



КВАРТАЛ «ПЕРВЫЙ АКАДЕМ»» дома 4.4



ТЕРРИТОРИЯ КВАРТАЛА

Школа
на 1875 мест

2 детских сада
на 250 и 200 мест

4.4

ТРЦ
Академический





АКАДЕМИЧЕСКИЙ

Блок 4.4 — новый дом квартала
Первый Академ на въезде в район.

- Удобный автомобильный выезд
в направлении центра города,
на Объездную дорогу
и на Московский тракт;
- Рядом трамвайная линия и Юго-
Западный лесопарк.

В шаговой доступности
от проектируемого жилого
комплекса расположены объекты
социальной инфраструктуры —
торговые и спортивные объекты,
образовательные и медицинские
учреждения.

Площадь
квартир
22-90 м²

Площадь
офисов
35-615 м²

СТРОИТЕЛЬСТВО КВАРТАЛА 2023–2029 год

Сроки ввода объектов в эксплуатацию:



* Сроки ввода объектов в эксплуатацию. Обозначенные серым цветом, являются плановыми и могут быть скорректированы.

КОМФОРТ РЯДОМ



Социальная инфраструктура

Проектирование школы и двух детских садов на 250 и 200 мест.

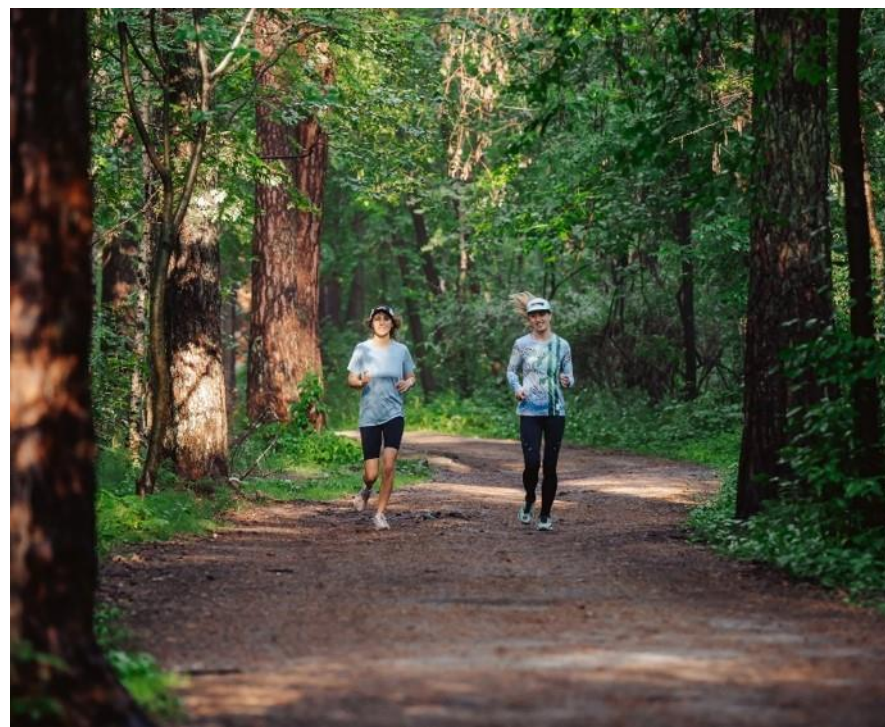
Рядом 16, 19 и 23 школы.

Коммерческая инфраструктура

На первых этажах жилых домов и в торговых галереях разместятся магазины «у дома», аптеки, кафе, другие полезные сервисы.

В 2-х минутах ходьбы:

