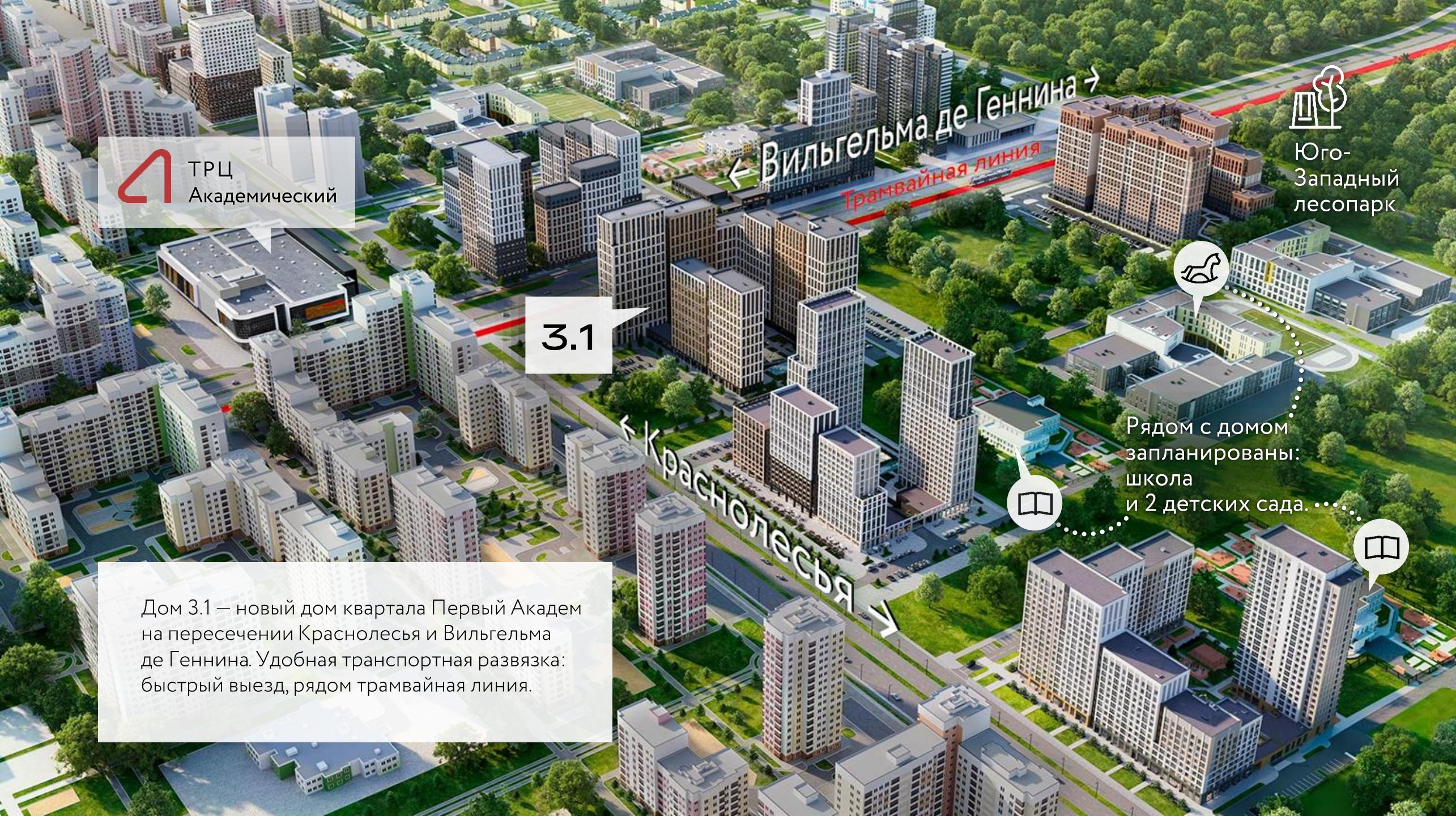




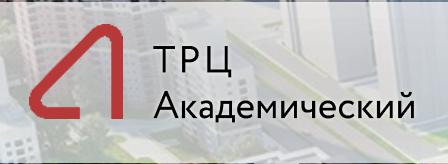
АКАДЕМИЧЕСКИЙ

Квартал  
**ПЕРВЫЙ АКАДЕМ**  
Дом 3.1





Дом 3.1 – новый дом квартала Первый Академ на пересечении Краснолесья и Вильгельма де Геннина. Удобная транспортная развязка: быстрый выезд, рядом трамвайная линия.



ТРЦ  
Академический

3.1

← Вильгельма де Геннина →  
Трамвайная линия

← Краснолесья →



Юго-  
Западный  
лесопарк





**3.1.3**  
24 этажа

**3.1.2**  
17 этажей

**3.1.4**  
22 этажа

**3.1.5**  
17 этажей

**3.1.6**  
20 этажей

**3.1.7**  
22 этажа

**3.1.8**  
25 этажей

**Срок ввода в эксплуатацию:**  
**4 квартал 2027 года**

Площадь  
квартир  
**29–115 м<sup>2</sup>**

Площадь  
офисов  
**15–634 м<sup>2</sup>**

## ФАСАДНЫЕ РЕШЕНИЯ



Цветовое оформление фасадов дома выполнено в сочетании молочного, бежевого и серого оттенков.

Облицовка зданий сочетает декоративную плитку на первом этаже и декоративную штукатурку на жилых этажах.

Зaproектирована архитектурная подсветка фасадов.

