



АКАДЕМИЧЕСКИЙ

КВАРТАЛ «ПЕРВЫЙ АКАДЕМ»» ДОМ 3.21



ТЕРРИТОРИЯ КВАРТАЛА

АКАДЕМИЧЕСКИЙ



3.21

ТРЦ
Академический

ул. Вильгельма де Геннина

3.1

3.21

3.3



АКАДЕМИЧЕСКИЙ

Дом 3.21 — новый дом квартала
Первый Академ на ул. Краснолесья.

- Удобный автомобильный выезд
в направлении центра города,
на Объездную дорогу
и на Московский тракт;
- Рядом трамвайная линия и Юго-
Западный лесопарк.

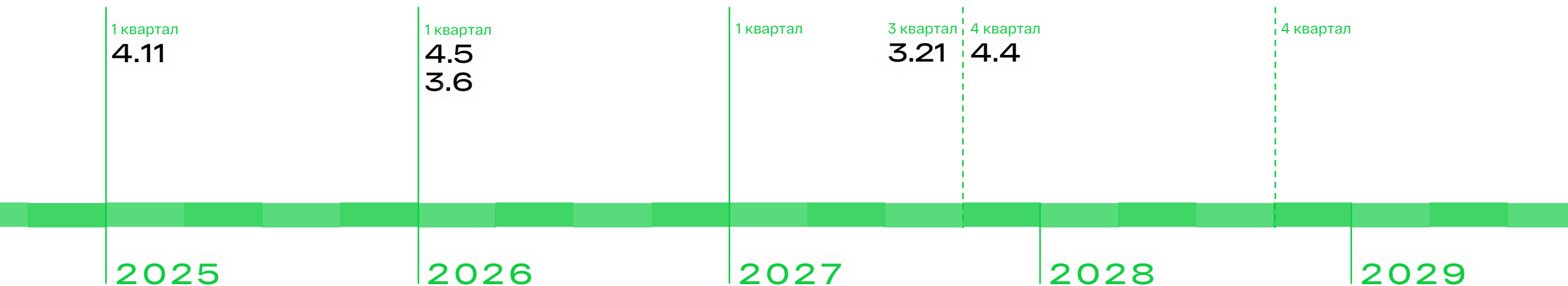
В шаговой доступности
от проектируемого жилого
комплекса расположены объекты
социальной инфраструктуры —
торговые и спортивные объекты,
образовательные и медицинские
учреждения.

Площадь
квартир
30–106 м²

Площадь
офисов
31–578 м²

СТРОИТЕЛЬСТВО КВАРТАЛА 2023–2029 год

Сроки ввода объектов в эксплуатацию:



КОМФОРТ РЯДОМ

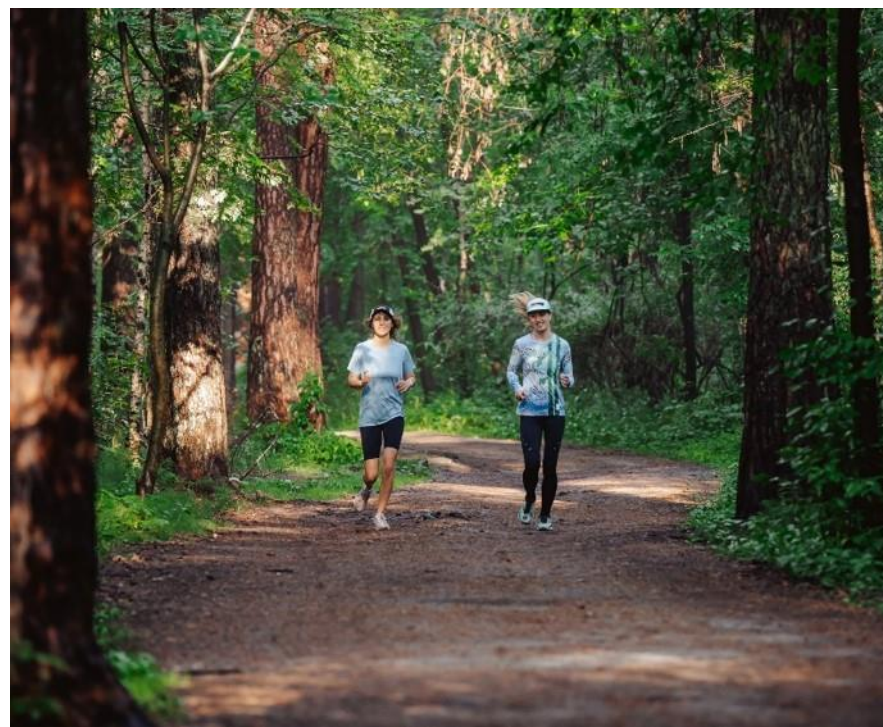


 **АКАДЕМИЧЕСКИЙ**

Социальная инфраструктура

Рядом с домами запланированы школа и 2 детских сада.