- ТРЦ Академический
- Юго-Западный лесопарк
- трамвайная линия



ОСОБЕННОСТИ ДОМА 4.4

АКАДЕМИЧЕСКИЙ



Дворы без машин



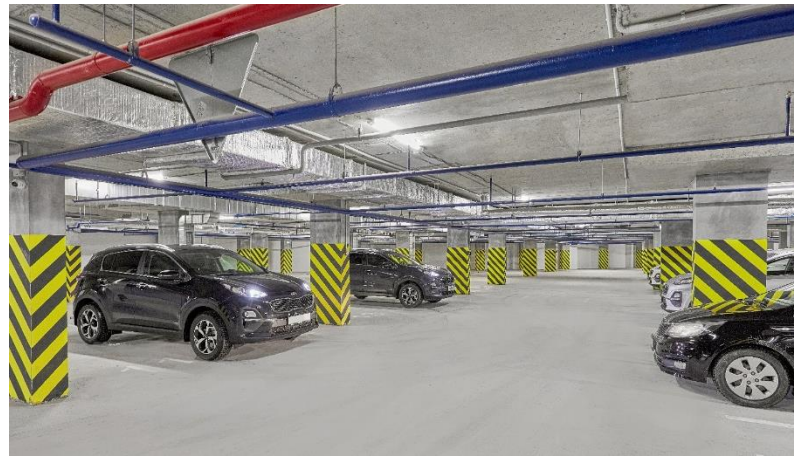
Workout и зоны отдыха для взрослых



Террасы



Холлы в стиле современная классика.
Панорамные входные группы. Вход на уровне земли.



Подземный паркинг



Кладовые

ФАСАДЫ

 АКАДЕМИЧЕСКИЙ

Цветовые решения фасадов домов выполнены в сочетании молочного, терракотового, песочного и графитового оттенков.

Облицовка зданий сочетает клинкерную плитку, композитные панели и декоративную штукатурку.

Запроектирована архитектурная подсветка фасадов.



ДВОРОВОЕ ПРОСТРАНСТВО



Концепция благоустройства квартала поддерживает экотему.

Дворовое пространство во всех комплексах квартала «Первый Академ» выполнено в единой концепции – эко-стиля. Его атрибуты: натуральное дерево, песок, мелкая галька, мульча.

Относительное расположение секций домов формирует замкнутое, приватное пространство двора. И это пространство мы делаем уютным и комфортным для жителей.

Академ . Добро. Соседи.

Дворы мы закрываем от машин, но не от жителей. Гуляйте во всех дворах, делайте большие и маленькие открытия.

Большой двор позволяет организовать пространство максимально удобно с разбивкой на детские и взрослые зоны и максимально разнообразно с самыми интересными формами: от деревянных домиков для детей до подвесных качелей и пергол для взрослых.

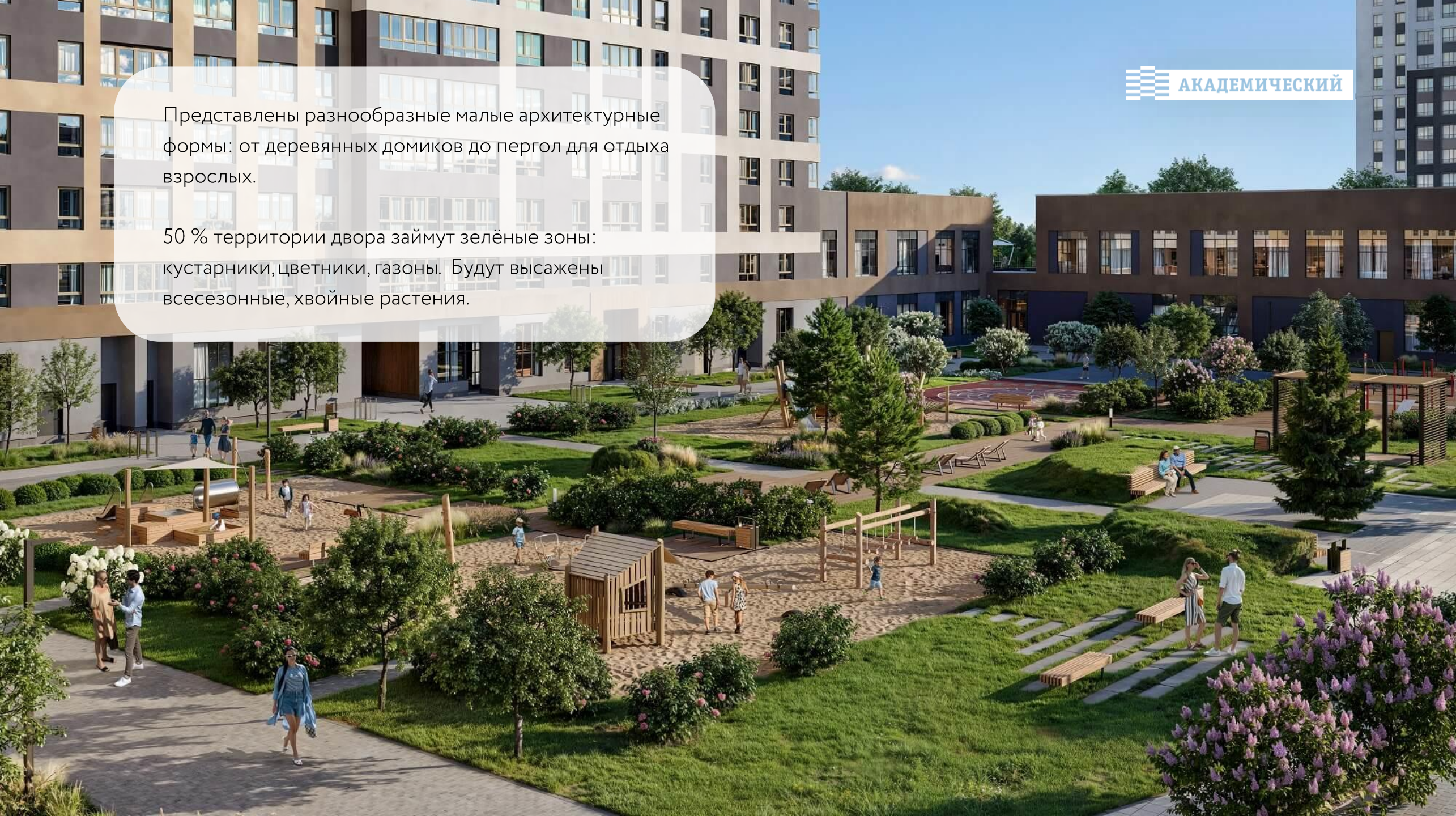
Тренировки на свежем воздухе.

