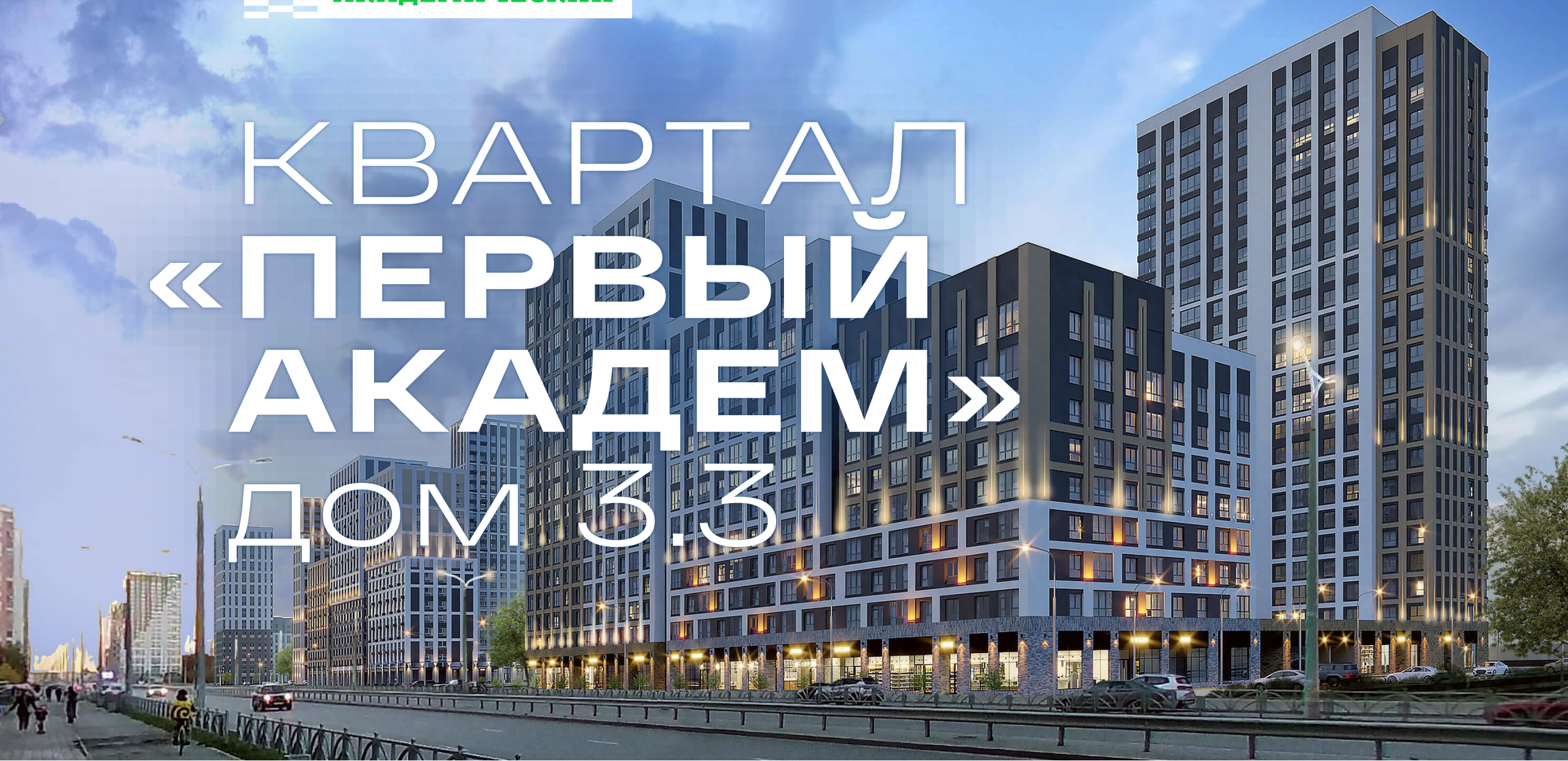




АКАДЕМИЧЕСКИЙ

КВАРТАЛ «ПЕРВЫЙ АКАДЕМ»» ДОМ 3.3



ТЕРРИТОРИЯ КВАРТАЛА

АКАДЕМИЧЕСКИЙ



3.3

ТРЦ
Академический

ул. Вильгельма де Геннина

3.1

3.21

3.3



АКАДЕМИЧЕСКИЙ

Дом 3.3 — новый дом квартала
Первый Академ на ул. Краснолесья.

- Удобный автомобильный выезд
в направлении центра города,
на Объездную дорогу
и на Московский тракт;
- Рядом трамвайная линия и Юго-
Западный лесопарк.

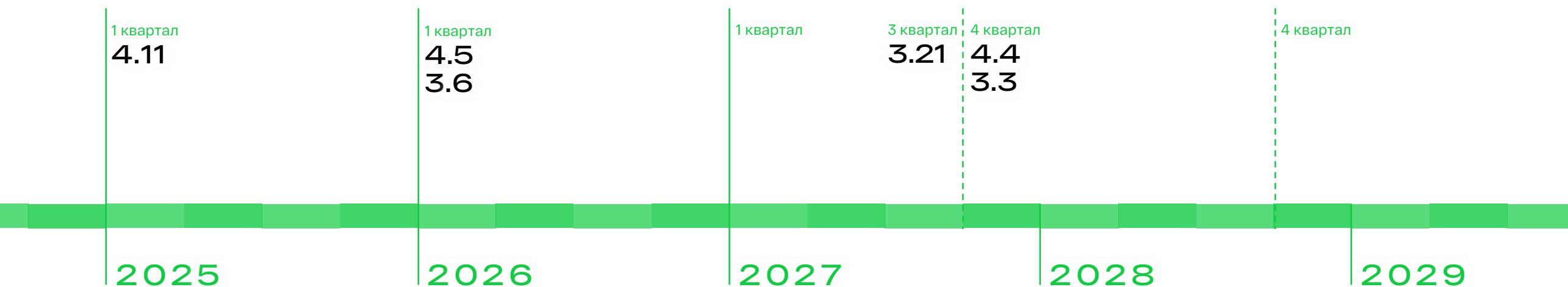
В шаговой доступности
от проектируемого жилого
комплекса расположены объекты
социальной инфраструктуры —
торговые и спортивные объекты,
образовательные и медицинские
учреждения.