**ДВОРЫ ДЛЯ ЖИЗНИ,  
А НЕ ДЛЯ ПАРКОВКИ**





Расположение секций дома относительно двора формирует замкнутое, приватное пространство для комфортного отдыха. Все игровые комплексы гармонично вписаны в природное окружение.



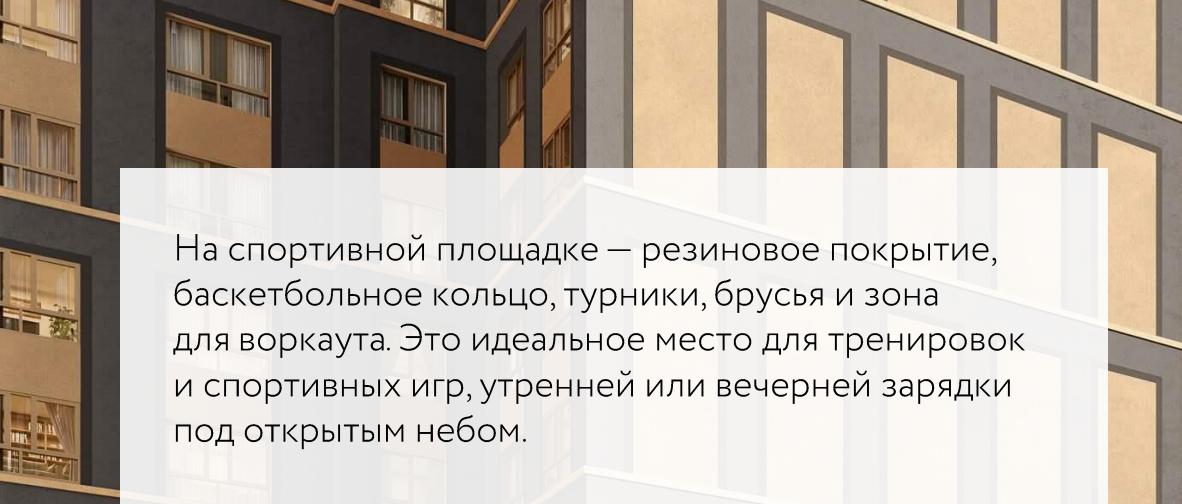
Глубина зелени – больше уюта и тишины.  
Здесь дети играют с удовольствием, родители отдыхают  
с комфортом, а соседи – встречаются с улыбкой.

Радуют цветением сначала яблони,  
боярышник, жимолость, а позже –  
спирея, гортензия.

