




АКАДЕМИЧЕСКИЙ

Квартал ПЕРВЫЙ АКАДЕМ Дом 3.1



 ТРЦ
Академический

3.1

Вильгельма де Геннина →
← Трамвайная линия



Юго-
Западный
лесопарк



Рядом с домом
запланированы:
школа
и 2 детских сада.



Дом 3.1 — новый дом квартала Первый Академ на пересечении Краснолесья и Вильгельма де Геннина. Удобная транспортная развязка: быстрый выезд, рядом трамвайная линия.

Выезд в направлении центра города, на Объездную дорогу и Московский тракт

ТРЦ Академический с кинотеатром и бассейном

3.1



10 минут

5 минут

Юго-Западный лесопарк



Школы № 16 и 19
2 детских сада № 23 и 35



Районный суд



Администрация района



Поликлиника для взрослых

20 минут

Инфраструктура

В шаговой доступности — образовательные, спортивные объекты и медицинские учреждения.

На первых этажах дома и в торговой галерее разместятся магазины «у дома», аптеки, кафе и другие полезные сервисы.



3.1.4
22 этажа

3.1.5
17 этажей

3.1.6
20 этажей

3.1.7
22 этажа

3.1.3
24 этажа

3.1.8
25 этажей

3.1.2
17 этажей

3.1.1
19 этажей

**Срок ввода в эксплуатацию:
4 квартал 2027 года**

Площадь
квартир
29—115 м²

Площадь
офисов
15—634 м²

ФАСАДНЫЕ РЕШЕНИЯ

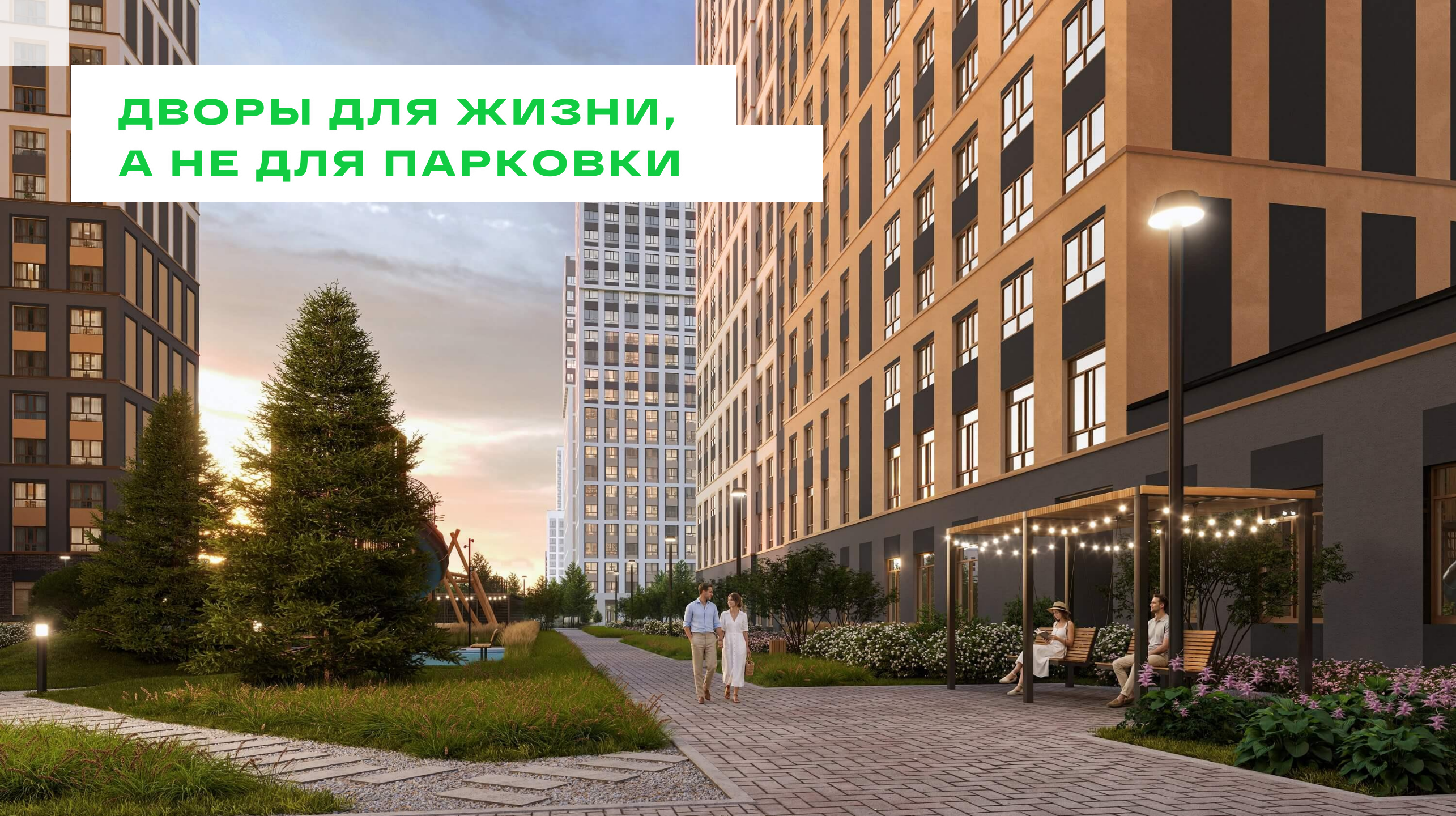


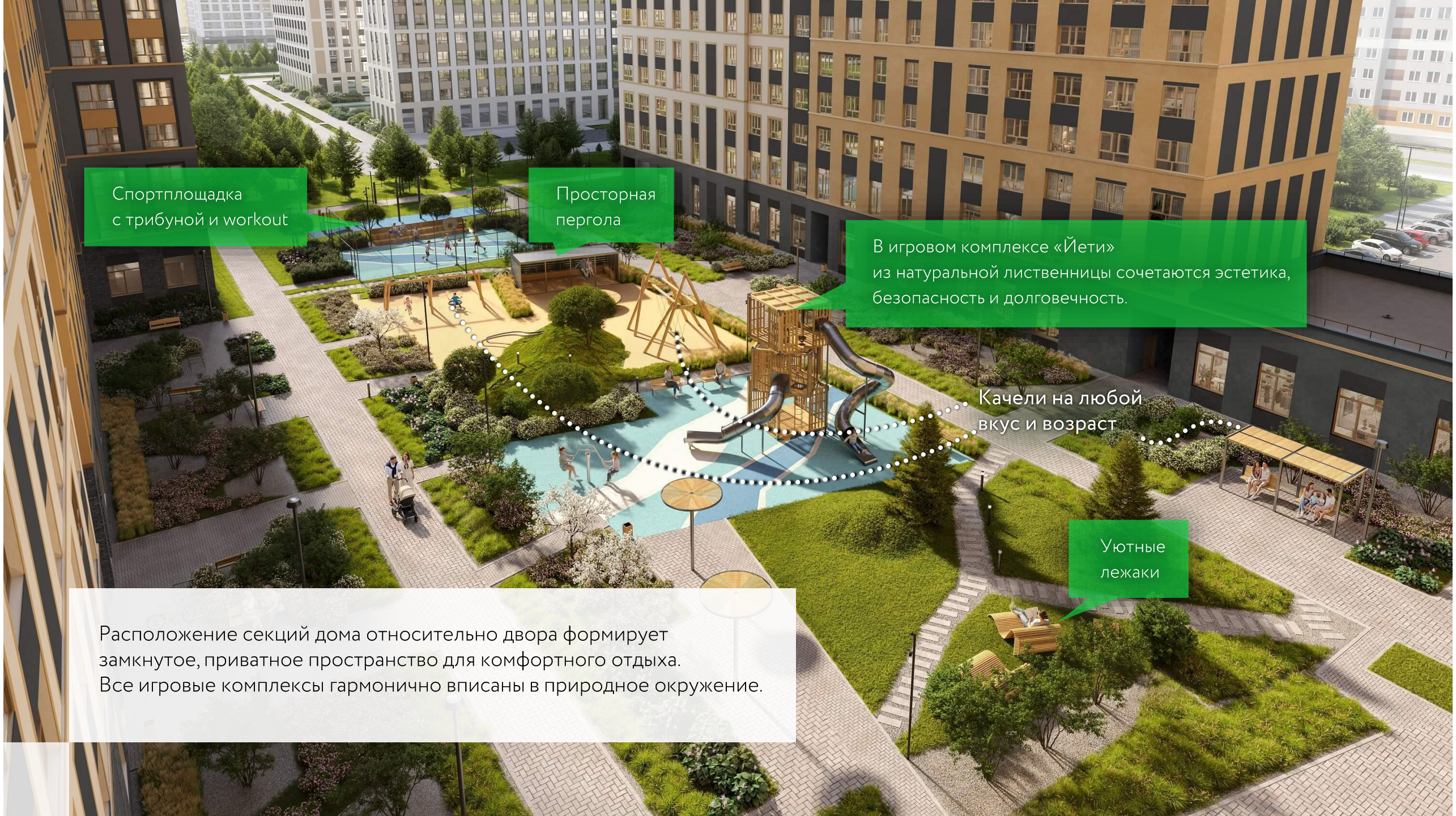