Площадь
квартир
32–119 м²

Площадь
офисов
38–363 м²

СТРОИТЕЛЬСТВО КВАРТАЛА 2023–2029 год

Сроки ввода объектов в эксплуатацию:



КОМФОРТ РЯДОМ



Социальная инфраструктура

Рядом с домами запланированы школа и 2 детских сада.

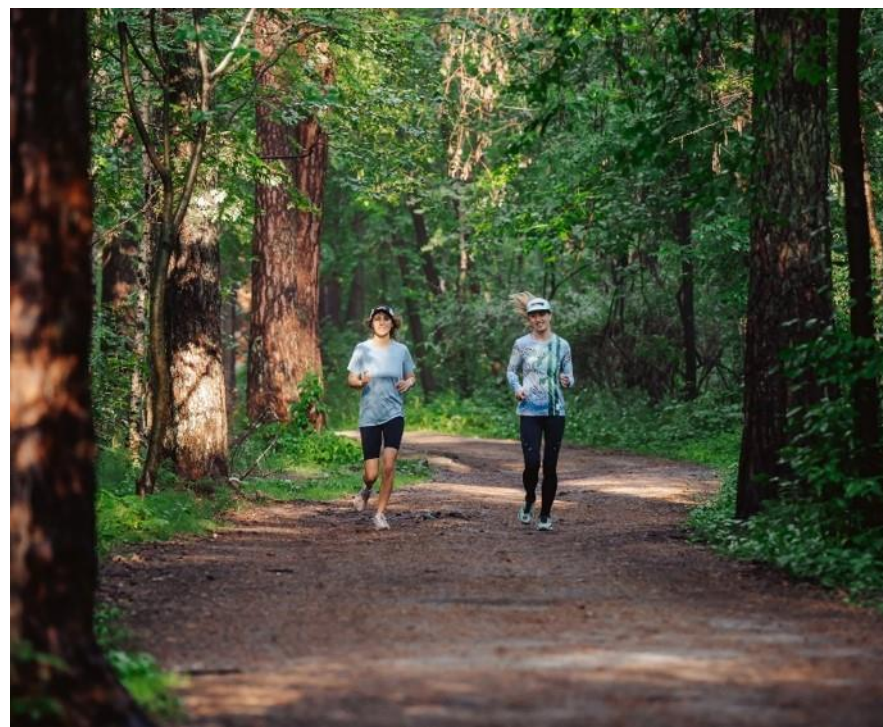
С другой стороны ул. Краснолесья – 16 и 19 школы и 2 детских сада.

Коммерческая инфраструктура

На первых этажах жилых домов и в торговых галереях разместятся магазины «у дома», аптеки, кафе, другие полезные сервисы.

В 5 минутах ходьбы:

- ТРЦ Академический
- Юго-Западный лесопарк
- трамвайная линия



ОСОБЕННОСТИ ДОМА 3.3

 АКАДЕМИЧЕСКИЙ



Дворы без машин



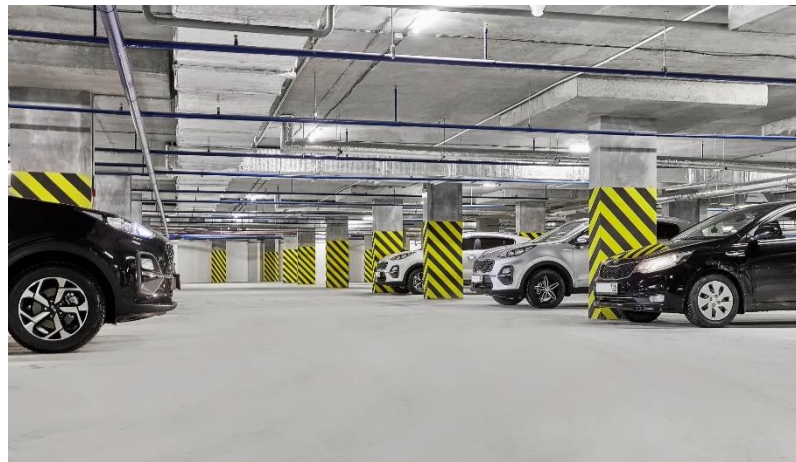
Функциональное зонирование



Workout и спортивная площадка



Парадные холлы. Панорамные входные группы.
Вход на уровне земли.



Подземный паркинг



Кладовые



АКАДЕМИЧЕСКИЙ

Цветовые решения фасадов домов выполнены в сочетании молочного, бежевого и серого оттенков.

Облицовка зданий сочетает декоративную плитку под кирпич и декоративную штукатурку.

Запроектирована архитектурная подсветка фасадов.

ДВОРОВОЕ ПРОСТРАНСТВО



Концепция благоустройства квартала поддерживает экотему.

Дворовое пространство во всех комплексах квартала «Первый Академ» выполнено в единой концепции – эко-стиля. Его атрибуты: натуральное дерево, песок, мелкая галька, мульча.

Относительное расположение секций домов формирует замкнутое, приватное пространство двора. И это пространство мы делаем уютным и комфортным для жителей.

Таким образом достигается разграничение пространства по активностям: для тихого и расслабляющего отдыха для взрослых, для детских игр в песочнице и различных комплексах, а также для занятий спортом внутри двора.

Академ . Добро. Соседи.

Дворы мы закрываем от машин, но не от жителей. Гуляйте во всех дворах, делайте большие и маленькие открытия.

