



АКАДЕМИЧЕСКИЙ

КВАРТАЛ «ПЕРВЫЙ АКАДЕМ»» дома 4.11



ТЕРРИТОРИЯ КВАРТАЛА

Школа
на 1875 мест

2 детских сада
на 250 и 200 мест

4.11

ТРЦ
Академический



ДОМА «НАЧАЛО»



 АКАДЕМИЧЕСКИЙ



Ролик о квартале

- Четыре дома: высота 9 — 11 — 25 этажей
- Классические и евро-планировки. Квартиры с кухней-гостиной, мастер-спальней, гардеробной
- Отделка «под ключ»
- Панорамные входные группы, стильные холлы
- Подземный паркинг
- Двор свободен от машин — это территория спортивных и детских площадок
- Пешеходный бульвар. Велодорожки. Прогулочные зоны.
- Безопасность 24/7
- Магазины и полезные сервисы на первых этажах жилых домов
- Кладовые в каждом доме

СТРОИТЕЛЬСТВО КВАРТАЛА 2023–2027 год

Сроки ввода объектов в эксплуатацию:



* Сроки ввода объектов в эксплуатацию. Обозначенные серым цветом, являются плановыми и могут быть скорректированы.

КОМФОРТ РЯДОМ



Социальная инфраструктура

Проектирование школы и двух детских садов на 250 и 200 мест.

Рядом 16, 19 и 23 школы.

Коммерческая инфраструктура

На первых этажах жилых домов — магазины «у дома», аптеки и другие полезные сервисы.

В 5-х минутах ходьбы:

- ТРЦ Академический
- Юго-Западный лесопарк
- трамвайная линия



ОСОБЕННОСТИ ДОМА 4.11

 АКАДЕМИЧЕСКИЙ



Дворы без машин в эко-стиле



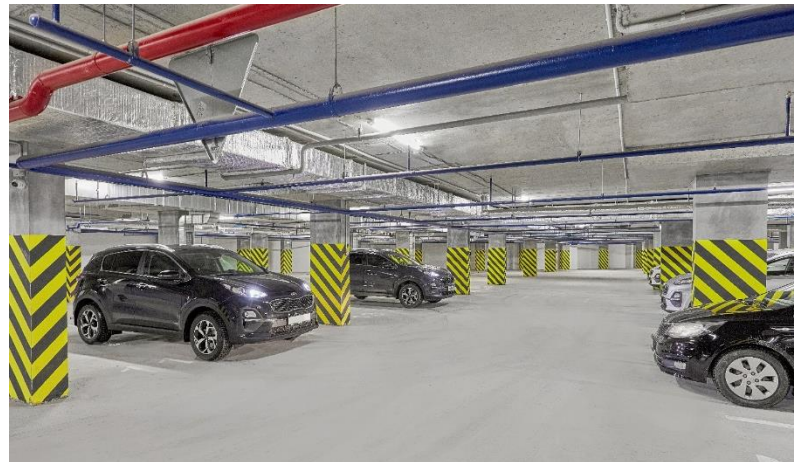
Workout и зоны отдыха для взрослых



Открытые балконы



Квартиры с кухнями Nolte



Подземный паркинг



Кладовые

АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ

 АКАДЕМИЧЕСКИЙ

Фрагменты фасадов сочетают несколько видов отделки – декоративную штукатурку, металлические кассеты, клинкерную плитку. Архитектурные особенности – открытые балконы

ДВОРОВОЕ ПРОСТРАНСТВО



Концепция благоустройства квартала поддерживает экотему.

Дворовое пространство во всех комплексах квартала «Первый Академ» выполнено в единой концепции – эко-стиля. Его атрибуты: натуральное дерево, песок, мелкая галька, мульча.

Относительное расположение секций домов формирует замкнутое, приватное пространство двора. И это пространство мы делаем уютным и комфортным для жителей.

Академ . Добро. Соседи.

Дворы мы закрываем от машин, но не от жителей. Гуляйте во всех дворах, делайте большие и маленькие открытия.

Большой двор позволяет организовать пространство максимально удобно с разбивкой на детские и взрослые зоны и максимально разнообразно с самыми интересными формами: от деревянных домиков для детей до подвесных качелей и пергол для взрослых.

