



АКАДЕМИЧЕСКИЙ

КВАРТАЛ «ПЕРВЫЙ АКАДЕМ»» ДОМА 4.5




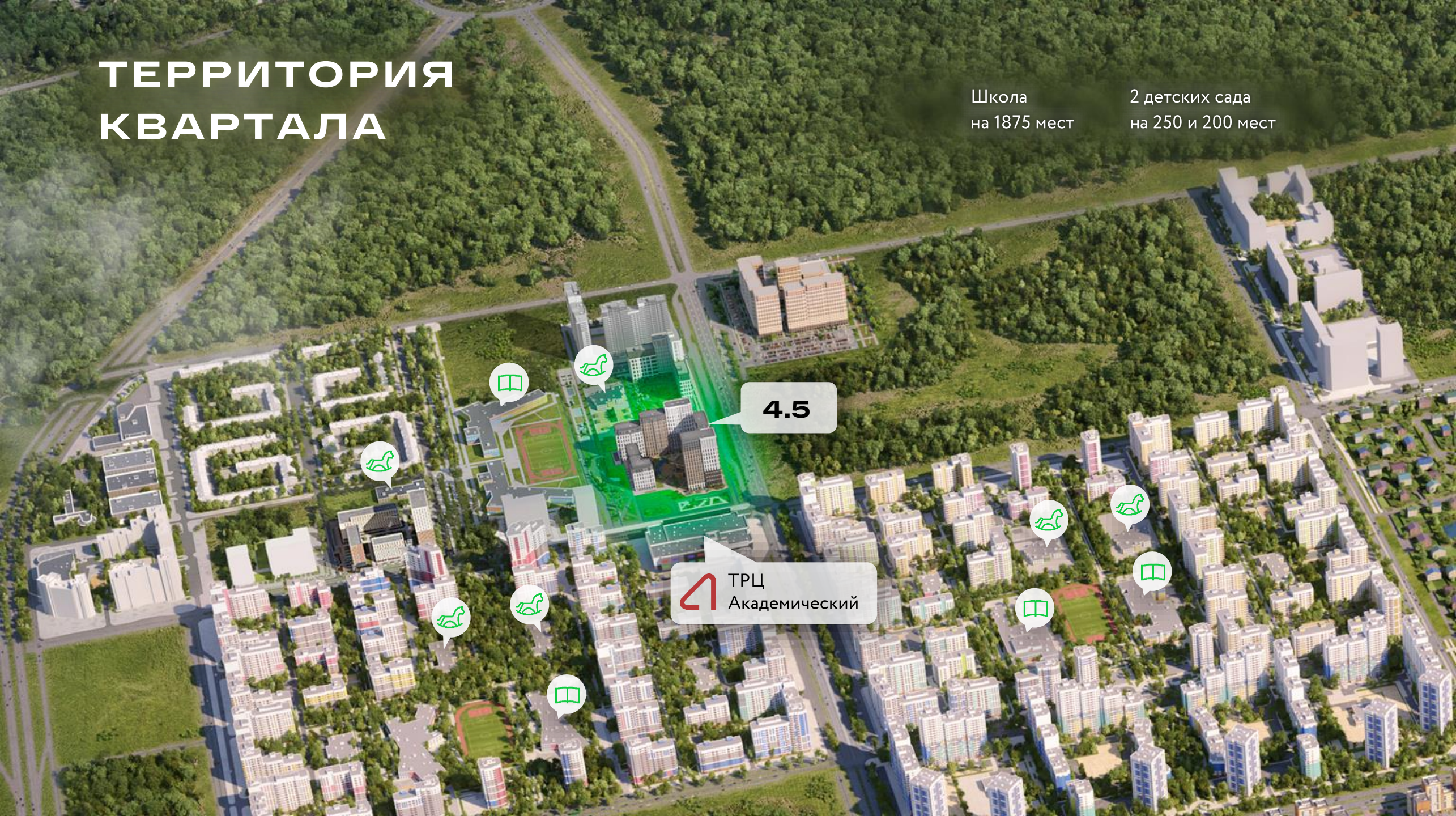
ТЕРРИТОРИЯ КВАРТАЛА

Школа
на 1875 мест

2 детских сада
на 250 и 200 мест

4.5

 ТРЦ
Академический



ДОМА НА ВЪЕЗДЕ В РАЙОН

АКАДЕМИЧЕСКИЙ

Площадь проекта	Площадь квартир	Площадь офисов
14 га	32–86 м²	42–459 м²

Блок 4.5 – новые дома на въезде в Академический.

- Удобный автомобильный выезд в направлении центра города, на Объездную дорогу и на Московский тракт.
- Через дорогу проходит трамвайная линия.

В шаговой доступности от проектируемого жилого комплекса расположены объекты социальной инфраструктуры – торговые и спортивные объекты, образовательные и медицинские учреждения.

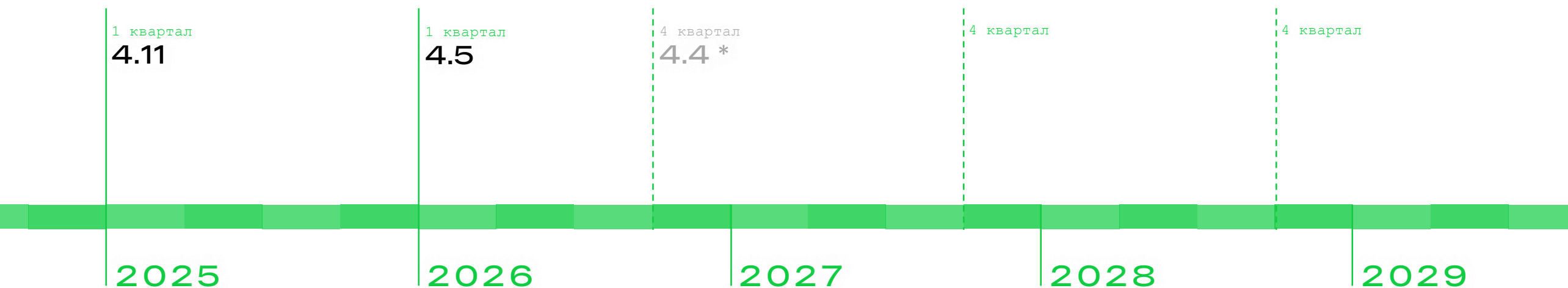


ОСВОЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ



СТРОИТЕЛЬСТВО КВАРТАЛА 2023–2027 год

Сроки ввода объектов в эксплуатацию:



* Сроки ввода объектов в эксплуатацию. Обозначенные серым цветом, являются плановыми и могут быть скорректированы.