Цветовое оформление фасадов дома выполнено в сочетании молочного, бежевого и серого оттенков.

Облицовка зданий сочетает декоративную плитку на первом этаже и декоративную штукатурку на жилых этажах.

Запроектирована архитектурная подсветка фасадов.

**ДВОРЫ ДЛЯ ЖИЗНИ,
А НЕ ДЛЯ ПАРКОВКИ**





Спортплощадка
с трибуной и workout

Просторная
пергола

В игровом комплексе «Йети»
из натуральной лиственницы сочетаются эстетика,
безопасность и долговечность.

Качели на любой
вкус и возраст

Уютные
лежаки

Расположение секций дома относительно двора формирует
замкнутое, приватное пространство для комфортного отдыха.
Все игровые комплексы гармонично вписаны в природное окружение.

Глубина зелени — больше уюта и тишины.
Здесь дети играют с удовольствием, родители отдыхают
с комфортом, а соседи — встречаются с улыбкой.

Ели дарят свежесть
летом и зелень зимой

Радуют цветением сначала яблони,
боярышник, жимолость, а позже —
спирея, гортензия.

Астильба, хоста, щитовик, сеслерия
создают причудливый живой ковер

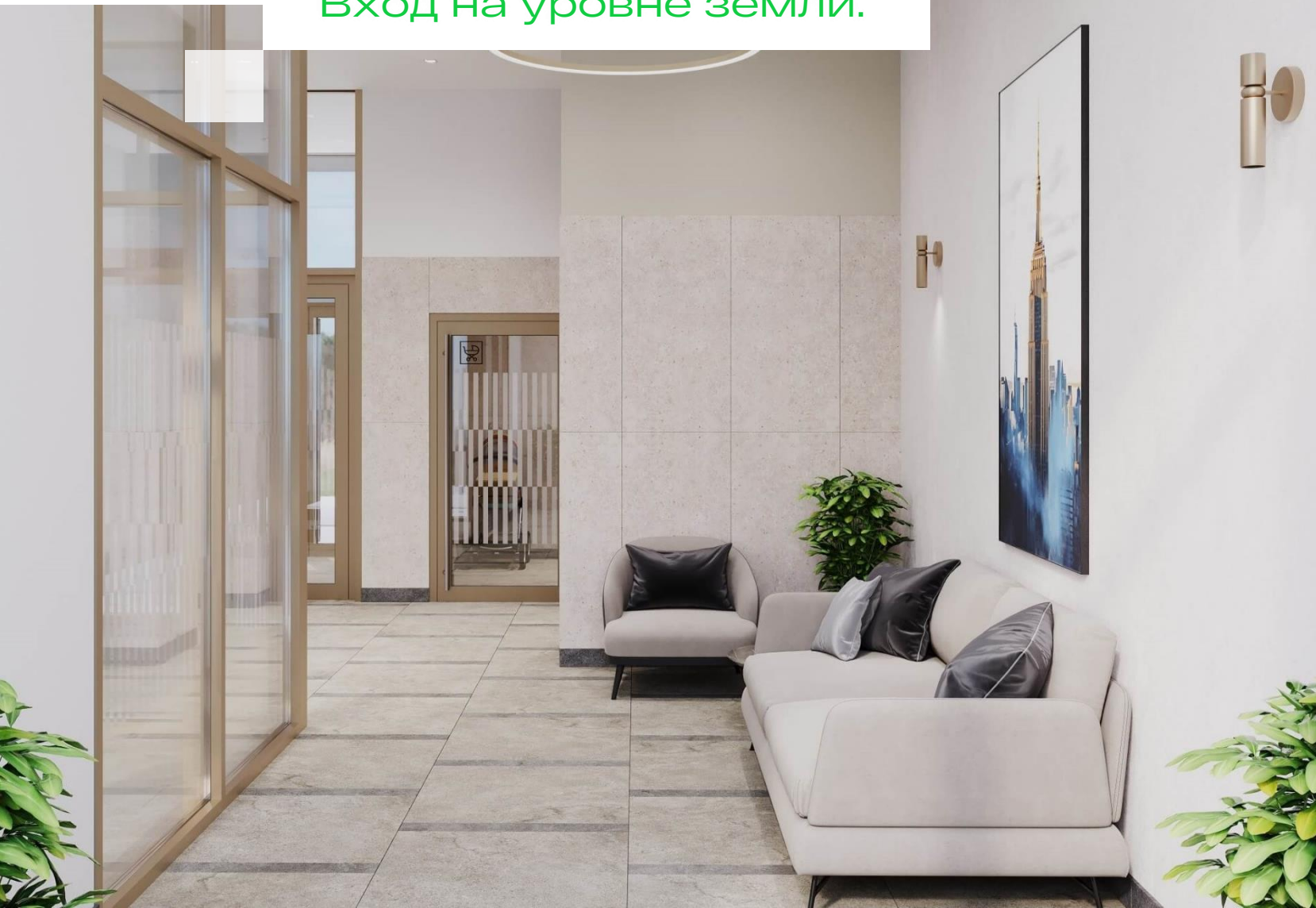
Ивы дают тень
летом

На спортивной площадке — резиновое покрытие, баскетбольное кольцо, турники, брусья и зона для воркаута. Это идеальное место для тренировок и спортивных игр, утренней или вечерней зарядки под открытым небом.