Тренировки на свежем воздухе.

Во дворе будут установлены workout-зоны: тренажёры для разных групп мышц, турники, брусья и другие комплексы.

Таким образом достигается разграничение пространства по активностям: для тихого и расслабляющего отдыха для взрослых, для детских игр в песочнице и различных комплексах, а также для занятий спортом внутри двора.





ОБЩЕСТВЕННЫЕ ПРОСТРАНСТВА



Ощущение дома и чувство безопасности — наши базовые потребности.

В домах спроектированы панорамные входные группы без ступеней, на уровне земли. Холлы первого этажа сквозные: поехать на работу или выйти в магазин можно со стороны улицы, а для прогулки — сразу во двор.

Для удобства жителей и гостей предусмотрена навигация в лифтовом холле и на этаже.

В качестве отделочных материалов используются:

- керамогранит: под дерево, светлый и серый,
- штукатурка под покраску,
- реечные панели,
- потолок Грильято.



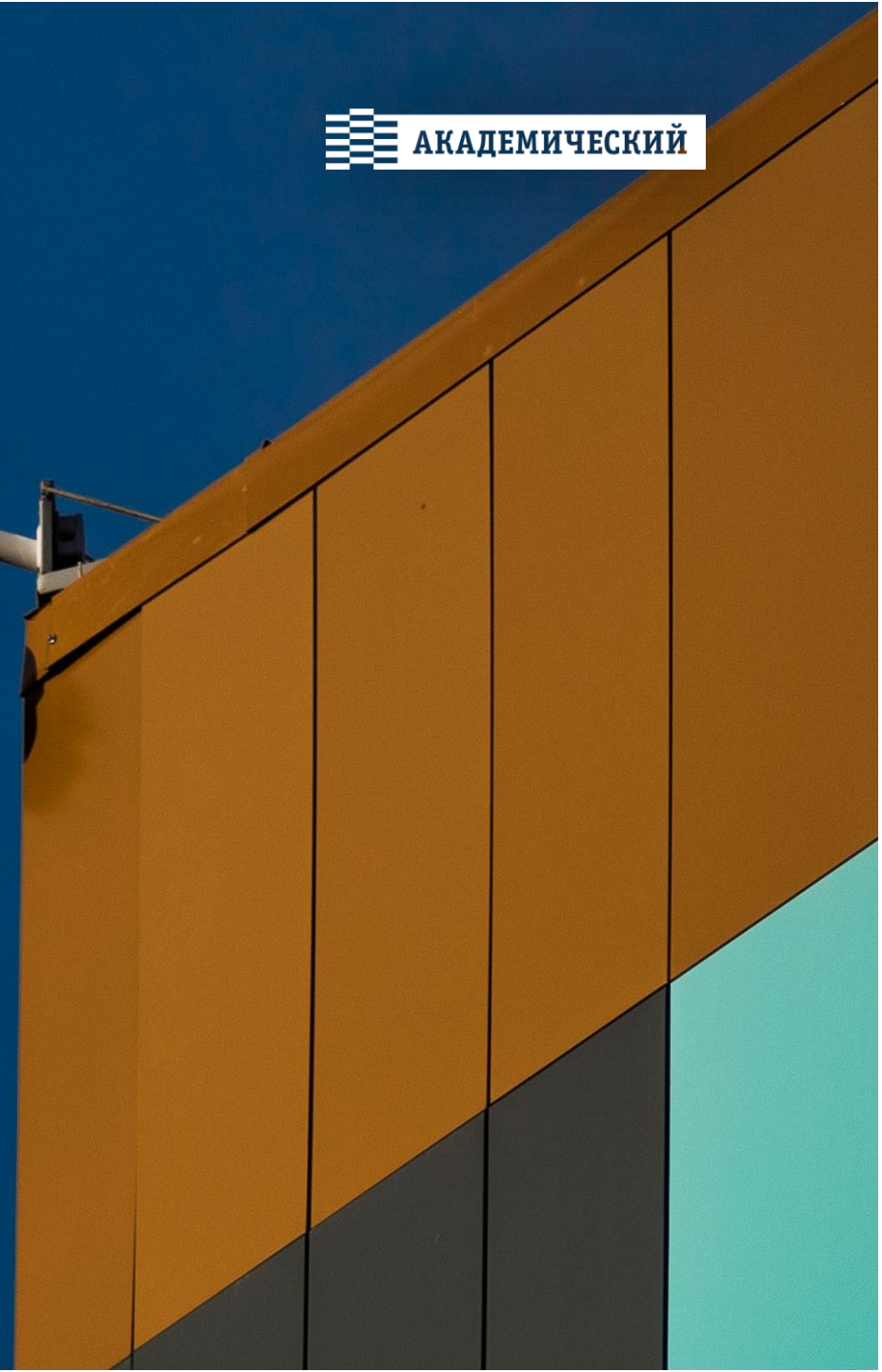
БЕЗОПАСНОСТЬ = 24/7



СИСТЕМА БЕЗОПАСНОСТИ 24/7

Система безопасности в Академическом насчитывает более 8 000 камер по периметру домов и службу мониторинга с группой быстрого реагирования.