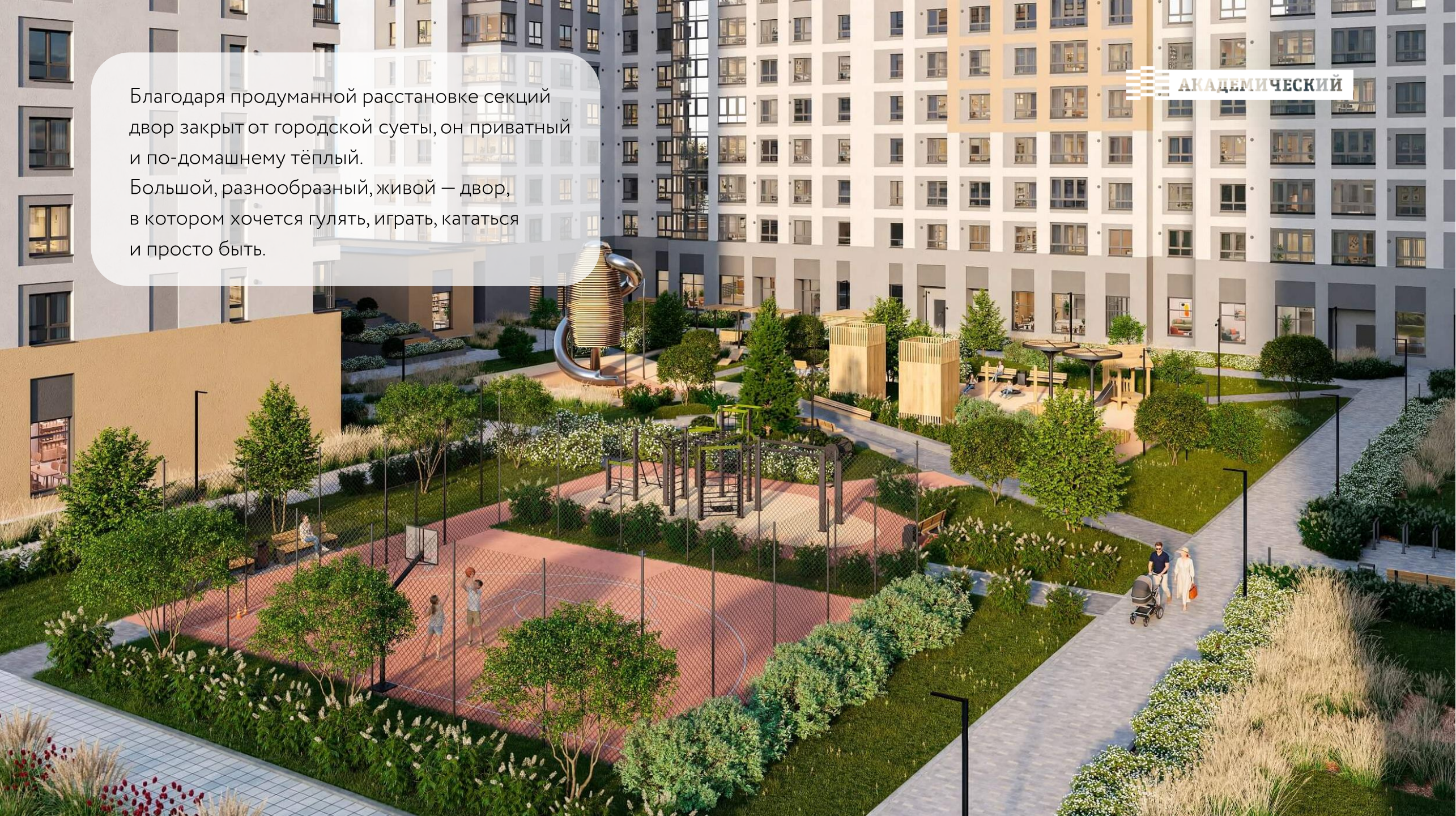
Большой двор позволяет организовать пространство максимально удобно с разбивкой на детские и взрослые зоны и максимально разнообразно с самыми интересными формами: от деревянных домиков для детей до подвесных качелей и пергол для взрослых.

Тренировки на свежем воздухе.

Во дворе будут установлены workout-зоны: тренажёры для разных групп мышц, турники, брусья и другие комплексы.

Благодаря продуманной расстановке секций двор закрыт от городской суеты, он приватный и по-домашнему тёплый.

Большой, разнообразный, живой — двор, в котором хочется гулять, играть, кататься и просто быть.



Здесь всё продумано для комфорта и хорошего настроения: деревянные игровые домики, просторные песочницы, ухоженные цветники и пышные кустарники создают атмосферу уюта и гармонии.

АКАДЕМИЧЕСКИЙ



ПАРАДНЫЕ ХОЛЛЫ



Холлы домов выполнены в изысканном стиле, где каждая деталь продумана до мелочей. Этот стиль призван подчеркнуть статус и безупречный вкус, создавая ощущение торжественности и одновременно комфорта.