ПАРАДНЫЕ ХОЛЛЫ.

Панорамные входные группы.
Вход на уровне земли.



Холлы домов выполнены в стиле современного минимализма.

Цветовая палитра нейтральная: бежевый, кремовый, серый, с акцентами золотистого металла и глубокого синего в картинах, что придаёт интерьеру роскошный и спокойный вид.

Современная мягкая мебель с низким профилем и строгими линиями — это не просто декор, а функциональный элемент, обеспечивающий комфорт для посетителей.

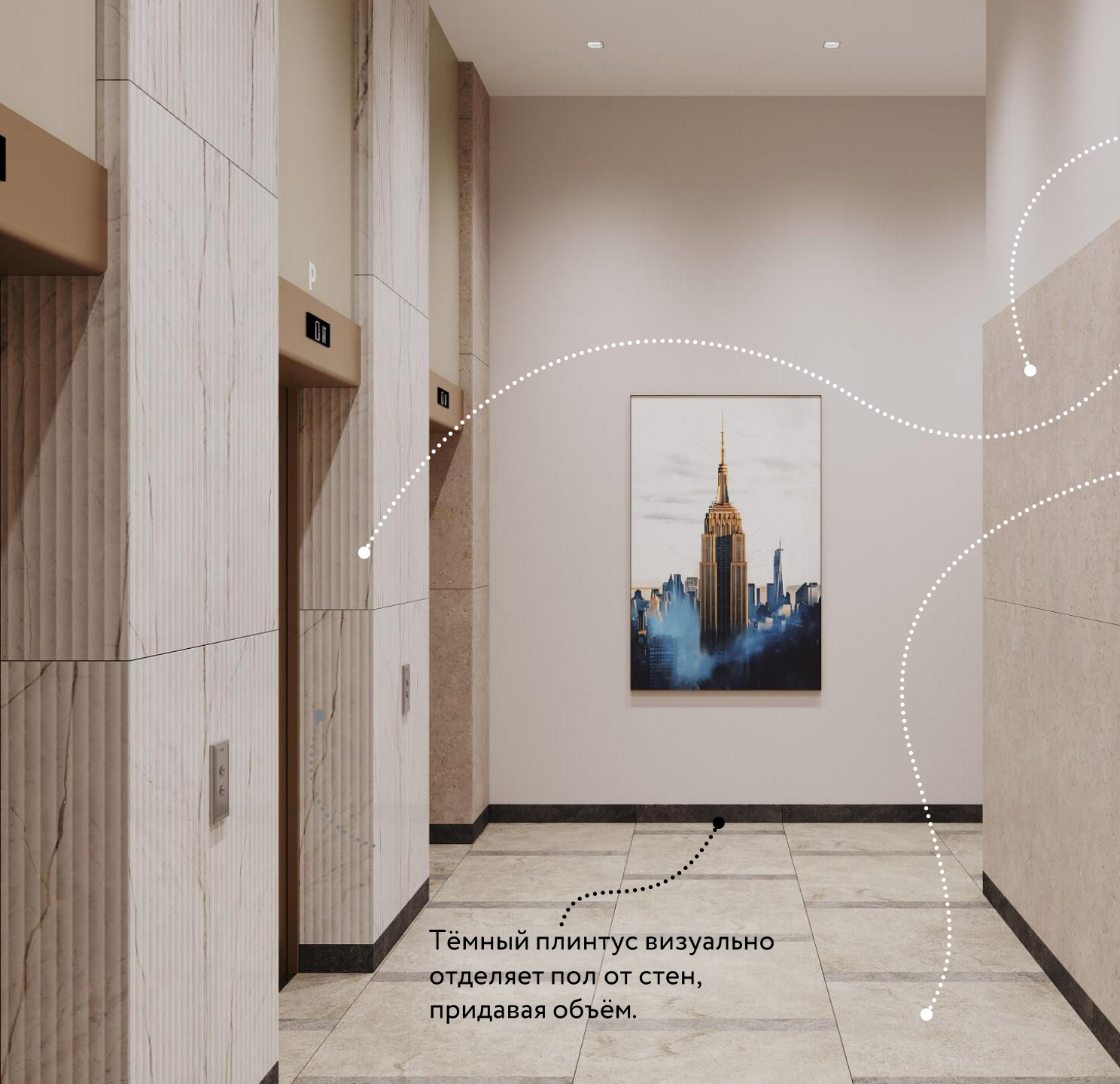
Стеклянные перегородки и двери с матовым узором дают свет и ощущение открытости, не нарушая приватности.



Разноуровневое освещение: помимо точечных светильников, используются акцентные подвесные в форме кольца и настенные с мягким светом, что создаёт дополнительную атмосферу.

Навигация — обязательный элемент современных холлов, обеспечивающий интуитивное понимание пространства, безопасность и комфорт пользователей.

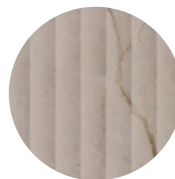




Тёмный плинтус визуально отделяет пол от стен, придавая объём.



Стены облицованы керамогранитом, имитирующим натуральный песчаник.



Цвет — тёплый бежево-кремовый. В зоне лифтов — керамогранит под мрамор с рифленой поверхностью.