КОМФОРТ РЯДОМ



Социальная инфраструктура

Проектирование школы и двух детских садов на 250 и 200 мест.

Рядом 16, 19 и 23 школы.

Коммерческая инфраструктура

На первых этажах жилых домов и в торговых галереях разместятся магазины «у дома», аптеки, рестораны, другие полезные сервисы.

В 2-х минутах ходьбы:
– ТРЦ Академический
– Юго-Западный лесопарк



НОВЫЙ УРОВЕНЬ КОМФОРТА

АКАДЕМИЧЕСКИЙ



Евроформат с кухней-гостиной (60% — кв 2Е и 3Е)



2 вида отделки: под ключ и white box (3,1-3,3 на последних этажах)



Парадные холлы



Двор в экостиле и без машин



Магазины и полезные сервисы на первых этажах жилых домов и в торговой галерее



Подземный паркинг и кладовые



Видеонаблюдение 24/7, Мониторинг, группа быстрого реагирования



Школа и детский сад проектируются

ФАСАДЫ В СТИЛЕ АР-ДЕКО



Фасады секций выполнены из штукатурки, бетонной плитки и HPL-панелей с визуальным выделением первого этажа. В цветовом решении фасадов сочетаются молочный, песочный и графитовый. Первые этажи визуально объединены и выполнены из композитных панелей с текстурой архитектурного бетона.

Межквартирные стены выполняются из газобетонных блоков. Газобетонная стена лучше сохраняет тепло, чем стена из пустотелого кирпича.

ДВОРОВОЕ ПРОСТРАНСТВО



Концепция благоустройства квартала поддерживает экотему.

Дворовое пространство включает в себя все необходимое благоустройство: детские игровые площадки, площадки для тихого отдыха и спортивные площадки.

Относительное расположение секций домов формирует замкнутое, приватное пространство двора. И это пространство мы делаем уютным и комфортным для жителей.

Академ . Добро. Соседи.

Дворы мы закрываем от машин, но не от жителей. Гуляйте во всех дворах, делайте большие и маленькие открытия.

Большой двор позволяет организовать пространство максимально удобно с разбивкой на детские и взрослые зоны и максимально разнообразно с самыми интересными формами: от деревянных домиков для детей до подвесных качелей и пергол для взрослых.

Тренировки на свежем воздухе

Во дворе будут установлены workout зоны: тренажёры для разных групп мышц, турники, брусья и другие комплексы.

Таким образом достигается разграничение пространства по активностям: для тихого и расслабляющего отдыха для взрослых, для детских игр в песочнице и различных комплексах, а также для занятий спортом внутри двора.

ЭКО-ТРЕНДЫ ВО ДВОРЕ

 **АКАДЕМИЧЕСКИЙ**

ТЕРРИТОРИЯ БЛОКА

Площадь проекта : **14 га**
Площадь квартир : **32–86 м²**
Площадь офисов : **42–459 м²**

АКАДЕМИЧЕСКИЙ







ПАРАДНЫЕ ХОЛЛЫ



В холлах домов используются благородные оттенки и фактуры, сочетаются классические и современные приёмы.

Баланс функции и эстетики:

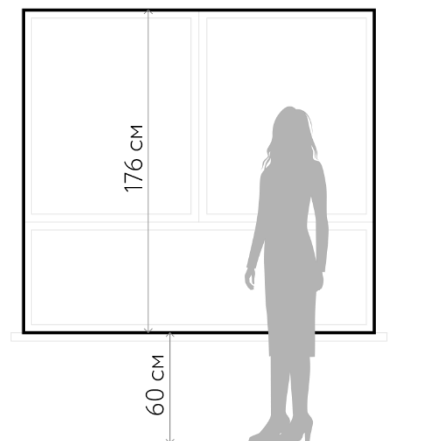
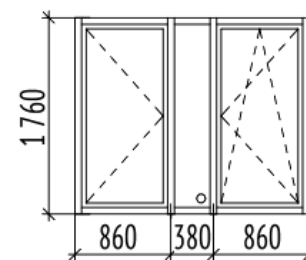
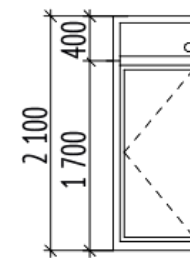
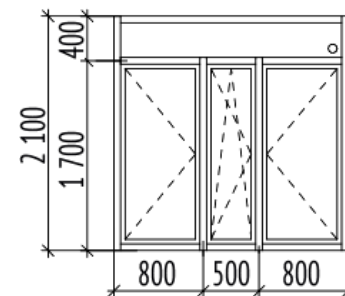
- износостойкие материалы с благородными фактурами,
- все зоны рифмуются друг с другом,
- картины в качестве декора,
- почтовые ящики как акцент,
- внимание к деталям.

И в каждой детали — комфорт:

- мягкие зоны,
- грамотное освещение,
- продуманное планировочное решение,
- тёплая цветовая гамма.