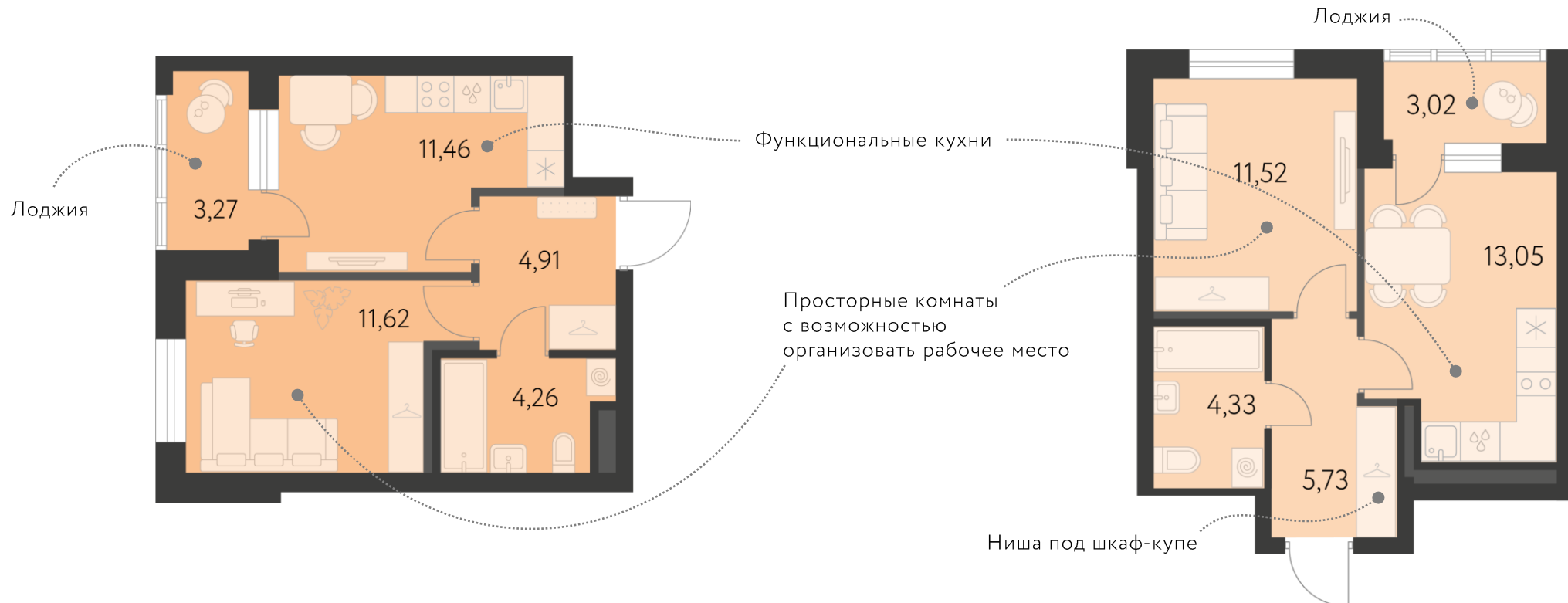
Здесь классическая элегантность встречается с современным комфортом, приглашая в мир утонченности и спокойствия.

В отделке и обустройстве холлов используются благородные материалы, такие как натуральный камень, имитация колонн, элегантная мебель, изящные светильники и сдержанная цветовая палитра.

ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЭРГОНОМИКА 3.3



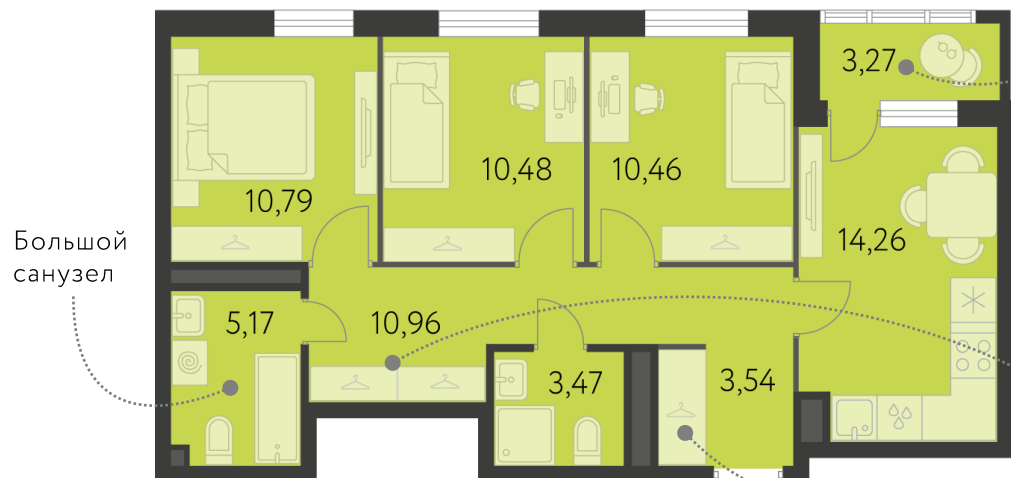
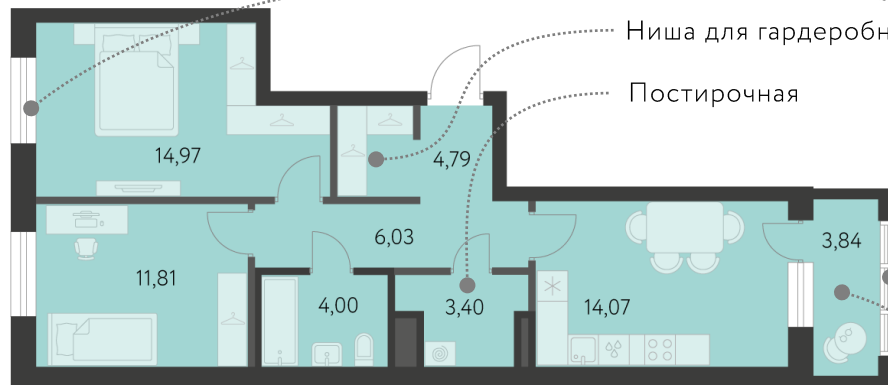
Эргономичные однокомнатные квартиры, 34-37 м²



ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЭРГОНОМИКА 3.3



Семейная классика в лучшем её исполнении



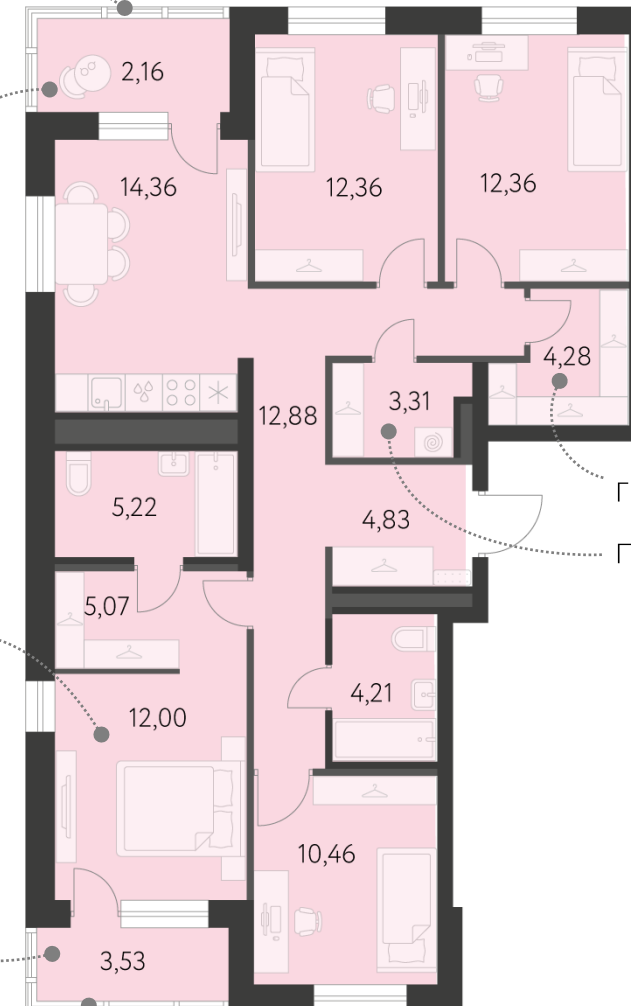
Окна
на разные
стороны

2 лоджии

Мастер-
спальня
с большим
санузлом

Лоджия

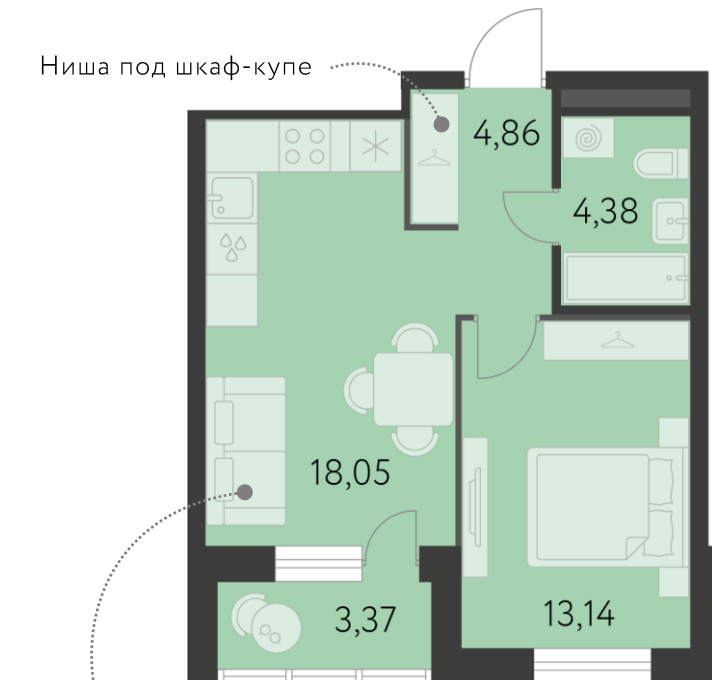
Ниши под
шкаф-купе



ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЭРГОНОМИКА 3.3



Евроформат. Квартиры для тех, кто любит принимать гостей на кухне



Большая кухня-гостиная
с выходом на лоджию

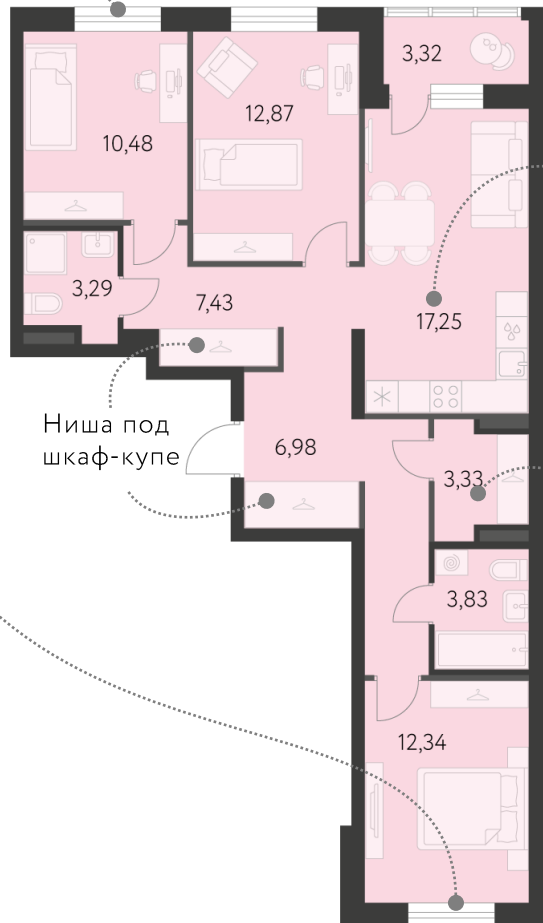


ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЭРГОНОМИКА 3.3



Евроформат. Квартиры для большой семьи

Окна, а также
детские и спальня
на разные стороны



Большая
кухня-гостиная
с выходом на лоджию

Ниша под
шкаф-купе

Гардеробная

Окна
на разные
стороны

2 лоджии

Мастер-
спальня

Квартира 122 м²
с большой кухней-гостиной
и 3-мя детскими комнатами



Постирочная

Гардеробная

Ниша под
шкаф-купе

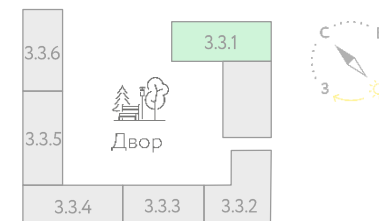
3.3.1

Типовой этаж



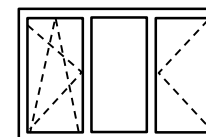
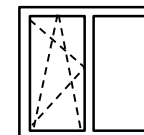
↓ ВИД ВО ДВОР ↓