Астильба, хоста, щитовик, сеслерия  
создают причудливый живой ковёр

Ели дарят свежесть  
летом и зелень зимой

Ивы дают тень  
летом

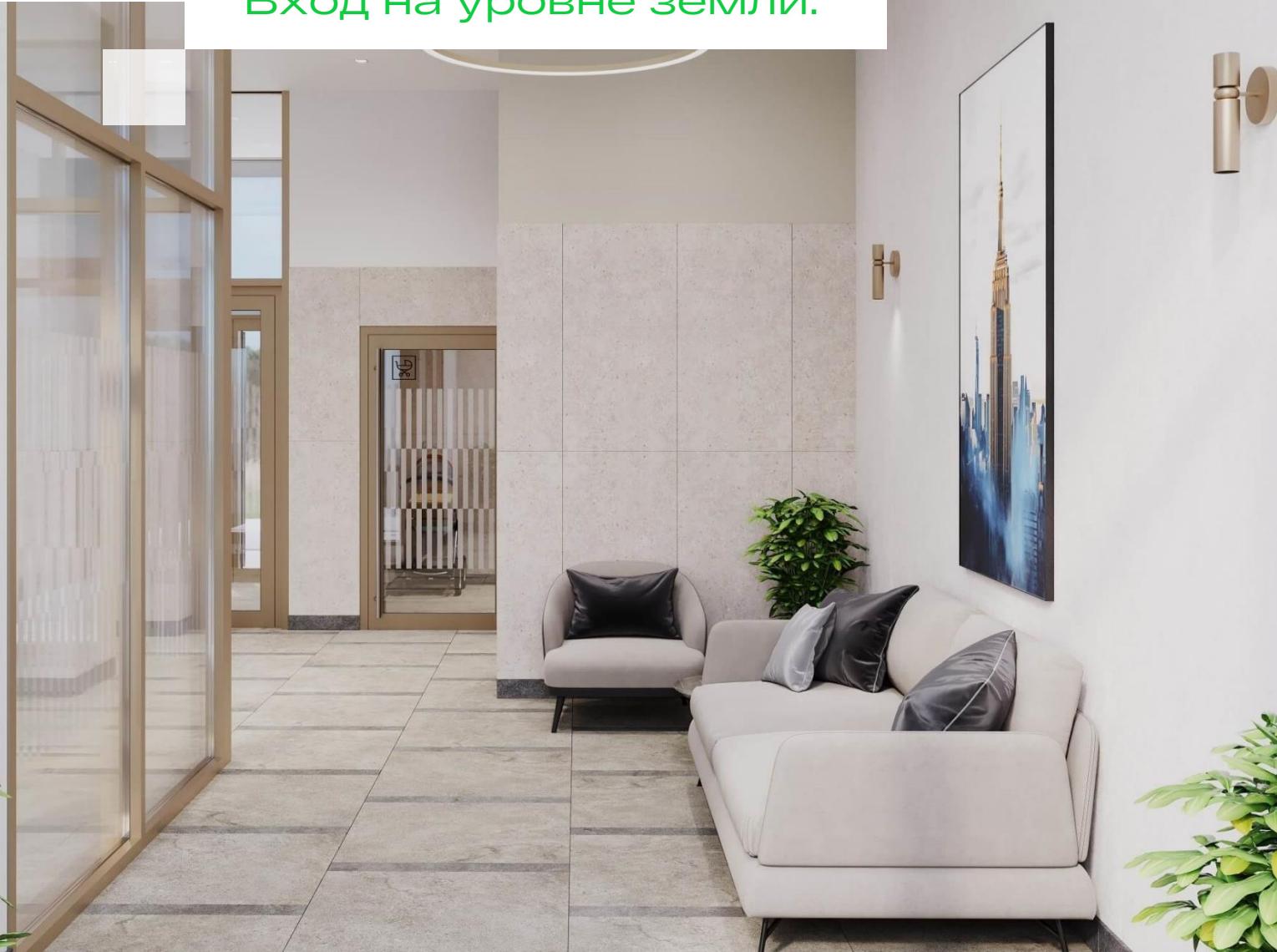


На спортивной площадке — резиновое покрытие, баскетбольное кольцо, турники, брусья и зона для воркаута. Это идеальное место для тренировок и спортивных игр, утренней или вечерней зарядки под открытым небом.



# ПАРАДНЫЕ ХОЛЛЫ.

Панорамные входные группы.  
Вход на уровне земли.



Холлы домов выполнены в стиле современного минимализма.

Цветовая палитра нейтральная: бежевый, кремовый, серый, с акцентами золотистого металла и глубокого синего в картинах, что придаёт интерьеру роскошный и спокойный вид.

Современная мягкая мебель с низким профилем и строгими линиями — это не просто декор, а функциональный элемент, обеспечивающий комфорт для посетителей.

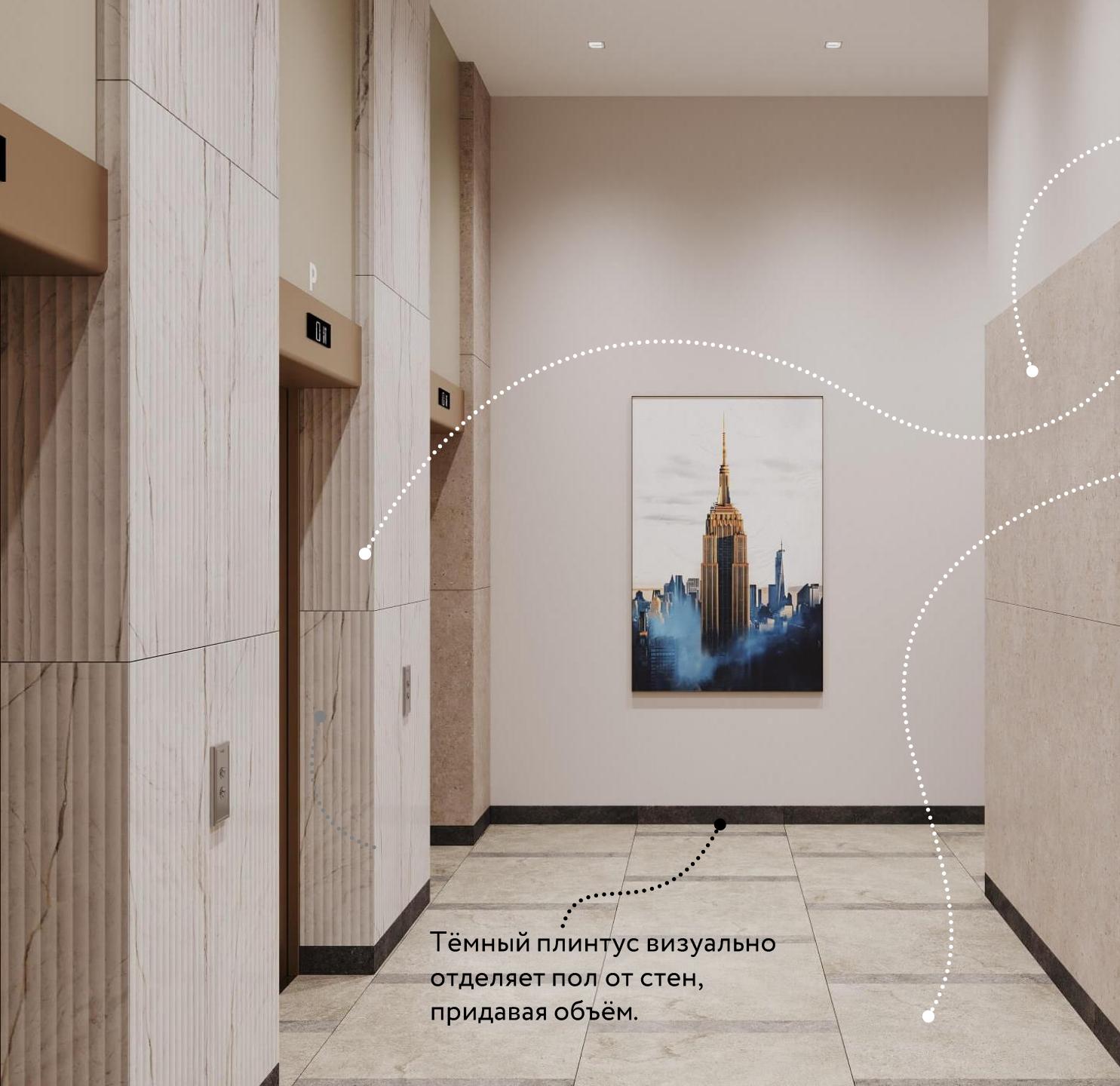
Стеклянные перегородки и двери с матовым узором дают свет и ощущение открытости, не нарушая приватности.