Во дворе будут установлены workout-зоны: тренажёры для разных групп мышц, турники, брусья и другие комплексы.

Таким образом достигается разграничение пространства по активностям: для тихого и расслабляющего отдыха для взрослых, для детских игр в песочнице и различных комплексах, а также для занятий спортом внутри двора.

Представлены разнообразные малые архитектурные формы: от деревянных домиков до пергол для отдыха взрослых.

50 % территории двора займут зелёные зоны: кустарники, цветники, газоны. Будут высажены всесезонные, хвойные растения.







АКАДЕМИЧЕСКИЙ

В парадных холлах дома используются благородные оттенки и фактуры, сочетаются классические и современные приёмы.

Баланс функции и эстетики:

- износостойкие материалы с благородными фактурами,
- все зоны рифмуются друг с другом,
- картины в качестве декора,
- внимание к деталям.

И в каждой детали — комфорт:

- мягкие зоны,
- грамотное освещение,
- продуманное планировочное решение,
- тёплая цветовая гамма.





АКАДЕМИЧЕСКИЙ

С террас открываются прекрасные виды на район и Юго-Западный лесопарк.

Квартиры с террасами позволяют организовать свой отдых на свежем воздухе и оставаться при этом в своем жилом пространстве, почувствовать себя на время сопричастным к загородной жизни.

ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЭРГОНОМИКА 4.4



Студии и просторные однокомнатные квартиры



ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЭРГОНОМИКА 4.4



Семейная классика в лучшем ее исполнении

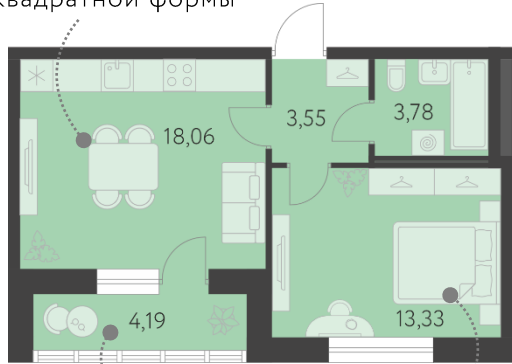


ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЭРГОНОМИКА 4.4



Евроформат. Квартиры для тех, кто любит принимать гостей на кухне

Большая кухня-гостиная
квадратной формы



Просторная
лоджия

Комната, где есть
место для рабочего
стола или туалетного
столика



Мастер-спальня

Лоджия

2 санузла

Мастер-спальня
на противоположной
стороне от детских

Кухня
с большой
рабочей зоной
и зоной отдыха

Просторная
прихожая

2 санузла



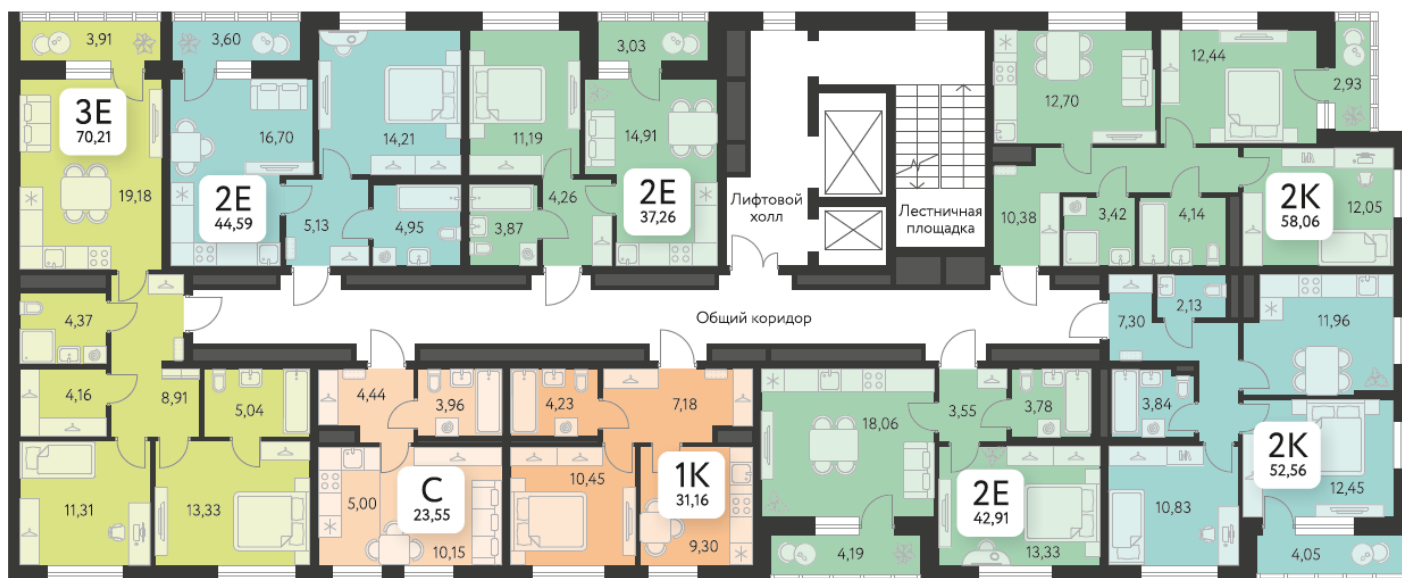
Окна
на разные
стороны

Гардеробная

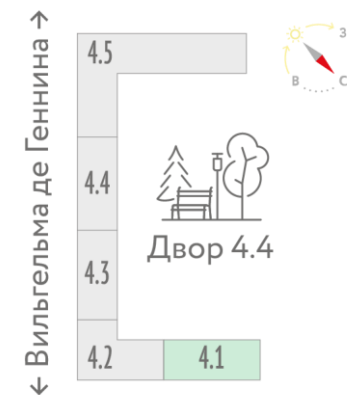
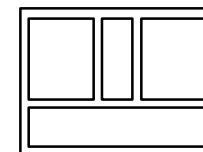
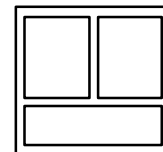
4.4.1

Типовой этаж

↑ ВИД ВО ДВОР ↑



Варианты остекления



4.4.1

14 этажей

8 квартир на этаже

Высота потолков 2,7 м

2 последних этажа – 3,1 м

Высота окон – 1,75 м

Последний этаж – 2 м

Отделка white box, под
чистовую

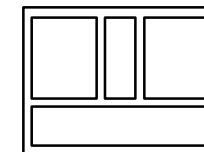
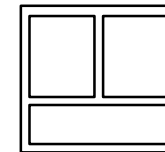
4.4.2