С другой стороны ул. Краснолесья – 16 и 19 школы и 2 детских сада.



Коммерческая инфраструктура

На первых этажах жилых домов и в торговых галереях разместятся магазины «у дома», аптеки, кафе, другие полезные сервисы.

В 5 минутах ходьбы:

- ТРЦ Академический
- Юго-Западный лесопарк
- трамвайная линия

ОСОБЕННОСТИ ДОМА 3.21

 АКАДЕМИЧЕСКИЙ



Дворы без машин



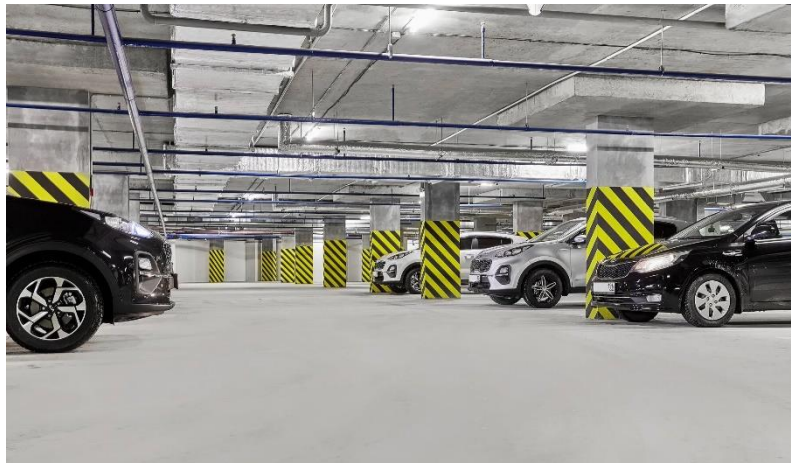
Workout и спортивная площадка



Террасы



Парадные холлы. Панорамные входные группы.
Вход на уровне земли.



Подземный паркинг



Кладовые

ФАСАДЫ В СТИЛЕ АР-ДЕКО



Цветовые решения фасадов домов выполнены в сочетании молочного, бежевого и шоколадного оттенков.

Облицовка зданий сочетает декоративную плитку под кирпич, композитные панели и декоративную штукатурку.

Запроектирована архитектурная подсветка фасадов.



ДВОРОВОЕ ПРОСТРАНСТВО



Концепция благоустройства квартала поддерживает экотему.

Дворовое пространство во всех комплексах квартала «Первый Академ» выполнено в единой концепции – эко-стиля. Его атрибуты: натуральное дерево, песок, мелкая галька, мульча.

Относительное расположение секций домов формирует замкнутое, приватное пространство двора. И это пространство мы делаем уютным и комфортным для жителей.

Академ . Добро. Соседи.

Дворы мы закрываем от машин, но не от жителей. Гуляйте во всех дворах, делайте большие и маленькие открытия.

Большой двор позволяет организовать пространство максимально удобно с разбивкой на детские и взрослые зоны и максимально разнообразно с самыми интересными формами: от деревянных домиков для детей до подвесных качелей и пергол для взрослых.

Тренировки на свежем воздухе.