Разноуровневое освещение: помимо точечных светильников, используются акцентные подвесные в форме кольца и настенные с мягким светом, что создаёт дополнительную атмосферу.

Навигация — обязательный элемент современных холлов, обеспечивающий интуитивное понимание пространства, безопасность и комфорт пользователей.





Тёмный плинтус визуально отделяет пол от стен, придавая объём.



Стены облицованы керамогранитом, имитирующим натуральный песчаник.



Цвет – тёплый бежево-кремовый.  
В зоне лифтов – керамогранит под мрамор с рифленой поверхностью.

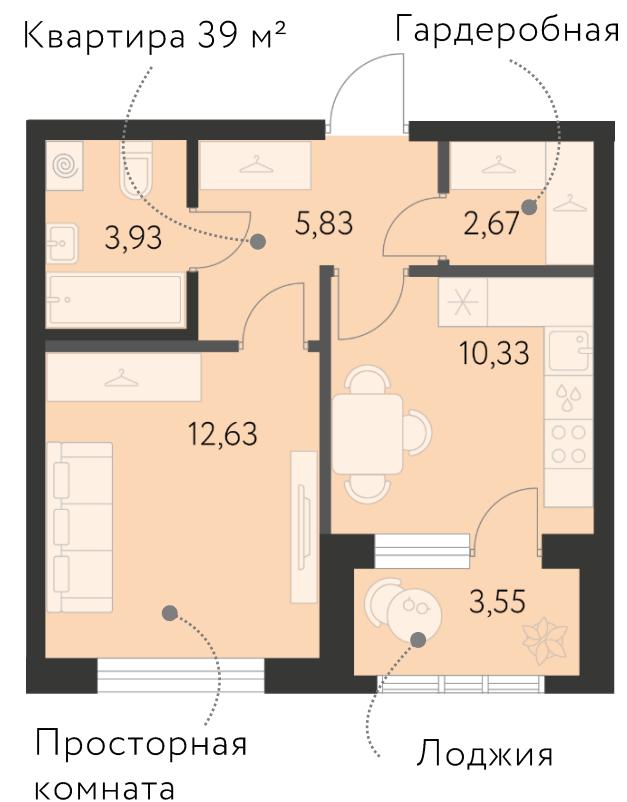
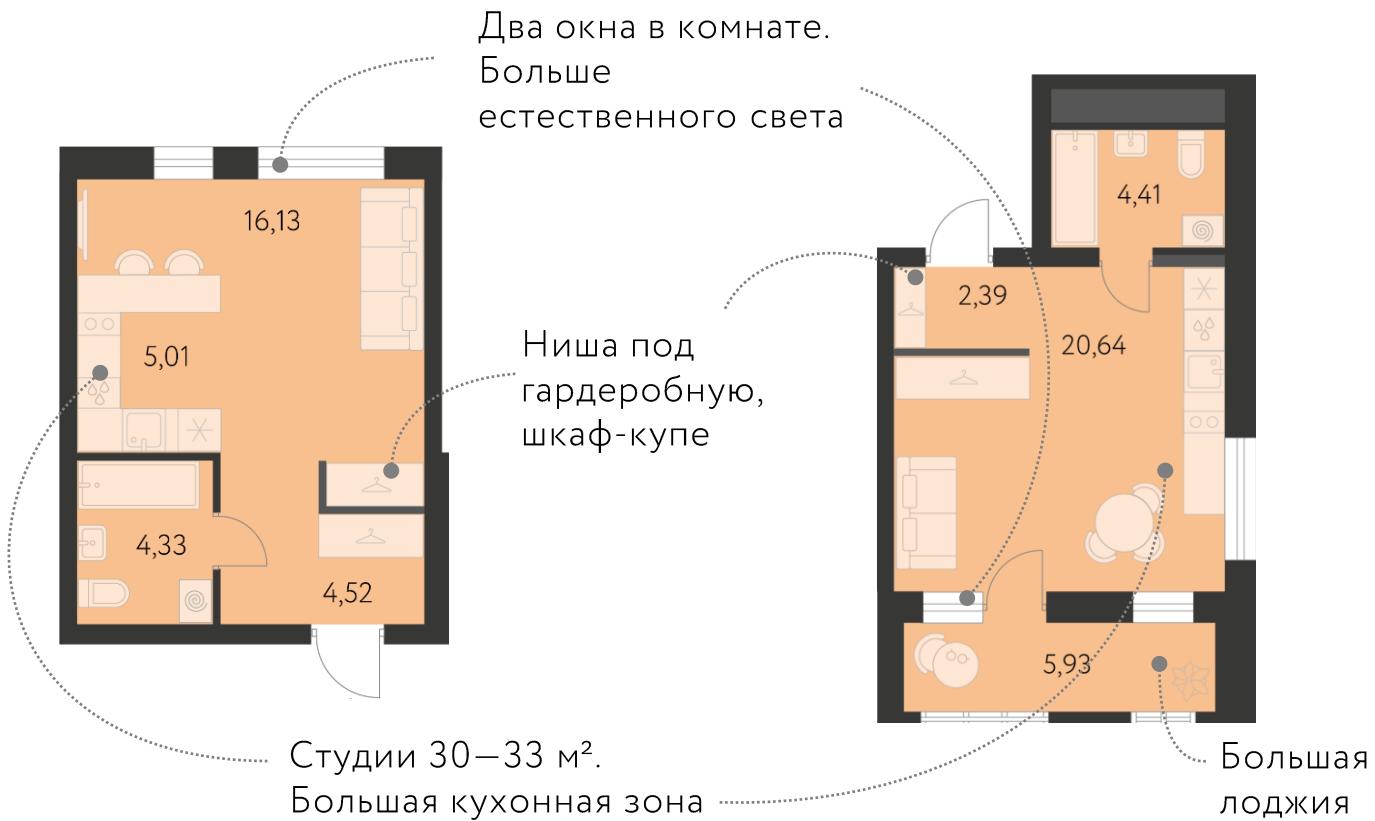


