АКАДЕМИЧЕСКИЙ

КВАРТАЛ «ПЕРВЫЙ АКАДЕМ»

ДОМ 3.21

ТЕРРИТОРИЯ КВАРТАЛА

АКАДЕМИЧЕСКИЙ

АКАДЕМИЧЕСКИЙ
3.1
3.21
3.3
ул. Вильгельма де Геннина
ул. Краснолесья
ТРЦ
Академический

АКАДЕМИЧЕСКИЙ

Дом 3.21 — новый дом квартала Первый Академ на ул. Краснолесья.

— Удобный автомобильный выезд в направлении центра города, на Объездную дорогу и на Московский тракт;
— Рядом трамвайная линия и Юго-Западный лесопарк.

В шаговой доступности от проектируемого жилого комплекса расположены объекты социальной инфраструктуры — торговые и спортивные объекты, образовательные и медицинские учреждения.

Площадь квартир	Площадь офисов
30—106 м²	**31—578 м²**

ОСВОЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ

АКАДЕМИЧЕСКИЙ

СТРОИТЕЛЬСТВО КВАРТАЛА 2023–2029 год

Сроки ввода объектов в эксплуатацию:

2025	2026	2027	2028	2029
1 квартал 4.11	1 квартал 4.5 3.6	1 квартал 3 квартал 3.21	4 квартал 4.4	4 квартал

КОМФОРТ РЯДОМ

АКАДЕМИЧЕСКИЙ

Социальная инфраструктура

Рядом с домами запланированы школа и 2 детских сада.

С другой стороны ул. Краснолесья – 16 и 19 школы и 2 детских сада.

Коммерческая инфраструктура

На первых этажах жилых домов и в торговых галереях разместятся магазины «у дома», аптеки, кафе, другие полезные сервисы.

В 5 минутах ходьбы:
— ТРЦ Академический
— Юго-Западный лесопарк
— трамвайная линия

ОСОБЕННОСТИ ДОМА 3.21

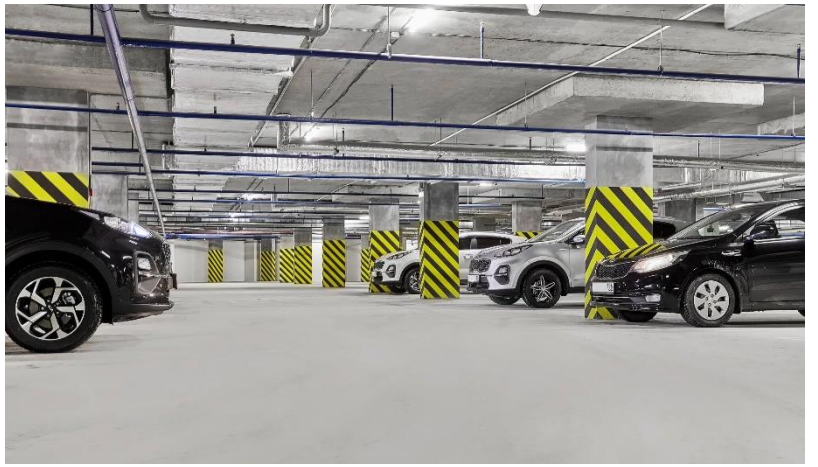
АКАДЕМИЧЕСКИЙ

Дворы без машин

Workout и спортивная площадка

Террасы

Парадные холлы. Панорамные входные группы.
Вход на уровне земли.



Подземный паркинг

Кладовые

АКАДЕМИЧЕСКИЙ

Цветовые решения фасадов домов выполнены в сочетании молочного, бежевого и серого оттенков.

Облицовка зданий сочетает декоративную плитку под кирпич и декоративную штукатурку.

Запроектирована архитектурная подсветка фасадов.

ДВОРОВОЕ ПРОСТРАНСТВО

АКАДЕМИЧЕСКИЙ

Концепция благоустройства квартала поддерживает экотему.

Дворовое пространство во всех комплексах квартала «Первый Академ» выполнено в единой концепции – эко-стиля. Его атрибуты: натуральное дерево, песок, мелкая галька, мульча.

Относительное расположение секций домов формирует замкнутое, приватное пространство двора. И это пространство мы делаем уютным и комфортным для жителей.

Академ . Добро. Соседи.

Дворы мы закрываем от машин,
но не от жителей. Гуляйте во всех дворах,
делайте большие и маленькие открытия.