АКАДЕМИЧЕСКИЙ



← Краснолесья →

Варианты
остекления



3.3.1

24 этажа

7 квартир на этаже

Высота потолков – 2,6 м

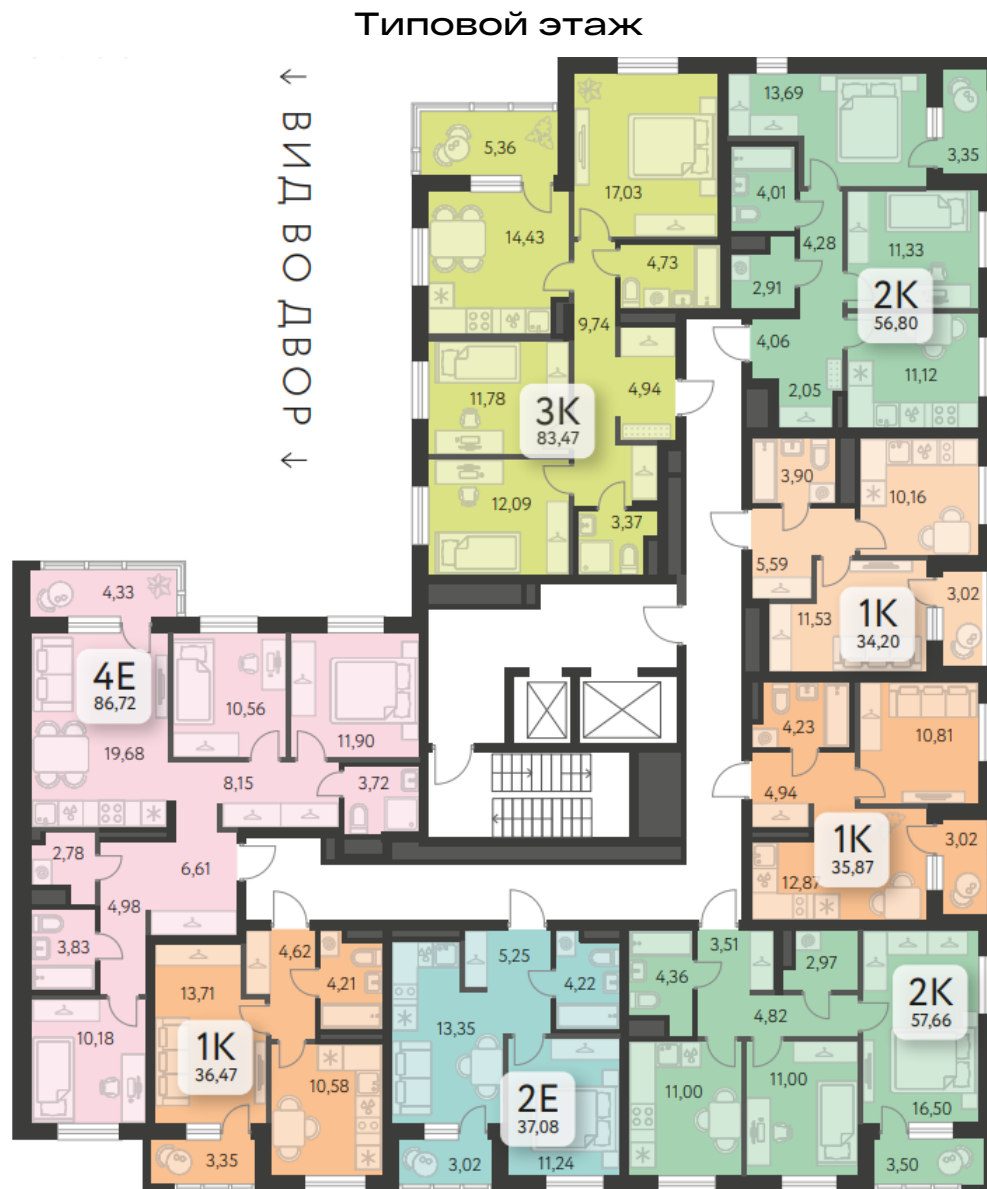
2 последних этажа – 3,0 м

Высота окон – 1,8 м

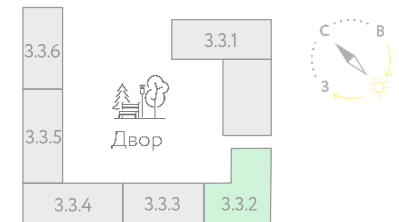
2 последних этажа – 2,2 м

Отделка – чистовая

3.3.2

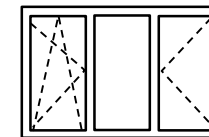
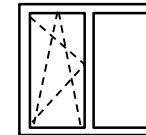


АКАДЕМИЧЕСКИЙ



← Краснолесья →

Варианты
остекления



3.3.2

9 этажей

8 квартир на этаже

Высота потолков – 2,7 м
2 последних этажа – 3,1 м

Высота окон – 1,8 м
2 последних этажа – 2,2 м

Отделка – предчистовая

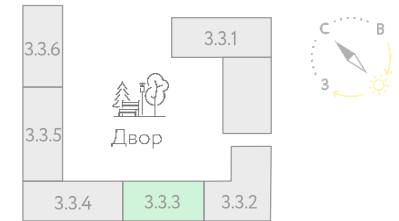
3.3.3

Типовой этаж

↑ ВИД ВО ДВОР ↑

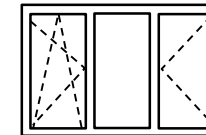
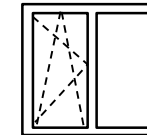