На полу светло-бежевый керамогранит с естественной фактурой камня и вставками серого цвета по периметру.



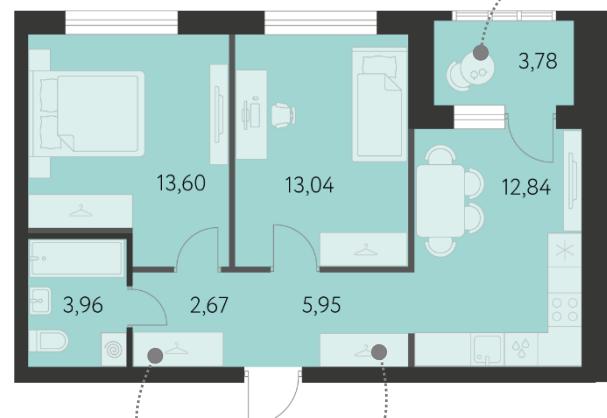
# ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ПЛАНИРОВКИ

## Просторные студии и однокомнатные квартиры



# ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ПЛАНИРОВКИ

Семейная классика в лучшем её исполнении



# ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ПЛАНИРОВКИ

Евроформат. Квартиры для тех, кто любит принимать гостей на кухне



# ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ПЛАНИРОВКИ

## Евроформат. Квартиры для большой семьи

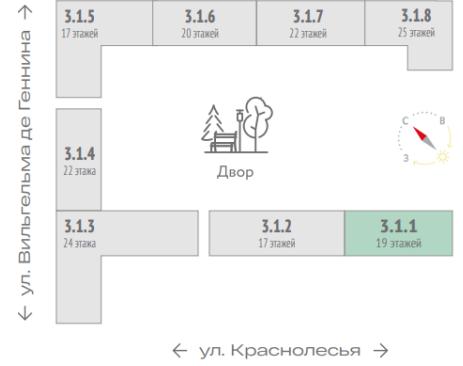
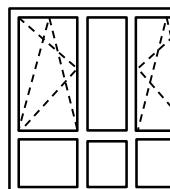
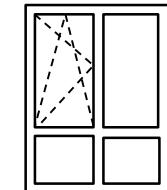


# Секция 3.1.1 Типовой этаж

↑ ВИД ВО ДВОР ↑



Варианты  
остекления



19 этажей  
6 квартир на этаже

Высота потолков – 2,6 м  
2 последних этажа – 3,1 м

Высота окон – 1,8 м  
2 последних этажа – 2,2 м

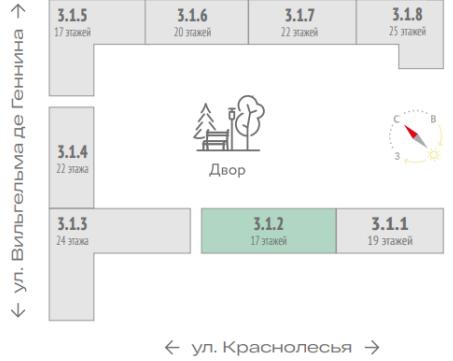
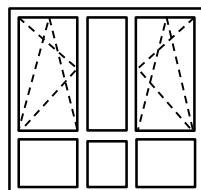
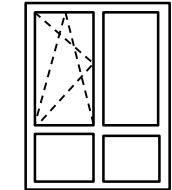
Отделка – чистовая

## Секция 3.1.2 Типовой этаж

↑ ВИД ВО ДВОР ↑



Варианты  
остекления



17 этажей  
7 квартир на этаже

Высота потолков – 2,6 м  
2 последних этажа – 3,1 м

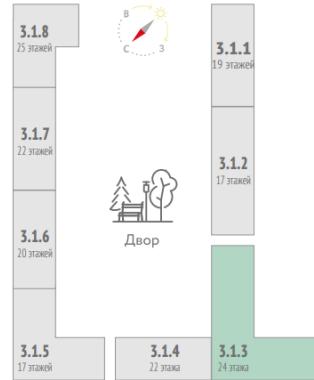
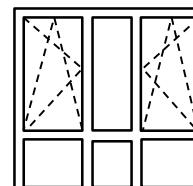
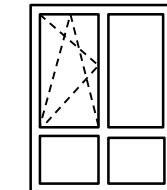
Высота окон – 1,8 м  
2 последних этажа – 2,2 м