БОЛЬШИЕ ОКНА



АКАДЕМИЧЕСКИЙ

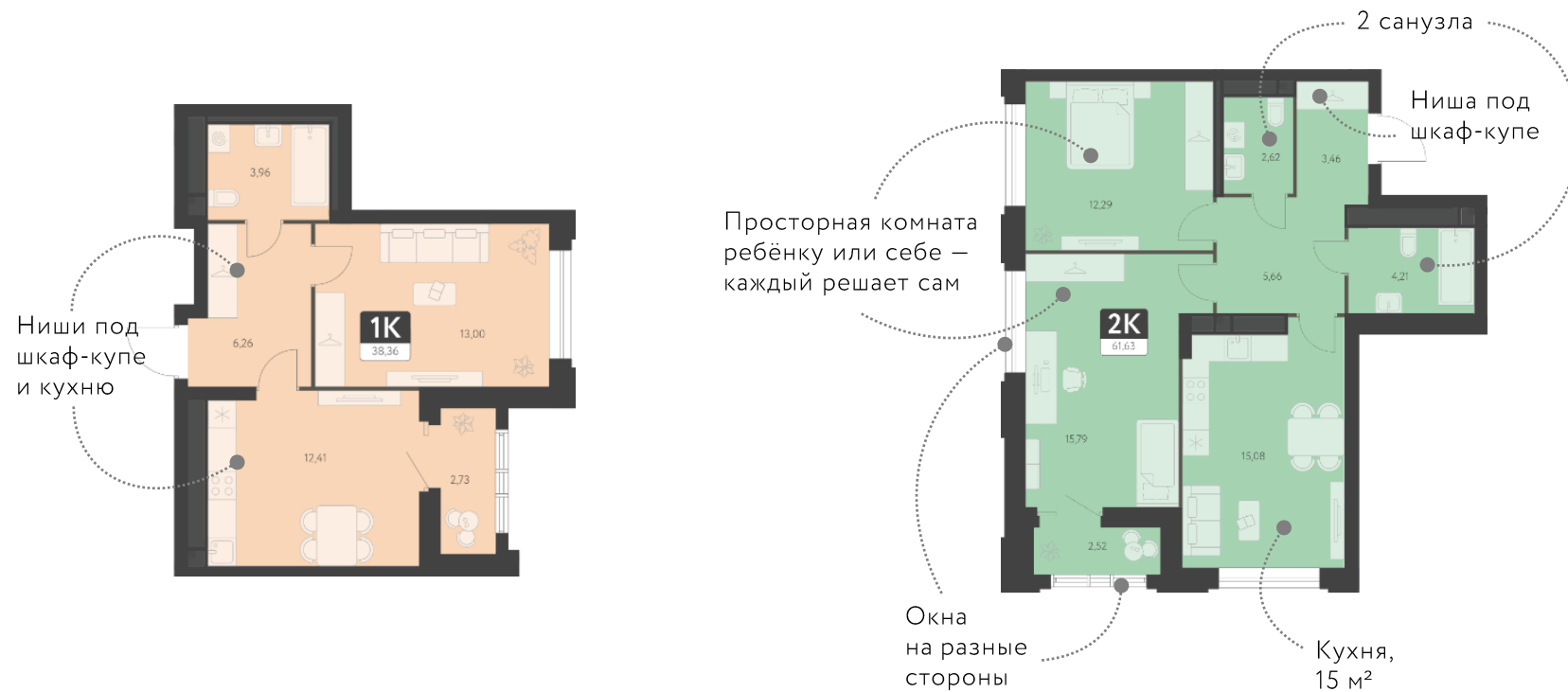
Большие окна, став визиткой современной архитектуры, выглядят очень эффектно на фасаде. Благодаря им объект получает больше выразительности, становится более современным и привлекательным.

К преимуществам окон относятся:

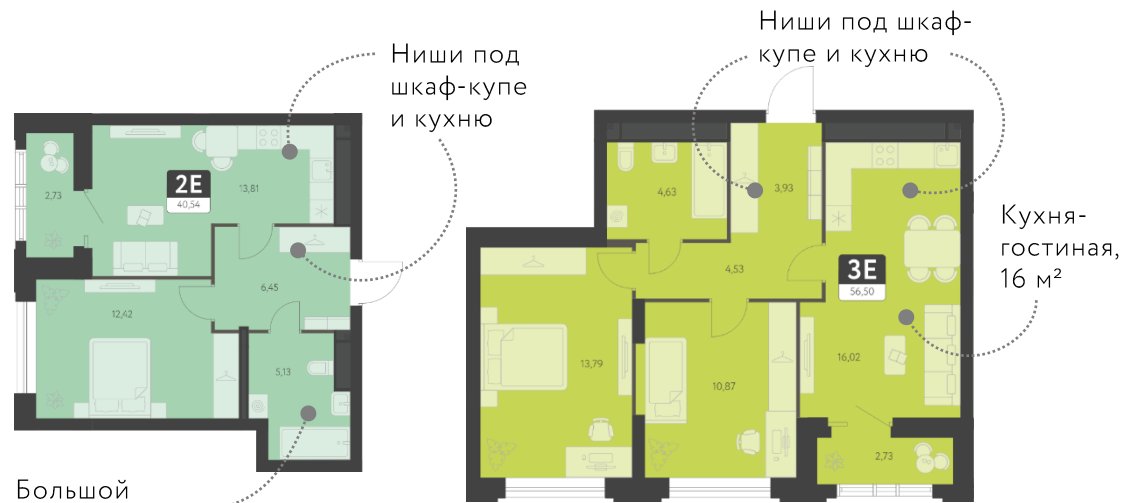
- эффект роскоши в дизайне помещения;
- высокая надёжность и качество конструкции;
- визуальное увеличение помещения;
- увеличение естественного освещения;
- возможность использовать комнату с большим окном как столовую, рабочий кабинет или гостиную — вариантов эксплуатации множество.

ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЭРГОНОМИКА 4.5.1.1

Семейная классика в лучшем исполнении



Квартиры для тех, кто принимает гостей на кухне.
То есть почти для всех. Евроформат. Квартиры 5Е



3 детских площадью 10–11 м²

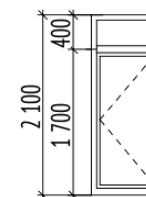
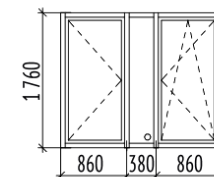
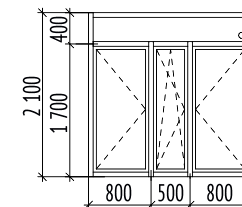


Типовой этаж



↓ Вид во двор ↓

Варианты остекления



4.5.1.1

11 этажей

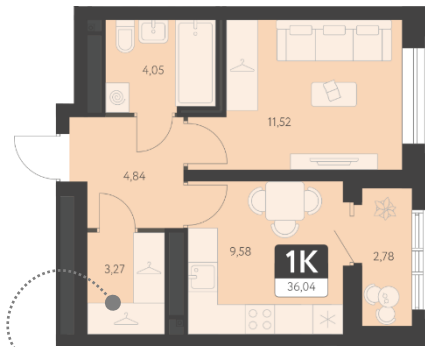
8 квартир на этаже

Высота потолков 2,7 м,
Последний этаж – 3,1 м
Высота окон 1,76-2,1 м

Отделка «под чистовую»
(white box)

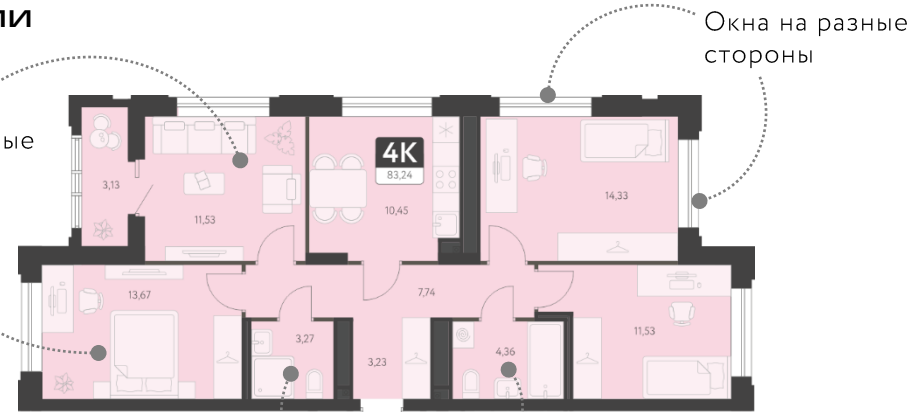
ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЭРГОНОМИКА 4.5.1.2

Семейная классика в лучшем исполнении



Гардеробная

Просторные комнаты 11–14 м²



Окна на разные стороны

2 санузла

Квартиры для тех, кто принимает гостей на кухне. То есть почти для всех. Евроформат

Ниши под шкаф-купе и кухню



Кухня-гостиная, 17 м²

Ниша под шкаф-купе

2 санузла

Окна на разные стороны

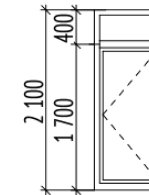
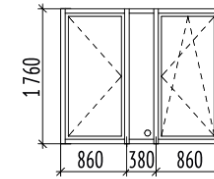
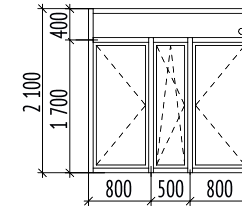


Типовой этаж



→ ВИД ВО ДВОР ↓

Варианты остекления



АКАДЕМИЧЕСКИЙ



4.5.1.2

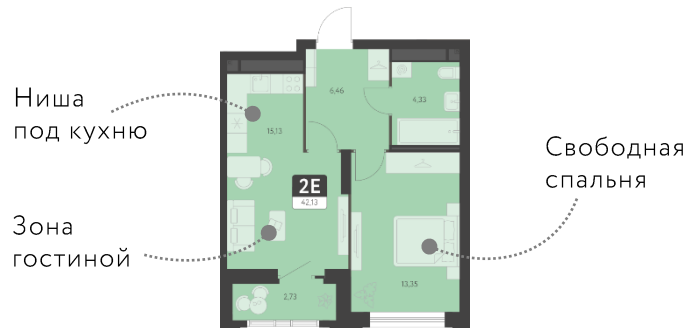
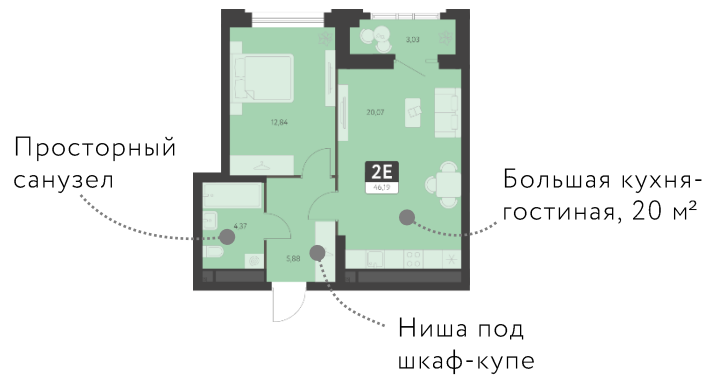
11 этажей
6 квартир на этаже

Высота потолков 2,7 м,
Последний этаж – 3,1 м
Высота окон 1,76-2,1 м

Отделка «под чистовую»
(white box)

ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЭРГОНОМИКА 4.5.2.1

2 варианта евродвушек:
с кухней-гостиной на 15 и 20 м².
В квартире с одной спальней
достаточно места для двоих