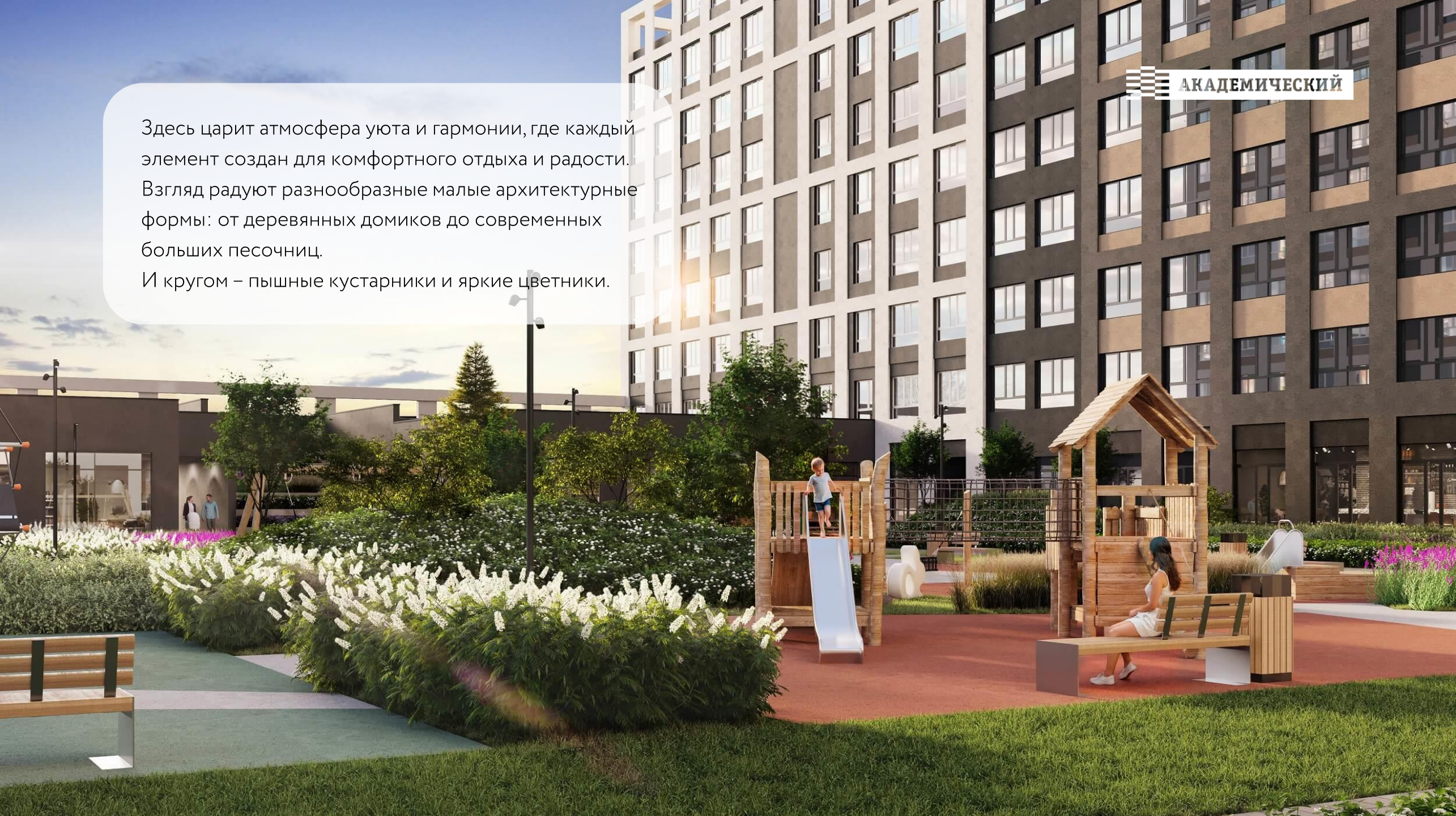
Во дворе будут установлены workout-зоны: тренажёры для разных групп мышц, турники, брусья и другие комплексы.

Таким образом достигается разграничение пространства по активностям: для тихого и расслабляющего отдыха для взрослых, для детских игр в песочнице и различных комплексах, а также для занятий спортом внутри двора.

АКАДЕМИЧЕСКИЙ



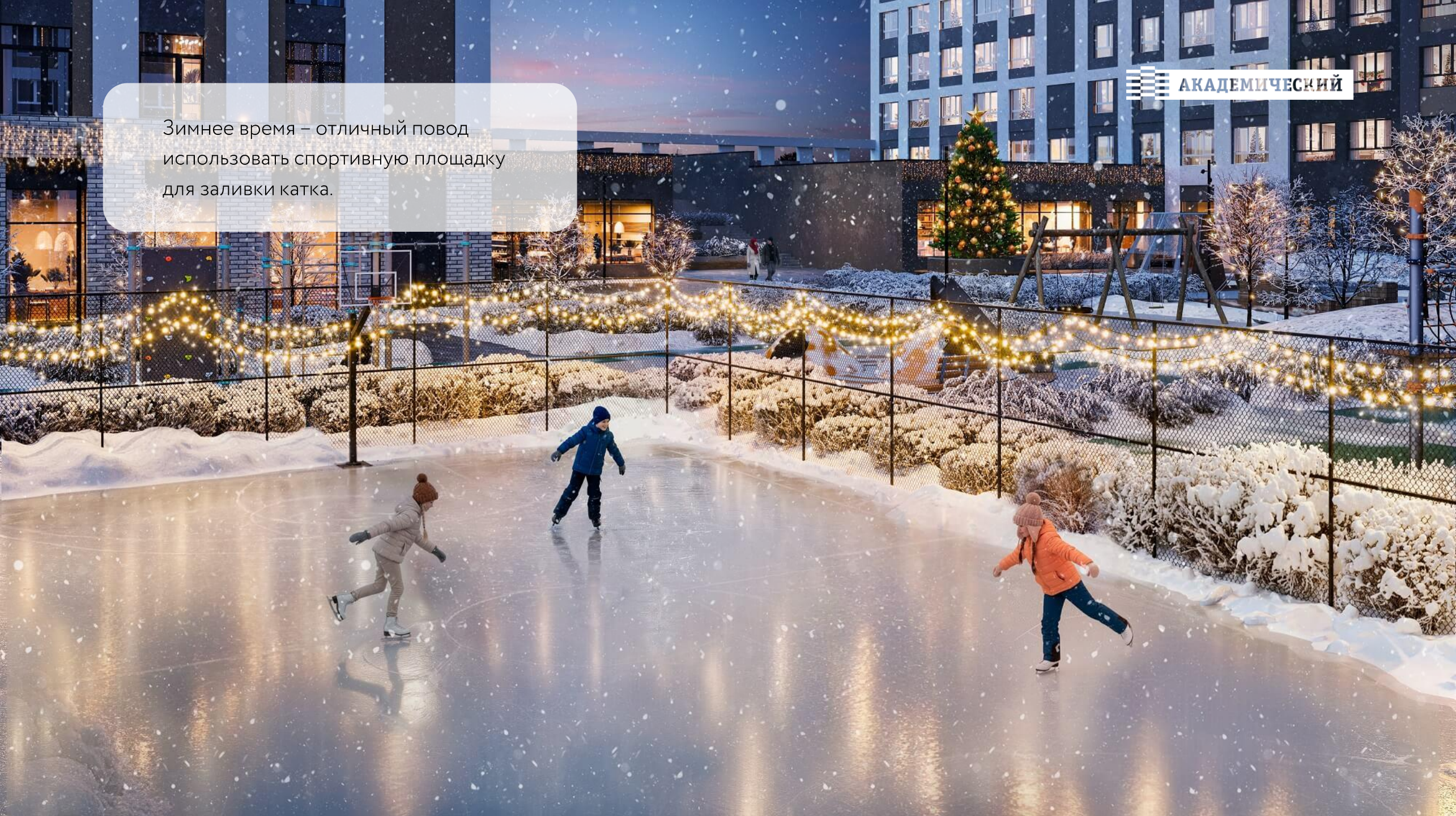
Здесь царит атмосфера уюта и гармонии, где каждый элемент создан для комфортного отдыха и радости. Взгляд радуют разнообразные малые архитектурные формы: от деревянных домиков до современных больших песочниц. И кругом – пышные кустарники и яркие цветники.