Отделка – чистовая

# Секция 3.1.3 Типовой этаж



Варианты  
остекления



24 этажа  
8 квартир на этаже

Высота потолков – 2,6 м  
2 последних этажа – 3,1 м

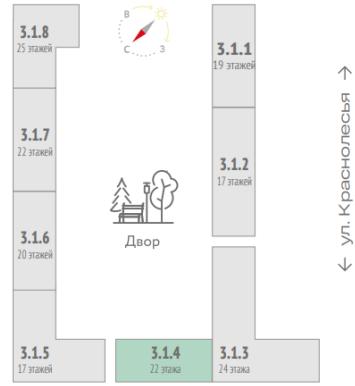
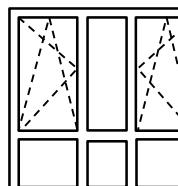
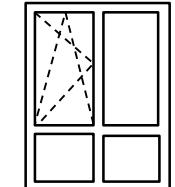
Высота окон – 1,8 м  
2 последних этажа – 2,2 м

Отделка – чистовая

## Секция 3.1.4 Типовой этаж



Варианты  
остекления



22 этажа  
10 квартир на этаже

Высота потолков – 2,6 м  
2 последних этажа – 3,1 м

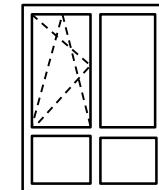
Высота окон – 1,8 м  
2 последних этажа – 2,2 м

Отделка – чистовая

## Секция 3.1.5 Типовой этаж

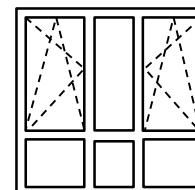


Варианты  
остекления



17 этажей  
8 квартир на этаже

Высота потолков – 2,6 м  
2 последних этажа – 3,1 м



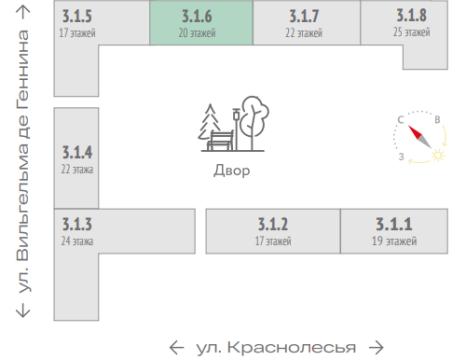
Высота окон – 1,8 м  
2 последних этажа – 2,2 м

Отделка – чистовая

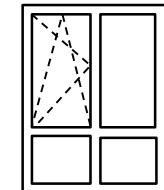
# Секция 3.1.6 Типовой этаж



↓ ВИД ВО ДВОР ↓

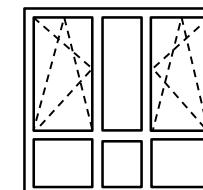


Варианты  
остекления



20 этажей  
5 квартир на этаже

Высота потолков – 2,7 м  
2 последних этажа – 3,2 м



Высота окон – 1,8 м  
2 последних этажа – 2,2 м

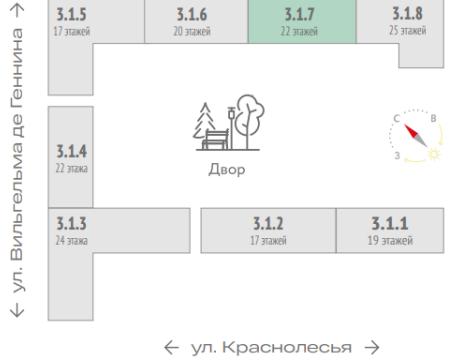
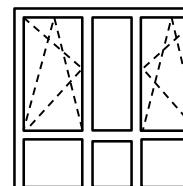
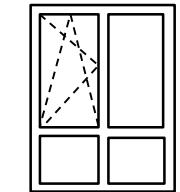
Отделка – предчистовая

# Секция 3.1.7 Типовой этаж



↓ ВИД ВО ДВОР ↓

Варианты  
остекления



22 этажей  
6 квартир на этаже

Высота потолков – 2,6 м  
2 последних этажа – 3,1 м

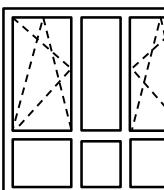
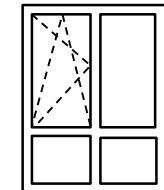
Высота окон – 1,8 м  
2 последних этажа – 2,2 м

Отделка – чистовая

# Секция 3.1.8 Типовой этаж



Варианты  
остекления



25 этажей  
5 квартир на этаже

Высота потолков – 2,6 м  
2 последних этажа – 3,1 м

Высота окон – 1,8 м  
2 последних этажа – 2,2 м

Отделка – чистовая

# **ПАРКИНГ**

**Наземные машиноместа у дома и подземный паркинг  
на минус 1-м этаже**



## **Доступ на лифте**

На минус 1-м этаже расположен подземный паркинг, спуститься можно на лифте со своего этажа.

Жителям будет легче переносить тяжёлые вещи: пакеты с продуктами, детские коляски и технику.

## **Автомобиль в безопасности**

Въезд/выезд из паркинга оборудован шлагбаумом и камерами видеонаблюдения.

Электронные ключи доступа только у владельцев машиномест.

## **Семейные места**

В зоне стандартной парковки предусмотрены места увеличенной площади для двух автомобилей.

# КЛАДОВЫЕ

Новый уровень комфорта



## Доступ на лифте

Кладовые помещения располагаются на минус 1-м этаже, как и паркинги. Спуститься в кладовую можно прямо со своего этажа на лифте, не выходя на улицу.