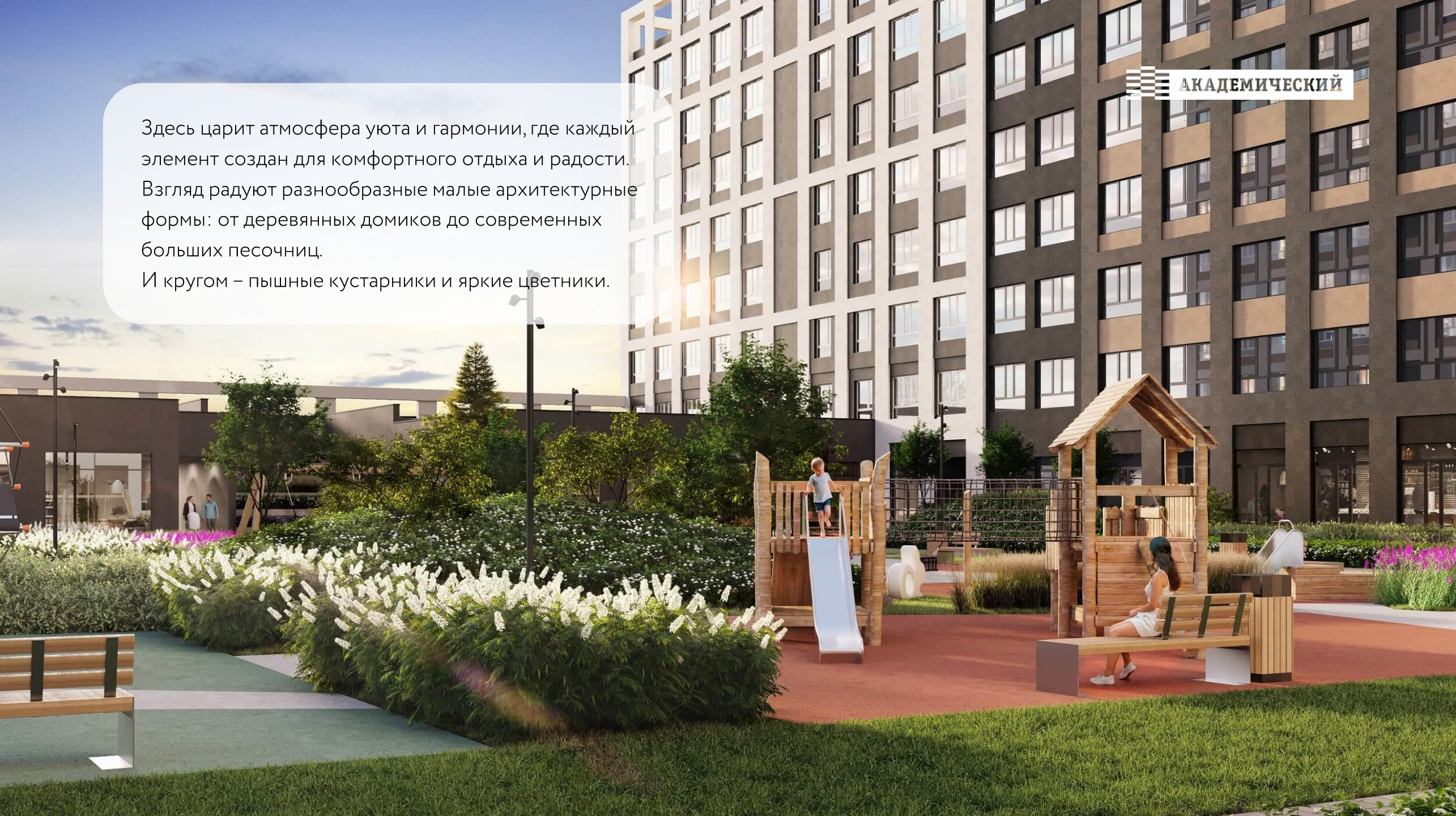
Большой двор позволяет организовать пространство максимально удобно с разбивкой на детские и взрослые зоны и максимально разнообразно с самыми интересными формами: от деревянных домиков для детей до подвесных качелей и пергол для взрослых.

Тренировки на свежем воздухе.

Во дворе будут установлены workout-зоны: тренажёры для разных групп мышц, турники, брусья и другие комплексы.

Таким образом достигается разграничение пространства по активностям: для тихого и расслабляющего отдыха для взрослых, для детских игр в песочнице и различных комплексах, а также для занятий спортом внутри двора.

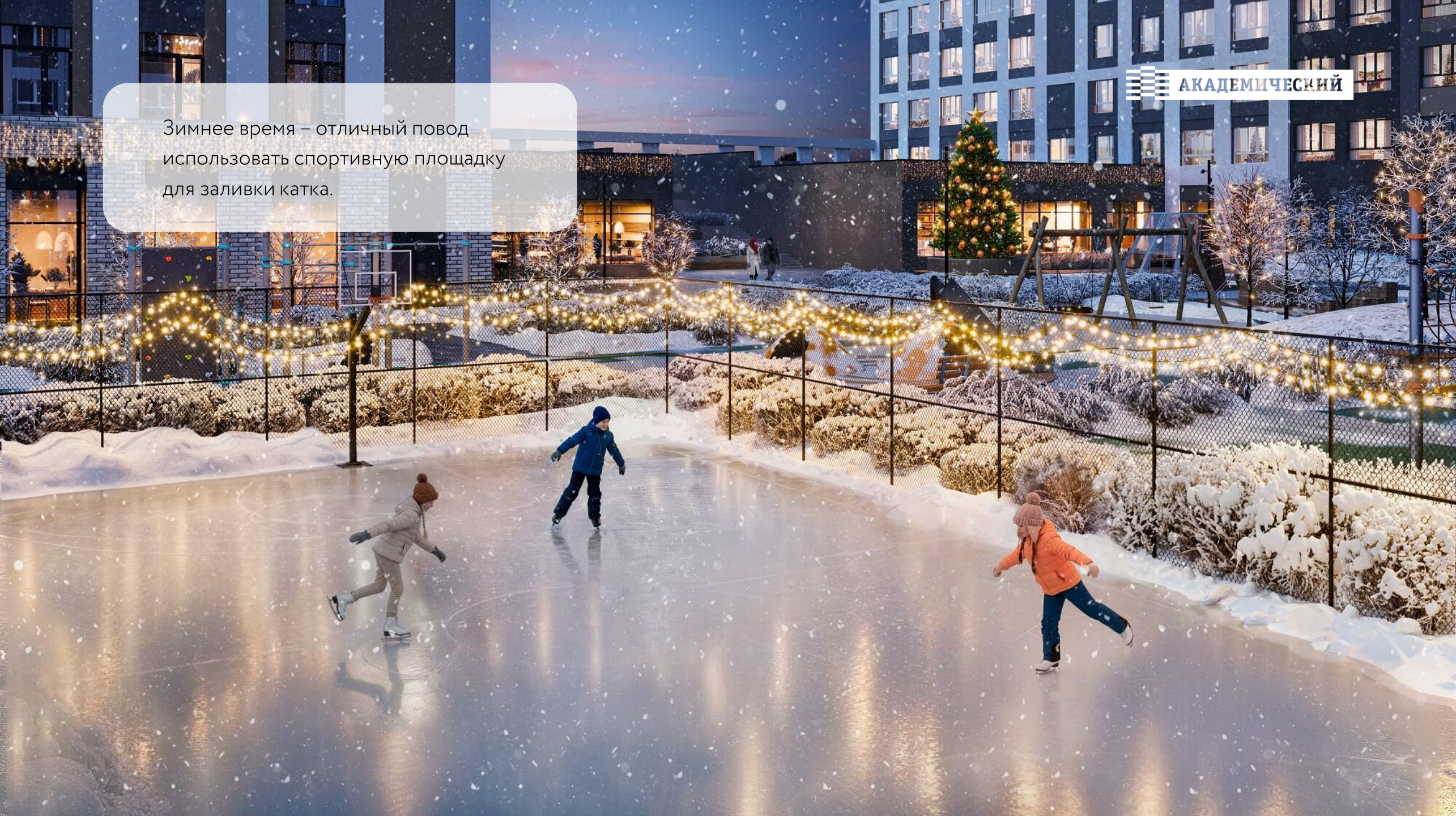
АКАДЕМИЧЕСКИЙ



Здесь царит атмосфера уюта и гармонии, где каждый элемент создан для комфортного отдыха и радости. Взгляд радуют разнообразные малые архитектурные формы: от деревянных домиков до современных больших песочниц.