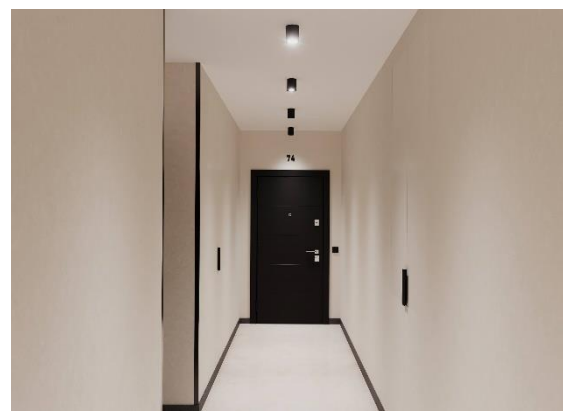
Амфитеатр — идеальное место для спокойного отдыха взрослых. Здесь, среди благоухающих цветов и удобных скамеек, можно расслабиться, пообщаться или просто насладиться тишиной.



Зимнее время – отличный повод
использовать спортивную площадку
для заливки катка.



ПАРАДНЫЕ ХОЛЛЫ



АКАДЕМИЧЕСКИЙ

Холлы домов выполнены в изысканном стиле, где каждая деталь продумана до мелочей. Этот стиль призван подчеркнуть статус и безупречный вкус, создавая ощущение торжественности и одновременно комфорта.

Здесь классическая элегантность встречается с современным комфортом, приглашая в мир утонченности и спокойствия.

В отделке и обустройстве холлов используются благородные материалы, такие как натуральный камень, имитация колонн, элегантная мебель, изящные светильники и сдержанная цветовая палитра.