Типовой этаж

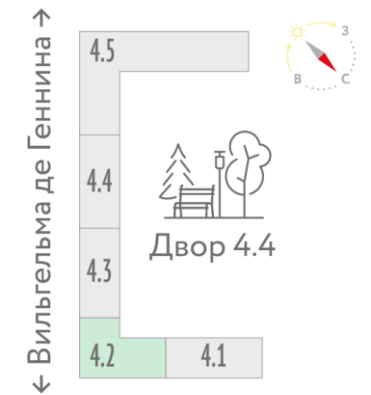


↑ ВИД ВО ДВОР ↑

Варианты
остекления



АКАДЕМИЧЕСКИЙ



4.4.2

18 этажей

7 квартир на этаже

Высота потолков 2,6 м,
2 последних этажа – 3 м

Высота окон – 1,75 м
Последний этаж – 2 м

Отделка «под ключ»,
чистовая

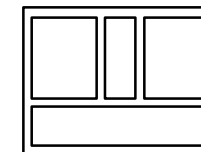
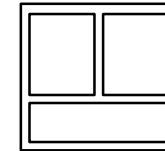
4.4.3

Типовой этаж

↑ ВИД ВО ДВОР ↑



Варианты
остекления



← Вильгельма де Геннина →

4.4.3

25 этажей

7 квартир на этаже

Высота потолков 2,6 м,
2 последних этажа – 3 м

Высота окон – 1,75 м
Последний этаж – 2 м

Отделка «под ключ»,
чистовая

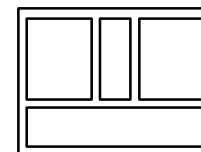
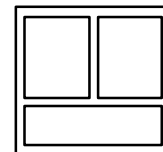
4.4.4

Типовой этаж

↑ ВИД ВО ДВОР ↑



Варианты
остекления



АКАДЕМИЧЕСКИЙ



← Вильгельма де Геннина →

4.4.4

14 этажей

8 квартир на этаже

Высота потолков 2,6 м,
2 последних этажа – 3 м

Высота окон – 1,75 м
Последний этаж – 2 м

Отделка «под ключ»,
чистовая



АКАДЕМИЧЕСКИЙ

ПАРКИНГ

Наземные машиноместа у дома и подземный паркинг на минус 1-м этаже.

Доступ на лифте

На минус 1-м этаже расположен подземный паркинг, спуститься можно на лифте со своего этажа. Жителям будет легче переносить тяжёлые вещи: пакеты с продуктами, детские коляски и технику.

Автомобиль в безопасности

Въезд/выезд из паркинга оборудован шлагбаумом и камерами видеонаблюдения. Электронные ключи доступа только у владельцев машиномест.

Семейные места

В зоне стандартной парковки предусмотрены места увеличенной площади для двух автомобилей.

НОВЫЙ УРОВЕНЬ КОМФОРТА

 АКАДЕМИЧЕСКИЙ

КЛАДОВЫЕ

Доступ на лифте

Кладовые помещения располагаются на минус 1-м этаже, как и паркинги. Спуститься в кладовую можно прямо со своего этажа на лифте, не выходя на улицу.

Кладовые решат острый вопрос с местом хранения автомобильных шин, велосипедов, спортивного снаряжения, инструментов и других крупногабаритных вещей.

Отделка

Стены кладовых выполнены из кирпича, на полу — бетонная стяжка.

БЕЗОПАСНОСТЬ = 24/7



СИСТЕМА БЕЗОПАСНОСТИ 24/7

Система безопасности в Академическом насчитывает более 8 000 камер по периметру домов и службу мониторинга с группой быстрого реагирования.

Видеонаблюдение охватывает дворовую территорию, входы в подъезды, холлы первого этажа и лифты, выходы на кровлю, въезд/выезд из паркинга.



ОТДЕЛКА

технические
характеристики

РАЗРЕЗ КВАРТИРЫ

Облицовка фасада

Варианты: декоративная
штукатурка, натуральная
гранитная плитка
на первых этажах

Теплоизоляция

минеральная фасадная плита
плотностью не менее 100 кг/м³

Монолитный каркас здания

внешние стены и основные
перекрытия отливаются из бетона,
образуя единую конструкцию без
швов и соединений.

Межкомнатные и межквартирные стены

Силикатные блоки. Прочный и
экологичный материал: в составе
только песок, известь и вода.
Обладает самыми высокими
звукоизоляционными свойствами.

Стены из кирпича

Внутренний слой толщиной 250 мм из
керамического пустотелого кирпича

Горизонтальная разводка,
трубы в стяжке пола

Шумоизоляция



ХОЛЛЫ

Стандарты проектирования



Вход с уровня земли,

можно выйти во двор и на улицу.