Квартира для тех, кто
принимает гостей на кухне.
То есть почти для всех



Семейная классика в лучшем исполнении



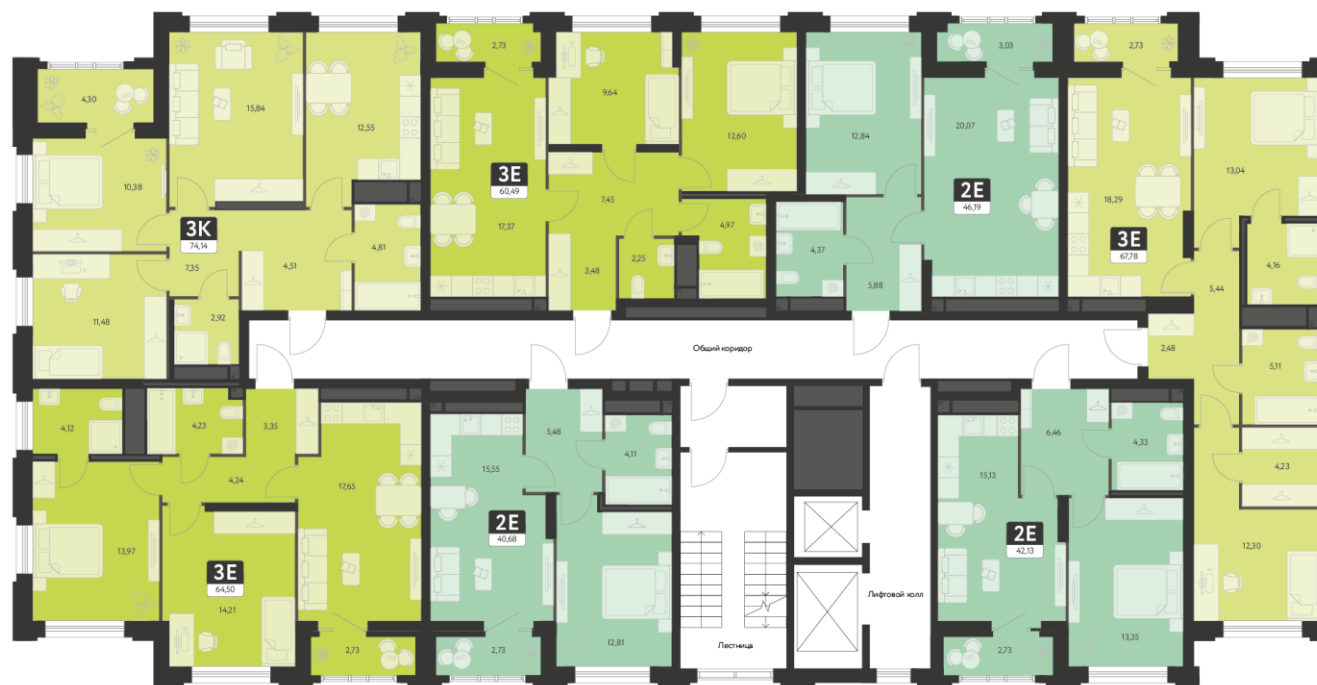
АКАДЕМИЧЕСКИЙ



Квартиры с лоджиями,
преимущественно
евроформата

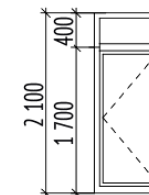
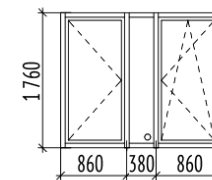
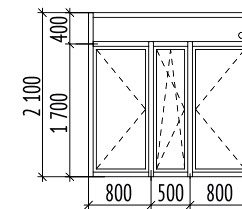
* Примеры планировок квартир

Типовой этаж



↓ ВИД ВО ДВОР ↓

Варианты остекления



4.5.2.1

15 этажей
7 квартир на этаже

Высота потолков 2,7 м,
Последний этаж – 3,1 м
Высота окон 1,76 – 2,1 м

Отделка «под чистовую»
(white box)

ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЭРГОНОМИКА

4.5.2.2 и 4.5.2.3



Студия для полноценной жизни

Просторная евродвушка

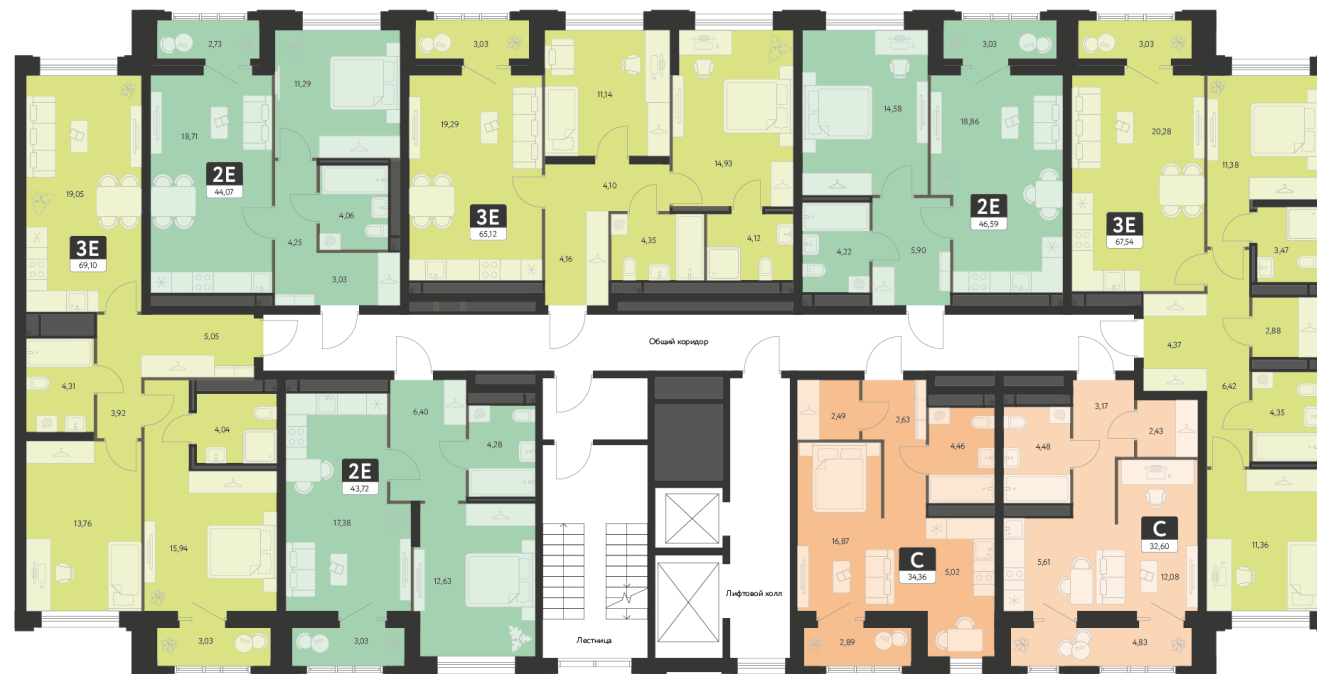
Квартира для тех, кто принимает гостей на кухне. То есть, почти для всех.