АКАДЕМИЧЕСКИЙ

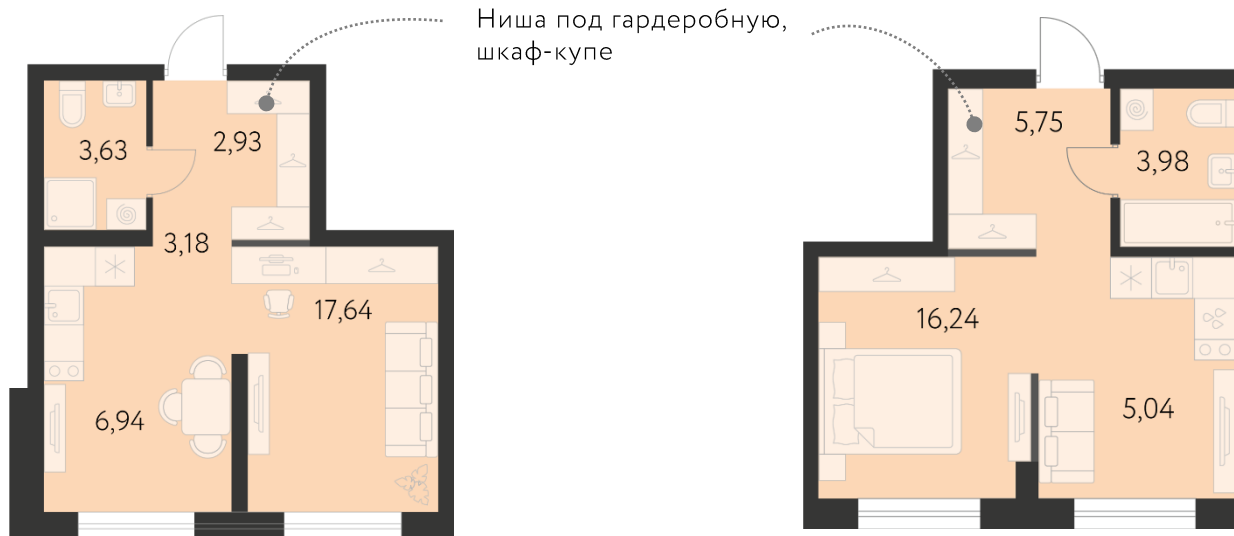
С террас открываются прекрасные виды на район и Юго-Западный лесопарк.

Квартиры с террасами позволяют организовать свой отдых на свежем воздухе и оставаться при этом в своем жилом пространстве, почувствовать себя на время сопричастным к загородной жизни.

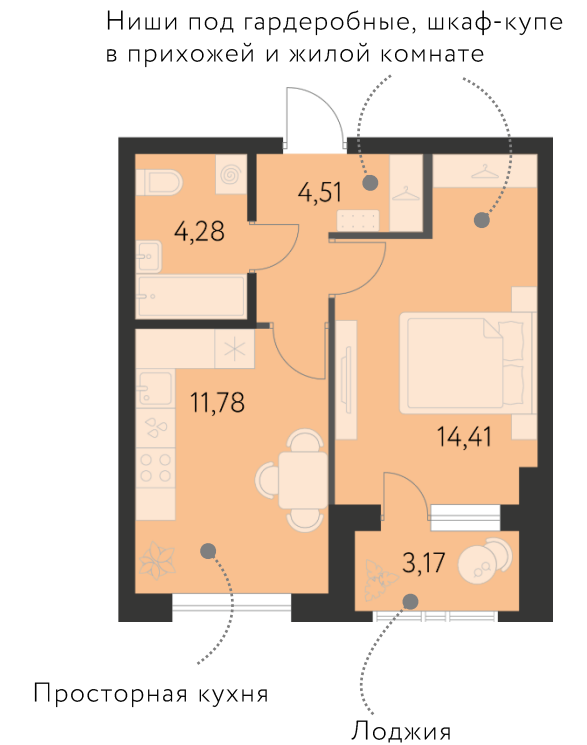
ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЭРГОНОМИКА 3.21



Студии и просторные однокомнатные квартиры



Студии 30–35 м². Разделение обеденной зоны и зоны отдыха. В кухонной зоне достаточно места для приготовления еды и даже встречи гостей. Также есть возможность организовать рабочее место или поставить большую кровать.



ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЭРГОНОМИКА 3.21



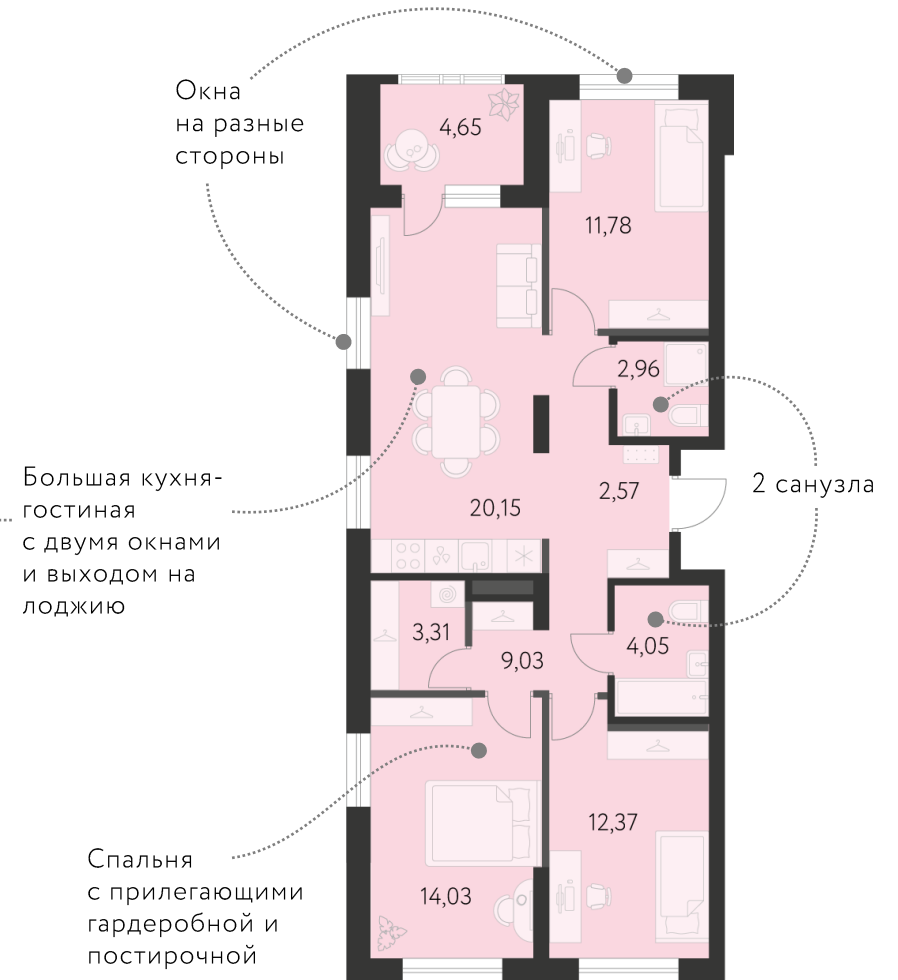
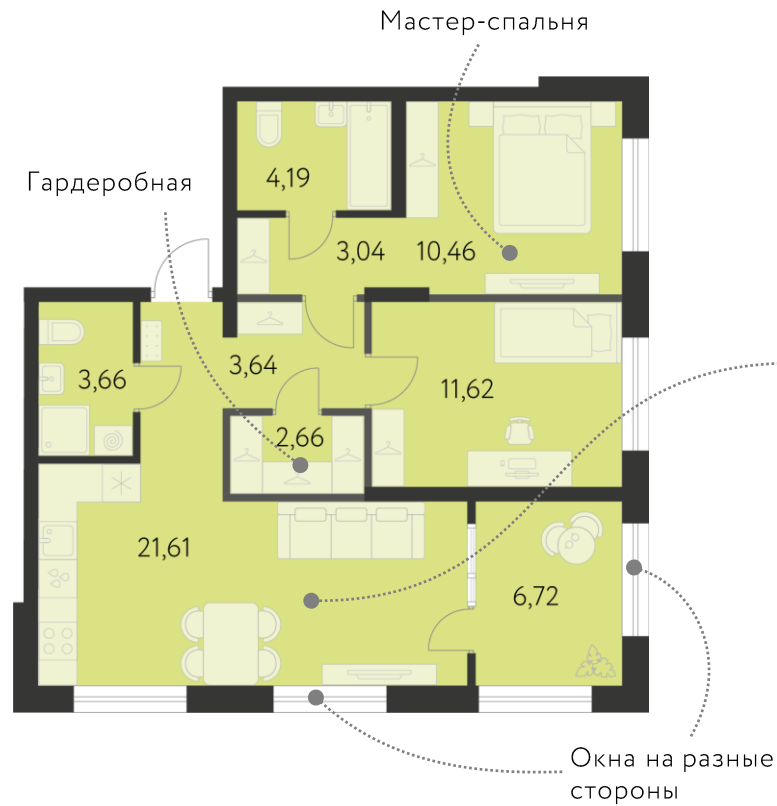
Семейная классика в лучшем её исполнении



ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЭРГОНОМИКА 3.21



Евроформат. Квартиры для тех, кто любит принимать гостей на кухне



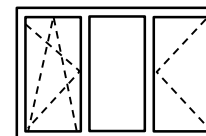
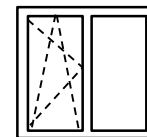
3.21.1

Типовой этаж

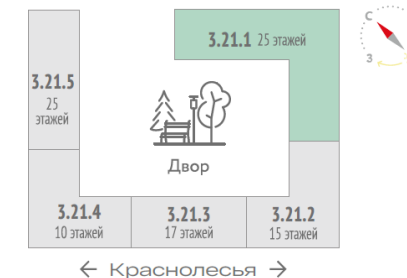


↓ ВИД ВО ДВОР ↓

Варианты
остекления



АКАДЕМИЧЕСКИЙ



3.21.1

25 этажей
8 квартир на этаже

Высота потолков 2,6 м
16 этаж – 2,6/3,0 м
2 последних этажа – 3,0 м

Высота окон – 1,8 м
2 последних этажа – 2,2 м

Отделка – чистовая

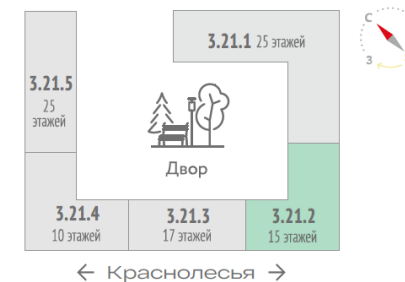
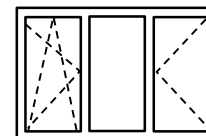
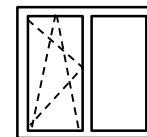
3.21.2