Видеонаблюдение охватывает дворовую территорию, входы в подъезды, холлы первого этажа и лифты, выходы на кровлю, въезд/выезд из паркинга.



ПАРКИНГ

Наземные машиноместа у дома и подземный паркинг на минус 1-м этаже.

Доступ на лифте

На минус 1-м этаже расположен подземный паркинг, спуститься можно на лифте со своего этажа. Жителям будет легче переносить тяжёлые вещи: пакеты с продуктами, детские коляски и технику.

Автомобиль в безопасности

Въезд/выезд из паркинга оборудован шлагбаумом и камерами видеонаблюдения. Электронные ключи доступа только у владельцев машиномест.

Семейные места

В зоне стандартной парковки предусмотрены места увеличенной площади для двух автомобилей.

НОВЫЙ УРОВЕНЬ КОМФОРТА

АКАДЕМИЧЕСКИЙ

КЛАДОВЫЕ

Доступ на лифте

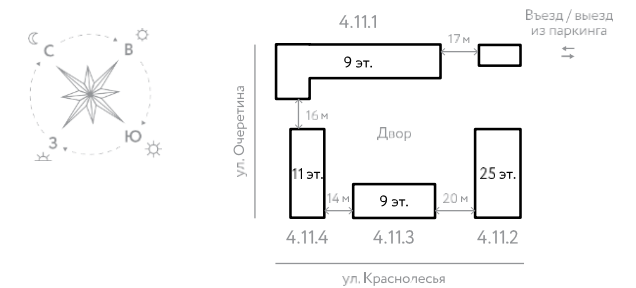
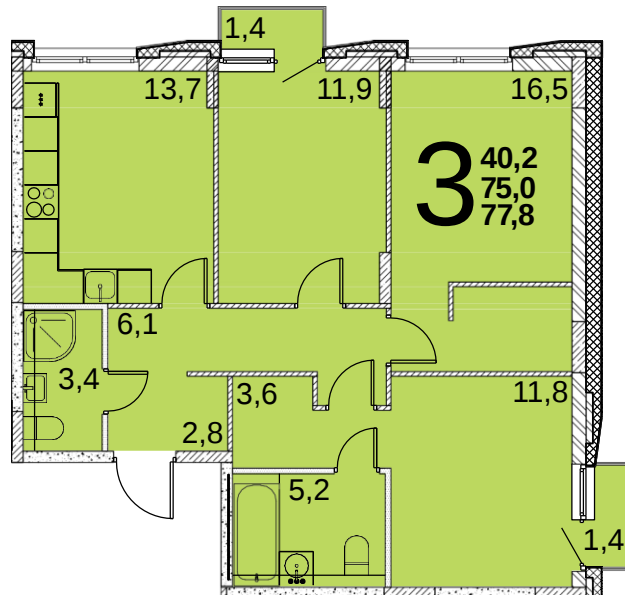
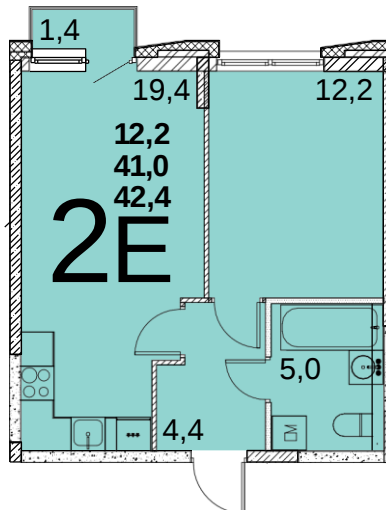
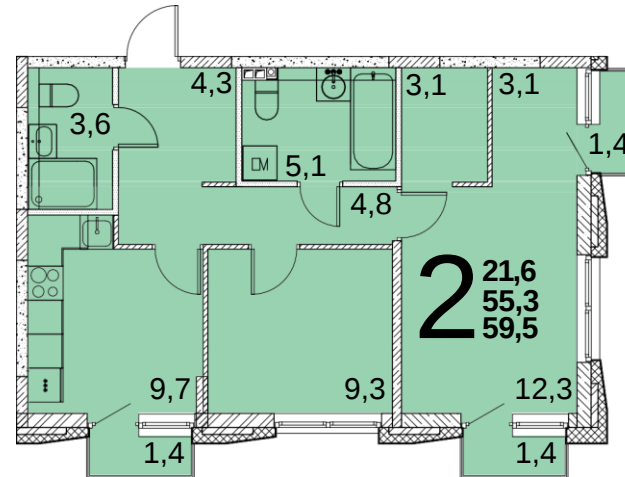
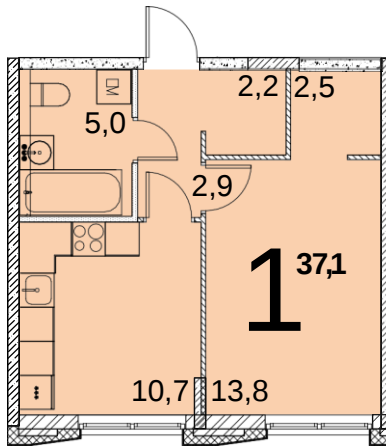
Кладовые помещения располагаются на минус 1-м этаже, как и паркинги. Спуститься в кладовую можно прямо со своего этажа на лифте, не выходя на улицу.