Уютная евротрёшка с кухней-гостиной



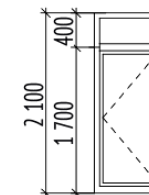
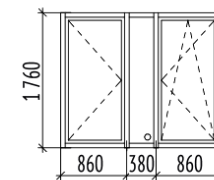
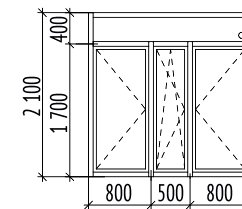
Квартиры с лоджиями, преимущественно евроформата

Типовой этаж



↓ ВИД ВО ДВОР ↓

Варианты остекления



4.5.2.2

19 этажей

7 квартир на этаже

Высота потолков 2,65 м,

Последний этаж – 3,1 м

Высота окон 1,76 – 2,1 м

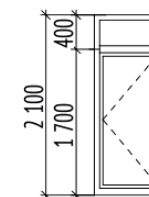
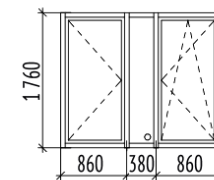
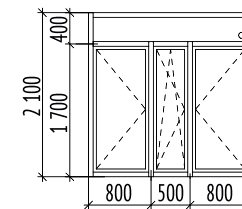
С отделкой «под ключ»

Типовой этаж



↓ ВИД ВО ДВОР ↓

Варианты остекления



4.5.2.3

22 этажа
8 квартир на этаже

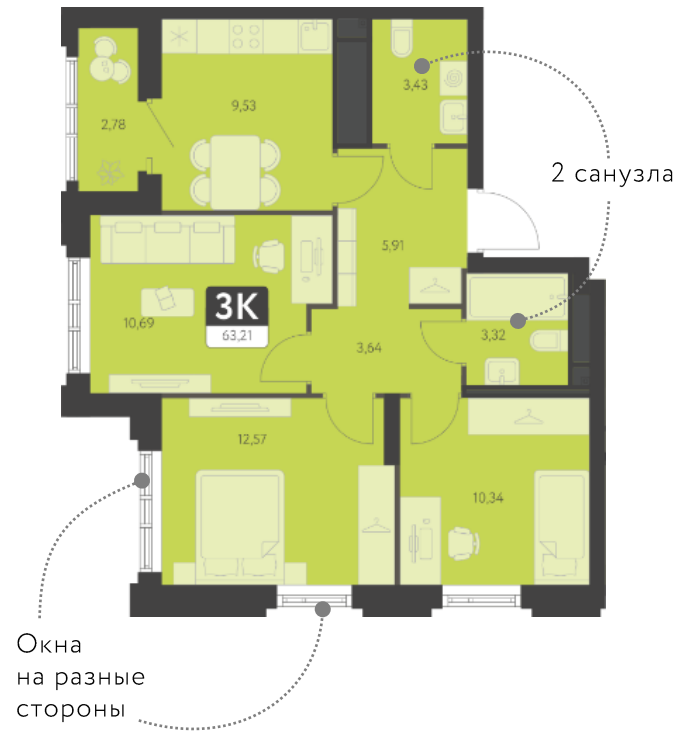
Высота потолков 2,65 м,
Последний этаж – 3,35 м
Высота окон 1,76 – 2,1 м

С отделкой «под ключ»

ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЭРГНОМИКА

4.5.2.4 и 4.5.2.5

Семейная классика в лучшем исполнении



АКАДЕМИЧЕСКИЙ



Спальня с отдельным санузлом

ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЭРГОНОМИКА 4.5.2.4 и 4.5.2.5



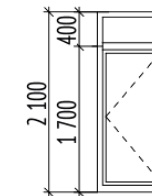
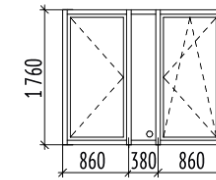
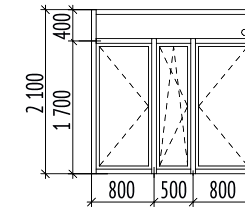
Квартиры для тех, кто принимает гостей на кухне.
То есть почти для всех. Евроформат



Типовой этаж



Варианты остекления



АКАДЕМИЧЕСКИЙ



4.5.2.4

19 этажей

6 квартир на этаже

Высота потолков 2,65 м

Последний этаж – 3,1 м

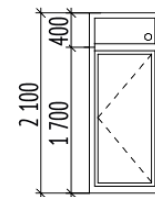
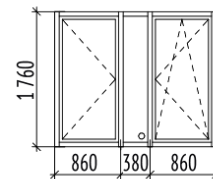
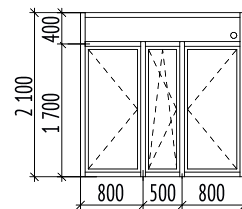
Высота окон 1,76 – 2,1 м

С отделкой «под ключ»