Типовой этаж

↑ ВИД ВО ДВОР ↑



Варианты остекления



3.21.2

15 этажей

7 квартир на этаже

Высота потолков 2,6 м
2 последних этажа – 3,0 м

Высота окон – 1,8 м
Последний этаж – 2,2 м

Отделка – чистовая

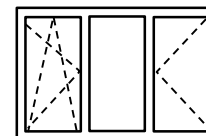
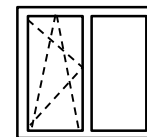
3.21.3

Типовой этаж

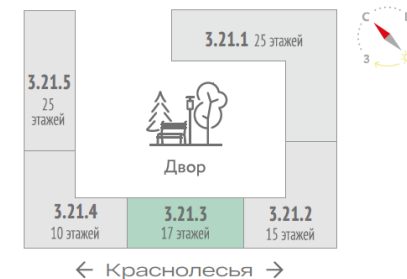
↑ ВИД ВО ДВОР ↑



Варианты
остекления



АКАДЕМИЧЕСКИЙ



3.21.3

17 этажей

9 квартир на этаже

Высота потолков 2,6 м
2 последних этажа – 3,0 м

Высота окон – 1,8 м
Последний этаж – 2,2 м

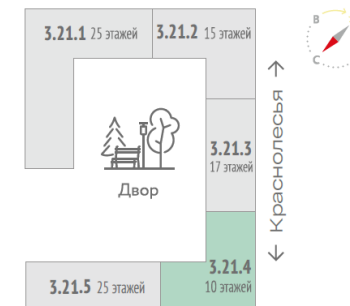
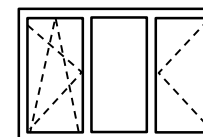
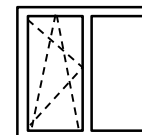
Отделка – чистовая

3.21.4

Типовой этаж



Варианты остекления



3.21.4

10 этажей
10 квартир на этаже

Высота потолков 2,6 м
2 последних этажа – 3,0 м

Высота окон – 1,8 м
Последний этаж – 2,2 м

Отделка – чистовая

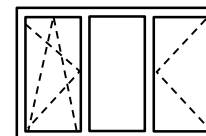
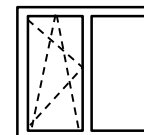
3.21.5

Типовой этаж

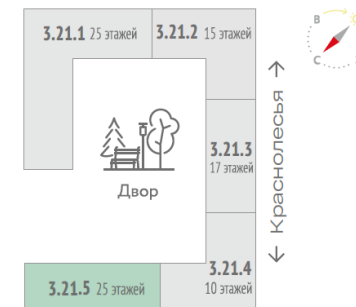
↑ ВИД ВО ДВОР ↑



Варианты остекления



АКАДЕМИЧЕСКИЙ



3.21.5

25 этажей

8 квартир на этаже

Высота потолков 2,6 м

16 этаж – 2,6/3,0 м

2 последних этажа – 3,0 м

Высота окон – 1,8 м

Последний этаж – 2,2 м

Отделка – чистовая

ПАРКИНГ

Наземные машиноместа у дома и подземный паркинг на минус 1-м этаже.

Доступ на лифте

На минус 1-м этаже расположен подземный паркинг, спуститься можно на лифте со своего этажа. Жителям будет легче переносить тяжёлые вещи: пакеты с продуктами, детские коляски и технику.

Автомобиль в безопасности

Въезд/выезд из паркинга оборудован шлагбаумом и камерами видеонаблюдения. Электронные ключи доступа только у владельцев машиномест.

Семейные места

В зоне стандартной парковки предусмотрены места увеличенной площади для двух автомобилей.

НОВЫЙ УРОВЕНЬ КОМФОРТА

 АКАДЕМИЧЕСКИЙ

КЛАДОВЫЕ

Доступ на лифте

Кладовые помещения располагаются на минус 1-м этаже, как и паркинги. Спуститься в кладовую можно прямо со своего этажа на лифте, не выходя на улицу.

Кладовые решат острый вопрос с местом хранения автомобильных шин, велосипедов, спортивного снаряжения, инструментов и других крупногабаритных вещей.

Отделка

Стены кладовых выполнены из кирпича, на полу — бетонная стяжка.

БЕЗОПАСНОСТЬ = 24/7



СИСТЕМА БЕЗОПАСНОСТИ 24/7

Система безопасности в Академическом насчитывает более 8 000 камер по периметру домов и службу мониторинга с группой быстрого реагирования.