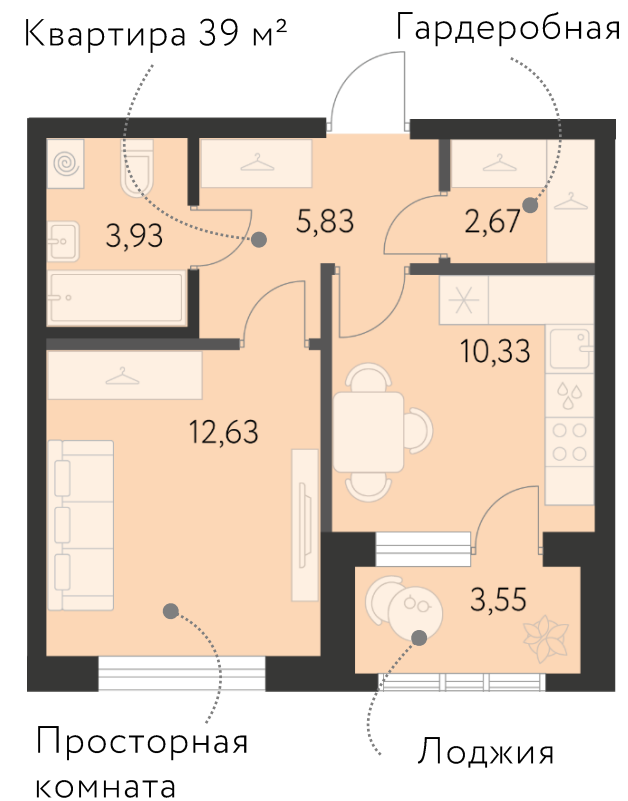
На полу светло-бежевый керамогранит с естественной фактурой камня и вставками серого цвета по периметру.

Помещение для хранения колясок и велосипедов.



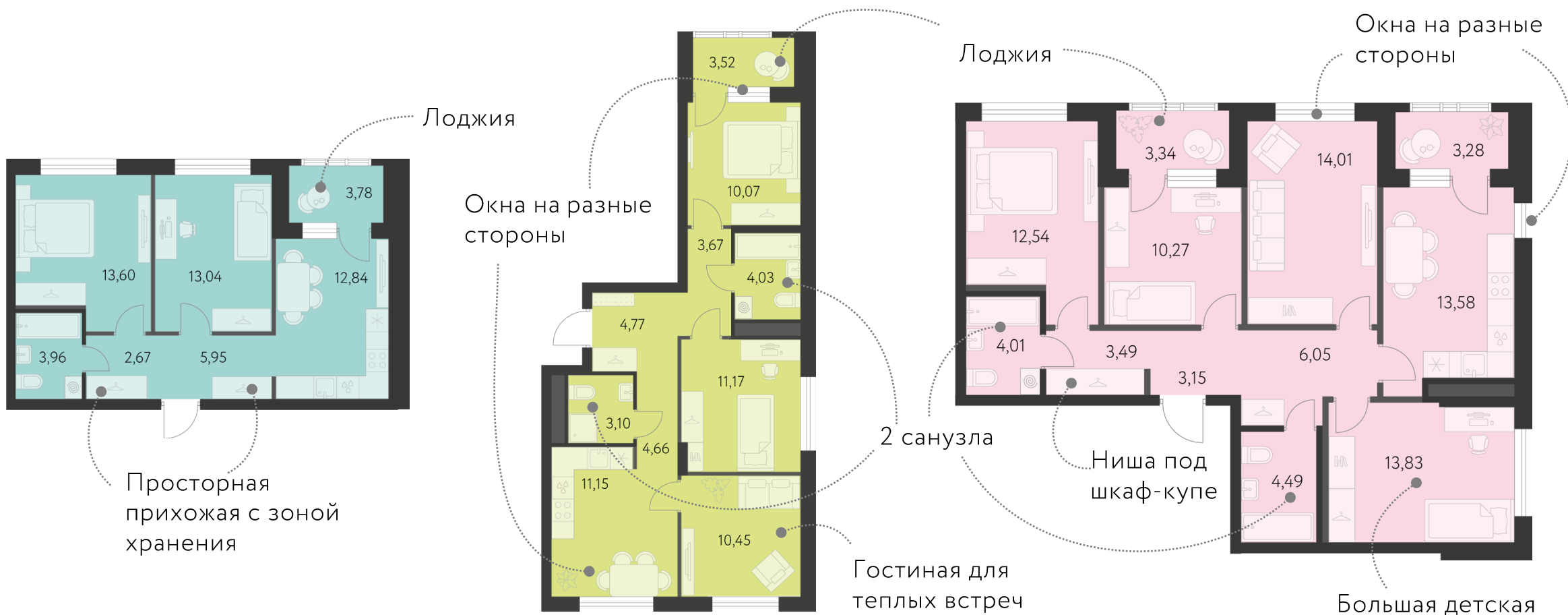
ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ПЛАНИРОВКИ