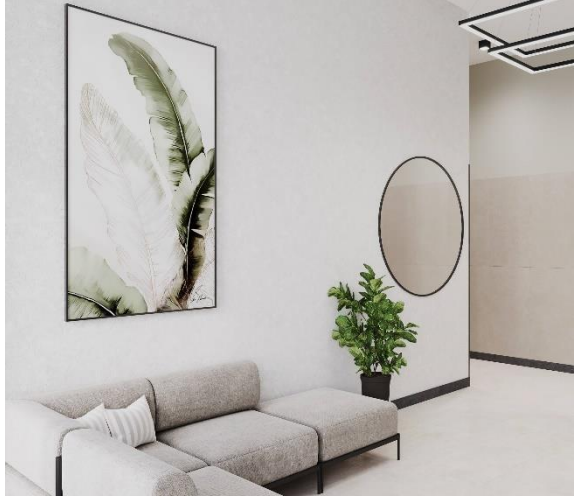
И кругом – пышные кустарники и яркие цветники.

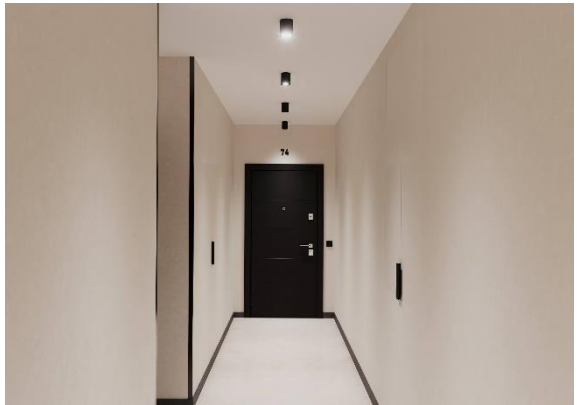
Амфитеатр — идеальное место для спокойного отдыха взрослых. Здесь, среди благоухающих цветов и удобных скамеек, можно расслабиться, пообщаться или просто насладиться тишиной.



Зимнее время – отличный повод использовать спортивную площадку для заливки катка.

ПАРАДНЫЕ ХОЛЛЫ





АКАДЕМИЧЕСКИЙ

Холлы домов выполнены в изысканном стиле, где каждая деталь продумана до мелочей.
Этот стиль призван подчеркнуть статус и безупречный вкус, создавая ощущение торжественности и одновременно комфорта.

Здесь классическая элегантность встречается с современным комфортом, приглашая в мир утонченности и спокойствия.

В отделке и обустройстве холлов используются благородные материалы, такие как натуральный камень, имитация колонн, элегантная мебель, изящные светильники и сдержанная цветовая палитра.

АКАДЕМИЧЕСКИЙ

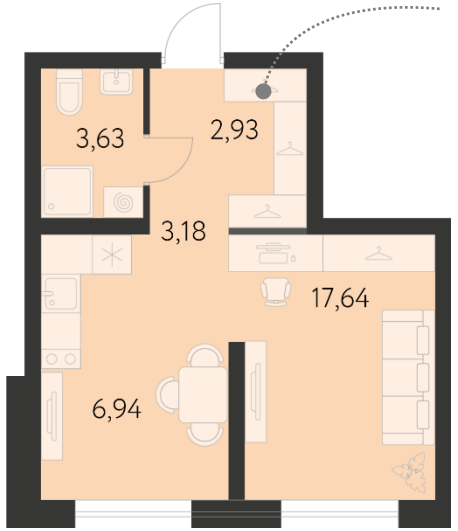
С террас открываются прекрасные виды на район и Юго-Западный лесопарк.

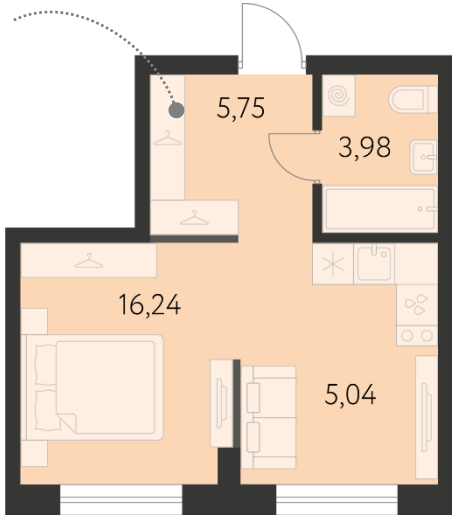
Квартиры с террасами позволяют организовать свой отдых на свежем воздухе и оставаться при этом в своем жилом пространстве, почувствовать себя на время сопричастным к загородной жизни.

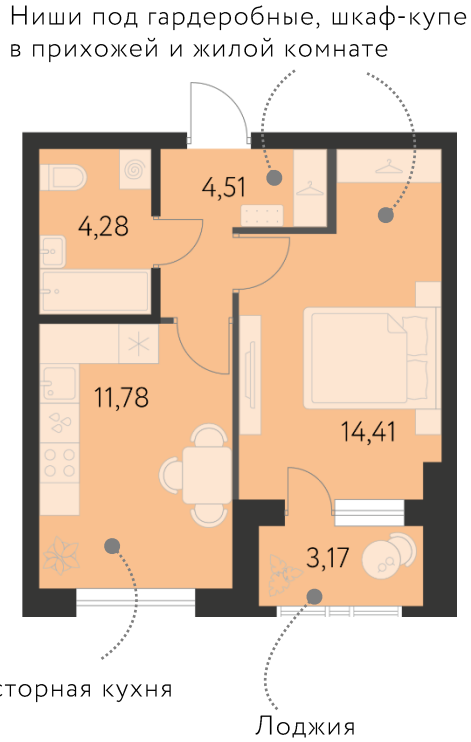
ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЭРГОНОМИКА 3.21