Видеонаблюдение охватывает дворовую территорию, входы в подъезды, холлы первого этажа и лифты, выходы на кровлю, въезд/выезд из паркинга.



ОТДЕЛКА

технические характеристики

РАЗРЕЗ КВАРТИРЫ

Облицовка фасада

Варианты: декоративная
штукатурка, натуральная
гранитная плитка
на первых этажах

Теплоизоляция

минеральная фасадная плита
плотностью не менее 100 кг/м³

Монолитный каркас здания

внешние стены и основные
перекрытия отливаются из бетона,
образуя единую конструкцию
без швов и соединений.

Межкомнатные и межквартирные стены

Силикатные блоки. Прочный
и экологичный материал: в составе
только песок, известь и вода.
Обладает самыми высокими
звукоизоляционными свойствами.

Стены из кирпича

Внутренний слой толщиной 250 мм из
керамического пустотелого кирпича

Горизонтальная разводка,
трубы в стяжке пола

Шумоизоляция



ХОЛЛЫ

Стандарты проектирования



Вход с уровня земли,

можно выйти во двор и на улицу.

Колясочные

Навигация

в лифтовом холле и на этажах

Панорамные входные группы

Входные двери в алюминиевой раме со стеклопакетом из закалённого стекла.

Лифты

В каждой секции запроектированы один грузовой лифт, рассчитанный на 1000 кг, и один пассажирский — грузоподъёмностью 400 кг.

Современные отделочные материалы:

керамогранит, декоративная штукатурка, навесные потолочные системы, многоуровневое освещение.



Большие окна

Высота окон в зависимости от дома:

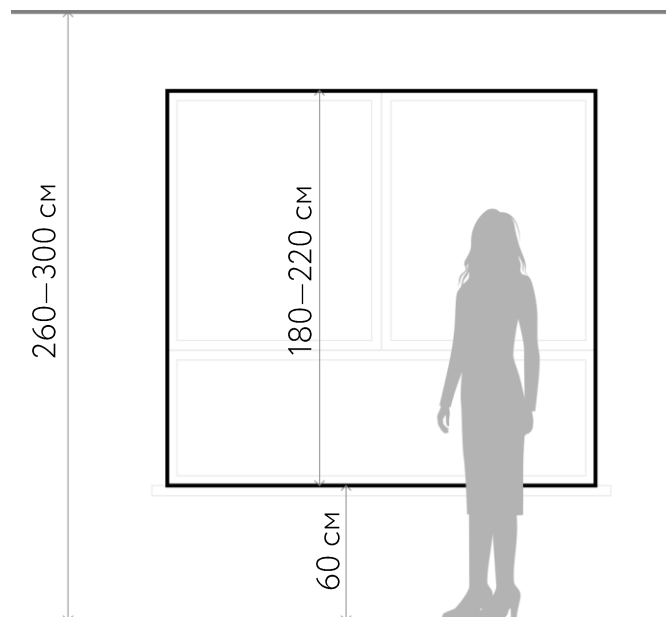
- на типовых этажах 180 см;
- на верхних этажах 220 см.

Заниженный подоконник

В домах квартала Первый Академ высота от пола до подоконника составляет 60 см. Это увеличивает площадь остекления. Больше солнечного света, лучше видовые характеристики.

Двойной стеклопакет

Двухкамерное остекление, ПВХ профиль.



ПОГОДА В ДОМЕ



Система отопления

- Горизонтальная разводка, трубы в стяжке пола;
- Погодозависимое регулирование
- Счётчики отопления;
- Клапаны терморегуляции.

Приточная вентиляция

Механические клапаны для проветривания помещения особенно полезны в холодное время года.

Система телеметрии

Автоматическая передача данных с приборов учёта в управляющую компанию.

Личный интернет-кабинет абонента

Все сервисы в одном мобильном приложении: доступ к камерам видеонаблюдения, начисления и оплаты, обращения, заявки, голосования, новости.

Применяемые при строительстве энергоэффективные решения обеспечивают экономию до 25 % совокупного ежемесячного платежа за квартиру

ВИДЫ ОТДЕЛКИ



ОТДЕЛКА «ПОД КЛЮЧ» – БЫСТРЫЙ ПЕРЕЕЗД

**Заехать в наши квартиры
можно сразу после
получения ключей.**

- В комнатах плотные обои на флизелиновой основе, ламинат, натяжной потолок.
- В ванной установлена необходимая сантехника.
- Керамическая плитка над чашей ванны и на полу защитит поверхности в местах повышенной влажности.





АКАДЕМИЧЕСКИЙ

Ежедневно
9:00 – 21:00

Екатеринбург,
проспект Академика Сахарова, 57

+7 343 **289-0-350**

академический.рф



АО СЗ «РСГ-Академическое»