АКАДЕМИЧЕСКИЙ



← Краснолесья →

Варианты
остекления



3.3.3

12 этажей

6 квартир на этаже

Высота потолков – 2,6 м
2 последних этажа – 3,0 м

Высота окон – 1,8 м
2 последних этажа – 2,2 м

Отделка – чистовая

3.3.4

Типовой этаж

↑ ВИД ВО ДВОР ↑

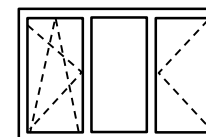
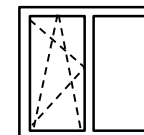


АКАДЕМИЧЕСКИЙ



← Краснолесья →

Варианты
остекления



3.3.4

18 этажей
8 квартир на этаже

Высота потолков – 2,6 м
2 последних этажа – 3,0 м

Высота окон – 1,8 м
2 последних этажа – 2,2 м

Отделка – чистовая

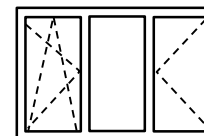
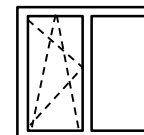
3.3.5

Типовой этаж



↑ ВИД ВО ДВОР ↓

Варианты
остекления



АКАДЕМИЧЕСКИЙ



← Краснолесья →

3.3.5

14 этажей

8 квартир на этаже

Высота потолков – 2,6 м
2 последних этажа – 3,0 м

Высота окон – 1,8 м
2 последних этажа – 2,2 м

Отделка – чистовая

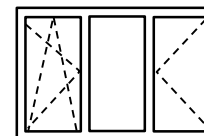
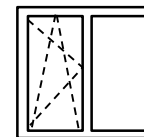
3.3.6

Типовой этаж



↑ ВИД ВО ДВОР ↓

Варианты
остекления



← Краснолесья →

3.3.6

12 этажей

7 квартир на этаже

Высота потолков – 2,7 м

2 последних этажа – 3,1 м

Высота окон – 1,8 м

2 последних этажа – 2,2 м

Отделка – предчистовая



АКАДЕМИЧЕСКИЙ

ПАРКИНГ

Наземные машиноместа у дома и подземный паркинг на минус 1-м этаже.

Доступ на лифте

На минус 1-м этаже расположен подземный паркинг, спуститься можно на лифте со своего этажа. Жителям будет легче переносить тяжёлые вещи: пакеты с продуктами, детские коляски и технику.

Автомобиль в безопасности

Въезд/выезд из паркинга оборудован шлагбаумом и камерами видеонаблюдения. Электронные ключи доступа только у владельцев машиномест.

Семейные места

В зоне стандартной парковки предусмотрены места увеличенной площади для двух автомобилей.

НОВЫЙ УРОВЕНЬ КОМФОРТА

 АКАДЕМИЧЕСКИЙ

КЛАДОВЫЕ

Доступ на лифте

Кладовые помещения располагаются на минус 1-м этаже, как и паркинги. Спуститься в кладовую можно прямо со своего этажа на лифте, не выходя на улицу.

Кладовые решат острый вопрос с местом хранения автомобильных шин, велосипедов, спортивного снаряжения, инструментов и других крупногабаритных вещей.

Отделка

Стены кладовых выполнены из кирпича, на полу — бетонная стяжка.

БЕЗОПАСНОСТЬ = 24/7



СИСТЕМА БЕЗОПАСНОСТИ 24/7

Система безопасности в Академическом насчитывает более 8 000 камер по периметру домов и службу мониторинга с группой быстрого реагирования.

Видеонаблюдение охватывает дворовую территорию, входы в подъезды, холлы первого этажа и лифты, выходы на кровлю, въезд/выезд из паркинга.



ОТДЕЛКА

технические
характеристики

РАЗРЕЗ КВАРТИРЫ

Облицовка фасада

Варианты: декоративная штукатурка, натуральная гранитная плитка на первых этажах

Теплоизоляция

минеральная фасадная плита плотностью не менее 100 кг/м³

Монолитный каркас здания

внешние стены и основные перекрытия отливаются из бетона, образуя единую конструкцию без швов и соединений.

Межкомнатные стены

Гипсовые пазогребневые плиты 80 мм. Прочный и экологичный материал: гипсовая основа смешивается с армирующим волокном, не добавляются никакие химические вещества.

Горизонтальная разводка, трубы в стяжке пола

Шумоизоляция

Стены из кирпича

Внутренний слой толщиной 250 мм из керамического пустотелого кирпича

Межквартирные стены

Силикатные блоки. Прочный и экологичный материал: в составе только песок, известь и вода. Обладает самыми высокими звукоизоляционными свойствами.



ХОЛЛЫ

Стандарты проектирования



Вход с уровня земли,

можно выйти во двор и на улицу.

Колясочные

Навигация

в лифтовом холле и на этажах

Панорамные входные группы

Входные двери в алюминиевой раме со стеклопакетом из закалённого стекла.

Лифты

В каждой секции запроектированы один грузовой лифт, рассчитанный на 1000 кг, и один пассажирский — грузоподъёмностью 400 кг.



Современные отделочные материалы:

керамогранит, декоративная штукатурка, многоуровневое освещение.



Большие окна

Высота окон в зависимости от дома:

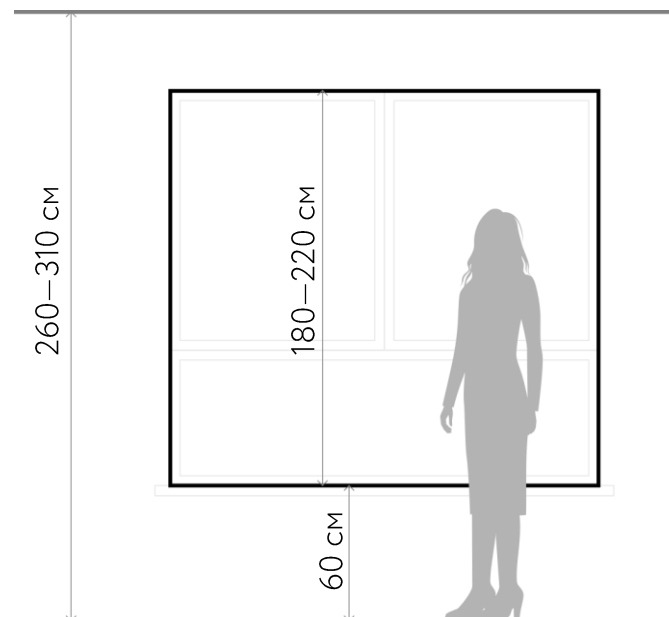
- на типовых этажах 180 см;
- на верхних этажах 220 см.