АКАДЕМИЧЕСКИЙ

Студии и просторные однокомнатные квартиры





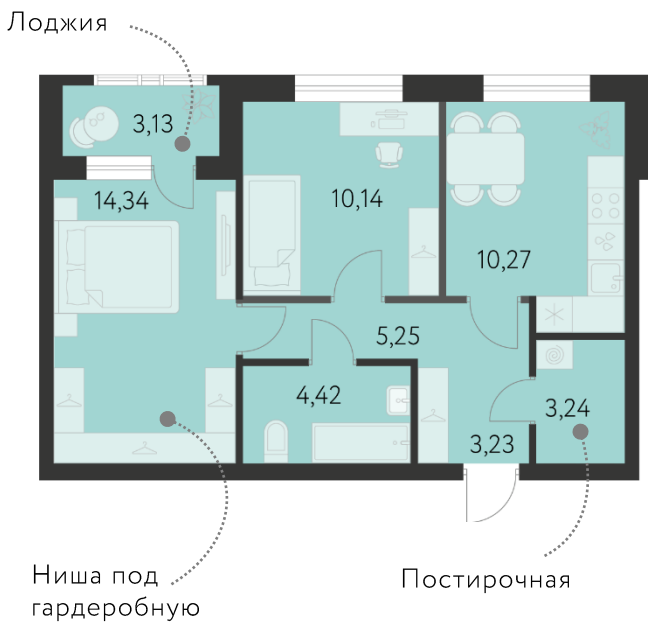


Студии 30—35 м². Разделение обеденной зоны и зоны отдыха. В кухонной зоне достаточно места для приготовления еды и даже встречи гостей. Также есть возможность организовать рабочее место или поставить большую кровать.

ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЭРГОНОМИКА 3.21

АКАДЕМИЧЕСКИЙ

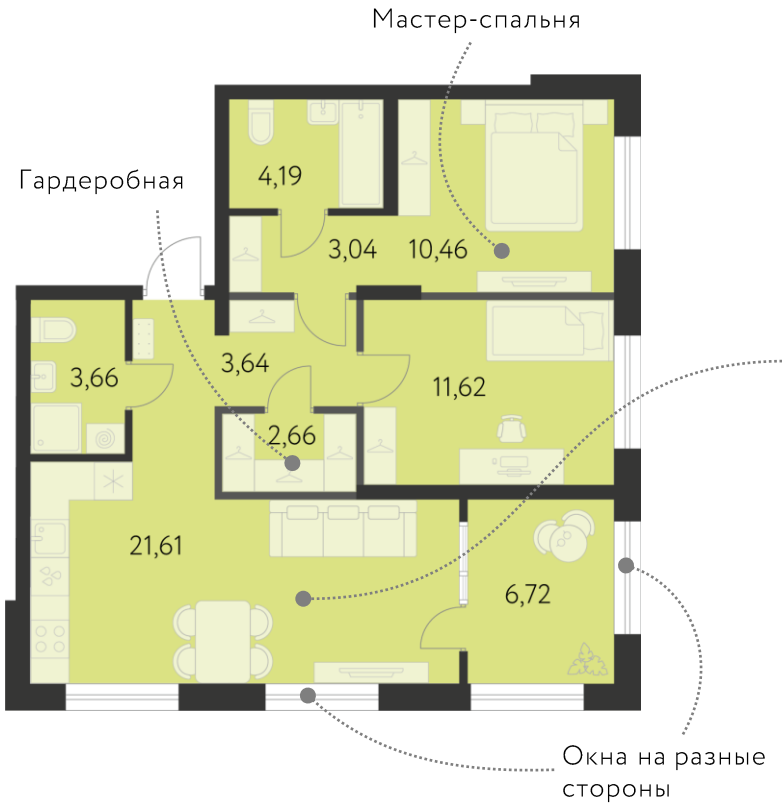
Семейная классика в лучшем её исполнении