Кладовые решат острый вопрос с местом хранения автомобильных шин, велосипедов, спортивного снаряжения, инструментов и других крупногабаритных вещей.

Отделка

Стены кладовых выполнены из кирпича, на полу — бетонная стяжка.

ПРАВИЛЬНЫЕ ПЛАНИРОВКИ



Мы продумали грамотные планировки, чтобы вам было легко расставить мебель.

Комнаты правильной прямоугольной формы помогут функционально использовать каждый метр.

Квартиры с кухней-гостиной, мастер-спальней, гардеробной.

* Примеры планировок квартир

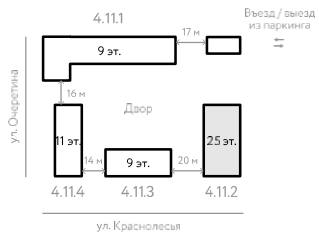
КВАРТИРЫ С КУХНЯМИ

ДОМ 4.11.2



Кухни укомплектованы гарнитурами от немецкого производителя Nolte, одного из мировых лидеров кухонной мебели. Производство в Германии с 1958 года.





Типовой этаж

ВИД НА ДВОР



ДОМ 4.11.2

высотность
25 этажей

высота потолков
2-25 этаж: 2,70 м
1 этаж: 3,15 м

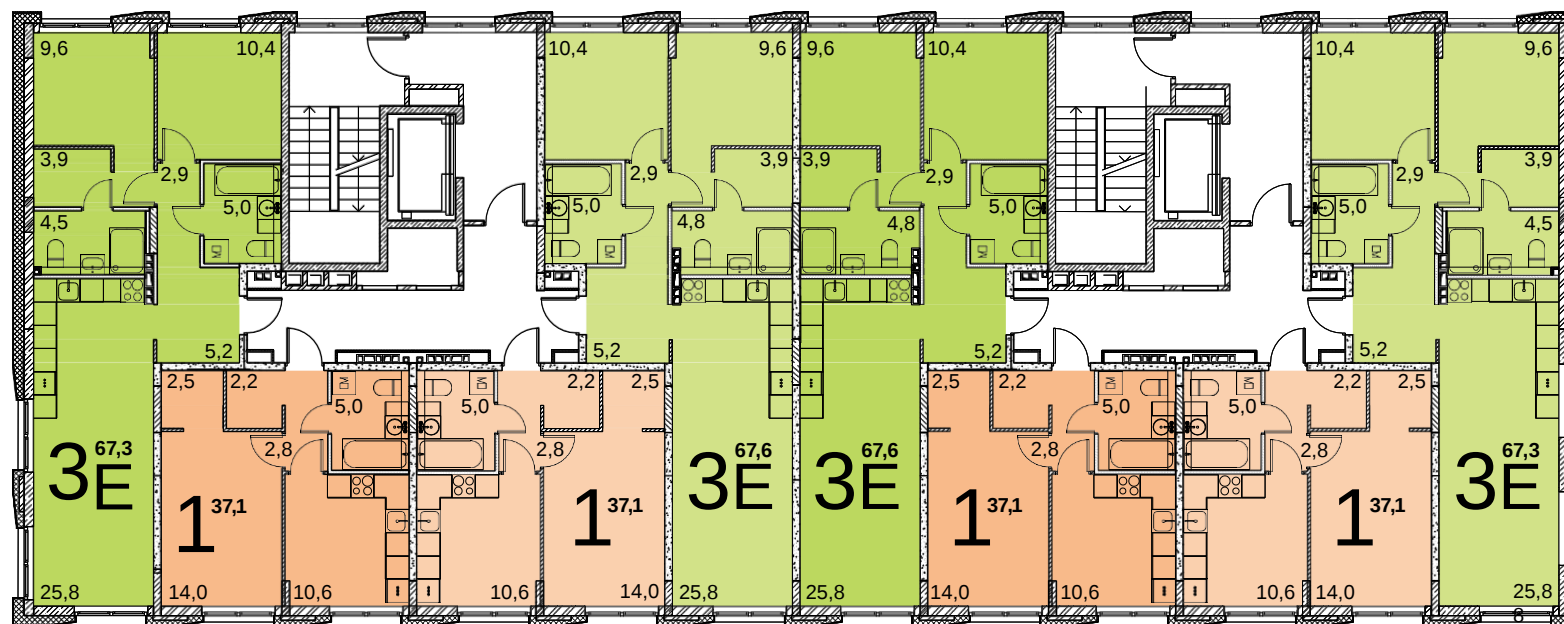
высота окон
от 1,90 м (в зависимости от этажа)

открытые балконы на 8-13 этажах



Типовой этаж

вид на двор



ДОМ 4.11.3

высотность
9 этажей

высота потолков
2-9 этаж: 2,70 м
1 этаж: 3,15 м

высота окон
от 1,90 м (в зависимости от этажа)

ОТДЕЛКА

технические
характеристики



Большие окна

Высота окон в зависимости от дома:

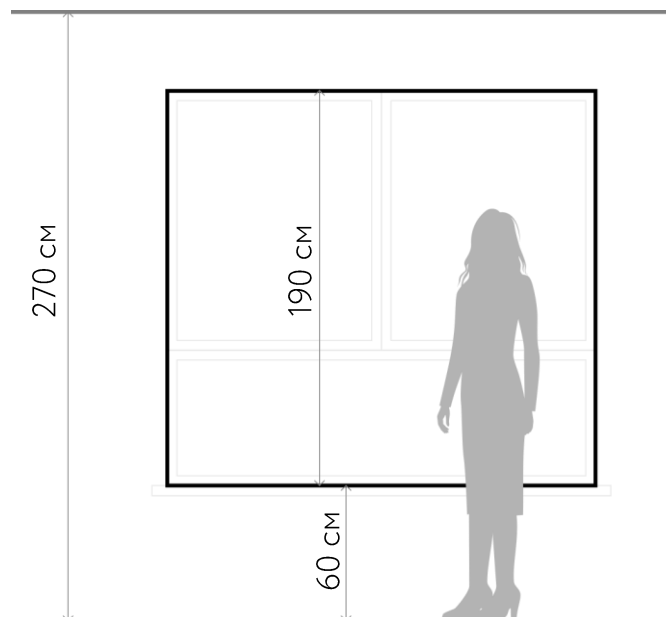
– на типовых этажах 190 см

Заниженный подоконник

В домах квартала Первый Академ высота от пола до подоконника составляет 60 см. Это увеличивает площадь остекления. Больше солнечного света, лучше видовые характеристики.