## Отделка

Стены кладовых выполнены из кирпича, на полу – бетонная стяжка.

Кладовые решат острый вопрос с местом хранения автомобильных шин, велосипедов, спортивного снаряжения, инструментов и других крупногабаритных вещей.

# БЕЗОПАСНОСТЬ

24x7

Система безопасности  
в Академическом насчитывает  
**более 8 000 камер**  
по периметру домов и службу  
мониторинга с группой быстрого  
реагирования.

Видеонаблюдение охватывает  
дворовую территорию, входы  
в подъезды, холлы первого этажа  
и лифты, выходы на кровлю,  
въезд/выезд из паркинга.



# **ОТДЕЛКА**

## технические характеристики

# РАЗРЕЗ КВАРТИРЫ

## Облицовка фасада

Варианты: декоративная штукатурка, натуральная гранитная плитка на первых этажах

## Теплоизоляция

минеральная фасадная плита плотностью не менее 100 кг/м<sup>3</sup>

## Стены из кирпича

Внутренний слой толщиной 250 мм из керамического пустотелого кирпича

## Монолитный каркас здания

внешние стены и основные перекрытия отливаются из бетона, образуя единую конструкцию без швов и соединений.

## Межкомнатные и межквартирные стены

Силикатные блоки. Прочный и экологичный материал: в составе только песок, известь и вода. Обладает самыми высокими звукоизоляционными свойствами.

## Горизонтальная разводка, трубы в стяжке пола

## Шумоизоляция





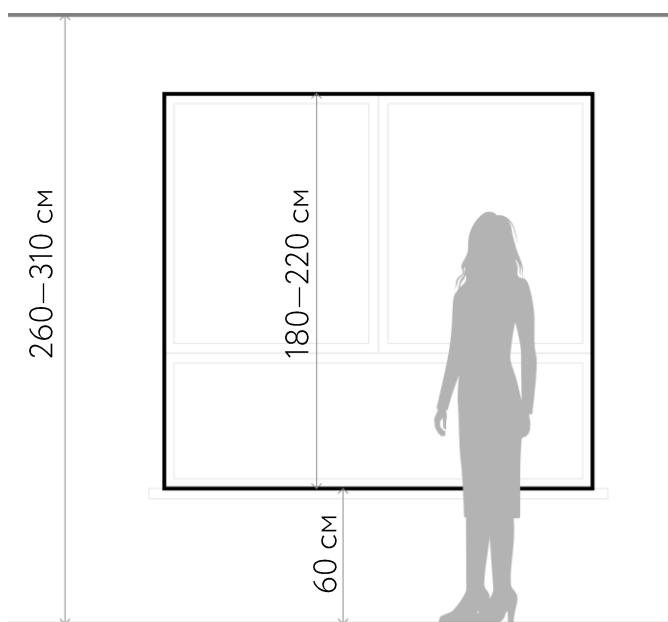
## **Большие окна**

Высота окон в зависимости от этажа:

- на типовых этажах 180 см;
- на верхних этажах 220 см.

## **Двойной стеклопакет**

Двухкамерное остекление, ПВХ профиль.



## **Заниженный подоконник**

В домах квартала Первый Академ высота от пола до подоконника составляет 60 см. Это увеличивает площадь остекления.

Больше солнечного света, лучше видовые характеристики.

# ВИДЫ ОТДЕЛКИ

## Чистовая – быстрый перезд

Заехать в квартиру  
можно сразу после  
получения ключей.

### Секции

3.1.1    3.1.2    3.1.3

3.1.4    3.1.5    3.1.7

3.1.8

### Обои

На стенах плотные обои  
на флизелиновой основе

**Ламинат**  
32 класс

### Натяжной потолок

Белый матовый с нишой  
под скрытый карниз  
и выводом под светильник

### Приточная вентиляция

Механические клапаны  
для проветривания  
помещения особенно  
полезны в холодное  
время года.

### Система отопления

Горизонтальная разводка,  
трубы в стяжке пола, радиатор  
с терморегулятором

## **Электрика**

---

Достаточное количество розеток для комфортной жизни, с заземлением — для безопасности.

Установлены розетки для электроплиты, духового шкафа, посудомойки.



**Сантехника**  
Подготовлены выводы  
для установки  
и подключения  
сантехники.

## **Межкомнатные двери**

Белые царговые.  
Изготовлены из МДФ  
с пленкой ПВХ.

## **Входные двери**

Металлические.  
Внутренняя панель белого  
цвета. Выполнена из МДФ  
с пленкой ПВХ.

## **Интернет**

Сетевой кабель заведён  
в квартиру.  
Интернет-розетки  
выведены в прихожей.

## **Распределительный щиток**

Установлен в прихожей  
на одной линии с домофоном  
и выключателем.

В мокрой зоне  
на стенах уложена  
керамическая плитка.

Белая стальная  
ванна с экраном,  
смесителем  
и душевой лейкой

Во всех квартирах  
установлена необходимая  
сантехника: раковина  
с подвесной тумбой,  
смесителем и унитаз.

На полу — керамогранит.

# ВИДЫ ОТДЕЛКИ

White box – свобода творчества

Квартира полностью  
готова к отделке:

**Секция 3.1.6**

Стены выровнены  
грунтовкой и покрыты  
гипсовой штукатуркой.

Выполнена электропроводка,  
установлены розетки  
и выключатели, подведены  
слаботочные сети.



На полу бетонная стяжка,  
армированная фиброволокном.