Типовой этаж



Варианты остекления



АКАДЕМИЧЕСКИЙ



4.5.2.5

15 этажей

5 квартир на этаже

Высота потолков 2,65 м,

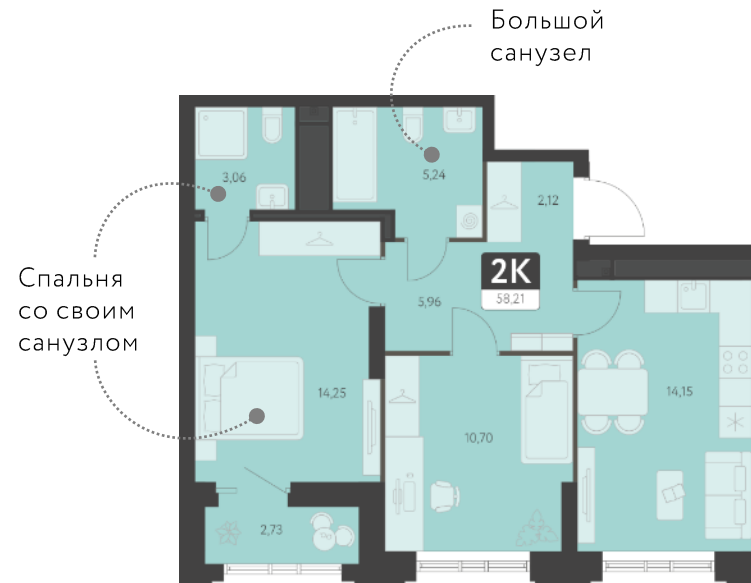
Последний этаж – 3,1 м

Высота окон 1,76 – 2,1 м

С отделкой «под ключ»

ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЭРГОНОМИКА 4.5.3.1

Семейная классика в лучшем исполнении



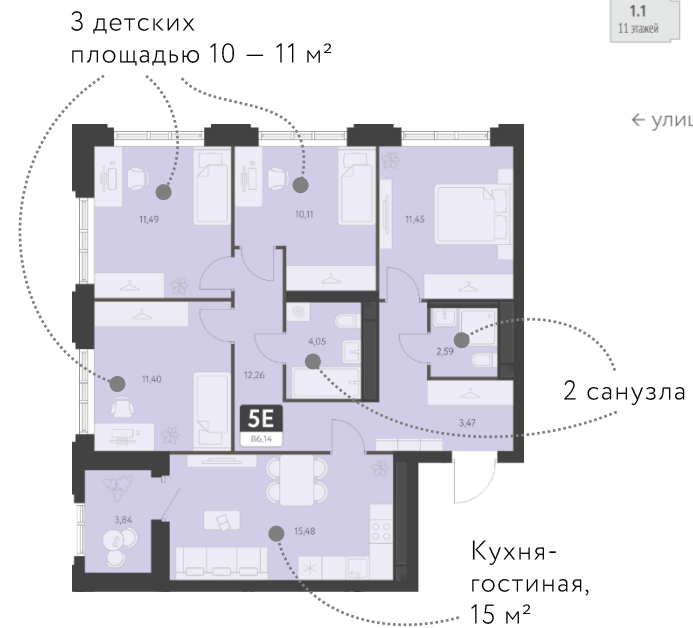
АКАДЕМИЧЕСКИЙ



ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЭРГОНОМИКА 4.5.3.1



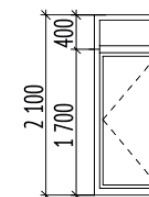
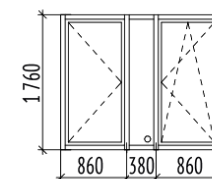
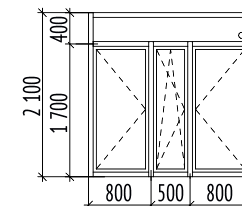
Квартиры для тех, кто принимает гостей на кухне.
То есть почти для всех. Евроформат. Квартиры 5Е



Типовой этаж



Варианты остекления



4.5.3.1
24 этажа
12 квартир на этаже

Высота потолков 2,65 м,
21-24 этажи – 3,1 м
Высота окон 1,76 – 2,1 м

С отделкой «под ключ»

ОТДЕЛКА

технические
характеристики

РАЗРЕЗ КВАРТИРЫ

Облицовка фасада

Варианты: декоративная штукатурка, бетонная плитка, композитные и HPL панели на первых этажах

Теплоизоляция

Минеральная фасадная плита плотностью не менее 100 кг/м³

Стены из кирпича

Внутренний слой толщиной 250 мм из керамического кирпича

Монолитный каркас здания

Внешние стены и основные перекрытия отливаются из бетона, образуя единую конструкцию без швов и соединений.

Межкомнатные стены

Гипсовые пазогребневые плиты 80 мм. Прочный и экологичный материал: гипсовая основа смешивается с армирующим волокном не добавляются никакие химические вещества.

Горизонтальная разводка,
трубы в стяжке пола

Шумоизоляция

Межквартирные стены

выполняются из газобетонных блоков. Газобетон обладает хорошими звуко- и теплоизоляционными свойствами.



ВИДЫ ОТДЕЛКИ

ОТДЕЛКА «ПОД КЛЮЧ» – БЫСТРЫЙ ПЕРЕЕЗД



Заехать в наши квартиры можно сразу после получения ключей.

- В комнатах плотные обои на флизелиновой основе, ламинат, натяжной потолок.
- В ванной установлена необходимая сантехника.
- Керамическая плитка над чашей ванны и на полу защитит поверхности в местах повышенной влажности.

WHITE BOX – СВОБОДА ТВОРЧЕСТВА



Квартира полностью готова к отделке:

- Выполнена разводка систем: водоснабжения, выведены точки подключения, установлены счётчики.
- Выполнена электропроводка, установлены розетки и выключатели, подведены слаботочные сети.
- Стены выровнены грунтовкой и покрыты гипсовой штукатуркой.
- На полу бетонная стяжка, армированная фиброволокном.
- Выполнена разводка системы отопления, установлены радиаторы, счётчики.

С отделкой

4.5.2.2 4.5.2.3 4.5.2.4
4.5.2.5 4.5.3.1

Под чистовую

4.5.1.1 4.5.1.2 4.5.2.1

ПАРКИНГ

Наземные машиноместа у дома и подземный паркинг на минус 1-м этаже.