Двойной стеклопакет

Двухкамерное остекление, ПВХ профиль.



ПОГОДА В ДОМЕ



Система отопления

- Горизонтальная разводка, трубы в стяжке пола;
- Погодозависимое регулирование
- Счётчики отопления;
- Клапаны терморегуляции.

Приточная вентиляция

Механические клапаны для проветривания помещения особенно полезны в холодное время года.

Система телеметрии

Автоматическая передача данных с приборов учёта в управляющую компанию.

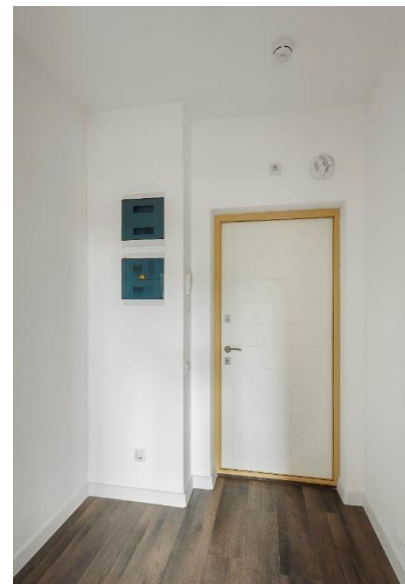
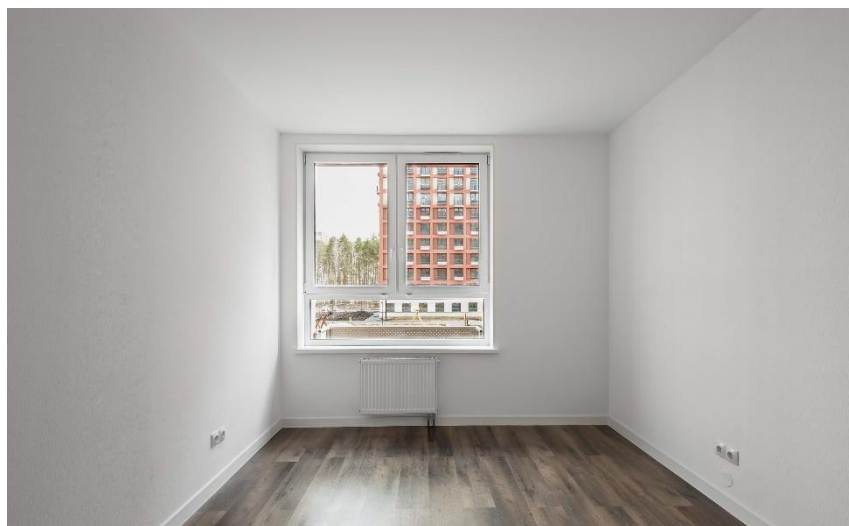
Личный интернет-кабинет абонента

Все сервисы в одном мобильном приложении: доступ к камерам видеонаблюдения, начисления и оплаты, обращения, заявки, голосования, новости.

Экономия до 25 % совокупного ежемесячного платежа за квартиру

ВИДЫ ОТДЕЛКИ

ОТДЕЛКА «ПОД КЛЮЧ» – БЫСТРЫЙ ПЕРЕЕЗД



**Заехать в наши
квартиры можно
сразу после
получения ключей.**

— В комнатах плотные обои на флизелиновой основе, ламинат, натяжной потолок.

— В ванной установлена необходимая сантехника.

— В комнатах плотные обои на флизелиновой основе, ламинат, натяжной потолок.

— В ванной установлена необходимая сантехника.



АКАДЕМИЧЕСКИЙ

ПН – ВС 9:00 – 21:00

г. Екатеринбург,
проспект Академика Сахарова, д. 57

+7 (343) 289-0-350

академический.рф



АО СЗ «РСГ-Академическое»