Просторные студии и однокомнатные квартиры



ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ПЛАНИРОВКИ

Семейная классика в лучшем её исполнении



ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ПЛАНИРОВКИ

Евроформат. Квартиры для тех, кто любит принимать гостей на кухне



ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ПЛАНИРОВКИ

Евроформат. Квартиры для большой семьи

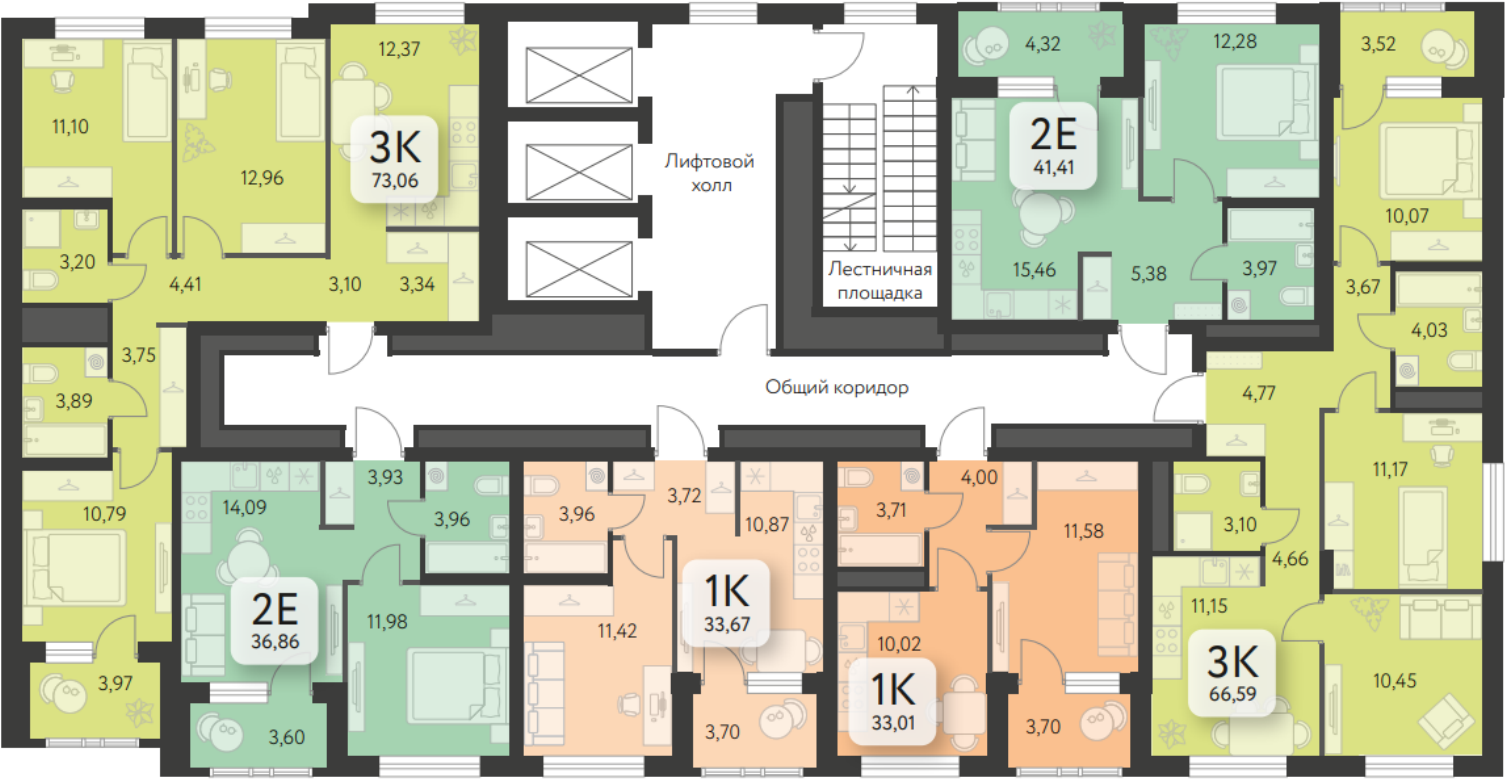


Квартира 110 м² с большой кухней-гостиной и 3 детскими комнатами

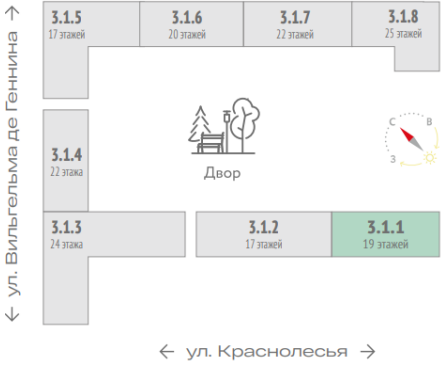
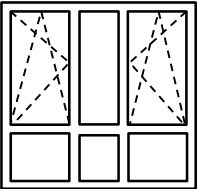
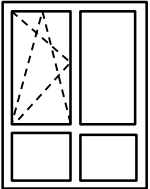


Секция 3.1.1 Типовой этаж

↑ ВИД ВО ДВОР ↑



Варианты остекления



19 этажей
6 квартир на этаже

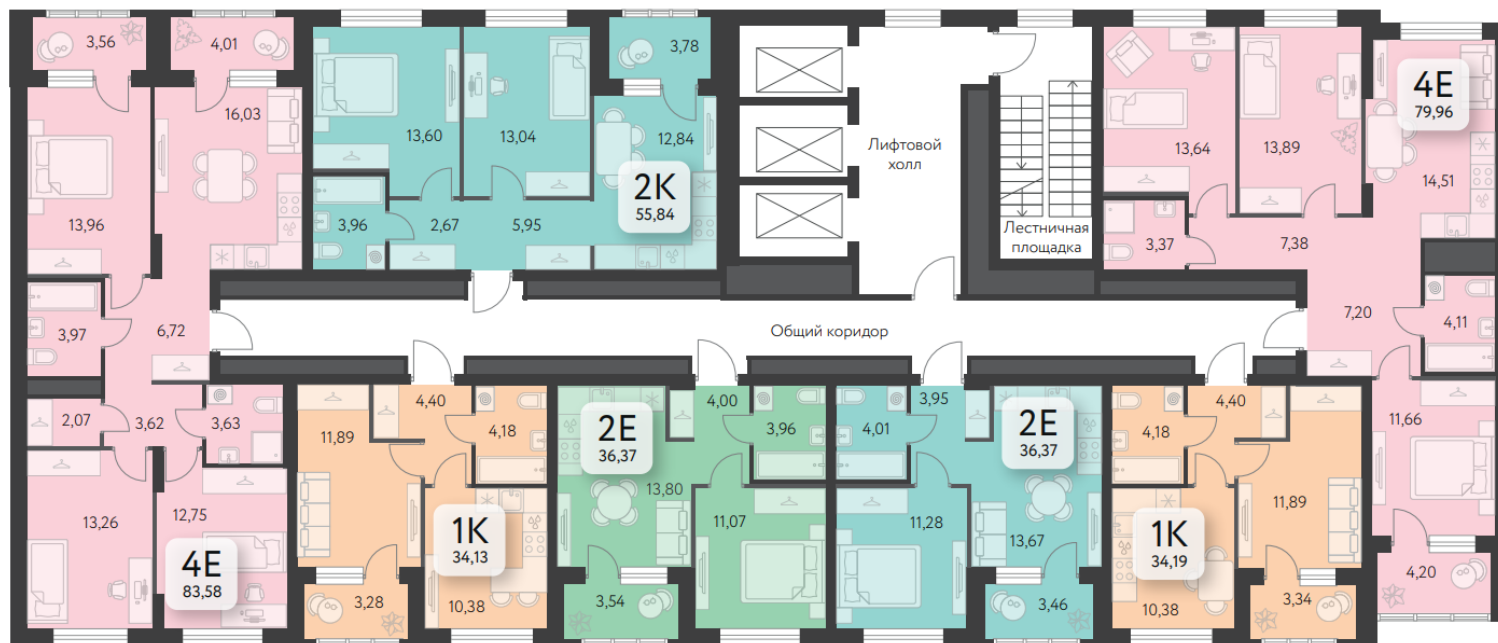
Высота потолков – 2,6 м
2 последних этажа – 3,1 м

Высота окон – 1,8 м
2 последних этажа – 2,2 м

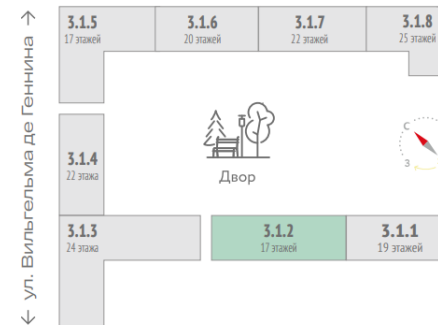
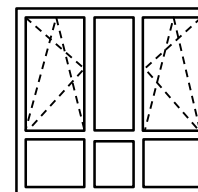
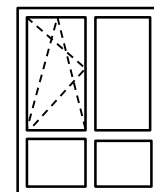
Отделка – чистовая

