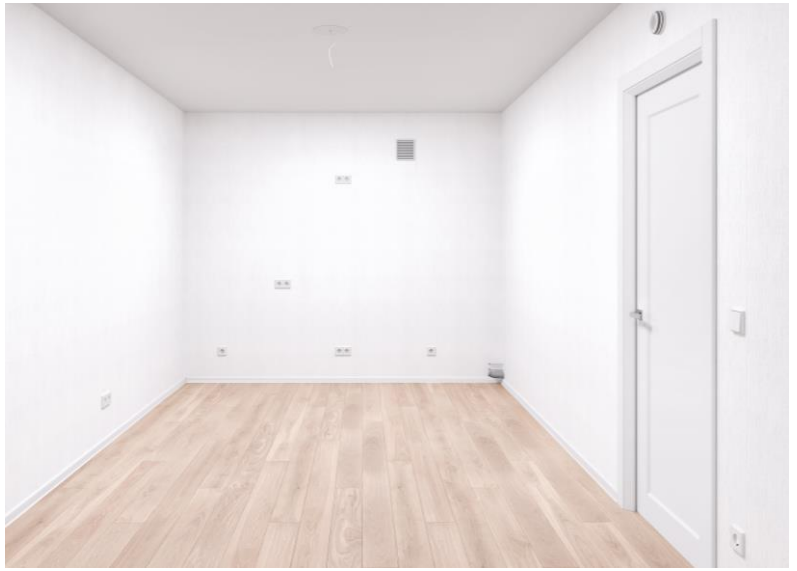
Личный интернет-кабинет абонента

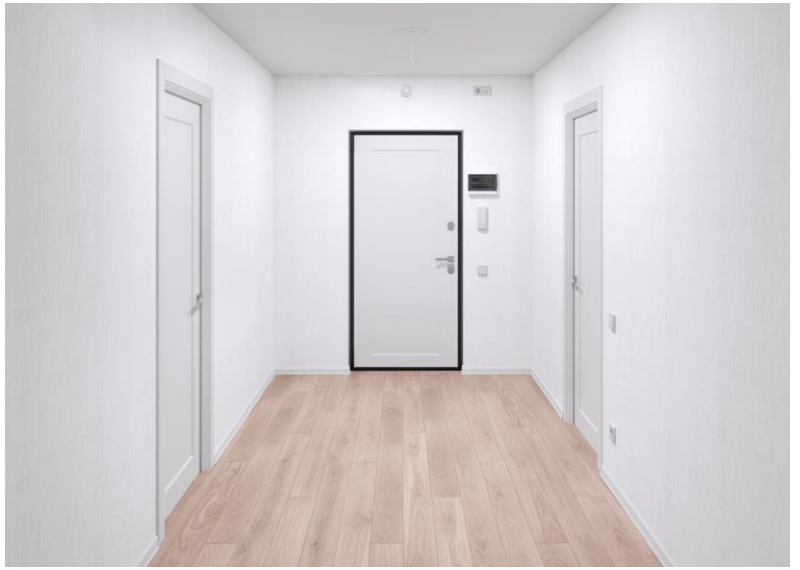
Все сервисы в одном мобильном приложении: доступ к камерам видеонаблюдения, начисления и оплаты, обращения, заявки, голосования, новости.

Применяемые при строительстве энергоэффективные решения обеспечивают экономию до 25 % совокупного ежемесячного платежа за квартиру

ВИДЫ ОТДЕЛКИ

АКАДЕМИЧЕСКИЙ





ОТДЕЛКА «ПОД КЛЮЧ» — БЫСТРЫЙ ПЕРЕЕЗД

Заехать в наши квартиры можно сразу после получения ключей.

— В комнатах плотные обои на флизелиновой основе, ламинат, натяжной потолок.
— В ванной установлена необходимая сантехника.
— Керамическая плитка над чашей ванны и на полу защитит поверхности в местах повышенной влажности.

Секции 13.1.1.2 13.1.1.3 13.1.1.4
13.2.1.2 13.2.1.3 13.2.1.4

ВИДЫ ОТДЕЛКИ

АКАДЕМИЧЕСКИЙ

WHITE BOX — СВОБОДА ТВОРЧЕСТВА

Квартира полностью готова к отделке:

— Выполнена разводка систем: водоснабжения, выведены точки подключения, установлены счётчики.
— Выполнена электропроводка, установлены розетки и выключатели, подведены слаботочные сети.
— Стены выровнены грунтовкой и покрыты гипсовой штукатуркой.
— На полу бетонная стяжка, армированная фиброволокном.
— Выполнена разводка системы отопления, установлены радиаторы, счётчики.

Секции 13.1.1.1 13.1.2 13.2.1.1

АКАДЕМИЧЕСКИЙ

ПН — ВС 9:00 — 21:00

Екатеринбург,
проспект Академика Сахарова, 57

+7 (343) 289-0-350

академический.рф

АО СЗ «РСГ-Академическое»