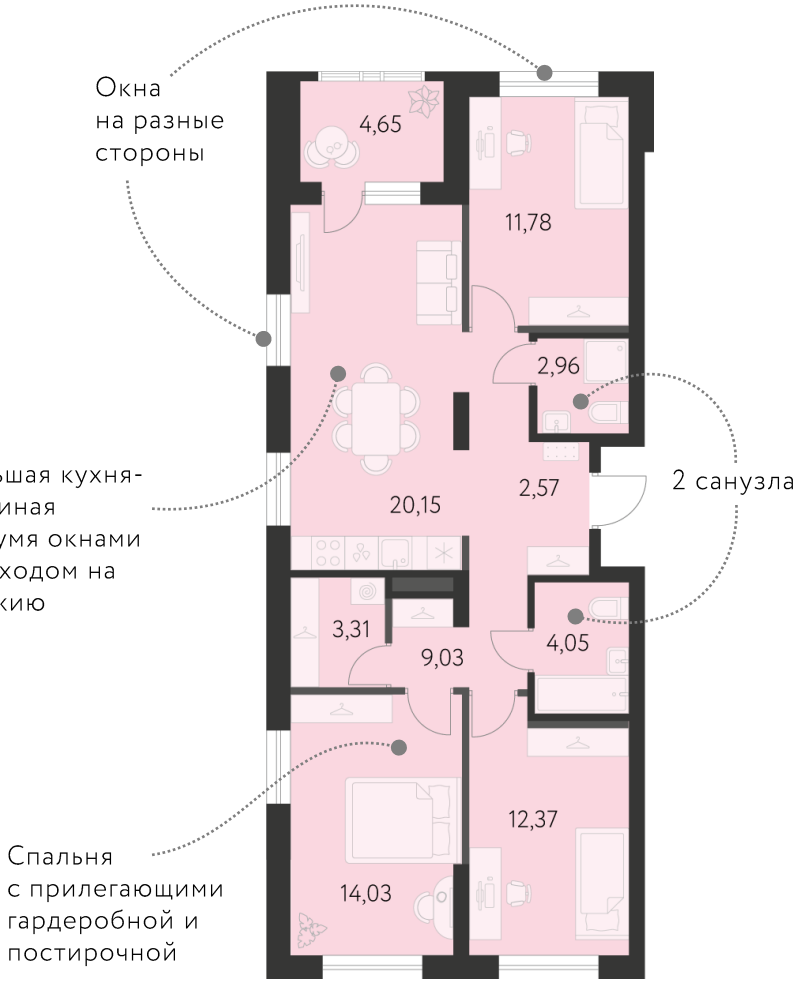


ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЭРГОНОМИКА 3.21

АКАДЕМИЧЕСКИЙ

Евроформат. Квартиры для тех, кто любит принимать гостей на кухне

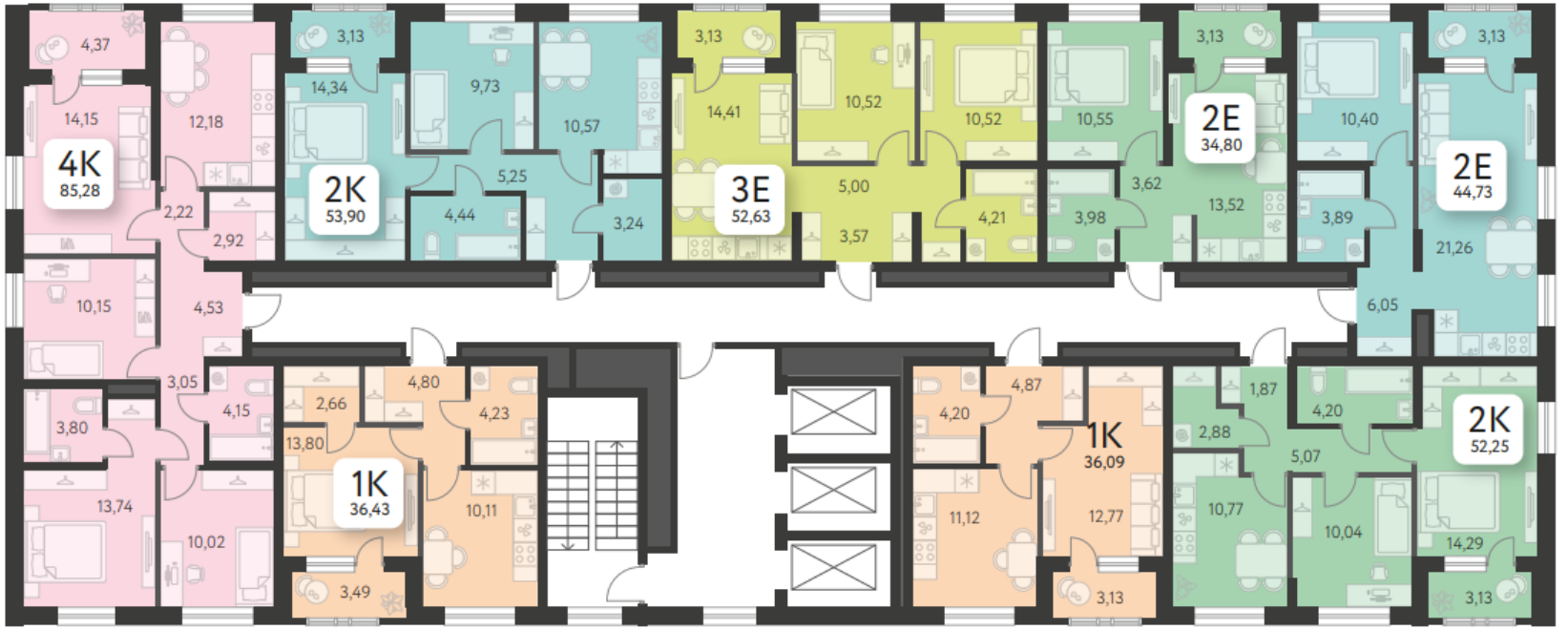




3.21.1

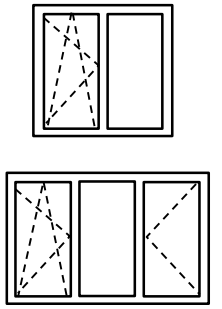
АКАДЕМИЧЕСКИЙ

Типовой этаж



↓ ВИД ВО ДВОР ↓

Варианты остекления



3.21.1

25 этажей
8 квартир на этаже

Высота потолков 2,6 м
16 этаж – 2,6/3,0 м
2 последних этажа – 3,0 м

Высота окон – 1,8 м
2 последних этажа – 2,2 м

Отделка – чистовая

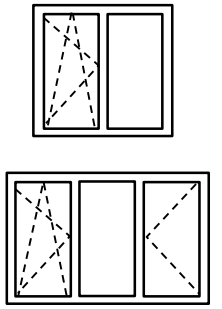
3.21.2

АКАДЕМИЧЕСКИЙ

Типовой этаж

↑ ВИД ВО ДВОР ↑

Варианты остекления



3.21.2

15 этажей
7 квартир на этаже

Высота потолков 2,6 м
2 последних этажа – 3,0 м

Высота окон – 1,8 м
Последний этаж – 2,2 м

Отделка – чистовая

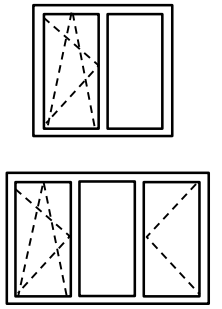
3.21.3

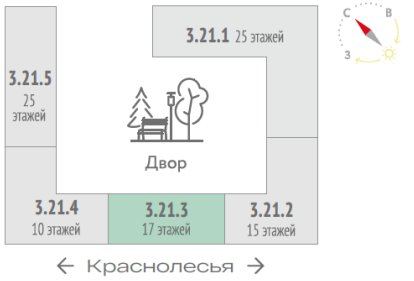
АКАДЕМИЧЕСКИЙ

Типовой этаж

↑ ВИД ВО ДВОР ↑

Варианты остекления





3.21.3

17 этажей
9 квартир на этаже

Высота потолков 2,6 м
2 последних этажа – 3,0 м

Высота окон – 1,8 м
Последний этаж – 2,2 м

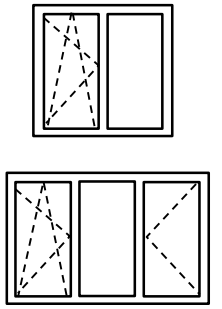
Отделка – чистовая

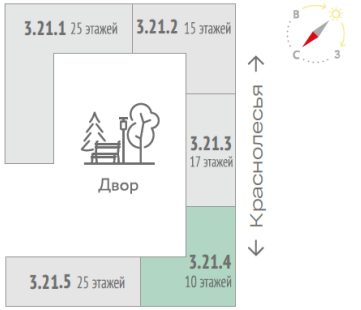
3.21.4

АКАДЕМИЧЕСКИЙ

Типовой этаж

Варианты остекления





3.21.4

10 этажей
10 квартир на этаже

Высота потолков 2,6 м
2 последних этажа – 3,0 м

Высота окон – 1,8 м
Последний этаж – 2,2 м

Отделка – чистовая

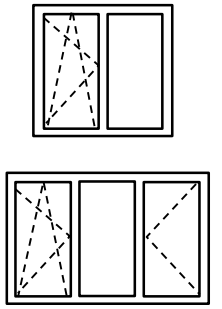
3.21.5

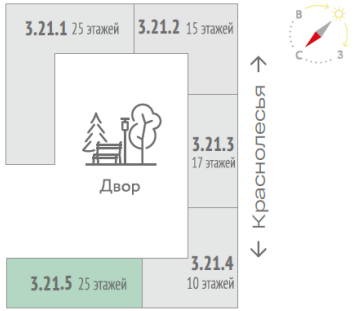
АКАДЕМИЧЕСКИЙ

Типовой этаж

↑ ВИД ВО ДВОР ↑

Варианты остекления