Секция 3.1.2 Типовой этаж

↑ ВИД ВО ДВОР ↑



Варианты остекления



← ул. Краснолесья →

17 этажей

7 квартир на этаже

Высота потолков – 2,6 м
2 последних этажа – 3,1 м

Высота окон – 1,8 м
2 последних этажа – 2,2 м

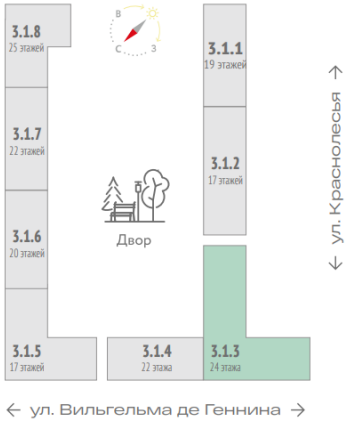
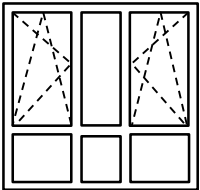
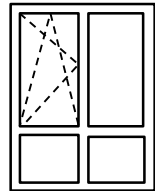
Отделка – чистовая

Секция 3.1.3 Типовой этаж

↑ ВИД ВО ДВОР ↑



Варианты
остекления



24 этажа

8 квартир на этаже

Высота потолков – 2,6 м
2 последних этажа – 3,1 м

Высота окон – 1,8 м
2 последних этажа – 2,2 м

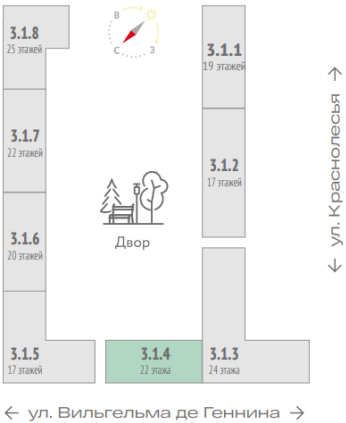
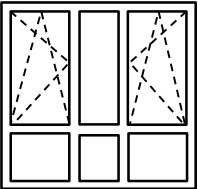
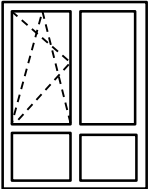
Отделка – чистовая

Секция 3.1.4 Типовой этаж

↑ ВИД ВО ДВОР ↑



Варианты
остекления



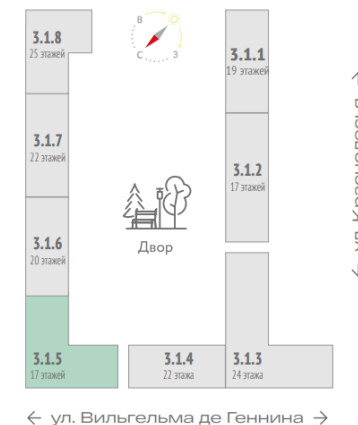
22 этажа
10 квартир на этаже

Высота потолков – 2,6 м
2 последних этажа – 3,1 м

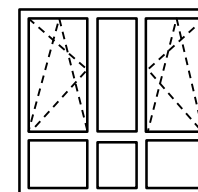
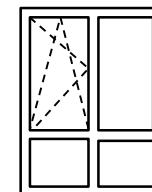
Высота окон – 1,8 м
2 последних этажа – 2,2 м

Отделка – чистовая

Секция 3.1.5 Типовой этаж



Варианты остекления



17 этажей
8 квартир на этаже

Высота потолков – 2,6 м
2 последних этажа – 3,1 м

Высота окон – 1,8 м
2 последних этажа – 2,2 м

Отделка – чистовая

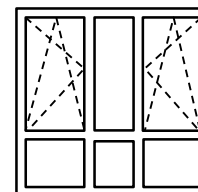
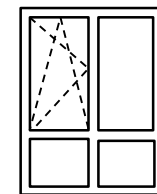
Секция 3.1.6 Типовой этаж



↓ ВИД ВО ДВОР ↓



Варианты остекления



20 этажей

5 квартир на этаже

Высота потолков – 2,7 м

2 последних этажа – 3,2 м

Высота окон – 1,8 м

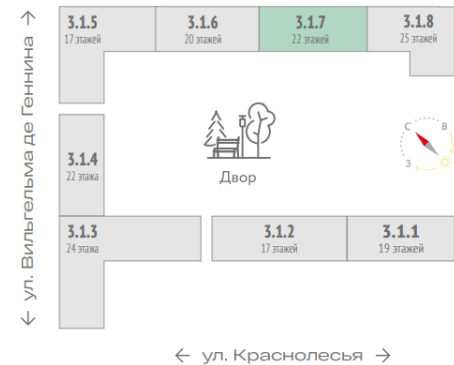
2 последних этажа – 2,2 м

Отделка – предчистовая

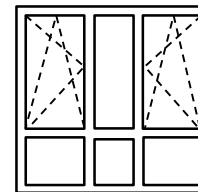
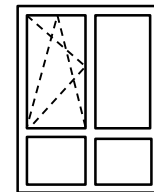
Секция 3.1.7 Типовой этаж



↓ ВИД ВО ДВОР ↓



Варианты остекления



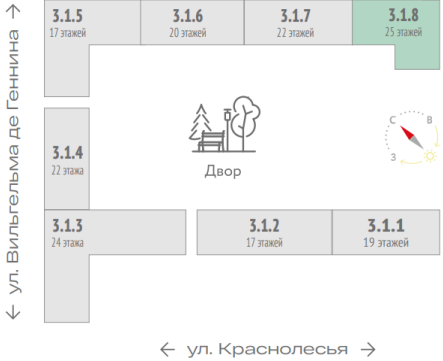
22 этажей
6 квартир на этаже

Высота потолков – 2,6 м
2 последних этажа – 3,1 м

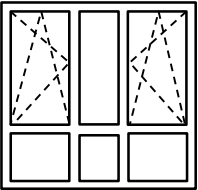
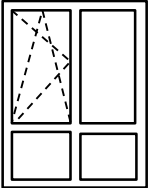
Высота окон – 1,8 м
2 последних этажа – 2,2 м

Отделка – чистовая

Секция 3.1.8 Типовой этаж



Варианты остекления



25 этажей
5 квартир на этаже

Высота потолков – 2,6 м
2 последних этажа – 3,1 м

Высота окон – 1,8 м
2 последних этажа – 2,2 м

Отделка – чистовая

ПАРКИНГ

Наземные машиноместа у дома и подземный паркинг на минус 1-м этаже



Доступ на лифте

На минус 1-м этаже расположен подземный паркинг, спуститься можно на лифте со своего этажа.

Жителям будет легче переносить тяжёлые вещи: пакеты с продуктами, детские коляски и технику.

Автомобиль в безопасности

Въезд/выезд из паркинга оборудован шлагбаумом и камерами видеонаблюдения.

Электронные ключи доступа только у владельцев машиномест.