Доступ на лифте

На минус 1-м этаже расположен подземный паркинг, спуститься можно на лифте со своего этажа. Жителям будет легче переносить тяжёлые вещи: пакеты с продуктами, детские коляски и технику.

Автомобиль в безопасности

Въезд/выезд из паркинга оборудован шлагбаумом и камерами видеонаблюдения. Электронные ключи доступа только у владельцев машиномест.

Семейные места

В зоне стандартной парковки предусмотрены места увеличенной площади для двух автомобилей.

НОВЫЙ УРОВЕНЬ КОМФОРТА

АКАДЕМИЧЕСКИЙ

КЛАДОВЫЕ

Доступ на лифте

Кладовые помещения располагаются на минус 1-м этаже, как и паркинги. Спуститься в кладовую можно прямо со своего этажа на лифте, не выходя на улицу.

Кладовые решат острый вопрос с местом хранения автомобильных шин, велосипедов, спортивного снаряжения, инструментов и других крупногабаритных вещей.

Отделка

Стены кладовых выполнены из кирпича, на полу — бетонная стяжка.

БЕЗОПАСНОСТЬ = 24/7



СИСТЕМА БЕЗОПАСНОСТИ 24/7

Система безопасности в Академическом насчитывает более 8 000 камер по периметру домов и службу мониторинга с группой быстрого реагирования.

Видеонаблюдение охватывает дворовую территорию, входы в подъезды, холлы первого этажа и лифты, выходы на кровлю, въезд/выезд из паркинга.



ИНЖЕНЕРНЫЕ РЕШЕНИЯ



 АКАДЕМИЧЕСКИЙ

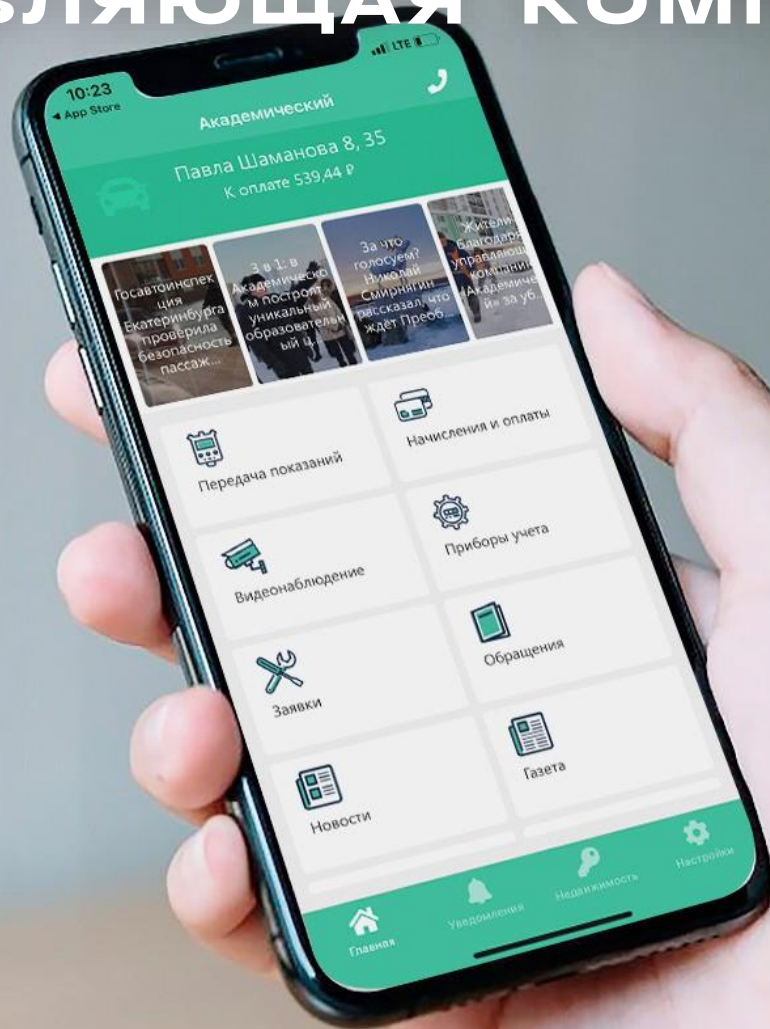
Энергоэффективные решения реализованы на уровне района в целом, в каждом доме.

- Тепловой пункт с погодозависимым регулированием
- Поквартирный учёт всех ресурсов
- Радиаторы с терморегуляторами
- Этажный коллектор
- Комплексная система очистки воды
- Насосная станция с частотным регулированием
- Светодиодные лампы с датчиками движения в местах общего пользования и паркингах.

Экономия до 25 % совокупного ежемесячного платежа за квартиру



СОБСТВЕННАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ



Все сервисы в одном мобильном приложении: доступ к камерам видеонаблюдения, начисления и оплаты, обращения, заявки, голосования, новости.

Жители дома получают доступ в личный интернет-кабинет абонента, где можно в онлайн режиме посмотреть детскую площадку, вход в подъезд, в лифтовой холл, въезд/выезд из паркинга.

Система телеметрии автоматически передает показания счетчиков электричества, горячего и холодного водоснабжения в управляющую компанию — это избавит от лишних хлопот.

СПОСОБЫ ПОКУПКИ



Ипотека 6%

В зависимости от конкретной ситуации мы помогаем найти оптимальный способ покупки.



Trade-in

Забронируем квартиру в Академическом на время продажи вашего жилья риэлтерским агентством.



100 % оплата

Оформляем документы и регистрируем сделки электронно или по доверенности. Расчёты осуществляются через банк.



АКАДЕМИЧЕСКИЙ

ПН – ВС 9:00 – 21:00

г. Екатеринбург,
проспект Академика Сахарова, д. 57

+7 (343) 289-0-350

академический.рф



АО СЗ «РСГ-Академическое»