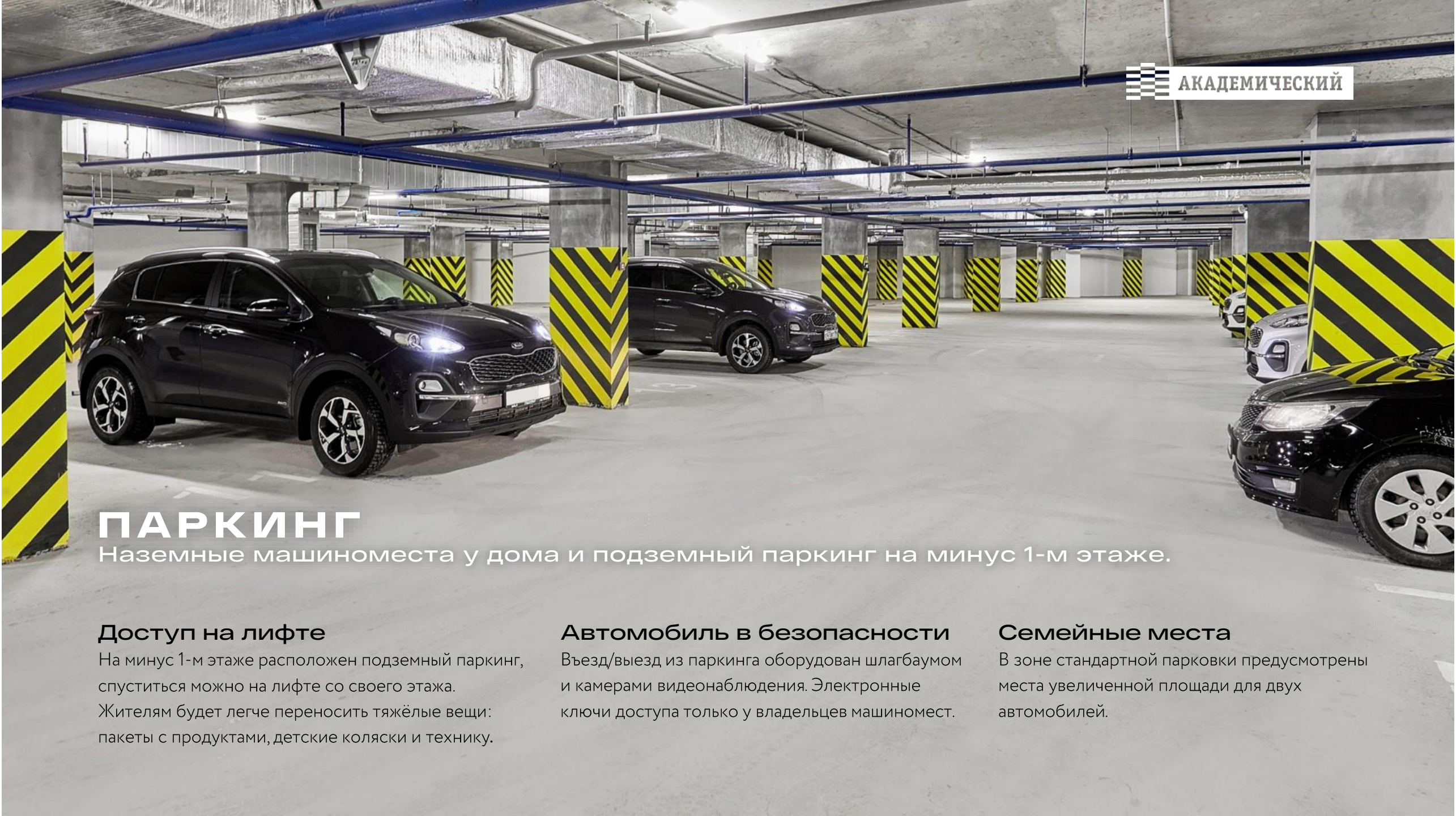
3.21.5

25 этажей
8 квартир на этаже

Высота потолков 2,6 м
16 этаж – 2,6/3,0 м
2 последних этажа – 3,0 м

Высота окон – 1,8 м
Последний этаж – 2,2 м

Отделка – чистовая



АКАДЕМИЧЕСКИЙ

ПАРКИНГ

Наземные машиноместа у дома и подземный паркинг на минус 1-м этаже.

Доступ на лифте

На минус 1-м этаже расположен подземный паркинг, спуститься можно на лифте со своего этажа. Жителям будет легче переносить тяжёлые вещи: пакеты с продуктами, детские коляски и технику.

Автомобиль в безопасности

Въезд/выезд из паркинга оборудован шлагбаумом и камерами видеонаблюдения. Электронные ключи доступа только у владельцев машиномест.

Семейные места

В зоне стандартной парковки предусмотрены места увеличенной площади для двух автомобилей.

АКАДЕМИЧЕСКИЙ

НОВЫЙ УРОВЕНЬ КОМФОРТА

КЛАДОВЫЕ

Доступ на лифте

Кладовые помещения располагаются на минус 1-м этаже, как и паркинги. Спуститься в кладовую можно прямо со своего этажа на лифте, не выходя на улицу.

Кладовые решат острый вопрос с местом хранения автомобильных шин, велосипедов, спортивного снаряжения, инструментов и других крупногабаритных вещей.

Отделка

Стены кладовых выполнены из кирпича, на полу — бетонная стяжка.

БЕЗОПАСНОСТЬ = 24/7

АКАДЕМИЧЕСКИЙ

СИСТЕМА БЕЗОПАСНОСТИ 24/7

Система безопасности в Академическом насчитывает более 8 000 камер по периметру домов и службу мониторинга с группой быстрого реагирования.

Видеонаблюдение охватывает дворовую территорию, входы в подъезды, холлы первого этажа и лифты, выходы на кровлю, въезд/выезд из паркинга.