Семейные места

В зоне стандартной парковки предусмотрены места увеличенной площади для двух автомобилей.

КЛАДОВЫЕ

Новый уровень комфорта

Доступ на лифте

Кладовые помещения располагаются на минус 1-м этаже, как и паркинги. Спуститься в кладовую можно прямо со своего этажа на лифте, не выходя на улицу.

Отделка

Стены кладовых выполнены из кирпича, на полу — бетонная стяжка.

Кладовые решат острый вопрос с местом хранения автомобильных шин, велосипедов, спортивного снаряжения, инструментов и других крупногабаритных вещей.

БЕЗОПАСНОСТЬ

24x7

Система безопасности в Академическом насчитывает **более 8 000 камер** по периметру домов и службу мониторинга с группой быстрого реагирования.

Видеонаблюдение охватывает дворовую территорию, входы в подъезды, холлы первого этажа и лифты, выходы на кровлю, въезд/выезд из паркинга.





ОТДЕЛКА

технические
характеристики

РАЗРЕЗ КВАРТИРЫ

Облицовка фасада

Варианты: декоративная
штукатурка, натуральная
гранитная плитка
на первых этажах

Теплоизоляция

минеральная фасадная плита
плотностью не менее 100 кг/м³

Стены из кирпича

Внутренний слой толщиной 250 мм из
керамического пустотелого кирпича

Монолитный каркас здания

внешние стены и основные
перекрытия отливаются из бетона,
образуя единую конструкцию
без швов и соединений.

Межкомнатные и межквартирные стены

Силикатные блоки. Прочный
и экологичный материал: в составе
только песок, известь и вода.
Обладает самыми высокими
звукоизоляционными свойствами.

Горизонтальная разводка, трубы в стяжке пола

Шумоизоляция





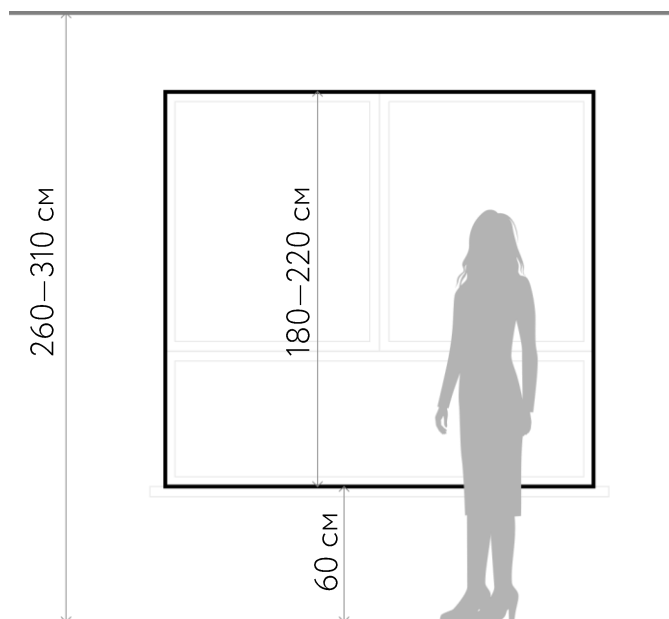
Большие окна

Высота окон в зависимости от этажа:

- на типовых этажах 180 см;
- на верхних этажах 220 см.

Двойной стеклопакет

Двухкамерное остекление, ПВХ профиль.



Заниженный подоконник

В домах квартала Первый Академ высота от пола до подоконника составляет 60 см. Это увеличивает площадь остекления.

Больше солнечного света, лучше видовые характеристики.

ВИДЫ ОТДЕЛКИ

Чистовая — быстрый переезд

Заехать в квартиру можно сразу после получения ключей.

Секции

3.1.1 3.1.2 3.1.3

3.1.4 3.1.5 3.1.7

3.1.8

Обои

На стенах плотные обои на флизелиновой основе

Натяжной потолок

Белый матовый с нишей под скрытый карниз и выводом под светильник

Приточная вентиляция

Механические клапаны для проветривания помещения особенно полезны в холодное время года.

Система отопления

Горизонтальная разводка, трубы в стяжке пола, радиатор с терморегулятором

Ламинат

32 класс

Электрика

Достаточное количество розеток для комфортной жизни, с заземлением — для безопасности.

Установлены розетки для электроплиты, духового шкафа, посудомойки.

Сантехника

Подготовлены выводы для установки и подключения сантехники.

Межкомнатные двери

Белые царговые.
Изготовлены из МДФ
с пленкой ПВХ.

Входные двери


Металлические.
Внутренняя панель белого
цвета. Выполнена из МДФ
с пленкой ПВХ.

Интернет

Сетевой кабель заведён
в квартиру.
Интернет-розетки
выведены в прихожей.

Распределительный щиток

Установлен в прихожей
на одной линии с домофоном
и выключателем.

A modern, minimalist bathroom with white fixtures and light-colored tiles. The room features a white bathtub on the left, a white sink with a cabinet in the center, and a white toilet on the right. The walls are covered in large white tiles, and the floor is made of light brown tiles. A showerhead is mounted on the wall above the bathtub. The overall design is clean and functional.

В мокрой зоне
на стенах уложена
керамическая плитка.

Белая стальная
ванна с экраном,
смесителем
и душевой лейкой

Во всех квартирах
установлена необходимая
сантехника: раковина
с подвесной тумбой,
смесителем и унитаз.

На полу — керамогранит.

ВИДЫ ОТДЕЛКИ

White box — свобода творчества

Квартира полностью
готова к отделке:

Секция 3.1.6

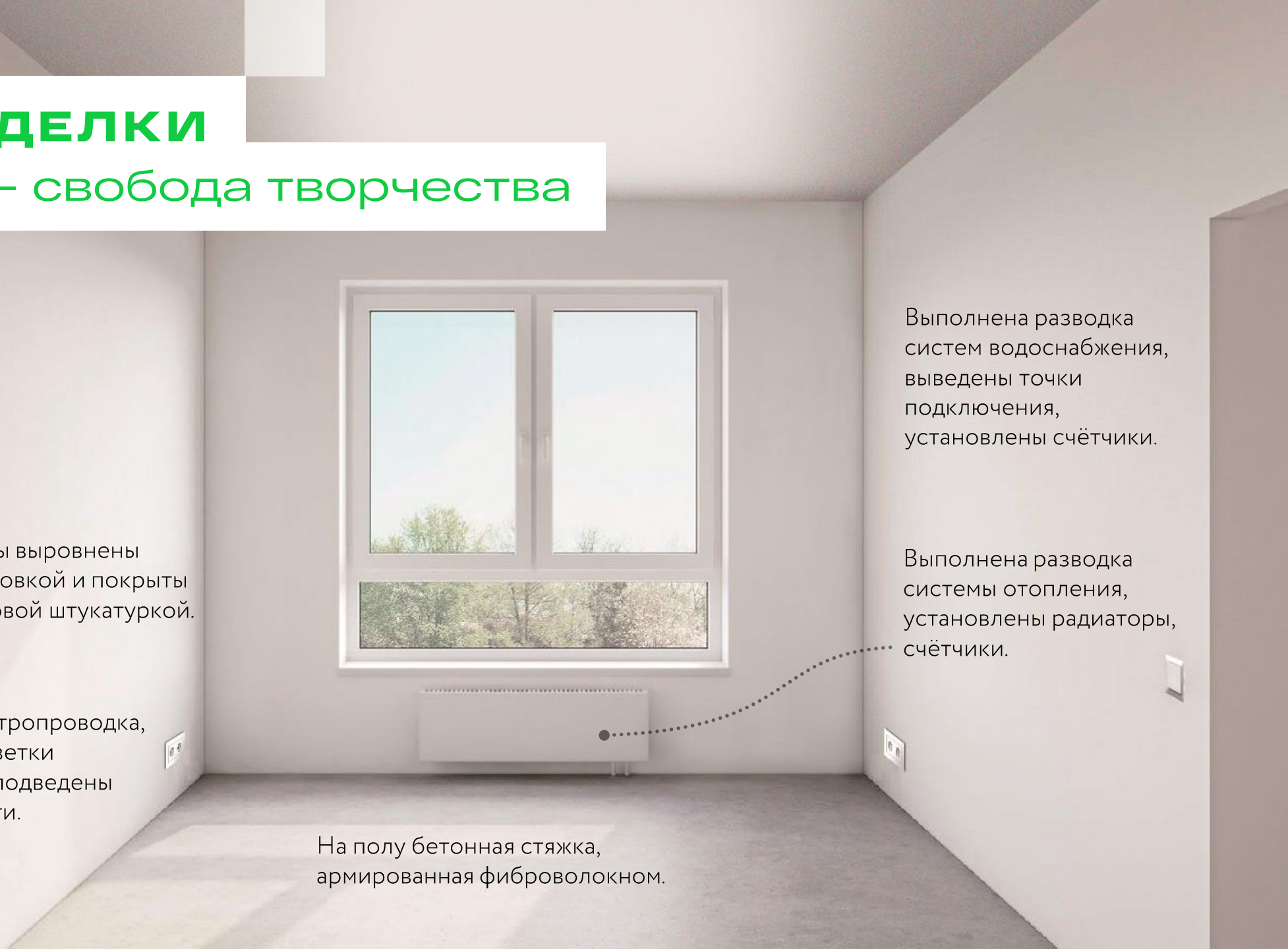
Стены выровнены
грунтовкой и покрыты
гипсовой штукатуркой.

Выполнена электропроводка,
установлены розетки
и выключатели, подведены
слаботочные сети.

На полу бетонная стяжка,
армированная фиброволокном.

Выполнена разводка
систем водоснабжения,
выведены точки
подключения,
установлены счётчики.

Выполнена разводка
системы отопления,
установлены радиаторы,
счётчики.



The background image shows a complex industrial setup, likely a water supply or heating system. It features several vertical pump units with black GRUNDFOS motors and stainless steel housings. A prominent blue cylindrical tank is connected to the system via pipes and valves. Pressure gauges are visible on the left side of the frame. The entire system is mounted on a metal frame against a light-colored brick wall.

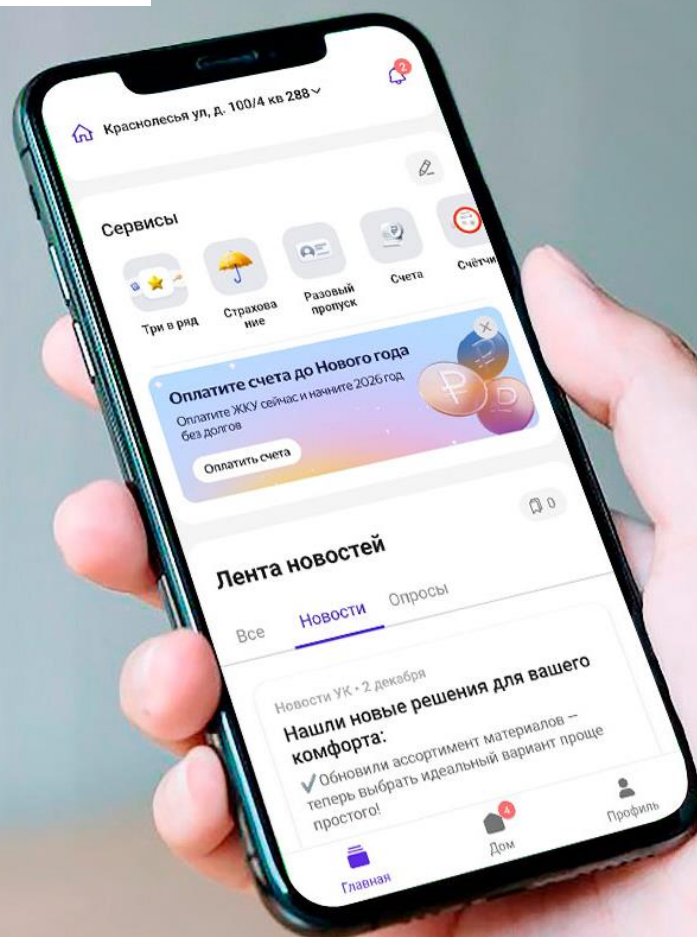
ИНЖЕНЕРНЫЕ РЕШЕНИЯ

Энергоэффективные решения реализованы на уровне района в целом, в каждом доме.

- Тепловой пункт с погодозависимым регулированием
- Поквартирный учёт всех ресурсов
- Этажный коллектор
- Комплексная система очистки воды
- Насосная станция с частотным регулированием
- Светодиодные лампы с датчиками движения в местах общего пользования и паркингах.

Применяемые при строительстве энергоэффективные решения обеспечивают экономию до 25 % совокупного ежемесячного платежа за квартиру.

СОБСТВЕННАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ



Все сервисы в мобильном приложении: доступ к камерам видеонаблюдения (РосДомофон), начисления и оплаты, обращения, заявки, голосования, новости (Домилэнд).

Жители дома получают доступ в личный интернет-кабинет абонента, где можно в онлайн режиме посмотреть детскую площадку, вход в подъезд, в лифтовой холл, въезд/выезд из паркинга.

Показания счетчиков электричества, горячего и холодного водоснабжения снимают сотрудники управляющей компании — это избавит от лишних хлопот.



Создавать — не просто строить



Екатеринбург, проспект
Академика Сахарова, 57

Ежедневно 9:00–21:00

+7 343 **289 0 350**

akademicheskii.rf

АО СЗ «РСГ-Академическое»