Заниженный подоконник

В домах квартала Первый Академ высота от пола до подоконника составляет 60 см. Это увеличивает площадь остекления. Больше солнечного света, лучше видовые характеристики.

Двойной стеклопакет

Двухкамерное остекление, ПВХ профиль.



ПОГОДА В ДОМЕ



Система отопления

- Горизонтальная разводка, трубы в стяжке пола;
- Погодозависимое регулирование
- Счётчики отопления;
- Клапаны терморегуляции.

Приточная вентиляция

Механические клапаны для проветривания помещения особенно полезны в холодное время года.

Система телеметрии

Автоматическая передача данных с приборов учёта в управляющую компанию.

Личный интернет-кабинет абонента

Все сервисы в одном мобильном приложении: доступ к камерам видеонаблюдения, начисления и оплаты, обращения, заявки, голосования, новости.

Применяемые при строительстве энергоэффективные решения обеспечивают экономию до 25 % совокупного ежемесячного платежа за квартиру

ВИДЫ ОТДЕЛКИ



ОТДЕЛКА «ПОД КЛЮЧ» – БЫСТРЫЙ ПЕРЕЕЗД

**Заехать в наши квартиры
можно сразу после
получения ключей.**

- В комнатах плотные обои на флизелиновой основе, ламинат, натяжной потолок.
- В ванной установлена необходимая сантехника.
- Керамическая плитка над чашей ванны и на полу защитит поверхности в местах повышенной влажности.



Секции 3.3.1 3.3.3 3.3.4
3.3.5

ВИДЫ ОТДЕЛКИ



WHITE BOX – СВОБОДА ТВОРЧЕСТВА

Квартира полностью готова к отделке:

- Выполнена разводка систем: водоснабжения, выведены точки подключения, установлены счётчики.
- Выполнена электропроводка, установлены розетки и выключатели, подведены слаботочные сети.
- Стены выровнены грунтовкой и покрыты гипсовой штукатуркой.
- На полу бетонная стяжка, армированная фиброволокном.
- Выполнена разводка системы отопления, установлены радиаторы, счётчики.

Секции 3.3.2 3.3.6

ИНЖЕНЕРНЫЕ РЕШЕНИЯ



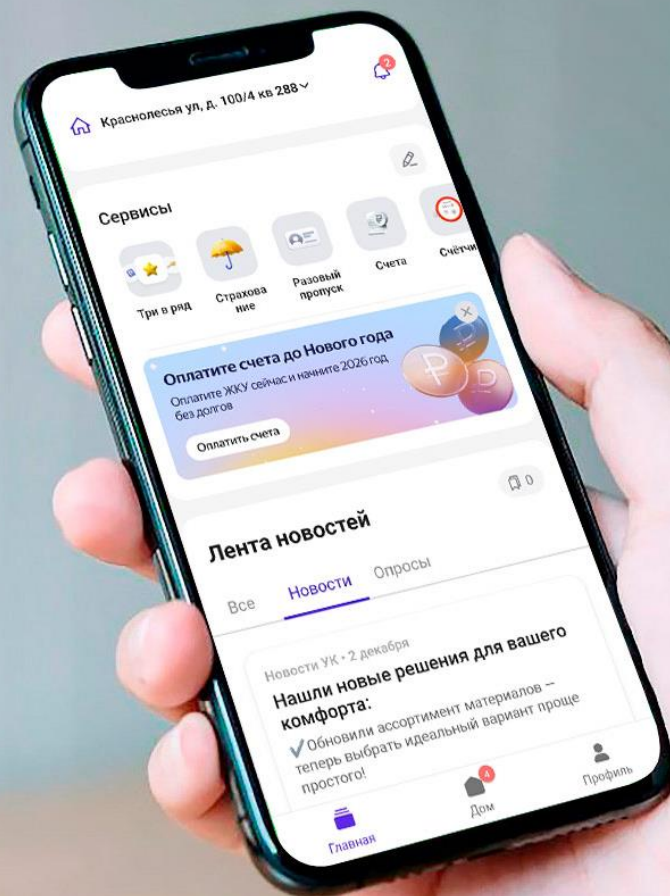
Энергоэффективные решения реализованы на уровне района в целом, в каждом доме.

- Тепловой пункт с погодозависимым регулированием
- Поквартирный учёт всех ресурсов
- Радиаторы с терморегуляторами
- Этажный коллектор
- Комплексная система очистки воды
- Насосная станция с частотным регулированием
- Светодиодные лампы с датчиками движения в местах общего пользования и паркингах.

Экономия до 25 % совокупного ежемесячного платежа за квартиру



СОБСТВЕННАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ



Все сервисы в мобильном приложении: доступ к камерам видеонаблюдения (РосДомофон), начисления и оплаты, обращения, заявки, голосования, новости (Домиленд).

Жители дома получают доступ в личный интернет-кабинет абонента, где можно в онлайн режиме посмотреть детскую площадку, вход в подъезд, в лифтовой холл, въезд/выезд из паркинга.

Показания счетчиков электричества, горячего и холодного водоснабжения снимают сотрудники управляющей компании — это избавит от лишних хлопот.



АКАДЕМИЧЕСКИЙ

Ежедневно
9:00 – 21:00

Екатеринбург,
проспект Академика Сахарова, 57

+7 343 **289-0-350**

академический.рф



АО СЗ «РСГ-Академическое»