АКАДЕМИЧЕСКИЙ

ОТДЕЛКА
технические характеристики

РАЗРЕЗ КВАРТИРЫ

Монолитный каркас здания
внешние стены и основные перекрытия отливаются из бетона, образуя единую конструкцию без швов и соединений.

Межкомнатные и межквартирные стены
Силикатные блоки. Прочный и экологичный материал: в составе только песок, известь и вода. Обладает самыми высокими звукоизоляционными свойствами.

Облицовка фасада
Варианты: декоративная штукатурка, натуральная гранитная плитка на первых этажах

Теплоизоляция
минеральная фасадная плита плотностью не менее 100 кг/м³

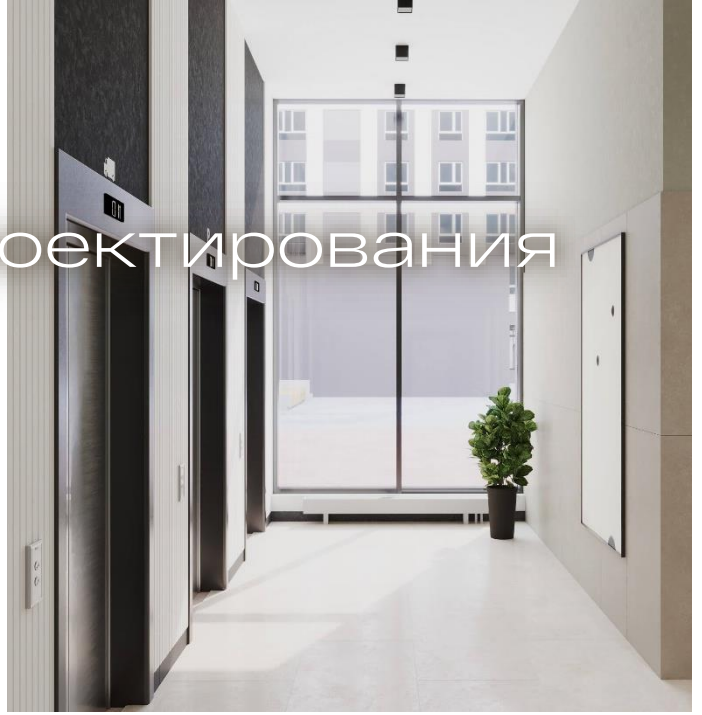
Горизонтальная разводка, трубы в стяжке пола

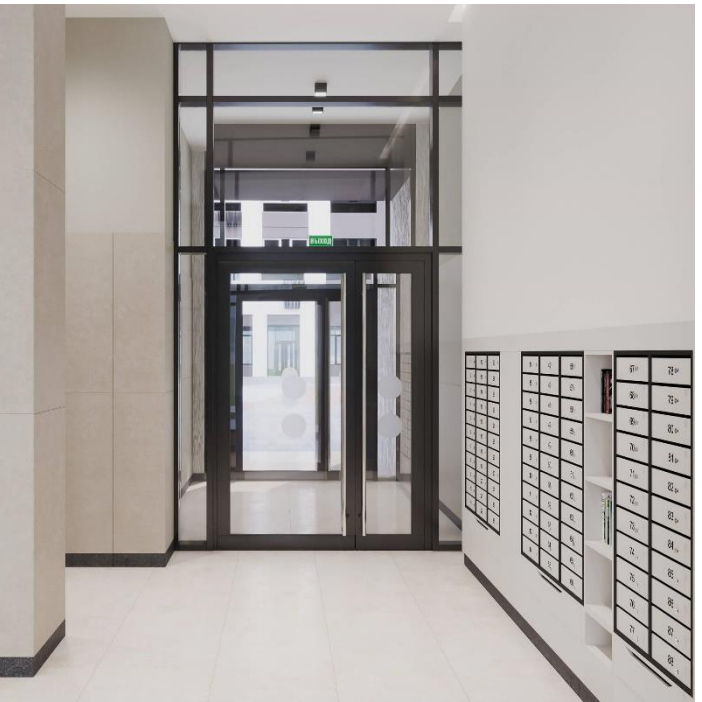
Стены из кирпича
Внутренний слой толщиной 250 мм из керамического пустотелого кирпича

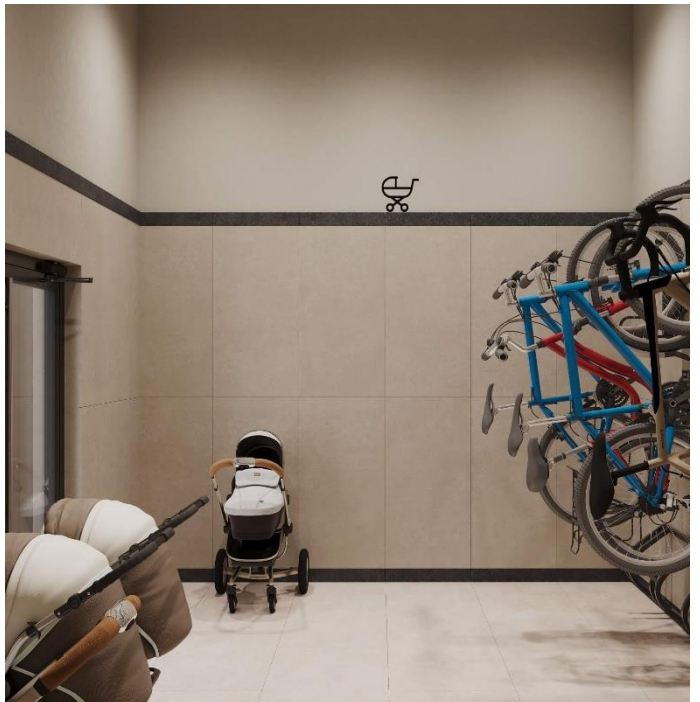
Шумоизоляция

ХОЛЛЫ

Стандарты проектирования







АКАДЕМИЧЕСКИЙ

Вход с уровня земли,
можно выйти во двор и на улицу.