Панорамные входные группы

Входные двери в алюминиевой раме со стеклопакетом из закалённого стекла.

Колясочные

Навигация

в лифтовом холле и на этажах

Лифты

В каждой секции запроектированы один грузовой лифт, рассчитанный на 1000 кг, и один пассажирский — грузоподъёмностью 400 кг.

Современные отделочные материалы:

керамогранит, декоративная штукатурка, навесные потолочные системы, многоуровневое освещение.



Большие окна

Высота окон в зависимости от дома:

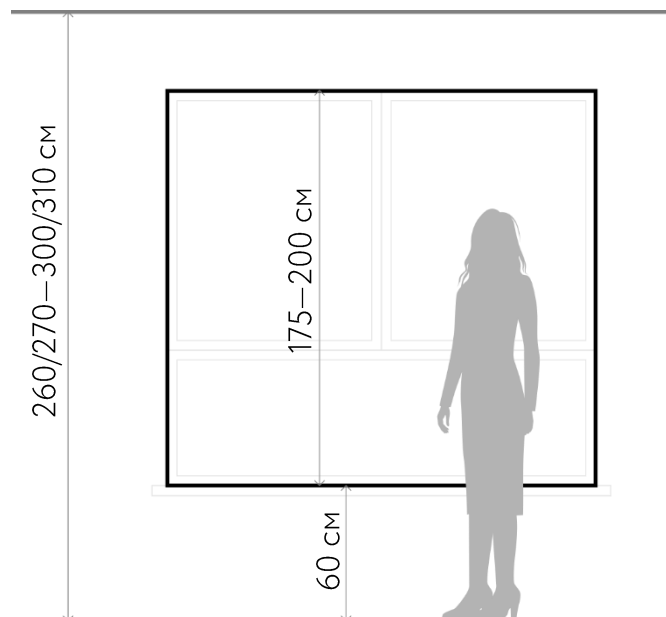
- на типовых этажах 175 см;
- на верхних этажах 200 см.

Заниженный подоконник

В домах квартала Первый Академ высота от пола до подоконника составляет 60 см. Это увеличивает площадь остекления. Больше солнечного света, лучше видовые характеристики.

Двойной стеклопакет

Двухкамерное остекление, ПВХ профиль.



ПОГОДА В ДОМЕ



Система отопления

- Горизонтальная разводка, трубы в стяжке пола;
- Погодозависимое регулирование
- Счётчики отопления;
- Клапаны терморегуляции.

Приточная вентиляция

Механические клапаны для проветривания помещения особенно полезны в холодное время года.

Система телеметрии

Автоматическая передача данных с приборов учёта в управляющую компанию.

Личный интернет-кабинет абонента

Все сервисы в одном мобильном приложении: доступ к камерам видеонаблюдения, начисления и оплаты, обращения, заявки, голосования, новости.

Применяемые при строительстве энергоэффективные решения обеспечивают экономию до 25 % совокупного ежемесячного платежа за квартиру

ВИДЫ ОТДЕЛКИ



ОТДЕЛКА «ПОД КЛЮЧ» – БЫСТРЫЙ ПЕРЕЕЗД

**Заехать в наши квартиры
можно сразу после
получения ключей.**

- В комнатах плотные обои на флизелиновой основе, ламинат, натяжной потолок.
- В ванной установлена необходимая сантехника.
- Керамическая плитка над чашей ванны и на полу защитит поверхности в местах повышенной влажности.



Секции 4.4.2 4.4.3 4.4.4

ВИДЫ ОТДЕЛКИ



WHITE BOX – СВОБОДА ТВОРЧЕСТВА

Квартира полностью готова к отделке:

- Выполнена разводка систем: водоснабжения, выведены точки подключения, установлены счётчики.
- Выполнена электропроводка, установлены розетки и выключатели, подведены слаботочные сети.
- Стены выровнены грунтовкой и покрыты гипсовой штукатуркой.
- На полу бетонная стяжка, армированная фиброволокном.
- Выполнена разводка системы отопления, установлены радиаторы, счётчики.

Секции 4.4.1



АКАДЕМИЧЕСКИЙ

ПН – ВС 9:00 – 21:00

г. Екатеринбург,
проспект Академика Сахарова, д. 57

+7 (343) 289-0-350

академический.рф



АО СЗ «РСГ-Академическое»