Выполнена разводка  
систем водоснабжения,  
выведены точки  
подключения,  
установлены счётчики.

Выполнена разводка  
системы отопления,  
установлены радиаторы,  
счётчики.

## ИНЖЕНЕРНЫЕ РЕШЕНИЯ

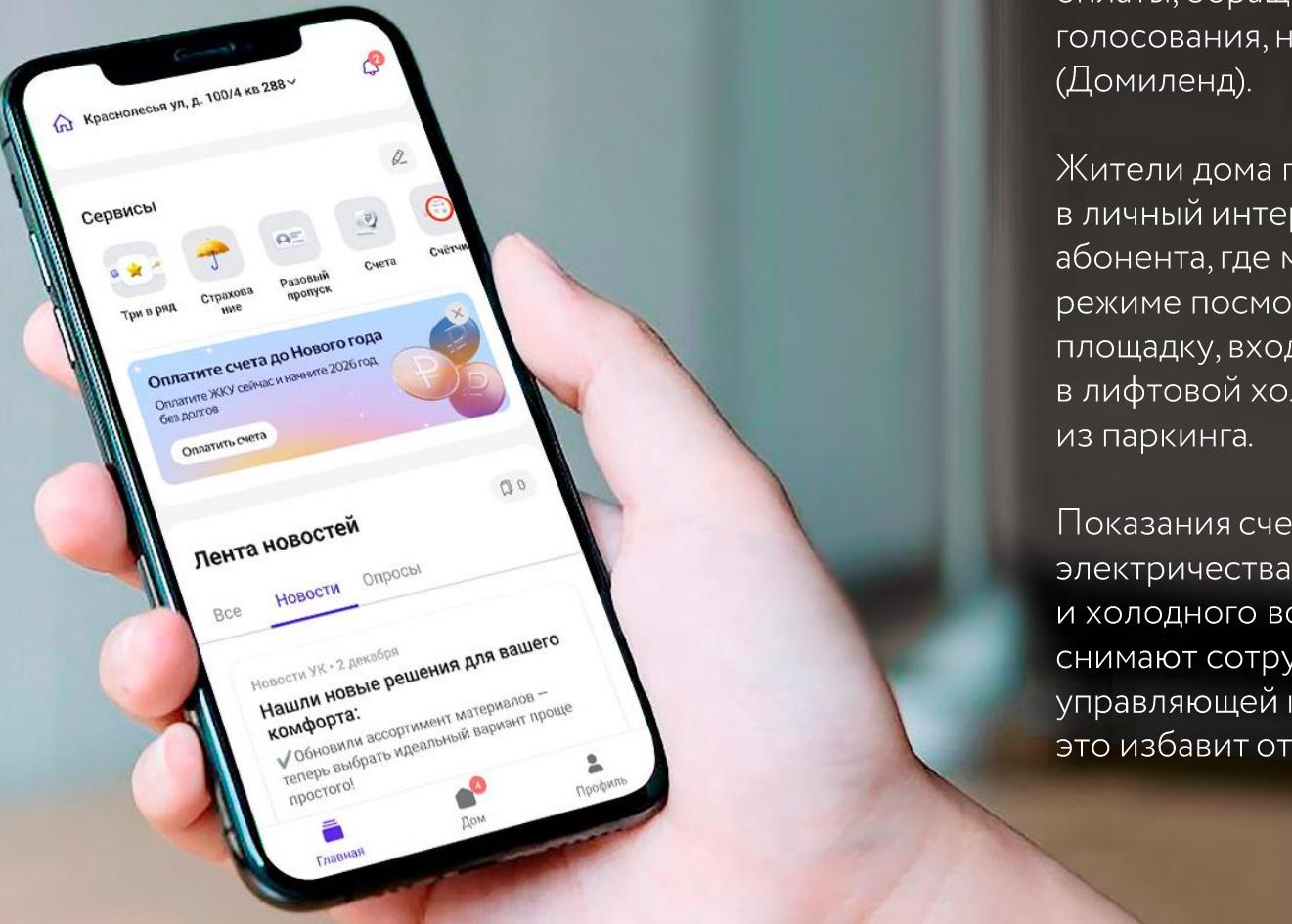


**Энергоэффективные решения реализованы на уровне района в целом, в каждом доме.**

- Термальный пункт с погодозависимым регулированием
- Поквартирный учёт всех ресурсов
- Этажный коллектор
- Комплексная система очистки воды
- Насосная станция с частотным регулированием
- Светодиодные лампы с датчиками движения в местах общего пользования и паркингах.

Применяемые при строительстве энергоэффективные решения обеспечивают экономию до 25 % совокупного ежемесячного платежа за квартиру.

# СОБСТВЕННАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ



Все сервисы в мобильном приложении: доступ к камерам видеонаблюдения (РосДомофон), начисления и оплаты, обращения, заявки, голосования, новости (Домиленд).

Жители дома получают доступ в личный интернет-кабинет абонента, где можно в онлайн режиме посмотреть детскую площадку, вход в подъезд, в лифтовой холл, въезд/выезд из паркинга.

Показания счетчиков электричества, горячего и холодного водоснабжения снимают сотрудники управляющей компании — это избавит от лишних хлопот.



# АКАДЕМИЧЕСКИЙ

Создавать – не просто строить



Екатеринбург, проспект  
Академика Сахарова, 57

Ежедневно 9:00–21:00

+7 343 **289 0 350**

академический.рф

АО СЗ «РСГ-Академическое»