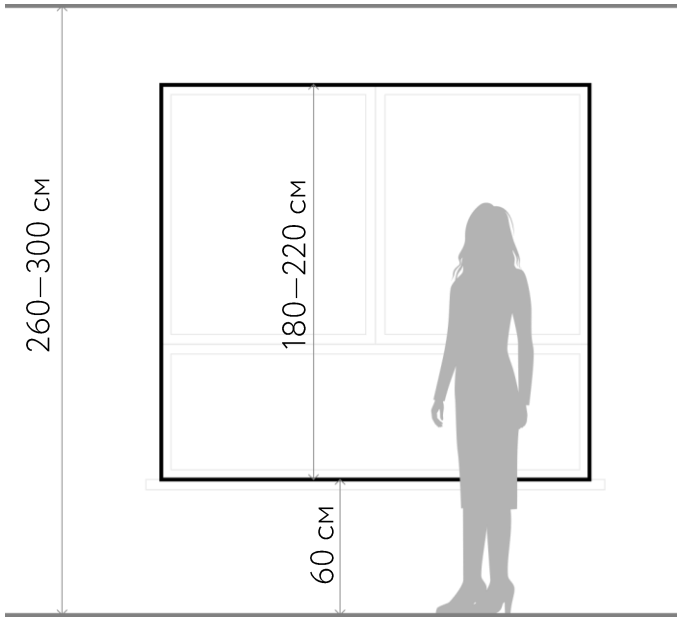
Панорамные входные группы
Входные двери в алюминиевой раме со стеклопакетом из закалённого стекла.

Колясочные

Навигация
в лифтовом холле и на этажах

Лифты
В каждой секции запроектированы один грузовой лифт, рассчитанный на 1000 кг, и один пассажирский — грузоподъёмностью 400 кг.

Современные отделочные материалы:
керамогранит, декоративная штукатурка, навесные потолочные системы, многоуровневое освещение.



АКАДЕМИЧЕСКИЙ

Большие окна

Высота окон в зависимости от дома:
– на типовых этажах 180 см;
– на верхних этажах 220 см.

Заниженный подоконник

В домах квартала Первый Академ высота от пола до подоконника составляет 60 см. Это увеличивает площадь остекления. Больше солнечного света, лучше видовые характеристики.

Двойной стеклопакет

Двухкамерное остекление, ПВХ профиль.

ПОГОДА В ДОМЕ

АКАДЕМИЧЕСКИЙ

Система отопления

- Горизонтальная разводка, трубы в стяжке пола;
- Погодозависимое регулирование
- Счётчики отопления;
- Клапаны терморегуляции.

Приточная вентиляция

Механические клапаны для проветривания помещения особенно полезны в холодное время года.

Система телеметрии

Автоматическая передача данных с приборов учёта в управляющую компанию.

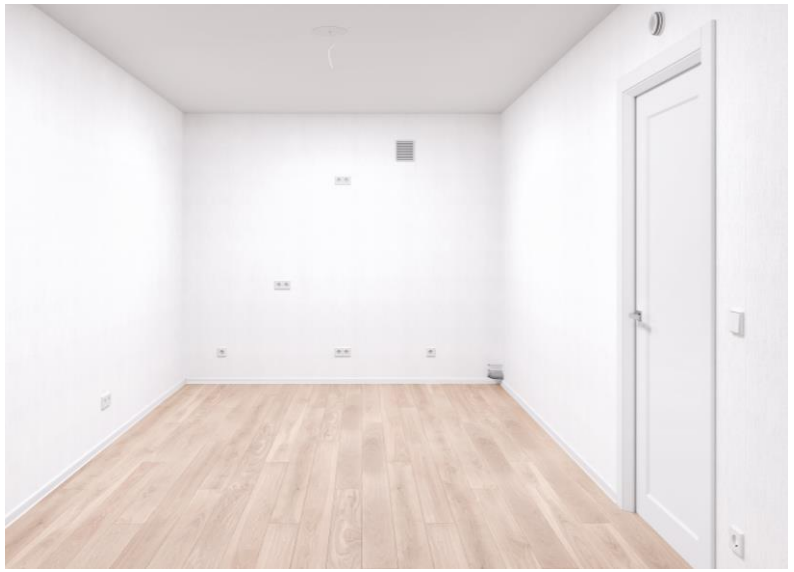
Личный интернет-кабинет абонента

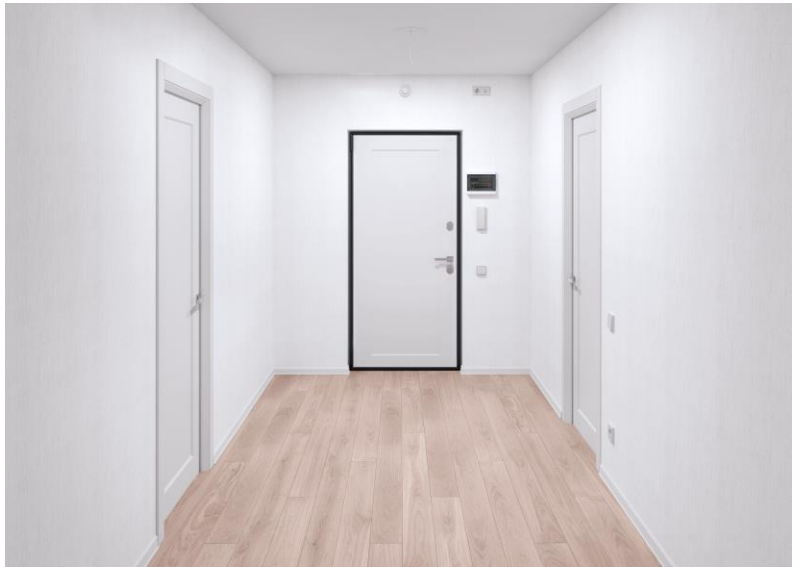
Все сервисы в одном мобильном приложении: доступ к камерам видеонаблюдения, начисления и оплаты, обращения, заявки, голосования, новости.

Применяемые при строительстве энергоэффективные решения обеспечивают экономию до 25 % совокупного ежемесячного платежа за квартиру

ВИДЫ ОТДЕЛКИ

АКАДЕМИЧЕСКИЙ





ОТДЕЛКА «ПОД КЛЮЧ» — БЫСТРЫЙ ПЕРЕЕЗД

Заехать в наши квартиры можно сразу после получения ключей.

— В комнатах плотные обои на флизелиновой основе, ламинат, натяжной потолок.

— В ванной установлена необходимая сантехника.

— Керамическая плитка над чашей ванны и на полу защитит поверхности в местах повышенной влажности.

АКАДЕМИЧЕСКИЙ

Ежедневно
9:00 – 21:00

Екатеринбург,
проспект Академика Сахарова, 57

+7 343 **289-0-350**

академический.рф

АО СЗ «РСГ-Академическое»